

鉄道連続立体交差事業及び西武新宿線沿線まちづくりについて

○鉄道連続立体交差事業（資料1, 資料2）

鉄道連続立体交差事業は、道路と鉄道の平面交差を立体交差化することにより、複数の踏切を同時に除却する事業で、これにより、踏切の遮断による交通渋滞や踏切事故の解消や鉄道により分断されていた市街地の一体化を図るなど、安全で快適なまちづくりに貢献するものである。事業は、都が主体となり、鉄道事業者や関係区市などと連携して推進している。

また、区では、事業を契機としたまちづくりを進めるために、沿線各駅のまちづくり協議会から区へ提案された「まちづくり構想」を踏まえ、「駅周辺まちづくり方針」を策定し、事業の進捗や地域の方々との対話を踏まえたまちづくりを進めている。

なお、西武鉄道新宿線（野方駅～井荻駅間）については、東京都が、構造形式を含め、鉄道連続立体交差化を検討中である。

○ 上井草駅周辺地区まちづくり広場の開催について（資料2）

1 目的

令和6年3月に事業認可を取得した上井草駅北口駅前広場（杉並区画街路）等整備について事業及び用地補償の概要を周知する。

2 開催概要

- ・日時：令和6年6月8日（土）10時～15時
- ・会場：上井草北自転車駐車場西側の緑地（杉並区画街路第3号線暫定整備箇所）
- ・来場者数：約75名
- ・内容：事業のパネルを展示し、来場者に職員が直接説明し質問に回答した。

3 主な意見

- ・事業を早く進めてほしい。
- ・今の状況が分かってよかった。
- ・駅前広場が、どうなるのか知りたかった。早く整備してほしい。
- ・工事中の安全性も確保してほしい。

○ 下井草駅周辺まちづくりの進め方について

1（仮称）下井草まちづくりラボの開催

昨年度まで行っていた下井草駅周辺まちづくりワークショップの規模を拡大、新たに参加者も募集して、下井草のまちの将来像などを語りあう場として「（仮

称) 下井草まちづくりラボ (以下「まちづくりラボ」という。)) を以下の通り開催します。

(1) 目的

昨年度までの取り組み内容の振り返りや高架化・地下化の構造形式などの鉄道の連続立体交差事業に関するまちづくりの勉強会、これからのまちづくりなどについて、幅広い世代、地域の方々と学び語り合う場を設け、参加者が下井草駅周辺まちづくりについての知識を深め、理解をするとともに、まちづくりの方向性を共有する。また、区、事業者、区民とそれぞれの役割の下、まちの将来像の実現を目指し、次の活動につなげることを目的とし、開催する。

(2) 対象

下井草駅周辺まちづくりに興味のある15歳以上(中学生除く)の区内在住・在学・在勤で、原則、全日程参加できる方

(3) 募集(資料3、資料4)

以下の周知方法により、6月15日から7月4日まで、LoGoフォームやはがき、FAXにて申し込み受付け、抽選で60名程度選出する。

- ①広報すぎなみ、杉並区公式ホームページ、SNSによる周知
- ②無作為抽出500名に案内
- ③まちづくりニュース配布による周知
- ④町会、商店会に案内

(4) 内容(予定)

まち歩き、勉強会、グループ討議など

2 夏休み下井草まちづくりプロジェクト

夏休み期間にまちづくりラボの一環として小中学生を対象としたまちづくりを考えるイベントを行う。

(1) 目的

小中学生に自分たちの住む町に意識を向け、下井草のまちづくりに興味をもってもらうとともに、将来を担う小中学生の意見を大人にも知ってもらう。また、区が今後まちづくりを推進する参考とする。

