

令和8年1月16日

杉並区長 岸本 聡子 様

社会医療法人河北医療財団  
理事長 河北 博文

### 河北総合病院の解体及び撤去の計画について

河北総合病院の解体工事については、令和7年10月30日付の「河北病院の解体工事について」でもお伝えしたとおり、令和2年6月19日に締結した阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業施行協定書に基づき、小学校としての敷地利用に支障となる障害物をすべて除去することとしております。

当財団としては、病院の跡地が、小学校として利用されるなど、本事業に伴い、小学校の新校舎など区の新たな施設整備に区民の方々から期待が寄せられていると承知しております。加えて、この区域の道路の整備が地域全体の利便性を向上させるのみならず、当病院への救急搬送における迅速性や安全性の向上に大きく寄与するものであると認識しています。こうした本事業の高い公共的意義に鑑み、当財団としては、病院の解体や地下躯体等の撤去作業を円滑にすすめ、可能な限り早期に、杉並区による新校舎の建設や道路整備等を可能としたいと考えております。

すでに、昨年10月8日より、解体工事に着工しておりますが、今後の作業計画を具体化し、より効率的に作業することが、早期の病院跡地の引き渡しにとって重要であると考えているところです。

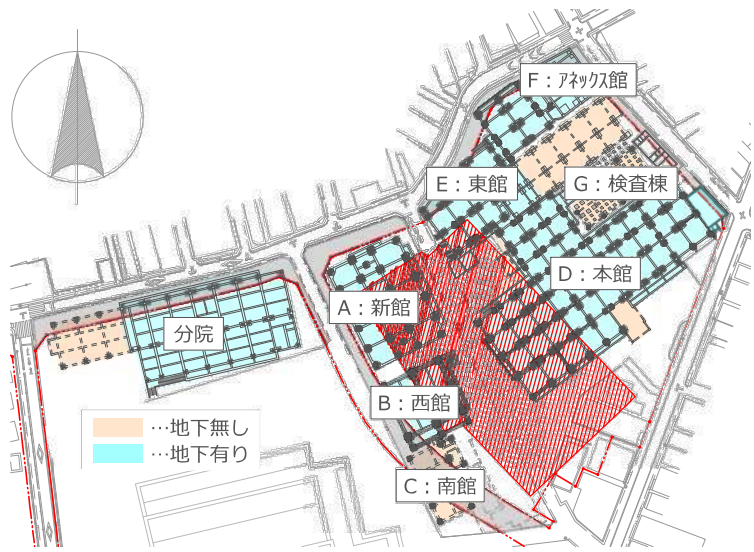
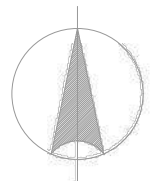
小学校としての敷地利用について、すでに基本計画を提供していただいております。それに基づいて、現段階では、添付のとおり、地下躯体の撤去、杭の除去をする計画です。

一方、詳細設計が定まるまで、新たに建築する校舎及びその他の付属施設の位置や構造などが明らかにはならないとも理解しております。言うまでもなく、撤去範囲及び内容を具体的に確定することが、出戻り等のない合理的な作業工程を組み、計画的に作業を行うことにつながり、すみやかな引き渡しに資するものとなります。そのため、新築する校舎の座標点などを含む詳細設計の結果をすみやかに共有いただきたく存じます。

