

別表1－1

杉並区営住宅一覧

令和8年4月1日現在

杉並区営住宅

名 称	位 置	施設概要						管理戸数等	
		建設年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造等	付帯設備	備考	計	内訳 (間取り、面積)
井草四丁目 アパート	井草四丁目 16番20号	S 53	929.88	932.28	RC4階建 EVなし (1棟)	自転車置場 2箇所 受水槽 1箇所		16戸	3DK 51.18㎡
上井草四丁目第二 アパート	上井草四丁目 22番13号	S 57	1,589.52	974.58	RC3階建 EVあり (1棟)	集会所 38.50㎡ 自転車置場 1箇所 受水槽 1箇所		12戸	3DK 61.53㎡
久我山四丁目 アパート	久我山四丁目 13番18、24号	S 50	2,436.67	1,222.33 (18号棟)	RC3階建 EVなし (2棟)	集会所 36.39㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽 1箇所		27戸	3DK 51.04㎡ 18戸
				507.54 (24号棟)					3DK 42.36㎡ 9戸
方南一丁目第二 アパート	方南一丁目45番 16、17、19、20号	S 48	3,621.74	618.00 (1号棟)	RC3階建 EVなし (4棟)	集会所 38.50㎡ 自転車置場 4箇所 受水槽 1箇所		42戸	3DK 42.36㎡ 12戸
				617.00 (2号棟)					3DK 42.36㎡ 12戸
				463.10 (3号棟)					3DK 42.36㎡ 9戸
				435.10 (4号棟)					3DK 39.03㎡ 9戸
下高井戸五丁目 アパート	下高井戸五丁目1番1 号	S 52	2,598.24	5,502.70	SRC 10階建 EVあり (1棟)	集会所 50.0㎡ 自転車置場 4箇所 受水槽(不使用)1箇所	増圧直結	79戸	3DK 51.22㎡
下高井戸一丁目 アパート	下高井戸一丁目 12番1、2号	S 56	2,740.54	676.38 (1号棟)	RC3階建 EVなし (2棟) スロープ有	集会所 38.50㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽 1箇所	駐車場 4区画	18戸	3DK 55.92㎡ 9戸
				676.38 (2号棟)					3DK 55.92㎡ 9戸
本天沼二丁目第二 アパート	本天沼二丁目 40番26、28号	S 51	1,548.65	595.73 (26号棟)	RC3階建 EVなし (2棟)	集会所 38.50㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽(不使用)1箇所	増圧直結	18戸	3DK 51.04㎡ 9戸
				495.70 (28号棟)					3DK 42.36㎡ 9戸
上井草二丁目 アパート	上井草二丁目 39番16、23号	S 48	3,061.66	602.04 (16号棟)	RC3階建 EVなし (2棟)	自転車置場 3箇所 受水槽 1箇所	駐車場 3区画	21戸	3DK 42.36㎡ 12戸
				428.74 (23号棟)					3DK 39.03㎡ 9戸
高井戸東四丁目 アパート	高井戸東四丁目 8番5号	S 48	1,565.91	1,314.75	RC5階建 EVあり (1棟)	集会所 36.39㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽 1箇所		25戸	3DK 42.36㎡
井草一丁目 アパート	井草一丁目 32番1号、34番3号	S 53	4,406.66	1,880.56 (1号棟)	RC4階建 EVあり(1棟)	集会所 38.50㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽(不使用)2箇所	増圧直結	43戸	3DK 55.92㎡ 28戸
		S 55		947.28 (3号棟)	RC3階建 EVあり(1棟)				3DK 55.92㎡ 15戸
下井草二丁目 アパート	下井草二丁目 16番19号、17番8号	S 50	2,723.12	1,044.00 (19号棟)	RC3階建 EVなし (2棟) 19号棟スロープ有	集会所 29.24㎡ 自転車置場 4箇所 受水槽(不使用)2箇所	駐車場 3区画 増圧直結	27戸	3DK 51.04㎡ 18戸
				441.00 (8号棟)					3DK 42.36㎡ 9戸
井草三丁目第二 アパート	井草三丁目 23番3、14、15号	S 60	3,203.11	681.30 (3号棟)	RC3階建 EVなし (3棟)	集会所 50.0㎡ 自転車置場 3箇所 受水槽(不使用)1箇所	増圧直結	36戸	3DK 63.28㎡ 9戸
				1,362.60 (14号棟)					3DK 63.28㎡ 18戸
				681.30 (15号棟)					3DK 63.28㎡ 9戸
松ノ木二丁目第二 アパート	松ノ木二丁目 3番6、7号	S 58	3,754.93	1,508.23 (6号棟)	RC3階建 EVなし (2棟)	集会室 40.0㎡ 自転車置場 4箇所 受水槽 2箇所	駐車場 4区画	27戸	3DK 63.28㎡ 18戸
		S 60		780.70 (7号棟)					3DK 63.28㎡ 9戸

