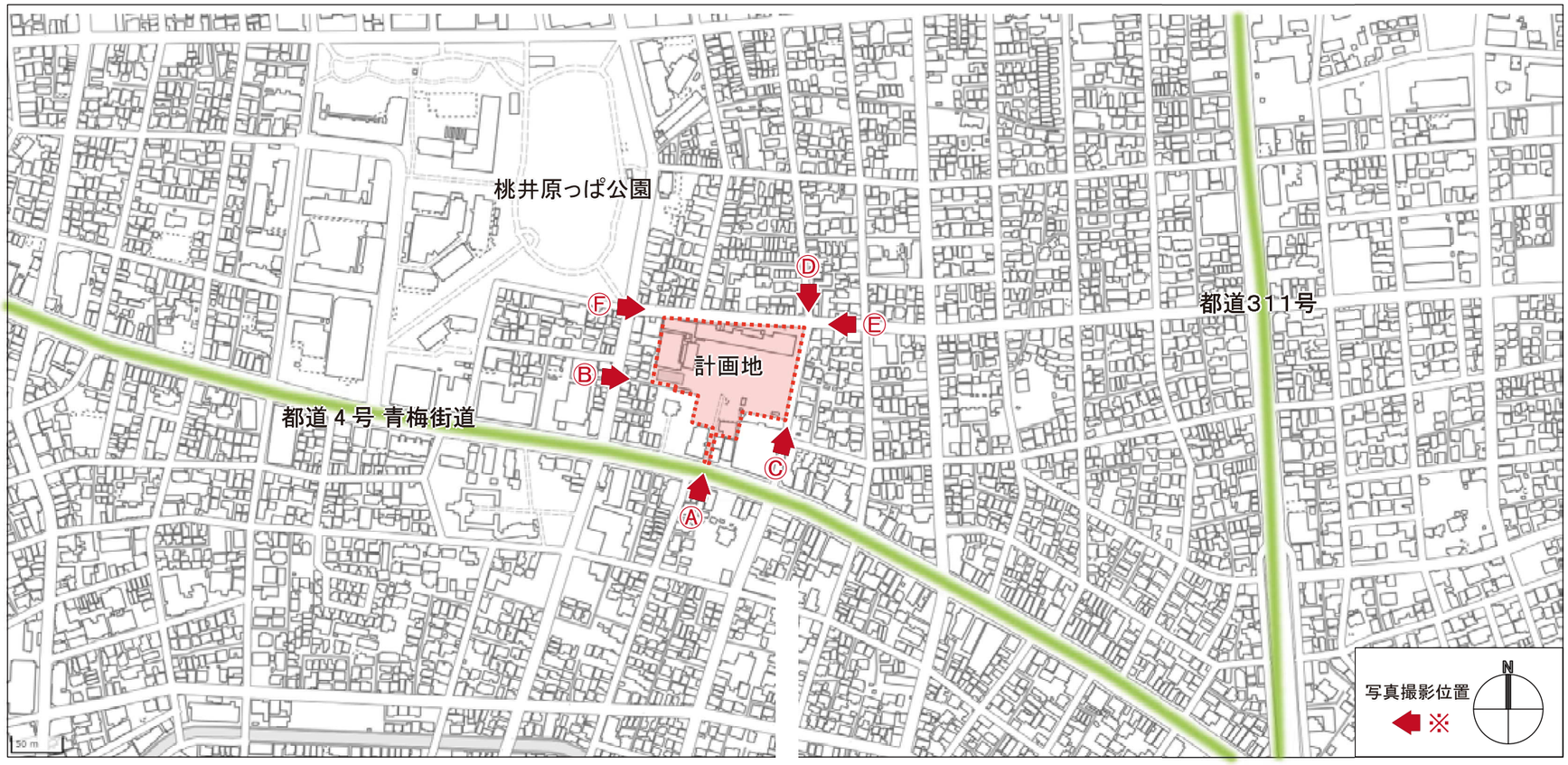
資料５

計画地の概要及び周辺状況

①周辺環境




写真Ⓐ


写真Ⓑ


写真Ⓒ


写真Ⓓ


写真Ⓔ


写真Ⓕ

②用途地域・地区等

■都市計画図

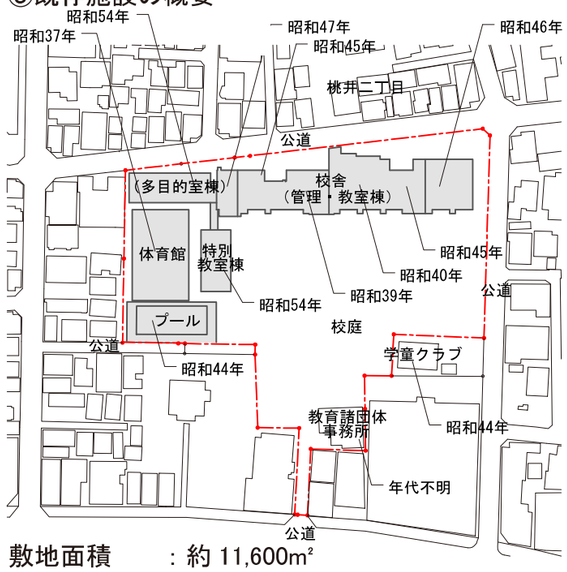


第一種中高層住居専用地域
商業地域
第一種低層住居専用地域

■基本情報

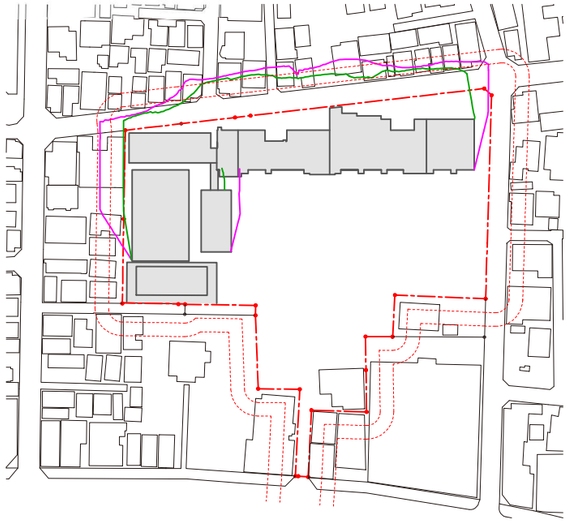
用途地域　：第一種中高層住居専用地域
　　一部商業地域
指定建蔽率：60%（80%）
指定容積率：200%（400%）
防火地域　：準防火地域
