

認可保育所整備・運営事業者（令和2年4月開設分）の選定結果について

公募による令和2年4月開設分の認可保育所の整備・運営事業者（一般持込による整備：5事業者、区有地活用による整備：10事業者、都有地活用による整備：2事業者）について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した杉並区認可保育所整備運営事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査・選定し、以下のとおり決定したので報告します。

1 事業内容及び選定事業者

別紙1のとおり

2 選定方法等

応募があった事業者について、選定委員会において「第一次審査（書類審査）」及び「第二次審査（ヒアリング審査・総合評価）」を実施した。一般持込による整備については合計点が配点合計点の60%以上を得た事業者、区有地及び都有地を活用した整備については合計点が配点合計点の60%以上かつ最上位であった事業者を選定した。選定結果は別紙2のとおり。

【選定経過】

別紙1のとおり

【選定委員会の構成】

	対象	選定委員
一般持込	(仮称) あい・あい保育園西荻窪園 (仮称) 成田東コスモス保育園 (仮称) ピノキオ幼児舎浜田山保育園 (仮称) 杉並西荻窪雲母保育園	東京工学院専門学校 講師 國分 啓子 (会長) 東京立正短期大学 教授 三國 隆子 元立教女学院短期大学 講師 森下 久美子 保健福祉部 子ども家庭担当部長 保健福祉部 保育課長
	(仮称) かえで保育園杉並和泉	元こども教育宝仙大学 学長 池田 祥子 (会長) 東京家政大学 教授 宮島 祐 元立教女学院短期大学 講師 森下 久美子 子ども家庭部長 子ども家庭部 保育施設支援担当課長
区有地活用	(仮称) 杉並の家浜田山一丁目保育園	元こども教育宝仙大学 学長 池田 祥子 (会長) 千葉明德短期大学 講師 大村 あかね 蒲田保育専門学校 学術顧問 佐藤 佳代子 保健福祉部 子ども家庭担当部長 保健福祉部 保育課長
都有地活用	(仮称) Pico ナーサリ玉川上水公園	元立教女学院短期大学 講師 森下 久美子 (会長) 東京成徳大学 准教授 坪井 瞳 和光大学 講師 韓 仁愛 保健福祉部 子ども家庭担当部長 保健福祉部 保育課長