さらに、参加した小中学生や保護者の方に引き続き、その後のまちづくりラボへの参加へ繋げる。

(2) 対象

地区内小学校4年生から中学校3年生

(3) 内容

まち歩き ワークショップ 発表会

(4) 日程

7月下旬からから8月下旬 計4回

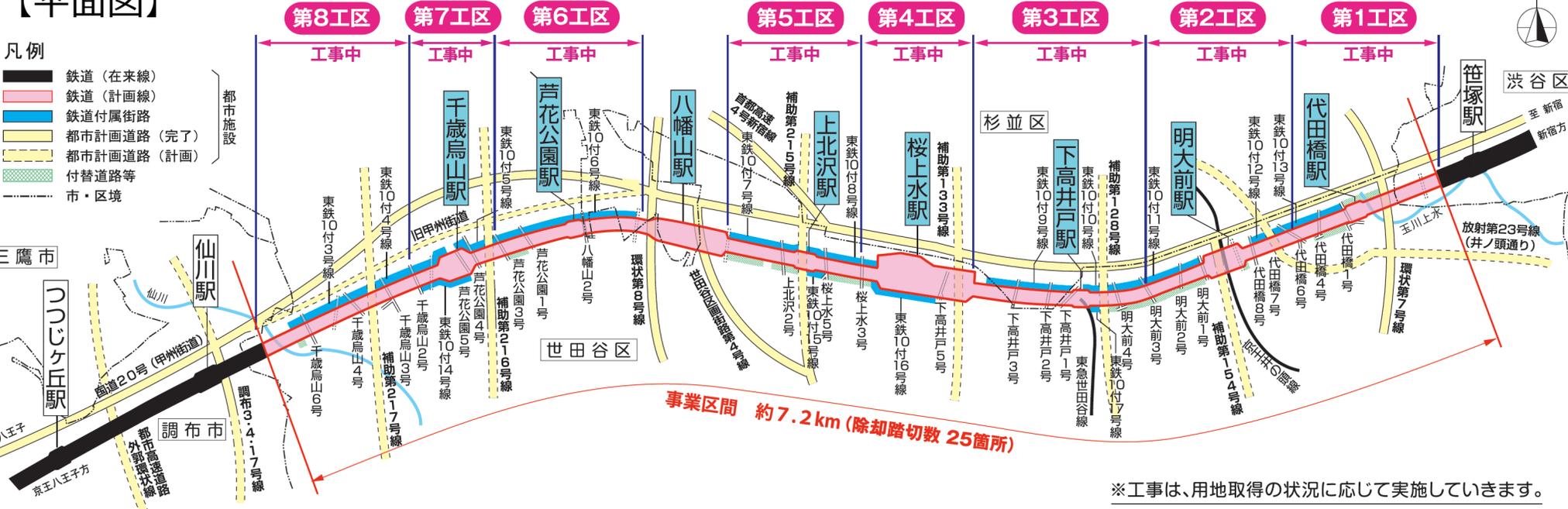
京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)連続立体交差事業等の概要図

