

R7年 7月 16日

杉並区居住支援協議会
会長 大原 一興 様

法人の住所

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4-25-9 三拾ビル2F

法人の名称 株式会社ディスカバリー

代表者氏名 代表取締役 石山大輔



杉並区居住支援協議会加入申請書

杉並区居住支援協議会会則第4条の規定に基づき、杉並区居住支援協議会への加入を申請します。

記

法人名	株式会社ディスカバリー
法人区分	居住支援法人
住所	〒 〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4-25-9 三拾ビル2F
連絡先	TEL 03-5305-6128 FAX 03-5305-6129

【添付書類】

- ・居住支援法人として現に行っている業務の概要を記載した書類
(居住支援業務の実施に関する計画書等)

現に行っている業務の概要

1	法人名	株式会社ディスカバリー
2	所在地	東京都杉並区高円寺南 4 - 25 - 9 三治ビル 2F
3	設 立	平成 25 年 5 月 31 日
4	目 的	<p>(1)不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介</p> <p>(2)住宅確保要配慮者の賃貸住宅への円滑な入居の促進に関する情報の提供、相談その他の援助</p> <p>(3)賃貸住宅に入居する住宅確保要配慮者の生活の安定及び向上に関する情報の提供、相談その他の援助</p> <p>(4)インターネットを利用した通信販売及び広告宣伝事業</p> <p>(5)引越の請負及び第一種貨物利用運送事業 他</p>
5	事 業 概 要	<p>(1)福祉専門賃貸サイト運営 福祉賃貸.com 企画・運営</p>
7	居住支援 目 的	<p>(1)生活保護受給者や高齢者、障害者、外国人などの要居住支援業務対象者でも平等かつ円滑に住宅が選べる社会を目指します。</p> <p>(2)物件を所有している家主に対し居住支援法人の活動を幅広く伝え、住宅確保に困難とされている方への住居の提供を促進します。</p> <p>(3)無事に入居された方へ入居中の相談事の窓口となり、問題発生時迅速に対応できる仕組み作りを目指します。</p>
8	業務区域	

		東京都 23 区、八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、小金井市、国分寺市、国立市、府中市、調布市、神奈川県横浜市、神奈川県川崎市
9	支援対象者	低額所得者、高齢者、身体障害者、知的障害者、精神障害者、その他障害者、子育て者、外国人、生活困窮者、犯罪被害者、DV 被害者、更生保護対象者、児童虐待被害者、新婚世帯、児童養護施設退所者
10	支援内容	<p>(1) <u>入居前</u>支援業務内容（入居支援）（※必ず実施）</p> <p>①住宅相談受付：問い合わせを電話、メール、LINE を通し年中無休で受付（無償）</p> <p>②住居相談：どのような理由で住宅確保が困難なのかヒアリング（無償）</p> <p>③住宅の情報提供：管理会社やオーナーに諸事情を説明し入居を促進（無償）</p> <p>④家賃債務保証支援：審査が通る保証会社の開拓、斡旋。緊急連絡先の手配（無償）</p> <p>⑤内見同行：現地内見にいけない場合、弊社スタッフが物件に行き動画や写真を提供（無償）</p> <p>⑥区役所・契約手続き同行：要配慮者の希望があれば区役所、他社での契約に同行、立ち会い（無償）</p> <p>⑦引越し業者の手配：要配慮者の引越しまで円滑に完了できるよう、引越し業者の手配、日時指定、見積もり手配、必要であれば引越し時の手伝いをして生活開始までサポート（無償/手伝いの実働有償）</p> <p>(2) <u>入居中</u>支援業務内容（生活支援）（※希望により実施）</p> <p>①日常生活における相談対応：月 4 回入居者に実施、LINE でヒアリング。：月 4 回程度毎週水曜日に実施（無償）</p> <p>②入居中の問題発生時の対応：過去の要配慮者からの連絡は管理会社でなくとも年中無休で受付（無償）</p>

		<p>(3) <u>退去時支援業務内容</u> (※希望により実施)</p> <p>①退去における相談対応：新しい居住先紹介、高齢者の場合はケアハウスを紹介する場合もある（無償）</p> <p>②葬儀手配や遺品整理についての相談受付・対応（無償）</p> <p>(4) 居住支援の普及啓発</p> <p>①要配慮者対応の指導：居住支援に関心を持ち、自社でも積極的に扱いたいとする宅建業者に対し、要配慮者に対する居住支援の全てを指導。弊社がまだリーチできていないエリアで展開。</p> <p>②自社サイトコラム：自社運営サイト、福祉賃貸.comでは相談の受付、物件掲載だけでなく、これまでの事例や生活保護に関する要配慮者に対するコラムを掲載。</p> <p>③大家に対する普及：物件の募集や更新、リフォームなどのタイミングで居住支援やセーフティネット登録住宅について説明、提案し普及に努める。</p>
--	--	---