

## 杉並区立阿佐谷地域区民センター外3施設の指定管理者候補者の選定結果について

杉並区立阿佐谷地域区民センター外3施設（阿佐谷地域区民センター、阿佐谷けやき公園、梅里区民集会所、梅里中央公園）の指定管理者候補者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、4事業者から応募があった。これらの事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「杉並区立阿佐谷地域区民センター外3施設指定管理者候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者とする事とする。

### 1 選定事業者の概要

事業者名 オーチャー・箱根植木共同事業体

構成団体	代表者	所在地
(代表団体) 株式会社オーチャー	代表取締役 片野 忠彦	渋谷区代々木二丁目18番3号
箱根植木株式会社	代表取締役 和田 新也	杉並区上高井戸三丁目5番15号

### 2 選定経過等

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、評価点数が合計配点数の6割以上で、かつ最上位の評価点数を得た事業者を指定管理者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

#### <選定経過>

- 令和3年 4月21日 選定委員会設置  
4月28日 公募開始（5月18日に応募事業者向けに説明会を実施）  
6月11日 公募締切（4事業者応募）  
7月14日 第一次審査実施  
8月4日 第二次審査実施、指定管理者候補者の決定

#### <選定委員会の構成>

職 名 等	氏 名
東京都立大学都市環境学部准教授	金子 憲（会長）
千葉大学大学院園芸学研究院教授	柳井 重人
阿佐谷地域区民センター協議会会長	榎本 正晴
社会保険労務士	澤木 寛一
区民生活部長	徳嵩 淳一
都市整備部土木担当部長	友金 幸浩

### 3 指定期間

令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

### 4 今後の主なスケジュール（予定）

- 令和3年 10月 議決後に指定管理者との協議を開始  
令和4年 3月 開設準備委託を開始  
4月 指定管理者による管理運営を開始

## 杉並区立阿佐谷地域区民センター外3施設指定管理者候補者の選定結果

	評価項目	配点	各事業者の評価点数 (※)			
			A	B	C	D
第一次審査 (書類審査)	業務実績等	12	7.3	8.7	8.9	9.2
	業務に対する取組み姿勢	12	8.2	10.5	10.2	8.3
	組織体制及び人員配置	8	4.8	6.8	6.7	5.5
	管理運営業務について	16	11.1	13.2	12.5	10.8
	施設・設備の維持管理について	16	9.2	12.7	14.1	10.7
	自主事業について	12	7.9	10.0	9.9	8.1
	業務実施経費	4	3.0	2.8	3.2	2.8
	第一次審査評価点 (小計)	80	51.5	64.7	65.2	55.5
第二次審査 プレゼンテーション・ヒアリング	業務実績等	8	/	6.4	8.0	5.2
	業務に対する取組み姿勢	16	/	12.6	14.6	10.4
	組織体制及び人員配置	16	/	13.2	12.8	10.8
	管理運営業務について	12	/	9.2	9.2	8.2
	施設・設備の維持管理について	16	/	11.6	13.0	10.8
	自主事業について	12	/	9.4	9.8	8.4
	総合評価	12	/	9.0	10.8	7.8
	第二次審査評価点 (小計)	92	/	71.4	78.2	61.6
評価点数 (第一次・第二次審査合計)		172	/	136.1	143.4	117.1
(評価点数/合計配点数)			/	79.1%	83.4%	68.1%

(※) 評価項目ごとの評価点数は各選定委員の平均点であるため、小計及び合計点数と一致しない場合がある。

## 参加事業者一覧 (順不同)

オーチャー・箱根植木共同事業体【C事業者】
株式会社東急コミュニティー
株式会社ビケンテクノ
特定非営利活動法人ワーカーズコープ