

都市計画道路について

都市計画道路事業の進捗について、下記のとおり報告します。

記

1 都市計画道路補助線街路第221号線事業認可取得

東京都都市計画事業の認可を取得しましたので、報告します。

事業認可日：令和4年7月1日（金）

名称：東京都市計画道路事業 幹線街路 補助線街路第221号線

区間：杉並区高円寺南五丁目、杉並区高円寺北一丁目各地下

延長：287m

計画幅員：16m

施行期間：令和4年7月1日から令和14年3月31日

2 都市計画道路補助221号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務受託者候補者の選定結果

杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した選定委員会において審査した結果、以下の事業者が受託者候補者として選定され、契約締結に向けた協議及び手続を進めることとしましたので、報告します。

(1) 選定事業者の概要

①事業者 株式会社NISSO

②代表者 代表取締役 後藤 誠司

③所在地 東京都千代田区神田佐久間町一丁目25番地

④主な事業 補償コンサルタント業務、設計、測量、不動産鑑定 等

(2) 選定方法等

選定委員会において定めた評価基準に基づき、第一次審査（書類審査）、第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）を実施した結果、全審査合計点が配点合計点の6割以上を獲得し、かつ最上位であった事業者を受託者候補者として選定した。選定委員、評価点については、裏面のとおり。

〈選定経過〉

令和4年	4月19日	選定委員会設置
	4月26日～5月27日	公募、企画提案書等提出
	6月21日	第一次審査（2事業者）
	7月5日	第二次審査（2事業者）、受託者候補者選定

(3) 今後の主なスケジュール（予定）

令和4年 9月～10月 契約締結

〈選定委員〉

職名等	氏名
杉並区都市計画審議会委員	関口 太一 (会長)
東京都第三建設事務所用地課用地専門課長	岩瀬 清隆
杉並区財産価格審議会委員	寺島 隆治
杉並区都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利
杉並区都市整備部副参事 (用地調整担当)	星野 剛志

〈選定結果〉

評価項目		配点	評価点	
			株式会社 NISSO	B社
経営状況等に 対する評価	経営状況	100点	95点	65点
	業務遂行力	60点	60点	50点
	業務実績	40点	30点	20点
企画提案に対する 評価	業務の理解度	120点	111点	84点
	業務に対する取組姿勢	60点	54点	42点
	提案内容の妥当性	260点	215点	183点
	資料調整力	40点	40点	26点
	コスト	20点	18点	16点
第一次審査合計		700点	623点	486点
第一次審査 (合計点/配点合計)			89.0%	69.4%
企画提案に対する 評価	業務の理解度	60点	54点	48点
	業務に対する取組姿勢	60点	57点	42点
	提案内容の妥当性	60点	42点	45点
	プレゼンテーション・ヒアリング	120点	96点	76点
第二次審査合計		300点	249点	211点
第二次審査 (合計点/配点合計)			83.0%	70.3%
総合計		1000点	872点	697点
(総合計/配点総合計)			87.2%	69.7%