3 スケジュール（予定）

別紙1のとおり

項目	一般持込による整備					区有地を活用した整備	都用地を活用した整備
	(仮称) あい・あい保育園 西荻窪園	(仮称) 成田東コスモス 保育園	(仮称) ピノキオ幼児舎 浜田山保育園	(仮称) 杉並西荻窪 雲母保育園	(仮称) かえで保育園 杉並和泉	(仮称) 杉並の家浜田山 一丁目保育園 (浜田山一丁目区有地)	(仮称) Picoナーサリ 玉川上水公園 (都立玉川上水緑道内)
○開設場所	杉並区松庵三丁目15番 (以下未定)	杉並区成田東四丁目24番 (以下未定)	杉並区浜田山三丁目27番 (以下未定)	杉並区西荻南一丁目1番 (以下未定)	杉並区和泉四丁目42番 (以下未定)	杉並区浜田山一丁目33番 (以下未定)	杉並区久我山一丁目6番 (以下未定)
○定員	1～5歳 計94名(予定)	0～5歳 計60名(予定)	0～5歳 計59名(予定)	1～5歳 計60名(予定)	1～5歳 計67名(予定)	1～5歳 計108名(予定)	0～5歳 計46名(予定)
○開所日時	月～土 7時30分～20時30分	月～土 7時00分～20時00分	月～土 7時30分～19時30分	月～土 7時00分～20時00分	月～土 7時30分～19時30分	月～土 7時00分～20時00分	月～土 7時30分～19時30分
○施設規模	延床面積 577.90㎡ (地上2階建ての1～2階部分)	延床面積 387.40㎡ (地上2階建ての1～2階部分)	延床面積 347.87㎡ (地上3階・地下1階建ての地上1階部分)	延床面積 496.98㎡ (地上2階建ての1～2階部分)	延床面積 336.96㎡ (地上2階建ての1～2階部分)	延床面積 720.00㎡ (地上2階建ての1～2階部分)	延床面積 587.20㎡ (地上2階建ての1～2階部分)
○敷地面積	580.56㎡	427.79㎡	710.13㎡	682.02㎡	339.86㎡	1,000.02㎡	約500㎡(占用面積)
○事業者名	株式会社global bridge	社会福祉法人聖会	株式会社ピノコーポレーション	株式会社モード・プランニング・ジャパン	株式会社かえで	社会福祉法人けいわ会	社会福祉法人風の森
○代表者	代表取締役 貞松 成	理事長 脇山 章平	代表取締役 谷井 和男	代表取締役 村越 秀男	代表取締役 小林 尚司	理事長 澤津 弘	理事長 野上 宏
○所在地	墨田区錦糸一丁目 2番1号	福岡県福岡市南区寺塚 一丁目21番20号	杉並区高円寺南四丁目 26番16号	中央区銀座七丁目16番12号	千葉県千葉市花見川区幕張 町五丁目498番2号	杉並区浜田山四丁目 31番5号	杉並区久我山三丁目 37番24号
○主な事業	・認可保育所の運営 (区内1所、区外42所) ・小規模保育事業所の運営 (区外8所)等	・認可保育所の運営 (区外12所) ・小規模保育事業所の運営 (区外3所)等	・認可保育所の運営 (区内4所、区外8所) ・認証保育所の運営 (区内2所、区外6所)等	・認可保育所の運営 (区内1所、区外36所) ・認証保育所の運営 (区外10所)	・認可保育所の運営 (区外3所) ・小規模保育事業所の運営 (区外6所)等	・認可保育所の運営 (区内5所(分園含む)、区 外1所) ・指定管理保育所の運営 (区内2所)等	・認可保育所の運営 (区内4所) ・指定管理保育所の運営 (区内1所)
＜選定経過＞							
○公募開始	平成30年8月6日					平成30年12月19日	平成30年12月14日
○第一次審査	平成31年3月12日～19日				平成31年4月11日～25日	平成31年2月1日～15日	平成31年2月1日～15日
○第二次審査	平成31年3月22日				令和元年5月7日	平成31年2月22日	平成31年2月21日
＜スケジュール(予定)＞							
施設整備着手	令和元年8月以降		令和元年5月以降	令和元年8月以降		令和元年7月以降	
運営開始	令和2年4月						