また現在の当方解体工事工程においては何らかの大きな工事方法の変更を伴う場合は、新校舎建築範囲は1月末、その他の付属施設については3月末が工事確定期限と

考えておりますことを申し添えます。

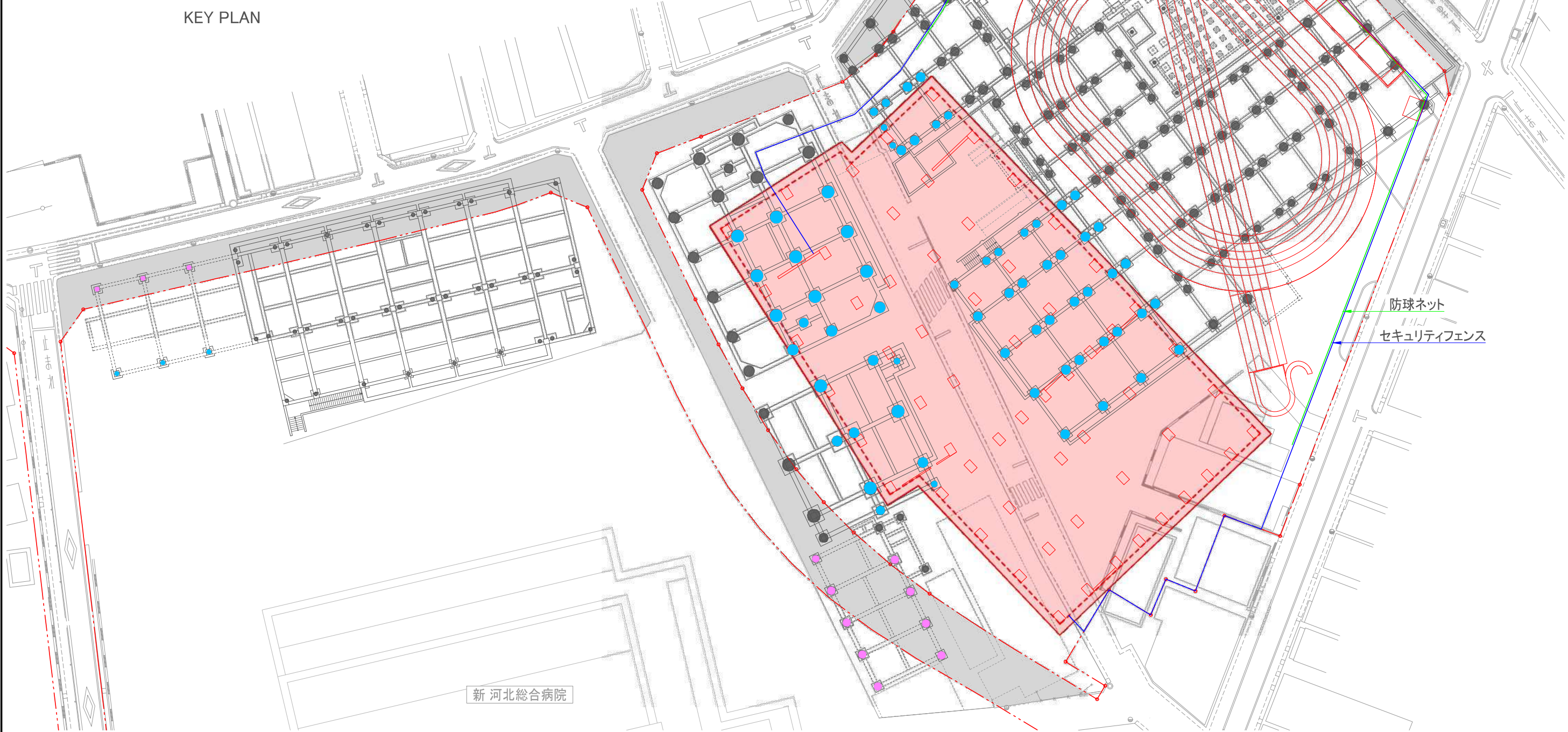
添付した撤去・除去範囲は、現段階の基本設計を前提としたものですので、詳細設計に基づき、変更させていただくことは可能ですが、小学校等の施設計画の確定が遅れることにより、進行している解体工事の計画と併せて実施する撤去作業の効率が低下し、作業に遅れが生じることは避けたいと考えております。詳細設計が遅れている等の連絡を受けているところですが、引き渡しの早期実現に向け、作業の計画性を万全のものとしたく、杉並区におかれてはできる限り早急に詳細な敷地利用に関する情報提供をいただきたく考えております。どうぞよろしくお願いいたします。



