杉並区立阿佐谷地域区民センター等指定管理者候補者の選定結果

１　対象施設

杉並区立阿佐谷地域区民センター
杉並区立阿佐谷けやき公園
杉並区立梅里区民集会所
杉並区立梅里中央公園

２　選定事業者

オーチュー・箱根植木共同事業体

代表団体　　名　称　株式会社オーチュー
　　所在地　東京都渋谷区代々木二丁目 18 番３号

構成団体　　名　称　箱根植木株式会社
　　所在地　東京都杉並区上高井戸三丁目５番 15 号

３　指定期間

令和９年４月１日 ～ 令和 14 年３月 31 日（５年間）

４　選定経過等

令和８年 ６月 25 日　　選定委員会設置、第１回選定委員会開催
　　６月 29 日　　公募開始（７月６日に現地説明会を実施）
　　８月　６日　　公募締切（１事業者応募）
　　９月　１日　　第２回選定委員会開催（第一次審査実施）
　　９月 18 日　　第３回選定委員会開催（第二次審査実施、指定管理者候補者の決定）

５　選定理由

選定委員会において、募集要項及び審査方法・審査基準を定め、応募があった事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、第一次審査の評価点数が配点数の６割以上で、かつ各審査の合計評価点数が入点数の６割以上を得た事業者のうち、最上位であったため。

６　選定委員会の構成

職　名　等	氏　名
東京都立大学都市環境学部 教授	奥　真美（会長）
特定非営利活動法人 birth 事務局長	佐藤　留美
阿佐谷地域区民センター協議会会長	片山　泰祥
区民生活部長	寺井　茂樹
土木担当部長	三浦　純悦

7　審査結果

	評価項目		配点	評価点数 (各委員の平均点数) A事業者
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者(加点)、類似施設の運営実績、労務管理状況	45 点	38.0 点
		社会的責任	20 点	16.4 点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	20 点	16.6 点
		組織体制及び人員配置	10 点	8.0 点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的運営及び一体的管理、安全管理	40 点	29.4 点
		自主事業	10 点	8.2 点
		経費の適正性	10 点	7.0 点
		グリーンインフラの活用・普及啓発	10 点	7.6 点
	第一次審査 合計 （評価点／配点）		165 点 100.0%	131.2 点 79.5%
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	10 点	7.6 点
		社会的責任	20 点	16.4 点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	30 点	22.8 点
		組織体制及び人員配置	10 点	8.0 点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的運営及び一体的管理、安全管理	50 点	35.0 点
		自主事業	20 点	16.0 点
		経費の適正性	10 点	8.2 点
		グリーンインフラの活用・普及啓発	10 点	6.8 点
	総合評価		20 点	15.6 点
	第二次審査 合計 （評価点／配点）		180 点 100.0%	136.4 点 75.8%
第一次審査・第二次審査 総計 （評価点／配点）			345 点 100.0%	267.6 点 77.6%

参加事業者

オーチュー・箱根植木共同事業体

8　評価点内訳表

	評価項目		配点	委員１	委員２	委員３	委員４	委員５
				A事業者				
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者(加点)、類似施設の運営実績、労務管理状況	45点	36点	37点	36点	41点	40点
		社会的責任	20点	15点	14.5点	16点	17点	19.5点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	20点	18点	15点	16点	15点	19点
		組織体制及び人員配置	10点	8点	8点	7点	7点	10点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的運営及び一体的管理、安全管理	40点	31点	29点	27点	23点	37点
		自主事業	10点	8点	9点	7点	8点	9点
		経費の適正性	10点	7点	7点	7点	5点	9点
		グリーンインフラの活用・普及啓発	10点	7点	9点	8点	5点	9点
	第一次審査合計		165点	130点	128.5点	124点	121点	152.5点
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	10点	7点	7点	8点	8点	8点
		社会的責任	20点	16点	16点	16点	16点	18点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務の理解	30点	21点	22点	24点	22点	25点
		組織体制及び人員配置	10点	8点	7点	8点	7点	10点
		利用満足度向上の取組、併設施設の一体的運営及び一体的管理、安全管理	50点	32点	37点	34点	29点	43点
		自主事業	20点	16点	14点	16点	16点	18点
		経費の適正性	10点	7点	8点	9点	7点	10点
		グリーンインフラの活用・普及啓発	10点	7点	7点	7点	6点	7点
	総合評価		20点	16点	14点	16点	14点	18点
	第二次審査合計		180点	130点	132点	138点	125点	157点
第一次審査・第二次審査総計			345点	260点	260.5点	262点	246点	309.5点

9　所管課

区民生活部地域課

都市整備部みどり公園課