杉並区営住宅

NO. 2

名 称	位 置	施設概要						管理戸数等	
		建設年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造等	付帯設備	備考	計	内訳 (間取り、面積)
本天沼二丁目第三 アパート	本天沼二丁目 36番17号	H 18	1,294.71	927.08	RC3階建 EVあり (1棟)	自転車置場 2箇所	グループ ホーム 併設	12戸	3DK 65.94㎡ 3戸 2LDK 65.94㎡ 2戸 2DK (車イス) 65.31㎡ 1戸 2DK 52.43㎡ 6戸
高井戸東四丁目第三 アパート	高井戸東四丁目 12番16、18、20、 22、24号	S 59	5,365.46	699.30 (16号棟)	RC3階建 EVなし (5棟) 18～24号棟 スロープ有	集会室 61.53㎡ 自転車置場 5箇所 受水槽 1箇所		44戸	3DK 61.53㎡ 8戸
				699.30 (18号棟)					3DK 61.53㎡ 9戸
				699.30 (20号棟)					3DK 61.53㎡ 9戸
				699.30 (22号棟)					3DK 61.53㎡ 9戸
				699.30 (24号棟)					3DK 61.53㎡ 9戸
高井戸東四丁目第二 アパート	高井戸東四丁目 11番13、18号	S 50	2,685.51	1,015.95 (13号棟)	RC3階建 EVなし (2棟) 18号棟スロープ有	集会室 61.53㎡ 自転車置場 3箇所 受水槽 (不使用) 2箇所	増圧直結	25戸	3DK 51.04㎡ 15戸
		S 61		710.00 (18号棟)					3DK 61.53㎡ 10戸
今川三丁目 アパート	今川三丁目 13番13号	S 62	1,745.79	901.00	RC3階建 EVなし (1棟) スロープ有	自転車置場 1箇所 受水槽 1箇所		12戸	3DK 61.44㎡
上井草一丁目 アパート	上井草一丁目 25番11号、26番14、 19号	S 57	3,499.64	990.84 (11号棟)	RC3階建 11号棟EVあり 14号棟EVなし 19号棟EVあり (3棟)	集会所 38.50㎡ 自転車置場 4箇所 受水槽 (不使用) 2箇所	増圧直結	36戸	3DK 55.92㎡ 15戸
		S 55		522.00 (14号棟)					3DK 51.04㎡ 9戸
		S 55		762.00 (19号棟)					3DK 55.92㎡ 12戸
善福寺三丁目 アパート	善福寺三丁目 32番10号、33番9号 34番14号	S 50	2,629.18	579.77 (10号棟)	RC3階建 EVなし (3棟)	自転車置場 3箇所 受水槽 (不使用) 2箇所	増圧直結	26戸	3DK 51.04㎡ 9戸
				703.05 (9号棟)					3DK 51.04㎡ 11戸
				391.84 (14号棟)					3DK 51.04㎡ 6戸
下井草四丁目 アパート	下井草四丁目 16番18号	S 51	1,712.56	1,233.46	RC3階建 EVなし (1棟)	集会所 38.50㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽 1箇所		18戸	3DK 51.04㎡
成田東二丁目第二 アパート	成田東二丁目 29番5号	H 元	1,589.99	1,376.69	RC3階建 EVあり (1棟)	自転車置場 1箇所 受水槽 1箇所	駐車場 5区画	15戸	3DK 61.53㎡
高井戸西二丁目 アパート	高井戸西二丁目 7番26号	S 63	5,074.14	1,287.19 (26号棟)	RC3階建 EVなし (3棟) スロープ有	集会所 75.00㎡ 自転車置場 3箇所 受水槽 2箇所	駐車場 3区画	42戸	3DK 55.81㎡ 20戸
		H 元		1,208.90 (26A号棟)					2DK (車イス) 62.93㎡ 1戸 3DK 61.53㎡ 13戸
				697.82 (26B号棟)					3DK 61.53㎡ 8戸
	高井戸西二丁目 5番1号、2号、3号	H14	7,354.98	2273.02 (1号棟)	RC4階建 1～3号棟 EVあり スロープ有	自転車置場 3箇所 集会室 65.0 ㎡	グループ ホーム 併設 駐車場 12区画	40戸	1DK 33.18㎡ 22戸 2DK 52.33㎡ 12戸 2DK 52.5㎡ 4戸 3DK 63.07㎡ 2戸
				1907.18 (2号棟)				34戸	1DK 33.15㎡ 18戸 2DK 48.83㎡ 12戸 2DK 48.85㎡ 4戸
				1933.4 (3号棟)				26戸	2DK 52.33㎡ 12戸 2DK 52.5㎡ 4戸 3DK 63.07㎡ 8戸 2LDK (車イス) 62.45㎡ 2戸
上井草三丁目 アパート	上井草三丁目 3番12、14号	S 54	2,040.35	812.37 (12号棟)	RC3階建 12号棟、14号棟 EVあり (2棟)	集会所 36.39㎡ 自転車置場 3箇所 受水槽 (不使用) 1箇所	増圧直結	24戸	3DK 55.92㎡ 12戸
				801.42 (14号棟)					3DK 55.92㎡ 12戸