事業期間 平成25年度から令和12年度

【平面図】

凡例

- 鉄道 (在来線)
- 鉄道 (計画線)
- 鉄道付属街路
- 都市計画道路 (完了)
- 都市計画道路 (計画)
- 付替道路等
- 市・区境

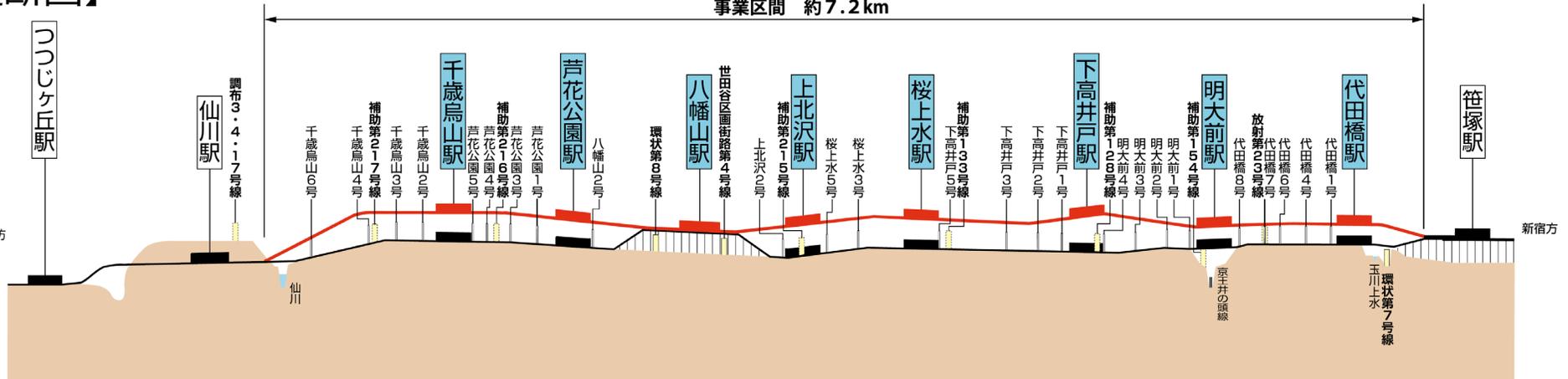


※工事は、用地取得の状況に応じて実施していきます。

【縦断図】

「Keio高架化information Vol. 6 令和6年4月」より区作成

事業区間 約7.2 km



「京王電鉄京王線 (笹塚駅～仙川駅間) の連続立体交差事業及び関連する側道整備について」より区作成

事業期間 令和6年度から令和21年度

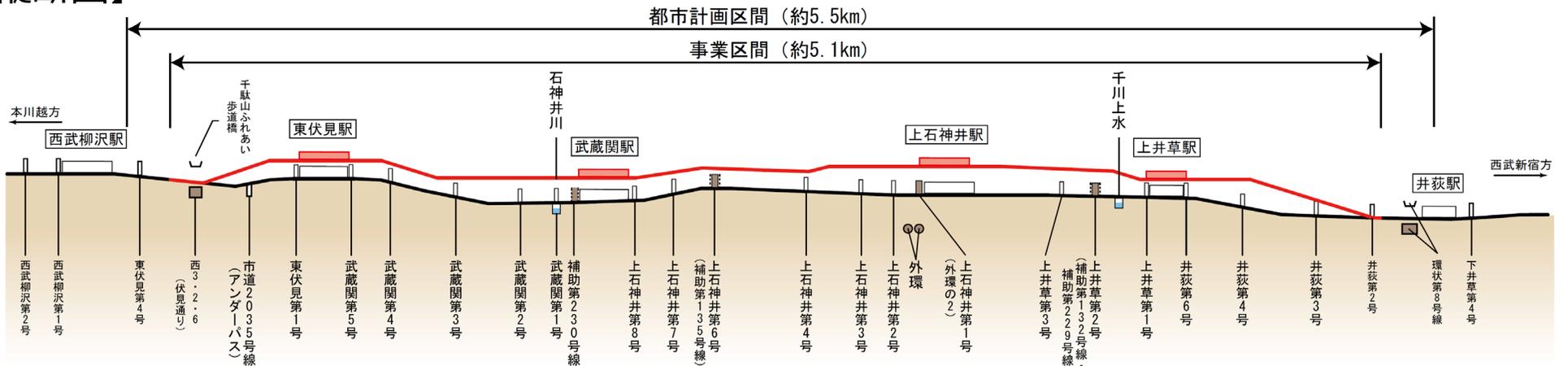
【平面図】



※連続立体交差化の都市計画との整合を図り、西3・4・17の都市計画変更の手続(東伏見駅南口駅前広場の面積の変更)を行います。
 ※この地図は、国土地理院長の承認(平24関公第269号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を使用(30都市基交第527号)して作成したものです。無断複製を禁じます。
 この図面は、平成24年に実施した航空測量をもとに作成しているため、現在の土地利用が反映されていない場合があります。

