杉並区立高井戸地域区民センター等指定管理者候補者の選定結果

高井戸地域区民センター外２施設（高井戸温水プール及び高齢者活動支援センター）の指定管理者候補者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、３事業者から応募があった。これらの事業者について、「杉並区プロポーザル選定委員会条例」に基づき設置した「高井戸地域区民センター等指定管理者候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者とすることとする。

１　対象施設

杉並区立高井戸地域区民センター
杉並区立高齢者活動支援センター
杉並区高井戸温水プール

２　選定事業者

高井戸コミュニティ共創パートナーズ（共同事業体）

代表団体　　名　称　株式会社 JTB コミュニケーションデザイン
　　所在地　東京都港区芝三丁目 23 番１号
構成団体①　名　称　コナミスポーツ株式会社
　　所在地　東京都品川区東品川四丁目 10 番１号
構成団体②　名　称　杉並建物総合管理事業協同組合
　　所在地　東京都杉並区成田東四丁目 34 番 15 号

３　指定期間

令和９年４月１日～令和14年３月31日（５年間）

４　選定経過

令和８年　６月　８日　選定委員会設置、第１回選定委員会開催
　　６月 10 日　公募開始（６月 15 日に現地説明会を実施）
　　７月 17 日　公募締切（３事業者応募）
　　８月 28 日　第２回選定委員会開催（第一次審査実施）
　　９月 29 日　第３回選定委員会開催（第二次審査実施、指定管理者候補者の決定）

５　選定理由

選定委員会において、募集要項及び審査方法・審査基準を定め、応募があった事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、第一次審査の評価点数が配点数の６割以上で、かつ各審査の合計評価点数が入点数の６割以上を得た事業者のうち、最上位であったため。

６　選定委員会の構成

職　名　等	氏　名
東京都立大学都市環境学部 教授	奥　真美（会長）
日本体育大学児童スポーツ教育学部　教授	亀山　有希
高井戸地域区民センター協議会会長、一般財団法人正用記念財団事務局長	細渕　博司
高井戸地区町会連合会会長	蘆塚　大輔
区民生活部長	寺井　茂樹
文化・スポーツ担当部長	阿出川　潔
高齢者担当部長	徳嵩　淳一

7　審査結果

	評価項目		配点	評価点数 (各委員の平均点数)		
				A事業者	B事業者	C事業者
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者(加点)、類似施設の運営実績、労務管理状況	45点	25.0点	30.5点	34.3点
		社会的責任	20点	13.9点	15.4点	16.2点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	20点	13.3点	16.1点	15.6点
		組織体制及び人員配置	10点	5.7点	8.4点	8.0点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	40点	26.6点	30.6点	30.9点
		スポーツ振興事業の取組	10点	7.3点	6.9点	8.4点
		高齢者に向けた取組	10点	6.7点	6.7点	7.4点
		自主事業	10点	7.4点	6.9点	8.0点
		経費の適正性	10点	6.7点	7.4点	7.3点
	第一次審査 合計 (評価点／配点)		175点 100.0%	112.7点 64.4%	128.8点 73.6%	136.2点 77.8%
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	10点	7.4点	7.9点	8.7点
		社会的責任	20点	14.6点	14.3点	15.7点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	30点	21.7点	23.7点	24.6点
		組織体制及び人員配置	10点	7.1点	7.7点	7.7点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	50点	33.3点	37.7点	38.5点
		スポーツ振興事業の取組	10点	7.1点	6.9点	8.0点
		高齢者に向けた取組	10点	6.6点	7.0点	8.1点
		自主事業	20点	14.6点	13.7点	15.7点
		経費の適正性	10点	7.1点	7.4点	8.0点
	総合評価		20点	14.0点	15.1点	16.3点
	第二次審査 合計 (評価点／配点)		190点 100.0%	133.6点 70.3%	141.4点 74.4%	151.4点 79.7%
第一次審査・第二次審査 総計 (評価点／配点)			365点 100.0%	246.3点 67.5%	270.2点 74.0%	287.6点 78.8%