KEY PLAN

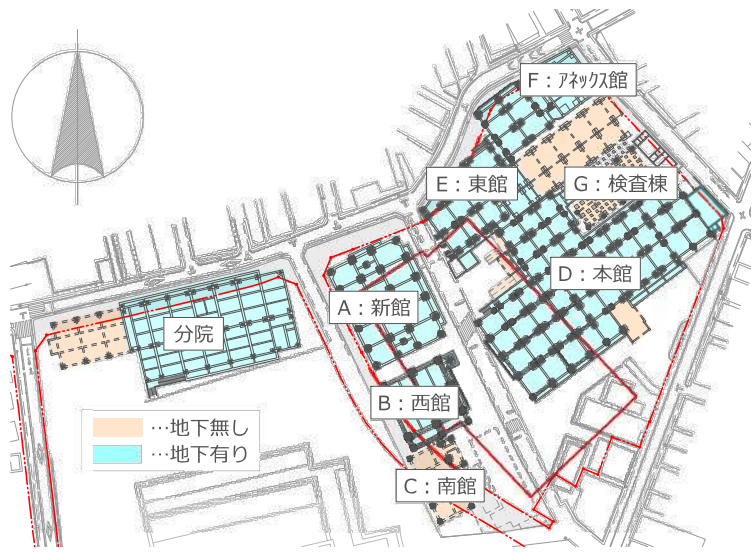
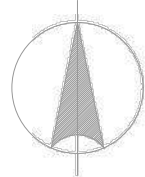
<凡例>

