

## 杉並区外部評価委員会審議議案

平成 14年 12月 5日  
政策経営部 経理課

入札方式	総合評価一般競争入札
件名	杉並公会堂改築並びに維持管理及び運営事業
業種	企業グループ
主管部署	区民生活部管理課
施工場所	杉並区上荻一丁目 23番 15号
事業概要 (事業方式)	事業者がPF法に基づき杉並公会堂の設計、建設、維持管理及び運営を行い、事業期間終了後、事業者が杉並公会堂を区に有償で譲渡するBOT方式。
事業期間	契約締結の翌日(平成 15年 3月を予定)から平成 48年 3月末まで 33年間
応募者	新日鉄都市開発グループ ・オリックスグループ ・大林グループ
入札参加者	・大林グループ
入札経過	入札日 平成 14年 9月 10日(火) 午前 10時 入札予定価格 26,076,039,000円(現在価値 13,475,866,000円) 入札金額 25,851,931,000円(現在価値 13,287,164,000円)
PF事業審査委員会 審議経過	平成 14年 10月 1日 審査方法について 平成 14年 10月 21日 基礎審査について 平成 14年 10月 30日 加点審査について
審議の視点	1 本事業を実施する民間事業者の募集及び選定に関し、総合評価一般競争入札を適用したことについて  2 入札参加者が1社の場合における入札の有効性と競争性について