

令和 7 年度 杉並区居住支援協議会事業報告書

1 令和 7 年度実施事業

住宅確保要配慮者に対するアパートあっせん事業及び入居支援事業

(1) 不動産関係団体と連携した物件情報の提供

(2) 仲介手数料・家賃等債務保証料の一部助成

(3) 見守りサービスの実施 (※ALSOK)

(4) 葬儀の実施、残存家財等の撤去 (杉並区社会福祉協議会)

高齢者等アパートあっせん事業 (令和 8 年 3 月 31 日現在)

	申請件数	転居件数	助成金 支給件数
令和 6 年度	99 件	60 件	30 件
令和 7 年度	160 件	102 件	51 件

高齢者等入居支援事業 (令和 8 年 3 月 31 日現在)

	債務保証 助成金 支給件数	見守りサービス		葬儀の実施・残存 家財等の撤去	
		登録者数	実施件数	登録者数	実施件数
令和 6 年度	29 件	8 名	84 件	7 名	1 件
令和 7 年度	48 件	7 名	73 件	6 名	0 件

高齢者等アパートあっせん事業 申請者の内訳

対象者	立ち退き	家賃高額	独立 離婚	自宅売却	居住環境 の改善等	小計
高齢者世帯	59	18	3	7	24	109
ひとり親	2	2	6	0	4	14
障害者世帯	11	2	3	1	8	25
DV被害者	0	0	0	0	3	3
子育て世帯	1	1	1	0	3	6
犯罪被災者	0	0	0	0	0	0
災害被害者	0	0	0	0	1	1
合計	73	23	13	8	43	160

2 本部会・専門部会の開催

(1) 本部会

第1回 令和7年5月19日

(内容)・杉並区居住支援協議会会則の改正について

- ・令和6年度杉並区居住支援協議会事業実績・収支決算報告
- ・令和7年度杉並区居住支援協議会事業概要・収支予算

第2回 令和7年8月25日

(内容)・杉並区居住支援協議会会員の加入について

- ・杉並区居住支援協議会会則の改正について

(2) 専門部会

①不動産連携専門部会・居住支援セミナー

令和7年9月26日開催「居住支援に関する情報交換会」

(内容)・居住支援の課題について

- ・居住サポート住宅について

参加者 22名

令和7年11月7日開催

「賃貸住宅オーナー、不動産・管理会社向け 杉並区居住支援セミナー」

講演1 住宅セーフティネット制度（東京ささエール住宅）について

講演2 要配慮者を受け入れるオーナーへのフォローについて

杉並区住宅課の事業紹介

参加者 18名

令和8年1月9日開催

「賃貸住宅オーナー、不動産・管理会社向け 第2回杉並区居住支援セミナー」

講演1 高齢者は歓迎すべき入居者!?

超高齢社会で知っておきたいデータと居住支援

講演2 杉並区居住支援協議会及び住宅課の事業について

参加者 21名

令和8年2月24日開催「居住支援に関する意見交換会」

(内容)・居住支援協議会の部会について

- ・杉並区居住支援協議会の事業内容について
- ・セーフティネット住宅の登録促進について

参加者 4名

居住支援法人：3名、東京司法書士会杉並支部：1名

②障害者専門部会

第1回 令和7年5月26日

(内容)・委員の更新について

- ・令和7年度の活動予定について
- ・令和7年度第1回セミナーについて

第2回 令和7年9月8日

(内容)・第1回セミナーの開催について

- ・アンケート調査について
- ・令和7年度第2回セミナーについて
- ・障害者の今後の住まいについて

第3回 令和8年1月30日

(内容)・令和7年度第1回セミナーの報告

- ・令和7年度障害者GHの意向・需要調査（アンケート）中間発表
- ・令和7年度第2回セミナーの内容について
- ・障害者の今後の住まいについて
- ・今年度の取り組みと令和8年度障害者専門部会の内容について

③障害者専門部会セミナー

第1回 令和7年10月6日開催「障害者の住まいについて」

講演1 実践からあらためて考える「グループホームの生活の良さ」

講演2 高齢化に伴う住まい環境の変化をどう受け止めるか

参加者 42名

第2回 令和8年2月20日開催「高齢期障害者(主に知的)の支援の実際」

講演1 しあわせな高齢期にするために、支援者ができることは何か

参加者 45名