	新敷地境界線
	地下撤去範囲(新築の柱外面から1m)
	道路拡幅部(GL-3.5mまで撤去)
	撤去する杭
	GL-3.5mまでカットする杭



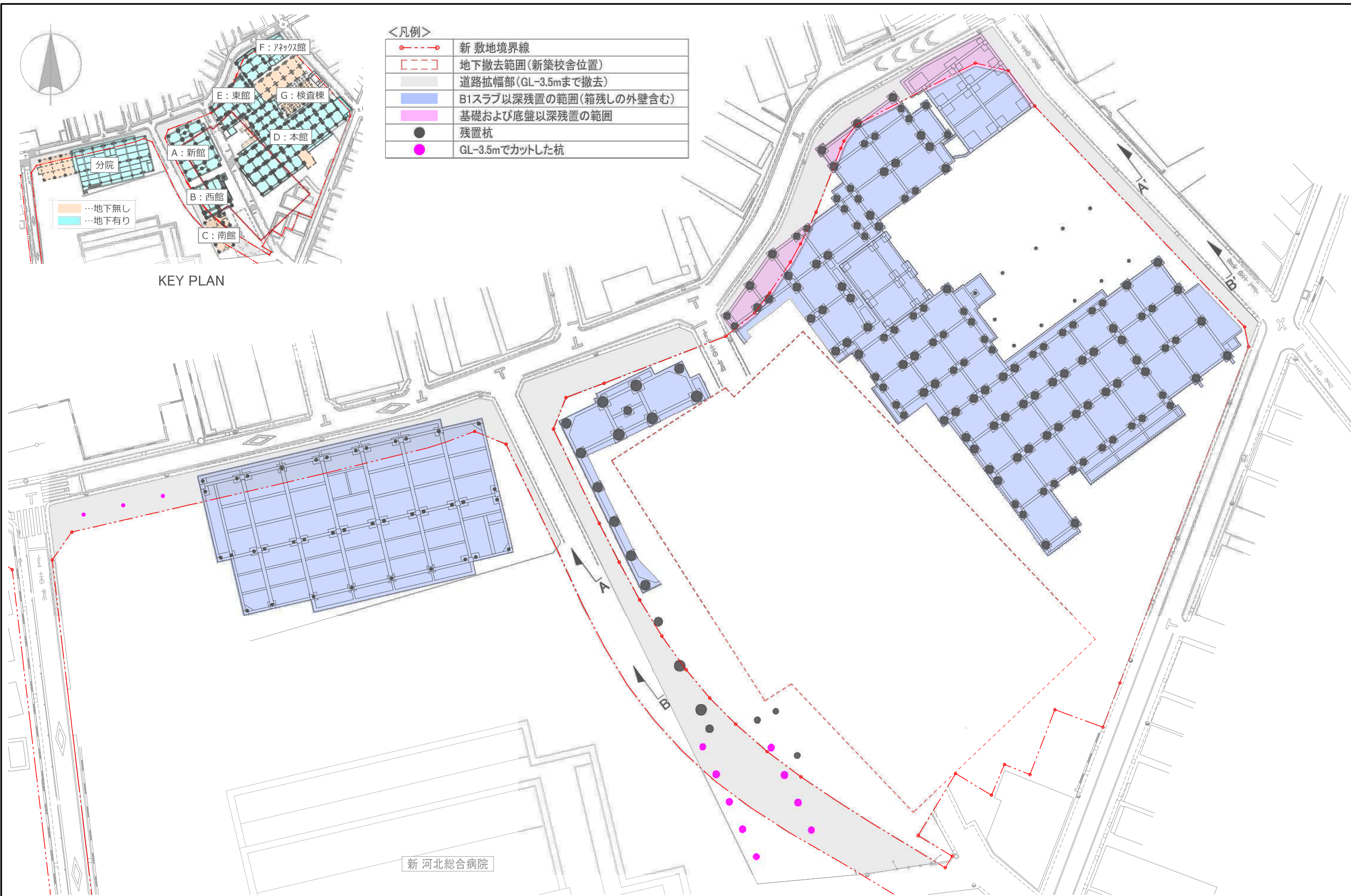
新 河北総合病院

更新日	確認	作成	現場住所	工事名	図面名称	縮尺	図番
2026/01/09	施工本部 安全環境管理 計画推進		東京都杉並区阿佐谷北1丁目7-3	河北総合病院旧建物解体工事	地下撤去範囲図	A3 1:500	K2-C-30