杉並区営住宅

NO. 3

名 称	位 置	施設概要						管理戸数等	
		建設年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造等	付帯設備	備考	計	内訳 (間取り、面積)
宮前四丁目 アパート	宮前四丁目 13番1、2、3、4、5号	H 2	4,927.37	638.70 (1号棟)	RC3階建 EVなし (5棟) スロープ有	集会所 70.0㎡ 自転車置場 7箇所 受水槽(不使用)1箇所 ポンプ室除去	駐車場 16区画 増圧直結	40戸	2LDK(車イス) 57.12㎡ 1戸 3DK 55.81㎡ 7戸
				671.57 (2号棟)					3DK 55.81㎡ 2戸 3DK 61.53㎡ 6戸
				671.57 (3号棟)					3DK 55.81㎡ 2戸 3DK 61.53㎡ 6戸
				671.57 (4号棟)					3DK 55.81㎡ 2戸 3DK 61.53㎡ 6戸
				671.57 (5号棟)					3DK 55.81㎡ 2戸 3DK 61.53㎡ 6戸
久我山四丁目第二 アパート	久我山四丁目 50番13、14、15号	H 4	4,645.41	1,005.96 (13号棟)	RC3階建 13号棟 スロープ有 14号棟、15号棟 EVあり(2棟)	集会室 63.11㎡ 自転車置場 5箇所 受水槽 2箇所	駐車場 13区画	41戸	3DK 62.50㎡ 12戸
				1,457.36 (14号棟)					3DK 57.39㎡ 18戸
				1,198.31 (15号棟)					3DK 63.11㎡ 11戸
南荻窪四丁目 アパート	南荻窪四丁目 34番12号	H 15	898.71	782.22	RC3階建 EVあり (1棟)	自転車置場 1箇所		13戸	2DK 44.70㎡ 7戸 2LDK 63.70㎡ 2戸 3DK 64.58㎡ 2戸 3DK(車イス) 60.77㎡ 1戸 3DK(車イス) 59.98㎡ 1戸
松ノ木二丁目第三 アパート	松ノ木二丁目 11番1号	H 5	2,889.69	1,596.15	RC3階建 EVあり (1棟)	集会所 70.03㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽 1箇所	駐車場 6区画	18戸	3DK 63.11㎡
久我山五丁目第二 アパート	久我山五丁目 19番1、2号	H 4	3,183.52	1,593.15 (1号棟)	RC3階建 1号棟、2号棟 EVあり (2棟)	集会室 63.11㎡ 自転車置場 2箇所 受水槽 1箇所	駐車場 9区画	29戸	2DK(車イス) 63.11㎡ 2戸 3DK 63.11㎡ 15戸
		H 5		1,013.28 (2号棟)					3DK 57.39㎡ 12戸
