

議案第15号

杉並区永福体育館移転改修建築工事の請負契約の締結について  
上記の議案を提出する。

平成29年2月13日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区永福体育館移転改修建築工事の請負契約の締結について  
杉並区永福体育館移転改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 杉並区永福体育館移転改修建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金1,017,360,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区阿佐谷南三丁目2番2号  
江州・興信・大島 建設共同企業体  
構成員（代表者）  
杉並区阿佐谷南三丁目2番2号  
江州建設 株式会社  
代表取締役 磯 村 昭 彦  
構成員  
杉並区成田西三丁目2番4号  
株式会社 興信建設  
代表取締役 横 山 惠志郎  
構成員  
杉並区高円寺南二丁目23番14号  
株式会社 大島建設  
代表取締役 大 島 龍 男

(提案理由)

杉並区永福体育館移転改修のため、建築工事を施行する必要がある。

杉並区永福体育館移転改修工事

案内図



所在地  
杉並区永福一丁目7番6号

## 杉並区永福体育館移転改修建築工事 工事概要

1. 工 事 件 名	杉並区永福体育館移転改修建築工事																																						
2. 工 事 場 所	杉並区永福一丁目 7 番 6 号																																						
3. 工 期	契約締結の翌日から平成30年6月29日まで																																						
4. 用途地域等	第一種低層住居専用地域 準防火地域 建ぺい率 40% (角地緩和 50%) 容積率 80% 高度地区 第1種高度地区																																						
5. 設 計 業 者	株式会社 横河建築設計事務所																																						
6. 構 造 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造) 地上4階建て																																						
7. 面 積 等	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">(1) 敷地面積</td> <td style="width: 40%;">4,065.40 m<sup>2</sup></td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>(2) 建築面積</td> <td>1,813.98 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 延床面積</td> <td>3,105.36 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4) 各階面積</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">地上 1 階</td> <td>1,468.97 m<sup>2</sup> (本館)</td> <td>174.57 m<sup>2</sup> (付属施設)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">2 階</td> <td>645.98 m<sup>2</sup> (本館)</td> <td>75.68 m<sup>2</sup> (付属施設)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">3 階</td> <td>647.15 m<sup>2</sup> (本館)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">4 階</td> <td>93.01 m<sup>2</sup> (本館)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">合計</td> <td>2,855.11 m<sup>2</sup> (本館)</td> <td>250.25 m<sup>2</sup> (付属施設)</td> <td></td> </tr> </table>			(1) 敷地面積	4,065.40 m <sup>2</sup>			(2) 建築面積	1,813.98 m <sup>2</sup>			(3) 延床面積	3,105.36 m <sup>2</sup>			(4) 各階面積				地上 1 階	1,468.97 m <sup>2</sup> (本館)	174.57 m <sup>2</sup> (付属施設)		2 階	645.98 m <sup>2</sup> (本館)	75.68 m <sup>2</sup> (付属施設)		3 階	647.15 m <sup>2</sup> (本館)			4 階	93.01 m <sup>2</sup> (本館)			合計	2,855.11 m <sup>2</sup> (本館)	250.25 m <sup>2</sup> (付属施設)	
(1) 敷地面積	4,065.40 m <sup>2</sup>																																						
(2) 建築面積	1,813.98 m <sup>2</sup>																																						
(3) 延床面積	3,105.36 m <sup>2</sup>																																						
(4) 各階面積																																							
地上 1 階	1,468.97 m <sup>2</sup> (本館)	174.57 m <sup>2</sup> (付属施設)																																					
2 階	645.98 m <sup>2</sup> (本館)	75.68 m <sup>2</sup> (付属施設)																																					
3 階	647.15 m <sup>2</sup> (本館)																																						
4 階	93.01 m <sup>2</sup> (本館)																																						
合計	2,855.11 m <sup>2</sup> (本館)	250.25 m <sup>2</sup> (付属施設)																																					
8. 高 さ	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">(1) 軒の高さ</td> <td style="width: 40%;">15.760 m</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>(2) 最高の高さ</td> <td>16.260 m</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			(1) 軒の高さ	15.760 m			(2) 最高の高さ	16.260 m																														
(1) 軒の高さ	15.760 m																																						
(2) 最高の高さ	16.260 m																																						
9. 基 礎 構 造	杭基礎																																						
10. 外 部 仕 上 げ	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">(1) 外壁</td> <td style="width: 90%;">塗材仕上げ</td> </tr> <tr> <td>(2) 屋根</td> <td>塗膜防水、シート防水 他</td> </tr> <tr> <td>(3) 建具</td> <td>アルミサッシ、ステンレスドア 他</td> </tr> </table>			(1) 外壁	塗材仕上げ	(2) 屋根	塗膜防水、シート防水 他	(3) 建具	アルミサッシ、ステンレスドア 他																														
(1) 外壁	塗材仕上げ																																						
(2) 屋根	塗膜防水、シート防水 他																																						
(3) 建具	アルミサッシ、ステンレスドア 他																																						
11. 内 部 仕 上 げ	資料3による (主要室のみ)																																						
12. 別 途 工 事	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">(1) 電気設備工事</td> <td style="width: 90%;"></td> </tr> <tr> <td>(2) 給排水衛生設備工事</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 空気調和設備工事</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4) 昇降機設備工事</td> <td></td> </tr> </table>			(1) 電気設備工事		(2) 給排水衛生設備工事		(3) 空気調和設備工事		(4) 昇降機設備工事																													
(1) 電気設備工事																																							
(2) 給排水衛生設備工事																																							
(3) 空気調和設備工事																																							
(4) 昇降機設備工事																																							
13. 支 出 科 目	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">平成28年度</td> <td style="width: 90%;">一般会計</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 20px;">教育費 社会体育費 体育施設整備費 工事請負費</td> </tr> <tr> <td>平成29年度</td> <td>債務負担行為</td> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>債務負担行為</td> </tr> </table>			平成28年度	一般会計		教育費 社会体育費 体育施設整備費 工事請負費	平成29年度	債務負担行為	平成30年度	債務負担行為																												
平成28年度	一般会計																																						
	教育費 社会体育費 体育施設整備費 工事請負費																																						
平成29年度	債務負担行為																																						
平成30年度	債務負担行為																																						