８　評価点内訳書

Ａ事業者

	評価項目		配点	委員１	委員２	委員３	委員４	委員５	委員６	委員７
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者(加点)、類似施設の運営実績、労務管理状況	45点	24.0点	22.0点	21.0点	28.0点	32.0点	25.0点	23.0点
		社会的責任	20点	13.0点	13.0点	12.0点	17.0点	18.0点	13.0点	12.0点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	20点	13.0点	12.0点	13.0点	16.0点	15.0点	12.0点	12.0点
		組織体制及び人員配置	10点	5.0点	6.0点	6.0点	5.0点	7.0点	5.0点	6.0点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	40点	26.0点	28.0点	24.0点	27.0点	35.0点	22.0点	24.0点
		スポーツ振興事業の取組	10点	8.0点	8.0点	7.0点	6.0点	8.0点	8.0点	6.0点
		高齢者に向けた取組	10点	6.0点	7.0点	6.0点	6.0点	8.0点	8.0点	6.0点
		自主事業	10点	7.0点	8.0点	7.0点	9.0点	9.0点	7.0点	5.0点
		経費の適正性	10点	6.0点	7.0点	6.0点	8.0点	8.0点	6.0点	6.0点
	第一次審査 合計		175点	108.0点	111.0点	102.0点	122.0点	140.0点	106.0点	100.0点
	（評価点／配点）		100.0%	61.7%	63.4%	58.3%	69.7%	80.0%	60.6%	57.1%
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	10点	8.0点	7.0点	7.0点	10.0点	7.0点	6.0点	7.0点
		社会的責任	20点	14.0点	16.0点	14.0点	18.0点	14.0点	14.0点	12.0点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	30点	20.0点	24.0点	21.0点	26.0点	22.0点	20.0点	19.0点
		組織体制及び人員配置	10点	8.0点	7.0点	7.0点	8.0点	8.0点	5.0点	7.0点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	50点	33.0点	35.0点	33.0点	37.0点	33.0点	30.0点	32.0点
		スポーツ振興事業の取組	10点	8.0点	7.0点	8.0点	7.0点	6.0点	8.0点	6.0点
		高齢者に向けた取組	10点	6.0点	7.0点	7.0点	7.0点	5.0点	8.0点	6.0点
		自主事業	20点	16.0点	16.0点	14.0点	16.0点	14.0点	14.0点	12.0点
		経費の適正性	10点	7.0点	7.0点	7.0点	10.0点	6.0点	6.0点	7.0点
	総合評価		20点	14.0点	14.0点	14.0点	16.0点	14.0点	12.0点	14.0点
	第二次審査 合計		190点	134.0点	140.0点	132.0点	155.0点	129.0点	123.0点	122.0点
	（評価点／配点）		100.0%	70.5%	73.7%	69.5%	81.6%	67.9%	64.7%	64.2%
第一次審査・第二次審査 総計			365点	242.0点	251.0点	234.0点	277.0点	269.0点	229.0点	222.0点
（評価点／配点）			100.0%	66.3%	68.8%	64.1%	75.9%	73.7%	62.7%	60.8%

B事業者

	評価項目		配点	委員１	委員２	委員３	委員４	委員５	委員６	委員７
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者（加点）、類似施設の運営実績、労務管理状況	45点	27.0点	31.0点	27.0点	29.0点	33.0点	34.0点	32.0点
		社会的責任	20点	14.5点	13.0点	14.5点	14.0点	18.0点	17.0点	16.5点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	20点	18.0点	15.0点	14.0点	15.0点	17.0点	18.0点	16.0点
		組織体制及び人員配置	10点	8.0点	8.0点	8.0点	8.0点	9.0点	10.0点	8.0点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	40点	32.0点	29.0点	27.0点	31.0点	33.0点	31.0点	31.0点
		スポーツ振興事業の取組	10点	6.0点	7.0点	6.0点	7.0点	8.0点	7.0点	7.0点
		高齢者に向けた取組	10点	4.0点	7.0点	6.0点	7.0点	8.0点	7.0点	8.0点
		自主事業	10点	5.0点	7.0点	6.0点	6.0点	9.0点	7.0点	8.0点
		経費の適正性	10点	8.0点	7.0点	7.0点	6.0点	9.0点	7.0点	8.0点
	第一次審査 合計		175点	122.5点	124.0点	115.5点	123.0点	144.0点	138.0点	134.5点
	（評価点／配点）		100.0%	70.0%	70.9%	66.0%	70.3%	82.3%	78.9%	76.9%
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	10点	8.0点	7.0点	7.0点	8.0点	7.0点	9.0点	9.0点
		社会的責任	20点	14.0点	16.0点	14.0点	12.0点	12.0点	16.0点	16.0点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	30点	24.0点	24.0点	21.0点	22.0点	24.0点	27.0点	24.0点
		組織体制及び人員配置	10点	8.0点	8.0点	7.0点	7.0点	8.0点	8.0点	8.0点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	50点	39.0点	39.0点	32.0点	36.0点	38.0点	39.0点	41.0点
		スポーツ振興事業の取組	10点	6.0点	7.0点	6.0点	7.0点	7.0点	7.0点	8.0点
		高齢者に向けた取組	10点	6.0点	7.0点	6.0点	7.0点	8.0点	7.0点	8.0点
		自主事業	20点	12.0点	14.0点	12.0点	14.0点	12.0点	16.0点	16.0点
		経費の適正性	10点	8.0点	7.0点	7.0点	8.0点	7.0点	7.0点	8.0点
	総合評価		20点	16.0点	16.0点	12.0点	14.0点	14.0点	18.0点	16.0点
	第二次審査 合計		190点	141.0点	145.0点	124.0点	135.0点	137.0点	154.0点	154.0点
	（評価点／配点）		100.0%	74.2%	76.3%	65.3%	71.1%	72.1%	81.1%	81.1%
第一次審査・第二次審査 総計			365点	263.5点	269.0点	239.5点	258.0点	281.0点	292.0点	288.5点
（評価点／配点）			100.0%	72.2%	73.7%	65.6%	70.7%	77.0%	80.0%	79.0%

