

第209回杉並区都市計画審議会
令和7年3月28日
都市整備部みどり公園課

参考資料（議案1関係）

東京都市計画公園の変更について（案）

—第4・4・18号 下高井戸公園—

資料1 当該地及び手続きの概要

資料2 杉並区都市計画公園・緑地総括表

資料3 現況写真及び撮影方向平面図

資料4 周辺の区立公園・緑地等配置図

当該地の概要

種 別	内 容
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率／容積率	30％／60％ (ただし西側と南側の一部は40％／80％、 荒玉水道から20mは60％／150％)
市街地開発事業	杉並南部土地区画整理事業区域
交通	京王線「桜上水駅」より徒歩10分
土地所有／面積	杉並区土地開発公社／約0.004ha

手続きの概要

事 項	時 期
オープンハウス	令和6年10月30日
東京都との協議	令和6年11月25日付 協議書提出
	令和6年12月23日付 協議結果通知受領
都市計画案の公告・縦覧	令和7年 2月17日から 令和7年 3月 3日まで 意見の提出件数 0件

杉並区都市計画公園・緑地総括表

令和6年4月1日現在

種 別	都市計画公園		うち供用済	
	箇所数	面積	箇所数	面積
	箇所	ha	箇所	ha
公 園	66	124.21	62	81.94
住区基幹公園	63	41.52	59	34.65
街区公園	54	11.58	51	10.60
近隣公園	6	16.24	5	12.07
地区公園	3	13.70	3	11.98
都市基幹公園	2	71.80	2	39.26
総合公園	1	54.40	1	29.73
運動公園	1	17.40	1	9.53
風致公園	1	10.89	1	8.03
緑 地	7	54.73	6	25.89
公 園 緑 地 計	73	178.94	68	107.83

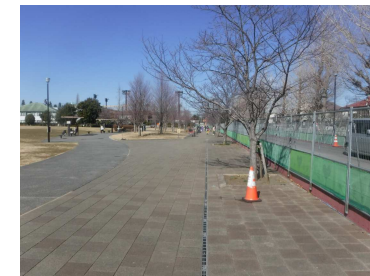
写真①



写真①



写真②



写真③

写真②



写真③

写真⑥



都市計画公園区域

今回追加区域



写真⑤

写真④



写真④



写真⑤



写真⑥

東京都市計画公園 第4・4・18号 下高井戸公園
現況写真及び撮影方向平面図

東京都市計画公園 第4・4・18号 下高井戸公園 周辺の区立公園・緑地等配置図