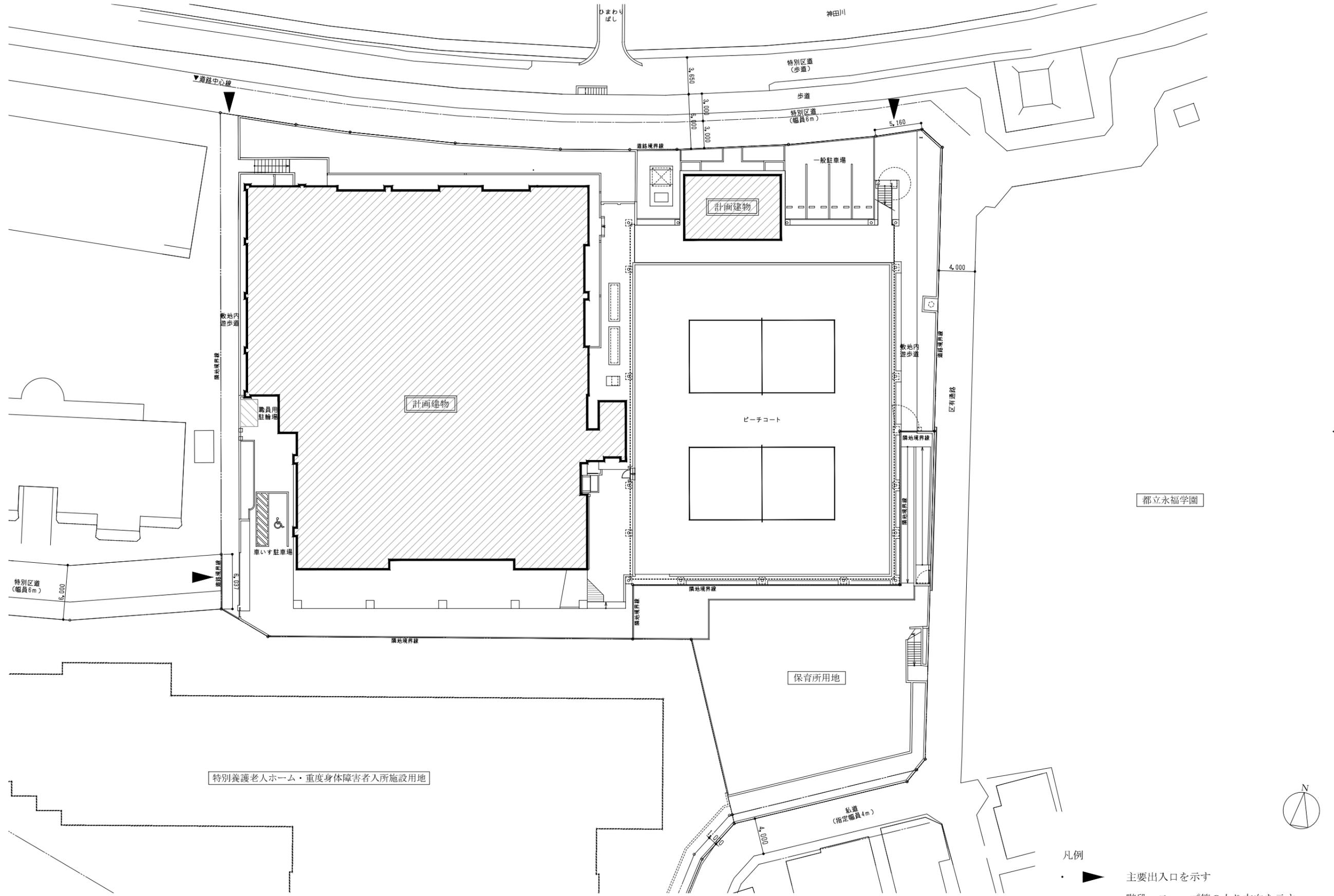
## 杉並区永福体育館移転改修建築工事

## 内部仕上（主要室のみ）

階	室名	床	壁	天井
1階	エントランスホール1	石張り風舗装	塗装	アルミルーバー
	エントランスホール2	フローリング張り	塗装	アルミルーバー
	風除室	石張り風舗装	メラミン化粧板張り	アルミパネル
	カフェ	石張り風舗装	塗装	アルミルーバー
	カフェ厨房	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
	女子更衣室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
	女子シャワー室	タイル張り	メラミン化粧板張り	塗装
	事務室	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	男子職員更衣室	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	化粧石膏ボード張り
	女子職員更衣室	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	化粧石膏ボード張り
	保育室	ビニル床シート張り コルクタイル張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	女子トイレ	ビニル床シート張り	タイル張り	岩綿吸音板張り
	誰でもトイレ	ビニル床シート張り	タイル張り	岩綿吸音板張り
	団体用ロッカー室	(既存) ビニル床シート張り	塗装	塗装
	倉庫1	(既存) ビニル床シート張り	塗装	塗装
	男子トイレ	ビニル床シート張り	タイル張り	岩綿吸音板張り
	倉庫2	(既存)塗床	塗装	塗装
	体育館前ホール	石張り風舗装	塗装	塗装
	体育館	スポーツシート張り	天然木化粧板張り	塗装（ギャリー下）
	倉庫3	(既存) ビニル床シート張り	(既存)塗装	(既存) 化粧石膏ボード張り
ごみ保管庫	塗床	塗装	(既存) 木毛セメント板張り	
廊下	石張り風舗装	塗装	岩綿吸音板張り	

