杉並区立コミュニティふらっと方南受付案内等業務受託者候補者の選定結果

コミュニティふらっと方南の受付案内等業務受託者候補者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、１事業者から応募があった。この事業者について、「杉並区プロポーザル選定委員会条例」に基づき設置した「コミュニティふらっと方南受付案内等業務受託者候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者とすることとする。

１　対象施設

杉並区立コミュニティふらっと方南

２　選定事業者

特定非営利活動法人さらプロジェクト

所在地　東京都台東区台東一丁目 32 番８号 Crobis 秋葉原 2F

３　委託期間

令和９年４月１日～令和10年３月31日（１年間）

ただし、区が実施するモニタリング（履行評価）の結果により、継続して事業の実施をすることが妥当であると判断できる場合は、委託期間（１年間）を４回まで更新ができるものとする。（最長で令和14年３月３１日まで）

４　選定経過

令和８年　７月　２日　選定委員会設置、第１回選定委員会開催
７月　６日　公募開始（７月 15 日に現地説明会を実施）
８月　４日　公募締切（１事業者応募）
８月 31 日　第２回選定委員会開催（第一次審査実施）
９月 25 日　第３回選定委員会開催（第二次審査実施、指定管理者候補者の決定）

５　選定理由

選定委員会において、募集要項及び審査方法・審査基準を定め、応募があった事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、第一次審査の評価点数が配点数の６割以上で、かつ各審査の合計評価点数が入点数の６割以上を得た事業者のうち、最上位であったため。

６　選定委員会の構成

職　名　等	氏　名
日本大学経済学部 教授	金子　憲（会長）
聖学院大学心理福祉学部 准教授	長谷部　雅美
永福和泉地域区民センター協議会 会長	田中　佳代
区民生活部長	寺井　茂樹
高齢者担当部長	徳嵩　淳一

7　審査結果

	評価項目		配点	評価点数 (各委員の平均点数) A事業者
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者(加点)、類似施設の運営実績、労務管理状況	18 点	14.8 点
		社会的責任	8 点	6.3 点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務への取組姿勢	8 点	6.8 点
		責任者及び執行体制、当該施設や周辺地域の特徴を活かした運営	8 点	6.8 点
		受付案内業務	12 点	10.0 点
		全館型の多世代交流イベント	12 点	10.0 点
		自主事業	16 点	13.0 点
		経費の適正性	4 点	3.0 点
	第一次審査 合計 (評価点／配点)		86 点 100.0%	70.7 点 82.2%
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	8 点	6.8 点
		社会的責任	8 点	6.0 点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務への取組姿勢	12 点	10.4 点
		責任者及び執行体制、当該施設や周辺地域の特徴を活かした運営	16 点	13.2 点
		受付案内業務	12 点	9.4 点
		全館型の多世代交流イベント	12 点	9.4 点
		自主事業	16 点	13.0 点
	総合評価		8 点	6.4 点
	第二次審査 合計 (評価点／配点)		92 点 100.0%	74.6 点 81.1%
第一次審査・第二次審査 総計 (評価点／配点)			178 点 100.0%	145.3 点 81.6%

参加事業者

特定非営利活動法人さらプロジェクト

８　評価点内訳表

	評価項目		配点	委員１	委員２	委員３	委員４	委員５
				A事業者				
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	財務状況、区内事業者(加点)、類似施設の運営実績、労務管理状況	18点	15点	15点	13点	16点	15点
		社会的責任	8点	4.5点	7.5点	6点	7.5点	6点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務への取組姿勢	8点	6点	8点	6点	7点	7点
		責任者及び執行体制、当該施設や周辺地域の特徴を活かした運営	8点	6点	7点	7点	7点	7点
		受付案内業務	12点	9点	10点	9点	12点	10点
		全館型の多世代交流イベント	12点	11点	10点	9点	11点	9点
		自主事業	16点	14点	14点	12点	12点	13点
		経費の適正性	4点	2点	4点	3点	3点	3点
	第一次審査合計		86点	67.5点	75.5点	65点	75.5点	70点
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の適格性	類似施設の運営実績	8点	6点	8点	6点	6点	6点
		社会的責任	8点	6点	6点	4点	8点	8点
	企画提案の妥当性	応募動機、業務への取組姿勢	12点	9点	10点	9点	12点	12点
		責任者及び執行体制、当該施設や周辺地域の特徴を活かした運営	16点	12点	14点	12点	14点	14点
		受付案内業務	12点	8点	10点	9点	10点	10点
		全館型の多世代交流イベント	12点	9点	9点	9点	10点	10点
		自主事業	16点	12点	14点	12点	14点	14点
	総合評価		8点	6点	6点	6点	6点	6点
	第二次審査合計		92点	68点	77点	67点	81点	80点
第一次審査・第二次審査総計			178点	135.5点	152.5点	132点	156.5点	150点

９　所管課

区民生活部地域課