<凡例>

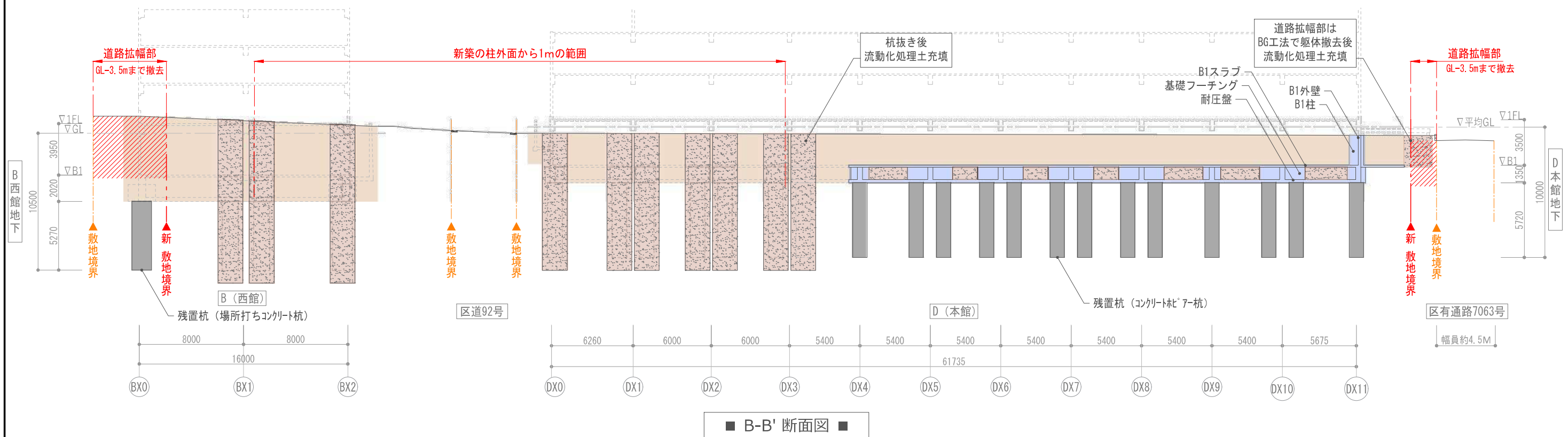
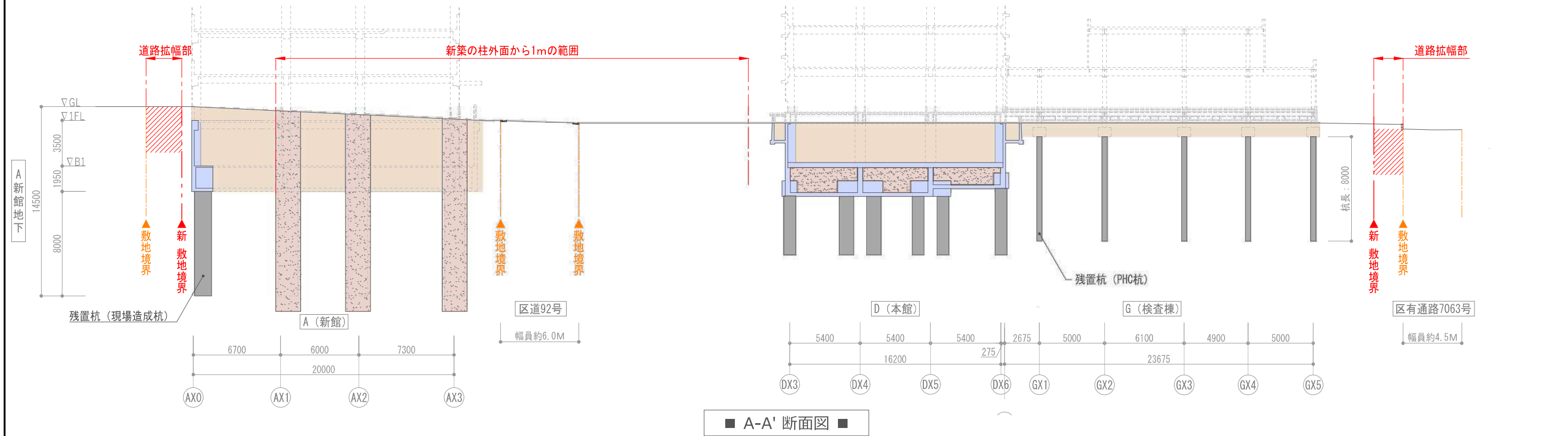
	新敷地境界線
	地下撤去範囲(新築校舎位置)
	道路拡幅部(GL-3.5mまで撤去)
	B1スラブ以深残置の範囲(箱残しの外壁含む)
	基礎および底盤以深残置の範囲
	残置杭
	GL-3.5mでカットした杭



更新日	確認	作成	現場住所	工事名	図面名称	縮尺	図番
2026/01/09	施工本部 安全環境管理 計画推進		東京都杉並区阿佐谷北1丁目7-3	河北総合病院旧建物解体工事	地下残置図(1/2)	A3 1:500	K2-Z-10