階	室名	床	壁	天井
2階	小体育室1	スポーツシート張り	シナ合板張り	岩綿吸音板張り 一部塗装
	トレーニングルーム	スポーツシート張り	シナ合板張り	岩綿吸音板張り
	倉庫1・2	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り
	男子更衣室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
	男子シャワー室	タイル張り	メラミン化粧板張り	塗装
	男子トイレ	ビニル床シート張り	タイル張り	岩綿吸音板張り
	廊下	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
3階	小体育室2	フローリング張り	吸音織物仕上げ	(既存) 塗装
	会議室1	タイルカーペット張り	吸音織物仕上げ	(既存) 塗装
	倉庫1・2	(既存) フローリングブロック張り	(既存) 塗装	(既存) 化粧石膏ボード張り
	会議室2	(既存) フローリングブロック張り	塗装	(既存) 岩綿吸音板張り
	女子トイレ	ビニル床シート張り	タイル張り	岩綿吸音板張り
	廊下	(既存) ビニル床シート張り	塗装	(既存) 岩綿吸音板張り
4階	倉庫1	(既存) 塗床	(既存) コンクリート打放し	(既存) コンクリート打放し (セメント吹付)
	倉庫2	(既存) 塗床	(既存) グラスウール	(既存) グラスウール
共通	階段室(A)・(B)	ビニル床シート張り	塗装	塗装
	EVホール	石張り風舗装 ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り