阿佐谷北三丁目第二 アパート	阿佐谷北三丁目 36番6号	H 7	1,464.90	1,406.12	RC3階建 EVなし (1棟) スロープ有	自転車置場 3箇所 受水槽 1箇所	駐車場 6区画	19戸	1DK 36.71㎡ 2戸 1DK 40.43㎡ 4戸 2DK 56.23㎡ 1戸 2DK 52.20㎡ 6戸 3DK 62.37㎡ 2戸 3DK 62.92㎡ 4戸
成田東一丁目 アパート ※高齢者住宅	成田東一丁目 23番14号	H10	1,624.22	1,148.56	RC3階建 EVあり (1棟)	自転車置場 1箇所 受水槽 1箇所	駐車場 3区画	18戸	1DK 35.30㎡ 14戸 1DK 36.90㎡ 3戸 2DK 55.80㎡ 1戸
浜田山二丁目 アパート	浜田山二丁目 15番43号	H10	3,073.19	1,933.49	RC3階建 EVあり	集会所 70.0㎡ 自転車置場 1箇所 受水槽(不使用)1箇所	駐車場 9区画 増圧直結	27戸	3DK 63.10㎡ 9戸 2DK 53.70㎡ 12戸 1DK 35.90㎡ 6戸
富士見丘 アパート ※高齢者住宅併設	久我山二丁目 21番1、2、3号	H8	9,975.29	2394.26 (1号棟)	RC4階建 1～3号棟 EVあり(3棟)	集会所 82.85㎡ 自転車置場 6箇所 受水槽 1箇所	駐車場 31区画	34戸	1DK 36.00㎡ 16戸※ 2DK 53.20㎡ 4戸※ ※高齢者住宅 2DK 53.70㎡ 4戸 2LDK(車イス) 63.10㎡ 1戸 3DK 63.10㎡ 9戸
				2254.30 (2号棟)				28戸	2DK 53.70㎡ 19戸 2DK(車イス) 53.70㎡ 1戸 2LDK(車イス) 63.10㎡ 1戸 3DK 63.10㎡ 3戸 4DK 74.40㎡ 4戸
				2329.30 (3号棟)				32戸	1DK 36.00㎡ 8戸 2DK 53.70㎡ 12戸 3DK 63.10㎡ 12戸

NO. 4

杉並区営住宅

名 称	位 置	施設概要					管理戸数等		
		建設年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造等	付帯設備	備考	計	内訳
成田東一丁目 アパート ※高齢者住宅	成田東一丁目 23番14号	H10			RC3階建 EVあり			1戸	生活員協力室 1戸
富士見丘 アパート ※高齢者住宅併設	久我山二丁目 21番1号	H8			RC4階建 1号棟 EVあり			1戸	生活員協力室 1戸
浜田山四丁目 アパート ※高齢者住宅併設	浜田山四丁目 10番21号	H6			RC3階建 EVあり			1戸	生活協力員室 1戸
その他住宅計 3団地 3戸									