高度地区　：第二種高度地区
日影規制　：4.0-2.5/1.5m

③既存施設の概要



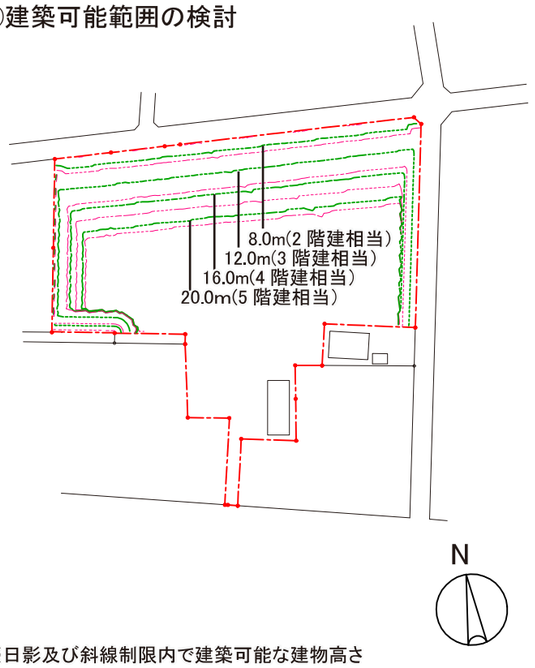
敷地面積　：約 11,600㎡
校舎面積　：約 6,000㎡
運動場面積　：約 4,000㎡

④既存建物日影



4.0 時間日影ライン
2.5 時間日影ライン

⑤建築可能範囲の検討



※日影及び斜線制限内で建築可能な建物高さ

杉並区立桃井第一小学校及び併設１施設改築工事に伴う基本設計業務委託　　計画地概要・周辺状況　　S=1/2000

株式会社　奥野設計

※本資料は検討段階のものであり、各種手続き・届出等により変更となる可能性があります。