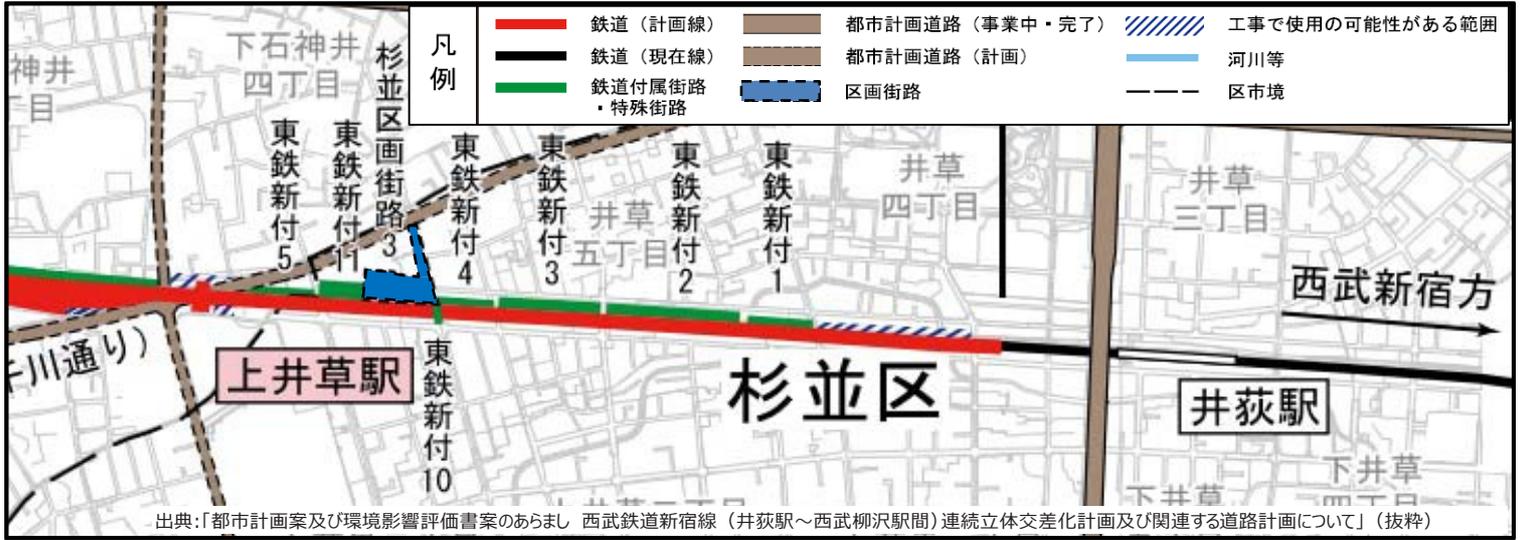
凡例		鉄道(計画線)		都市計画道路(事業中・完了)		工事で使用の可能性がある範囲
		鉄道(現在線)		都市計画道路(計画)		河川等
		鉄道付属街路・特殊街路		区画街路		区市境

【縦断図】



◇ 西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業等

鉄道の高架化により、杉並区内では4か所の踏切が除却され、踏切での交通渋滞の解消、道路と鉄道それぞれの安全性の向上が図られます。



※東鉄新付：東京都市計画道路 区画街路 都市高速鉄道西武鉄道新宿線付属街路の略

◇ 上井草駅北口駅前広場等整備

上井草駅の北側に駅前広場を整備し、バス・タクシー乗降場を集約します。また、駅に接続するバス通りを拡幅し、安全な歩行者・自転車空間を形成していく予定です。



◇ 事業期間等について

事業主体	路線名	事業期間
東京都	西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）	令和6年3月6日～令和20年3月31日
	東鉄新付第1～4号線	令和6年3月6日～令和22年3月31日
杉並区	杉並区画街路第3号線	
	東鉄新付第10～11号線	

下井草駅周辺まちづくりニュース 第9号

(仮称)「下井草まちづくりラボ」

の参加者を募集します！

これまでの下井草駅周辺まちづくりの経過などの報告と、
鉄道の連続立体交差事業を見据えたまちづくりについて学び、
幅広い世代の方々でまちの将来像を語り合う場として

(仮称)「下井草まちづくりラボ」を開催します。



日時

第1回「オリエンテーション」
日 時：令和6年7月20日(土) 午前中

第2回「まちあるき」
日 時：令和6年7月27日(土) 午前中

第3回(内容準備中)
日 時：令和6年8月24日(土) 午前中

※令和7年3月末までに全6回程度の開催を予定しております。
第4回以降の内容については企画中です。

申込方法

- ・申込フォームによるお申込み
右の二次元コードから。
- ・はがき・FAXによるお申込み
- ①氏名(ふりがな)②郵便番号・住所③年齢
- ④電話番号 ⑤E-mail アドレス
- ⑥手話通訳の必要の有無など配慮してほしいことを
明記の上、裏面のお問合せ先までお申し込みください。
- ・申込み切日：令和6年7月4日(当日中必着)