※ (既存) は既存仕上げを示す



特別養護老人ホーム・重度身体障害者入所施設用地

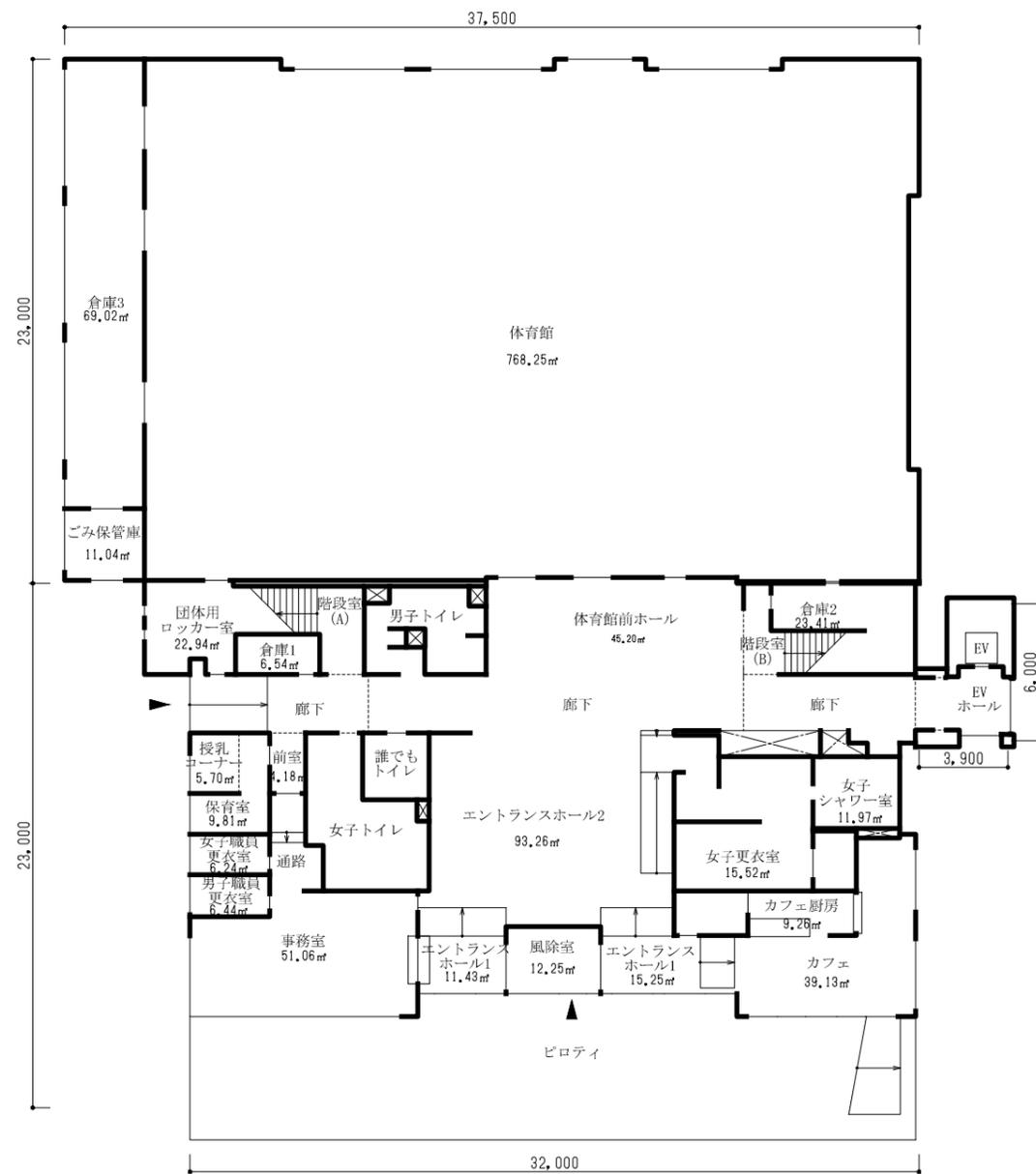
保育所用地

都立永福学園

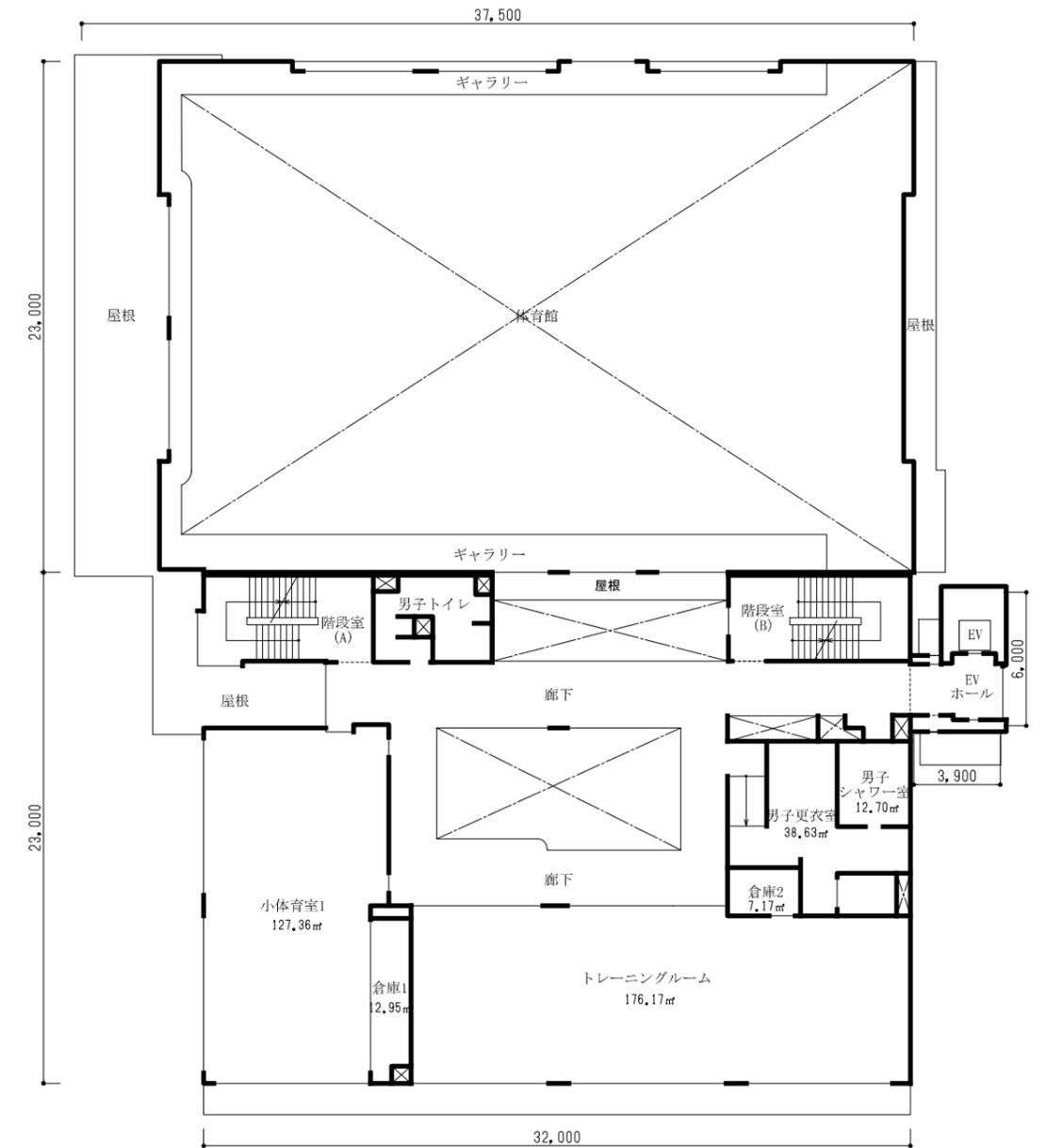