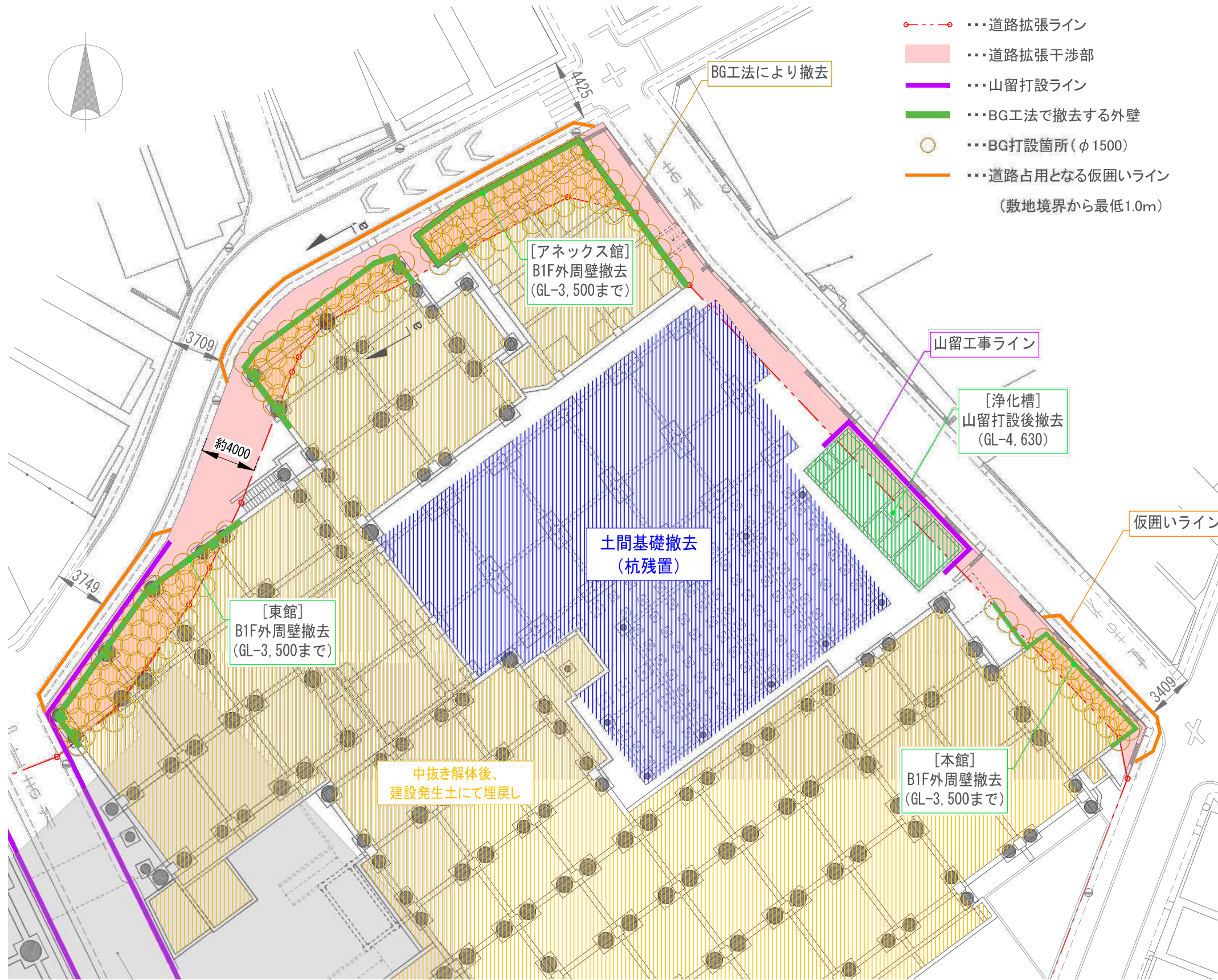
<凡例>

	B1スラブ以深残置の範囲(箱残しの外壁含む)
	建設発生土埋戻し
	流動化処理土充填
	道路拡幅部(GL-3.5mまで撤去)