参加条件(以下全てに該当する方)

- 下井草駅周辺まちづくりに興味のある
・15才以上の方(中学生を除く)
・区内在住・在勤・在学の方
・原則、第2回以降も継続して参加頂ける方

定員

- ・抽選により60人程度(内、無作為抽出枠等あり)

会場

- ・杉並区立桃井第五小学校体育館(第1回、第3回)
(下井草4-2-2-4)
西門側から
お越しください。

- ・その他の回は下井草駅
周辺の区立施設を予定
しております。



【裏面あり】

第6回 下井草駅周辺地区まちづくりオープンハウス【概要】

道路交通分野のまちの課題解決に向けた
「下井草駅周辺道路・交通施設整備計画（たたき台 NO.2）」について
地域の皆様のご意見を伺いました。

開催日時：令和6年3月9日（土）14時～17時

会場：下井草駅南口駅前広場

参加人数：74名

「下井草駅周辺道路・交通施設整備計画（たたき台 NO.2）」

《整備目標【3つの柱】たたき台 NO.2》

《整備計画図 たたき台 NO.2》

1. コンパクトな交通結節点機能の強化

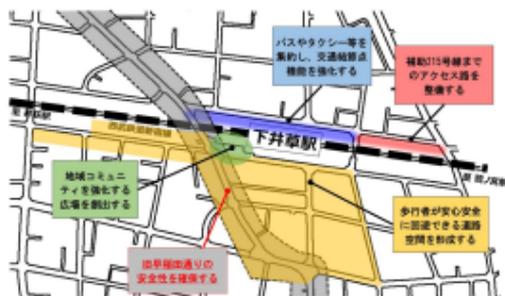
- 駅前の交通環境を改善し、鉄道・バス・タクシー相互の乗換利便性の向上を図る。
- 新しいモビリティの導入を図る。

2. 歩行者の安全性確保

- 車中心から人中心の空間へと転換し、安心して通行できる道路空間を形成する。
- 誰もが安心して快適に利用できるよう、歩行者空間のユニバーサルデザインを導入する。

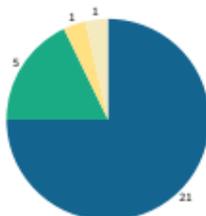
3. みどり豊かなにぎわい空間の創出 (集い溜まれる・みどり豊かな場所)

- 様々な人々が集い、憩い、多様な活動を繰り広げられる空間を創出する。
- にぎわいを演出するみどりの空間を形成する。



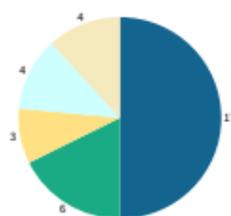
シールアンケート結果

整備目標について



■ 良いと思う ■ やや良いと思う ■ 良いと思わない ■ どちらでもない
■ やや良いと思う ■ あまり良いと思わない

整備計画図について



■ 良いと思う ■ やや良いと思う ■ 良いと思わない ■ どちらでもない
■ あまり良いと思わない

主なご意見

- 旧早稲田通りの安全性が第一。そのあとでないと考えられない。
- 鉄道の構造形式が高架・地下どちらの場合も想定してたたき台を作成してほしい。
- もっとまちあるきをして現状を把握した上で計画策定してほしい。
- 下井草駅に賑わいがほしいので、バスターミナルができると良い。
- 北側がもっと明るくにぎやかになってほしい。北口と南口の差が埋まれば良い。
- 今後は模型等でも計画を示してくれるとイメージしやすい。
- まちづくりはまず環境整備から。特にゴミの出し方、街の環境美化のために、ゴミ拾いや花壇の花の植替えなど、地域のみんなでやりたい。

問い合わせ

杉並区 都市整備部 市街地整備課 鉄道立体係
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1
電話03-3312-2111（内線3379）
FAX 03-3313-2907