- 凡例
- ▶ 主要出入口を示す
  - 階段、スロープ等の上り方向を示す



S = 1 / 400



1階平面図

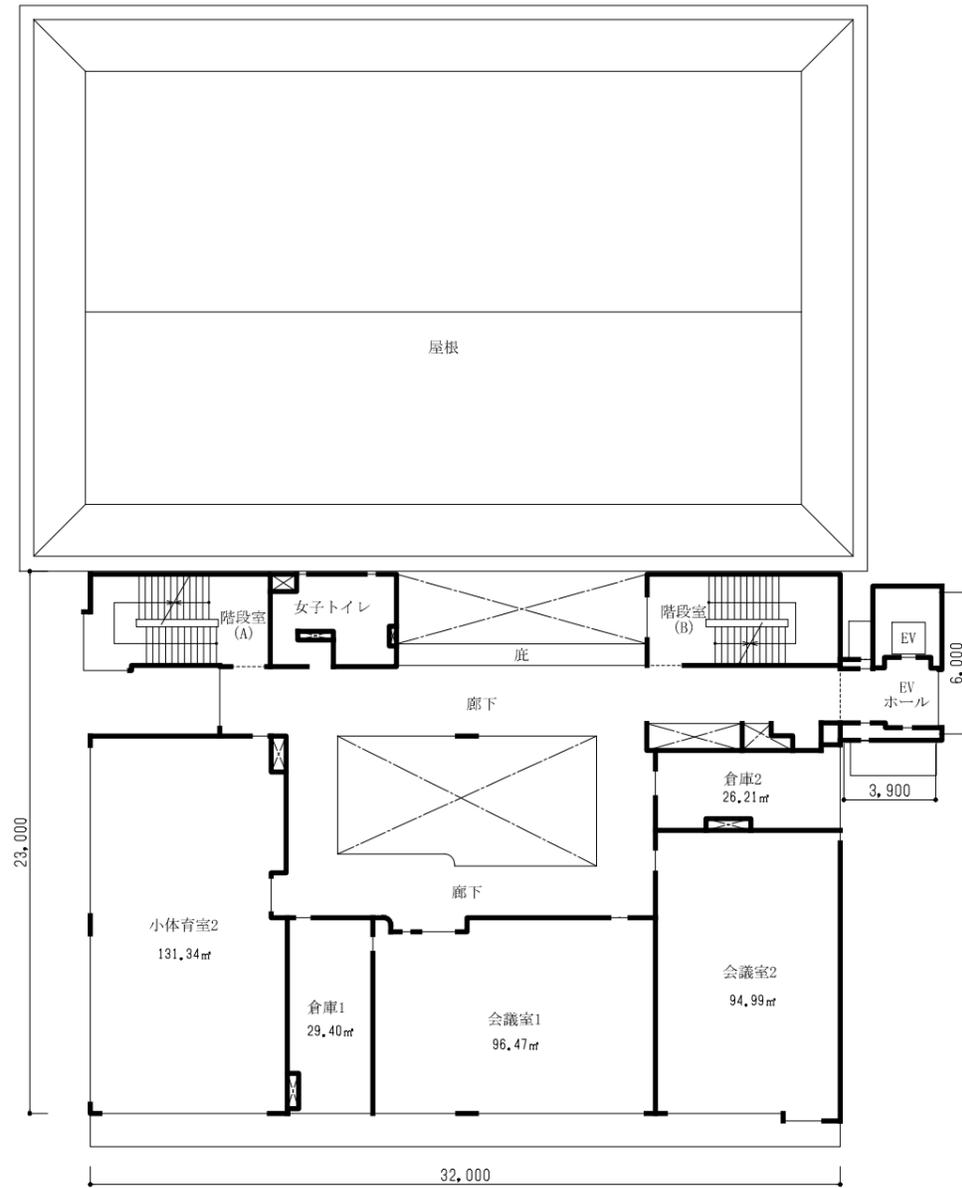


2階平面図