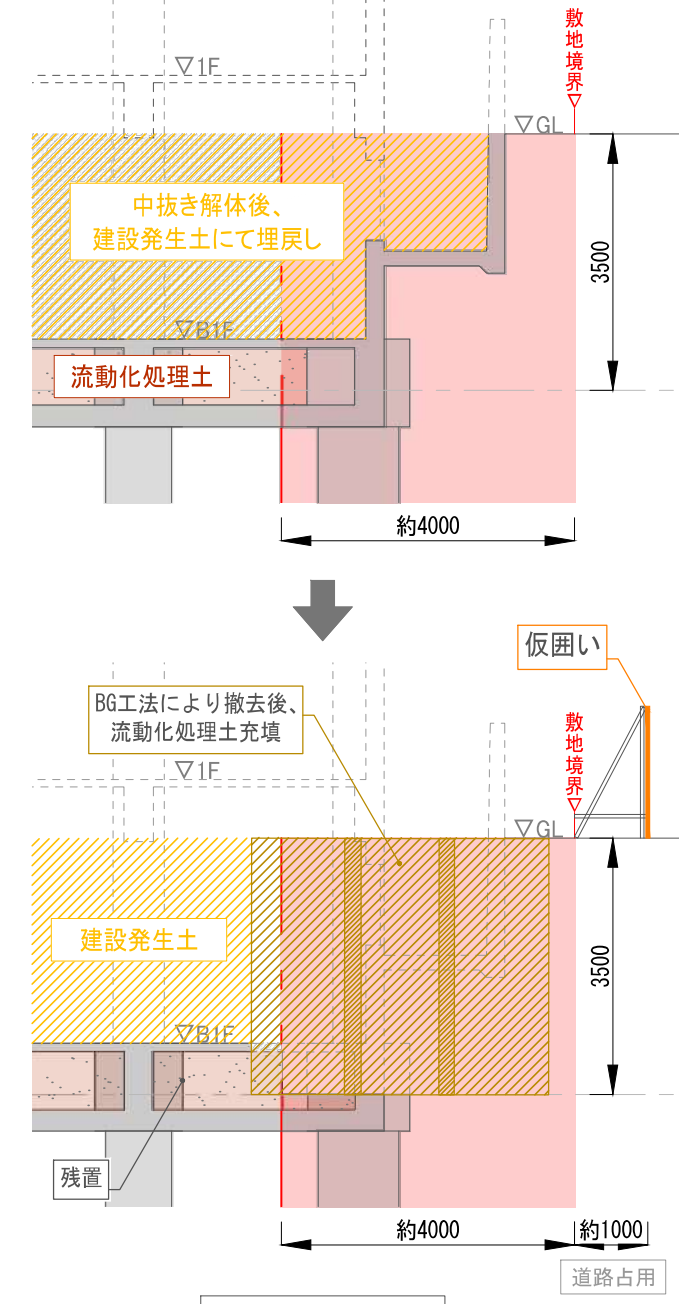


更新日	2026/01/09	確認 施工本部	安全環境管理 計画推進	作成	現場住所	東京都杉並区阿佐谷北1丁目7-3	工事名	河北総合病院旧建物解体工事	図面名称	地下残置図(2/2)	縮尺	A3 1:300	図番	K2-Z-20
-----	------------	------------	----------------	----	------	------------------	-----	---------------	------	------------	----	-------------	----	---------

[本館] 道路拡張部GL-3,500まで撤去の場合



- 道路拡張ライン
- 道路拡張干渉部
- 山留打設ライン
- BG工法で撤去する外壁
- BG打設箇所 (φ1500)
- 道路占用となる仮囲いライン (敷地境界から最低1.0m)



地下部箱残し・建設発生土埋戻し

↓

外周壁・柱をBG工法にて撤去  
流動化処理土埋戻し

※BG工事施工時の仮囲いは  
最低1mの道路占用が必要  
※道路にするには強度不足

小学校新校舎干渉範囲

更新日	確認	作成	現場住所	工事名	図面名称	縮尺	図番
2025/09/29	施工本部 安全環境管理 計画推進		東京都杉並区阿佐谷北1丁目 7-3	河北総合病院旧建物解体工事	地下解体範囲図 [本館]	A 3 1:300	K2-D-31