評価項目			一般持込による整備					区有地を活用した整備										都用地を活用した整備																	
			配点	評価点(平均)															都立玉川上水緑道内																
				(株)global bridge	(福)聖会	(株)ピノードコーポレーション	(株)モード・プランニング・ジャパン	(株)かえで	浜田山一丁目区有地										A (選定事業者) (福)風の森	B															
A	B	C	D	E	F (選定事業者) (福)けいわ会	G	H	I	J	A	B																								
第一次審査	書類審査	保育内容について	(1)保育理念	10	6.4	6.6	7.2	6.4	6.8	5.6	6.0	7.2	6.6	7.0	7.8	6.4	7.6	6.4	6.6	7.2	6.4														
		(2)保育について	10	6.4	6.6	7.0	6.6	6.8	5.6	6.0	7.2	6.0	7.0	7.6	5.8	7.6	6.6	6.8	7.2	6.4															
		(3)給食	10	6.6	7.0	7.0	7.0	6.6	5.4	6.0	7.2	5.8	7.4	7.4	5.8	7.4	6.6	6.6	7.2	6.8															
		(4)園児の健康管理	10	7.0	7.0	7.2	7.2	6.8	5.6	6.4	7.4	6.0	7.6	7.2	5.8	7.2	6.6	6.4	7.0	6.8															
		(5)防犯・防災	10	7.0	7.0	7.0	6.8	6.8	6.0	6.4	6.8	6.0	6.8	6.8	6.2	6.8	6.6	6.6	7.0	6.8															
		(6)保育中の事故	10	6.8	7.2	7.2	7.2	6.8	5.8	6.2	7.2	6.0	7.2	7.0	6.4	7.2	6.6	7.0	6.6	6.6															
		(7)本部との連携	10	6.8	6.0	7.6	6.4	6.2	6.0	5.8	6.8	6.4	7.2	7.8	6.2	7.6	6.8	7.0	7.4	6.4															
		(8)個人情報保護と情報公開	10	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	5.6	5.6	6.8	6.0	6.6	7.4	6.2	7.2	6.6	7.2	7.0	7.0															
	職員配置について	(9)施設長について	10	6.0	6.0	4.8	6.0	6.6	3.6	5.4	6.4	6.0	6.0	7.8	6.0	7.6	7.0	7.2	7.6	5.6															
		(10)職員について	10	6.2	7.0	6.6	6.4	6.8	5.6	6.0	6.4	5.8	6.8	8.2	5.6	7.6	7.6	6.8	7.4	6.2															
		保育施設について	(11)配置	10	6.8	5.6	6.2	6.6	6.8	6.0	5.6	6.2	5.8	6.4	7.4	5.8	6.4	5.8	6.4	6.6	6.4														
			経営状況について	(12)経営安定性	10	5.8	7.4	6.4	6.4	7.0	4.6	3.8	6.8	5.8	6.6	7.4	3.8	7.8	7.0	7.0	7.0	4.2													
	第一次審査合計点			120	78.6	80.2	81.0	79.8	80.8	65.4	69.2	82.4	72.2	82.6	89.8	70.0	88.0	80.2	81.6	85.2	75.6														
(第一次審査合計点/配点合計)				65.5%	66.8%	67.5%	66.5%	67.3%	54.5%	57.7%	68.7%	60.2%	68.8%	74.8%	58.3%	73.3%	66.8%	68.0%	71.0%	63.0%															
第二次審査	応募事業者について	(1)基本方針	10	6.0	6.6	7.4	6.6	6.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/														
		(2)周知方法	10	6.0	6.4	6.6	6.6	6.6														6.5	6.8	6.3	6.5	6.3	6.5	6.3	6.5	6.3	6.5	6.3	6.5	6.3	
	運営について	(3)保育内容	10	5.8	7.0	6.4	6.6	6.2														6.2	6.3	7.3	6.3	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5
		(4)保育士の資質	10	5.8	6.6	7.0	6.2	6.2														6.2	6.5	7.5	6.5	7.5	7.3	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5
		(5)保護環境の設定	10	6.4	6.0	6.6	6.4	6.8														6.8	6.0	7.3	6.0	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5	7.3	6.5
		(6)保護者との関わり方	10	6.6	6.2	7.0	7.2	6.8														6.8	6.5	7.3	6.5	7.3	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
		(7)虐待について	10	6.2	6.8	6.8	6.4	7.0														7.0	6.5	6.8	6.5	6.8	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	職員について	(8)施設長について	10	6.0	6.8	6.6	6.4	6.4														6.4	6.0	7.3	6.0	7.3	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
		(9)確保について	10	5.8	6.8	6.8	6.8	7.4														7.4	6.0	7.5	6.0	7.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
		(10)定着について	10	5.8	6.8	6.6	6.8	6.6														6.6	6.5	7.5	6.5	7.5	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3
	その他	(11)地域性に関する理解	10	6.2	6.0	6.8	6.4	6.2														6.2	6.3	7.5	6.3	7.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
		(12)地域への配慮	10	6.2	6.4	6.6	6.6	6.8														6.8	6.0	7.5	6.0	7.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
		(13)自主事業等	10	6.6	6.8	7.0	6.6	6.4														6.4	5.8	7.5	5.8	7.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
ヒアリング審査合計点			130	79.4	85.2	88.2	85.6	86.0	81.2	94.3	81.2	94.3	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7	86.7														
総合評価点			20	12.4	13.2	14.8	14.0	14.0	12.0	15.5	12.0	15.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5														
第二次審査合計点(ヒアリング審査合計点+総合評価点)			150	91.8	98.4	103.0	99.6	100.0	93.2	109.8	93.2	109.8	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2														
(第二次審査合計点/配点合計)				61.2%	65.6%	68.7%	66.4%	66.7%	62.1%	73.2%	62.1%	73.2%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%														
合計点(第一次審査合計点+第二次審査合計点)			270	170.4	178.6	184.0	179.4	180.8	175.8	199.6	175.8	199.6	188.2	188.2	188.2	188.2	188.2	188.2	188.2	188.2	188.2														
(合計点/配点合計)				63.1%	66.1%	68.1%	66.4%	67.0%	65.1%	73.9%	65.1%	73.9%	69.7%	69.7%	69.7%	69.7%	69.7%	69.7%	69.7%	69.7%	69.7%														

応募事業者(五十音順)
 (株)キッズコーポレーション、(株)キッズラボ、(株)グローバルキッズ、(福)けいわ会、(株)コスモズ、(学)寿なり学園、
 (株)こどもの森、(福)聖愛会、(株)ポピンズ、(福)檸檬会