C事業者

	評価項目		配点	委員１	委員２	委員３	委員４	委員５	委員６	委員７
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者(加点)、類似施設の運営実績、労務管理状況	45点	33.0点	32.0点	31.0点	35.0点	40.0点	35.0点	35.0点
		社会的責任	20点	17.0点	16.0点	16.0点	14.5点	20.0点	16.5点	13.5点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	20点	16.0点	16.0点	15.0点	16.0点	17.0点	14.0点	15.0点
		組織体制及び人員配置	10点	8.0点	8.0点	7.0点	9.0点	9.0点	8.0点	7.0点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	40点	29.0点	33.0点	29.0点	32.0点	35.0点	27.0点	31.0点
		スポーツ振興事業の取組	10点	8.0点	9.0点	7.0点	8.0点	9.0点	9.0点	9.0点
		高齢者に向けた取組	10点	8.0点	7.0点	7.0点	8.0点	8.0点	7.0点	7.0点
		自主事業	10点	8.0点	8.0点	7.0点	9.0点	8.0点	8.0点	8.0点
		経費の適正性	10点	6.0点	8.0点	8.0点	7.0点	8.0点	6.0点	8.0点
	第一次審査 合計		175点	133.0点	137.0点	127.0点	138.5点	154.0点	130.5点	133.5点
	（評価点／配点）		100.0%	76.0%	78.3%	72.6%	79.1%	88.0%	74.6%	76.3%
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	10点	9.0点	8.0点	8.0点	10.0点	9.0点	9.0点	8.0点
		社会的責任	20点	16.0点	16.0点	16.0点	16.0点	16.0点	16.0点	14.0点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	30点	22.0点	24.0点	24.0点	30.0点	26.0点	24.0点	22.0点
		組織体制及び人員配置	10点	8.0点	8.0点	7.0点	8.0点	8.0点	8.0点	7.0点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的管理、地域連携、安全管理	50点	39.0点	40.0点	37.0点	43.0点	42.0点	34.0点	35.0点
		スポーツ振興事業の取組	10点	8.0点	9.0点	7.0点	8.0点	8.0点	8.0点	8.0点
		高齢者に向けた取組	10点	8.0点	9.0点	8.0点	8.0点	9.0点	7.0点	8.0点
		自主事業	20点	16.0点	16.0点	14.0点	18.0点	16.0点	14.0点	16.0点
		経費の適正性	10点	8.0点	8.0点	8.0点	8.0点	8.0点	8.0点	8.0点
	総合評価		20点	18.0点	18.0点	16.0点	18.0点	16.0点	14.0点	14.0点
	第二次審査 合計		190点	152.0点	156.0点	145.0点	167.0点	158.0点	142.0点	140.0点
	（評価点／配点）		100.0%	80.0%	82.1%	76.3%	87.9%	83.2%	74.7%	73.7%
第一次審査・第二次審査 総計			365点	285.0点	293.0点	272.0点	305.5点	312.0点	272.5点	273.5点
（評価点／配点）			100.0%	78.1%	80.3%	74.5%	83.7%	85.5%	74.7%	74.9%

９　応募事業者・事業体（五十音順）

・シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社（単独事業者）

・高井戸コミュニティ共創パートナーズ（共同事業体）

（株式会社JTBコミュニケーションデザイン、コナミスポーツ株式会社、 杉並建物総合管理事業協同組合）

・日本スポーツ振興協会グループ（共同事業体）

（特定非営利活動法人日本スポーツ振興協会、株式会社日本スポーツ振興協会）

10　所管課

区民生活部地域課

区民生活部スポーツ振興課

保健福祉部高齢者施策課