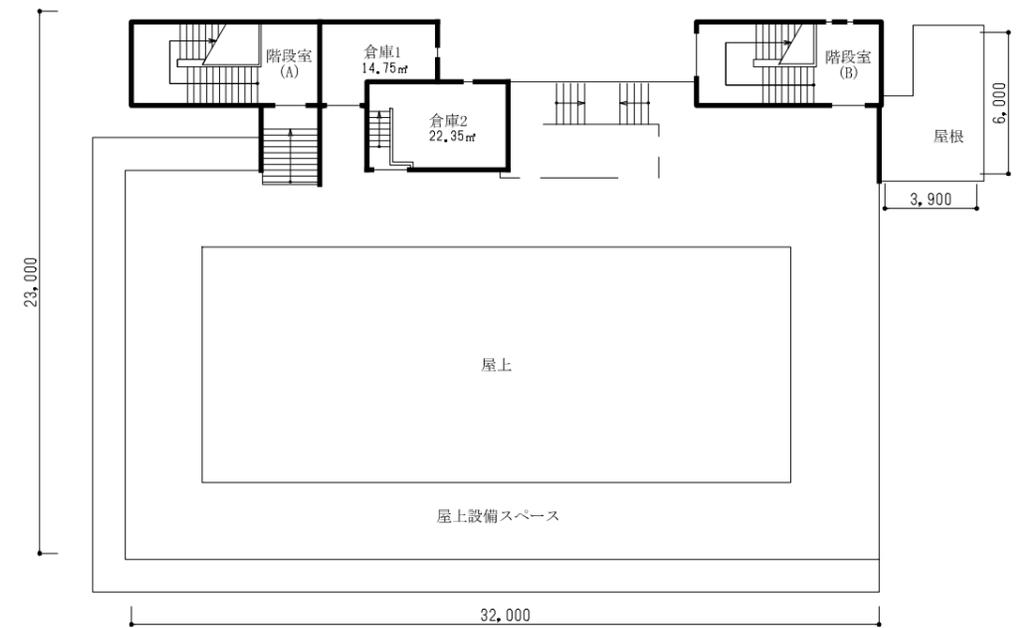


- 凡例
- ▶ は、主要出入口を示す
  - は、階段、スロープ等の上り方向を示す
  - ⊠ は、パイプスペース、吹抜けを示す
  - 各室の数字は面積 (㎡) を示す

$S = 1 / 300$



3階平面図



4階平面図



- 凡例
- ▶ は、主要出入口を示す
  - は、階段、スロープ等の上り方向を示す
  - ⊠ は、パイプスペース、吹抜けを示す
  - 各室の数字は面積 (㎡) を示す

$S = 1 / 300$

