

第9章 屋上緑化調査

屋上緑化調査では、緑被率調査で作成した緑被地データのうち、屋上緑化を対象に詳細調査を行った。屋上緑化箇所は建物毎に数えることとした。

1. 屋上緑化の現況

屋上緑化箇所および面積を表9-1に示す。

区全体の屋上緑化は1,874箇所、70,984㎡であった。

地域別に見ると、屋上緑化箇所が最も多いのは高円寺地域の336箇所、屋上緑化面積が最も大きいのは高井戸地域の12,938㎡であった。各ゾーンの1箇所当たりの屋上緑化面積では、最も大きいのが高井戸地域の53.5㎡/箇所であった。

一方、屋上緑化箇所及び屋上緑化面積が最も少ない又は小さいのは井草地域の133箇所、6,033㎡であり、各ゾーンの1箇所当たりの屋上緑化面積では、最も小さいのが高円寺地域の27.1㎡/箇所であった。

ゾーン別に見ると、屋上緑化箇所が最も多いのは高円寺ゾーンの229箇所、次いで阿佐谷ゾーンの200箇所であった。屋上緑化面積が最も大きいのは西荻北ゾーンの8,668㎡で、次いで高井戸東ゾーンの7,524㎡であった。各ゾーンの1箇所当たりの屋上緑化面積では、最も大きいのが上井草ゾーンの86.8㎡/箇所、次いで高井戸東ゾーンの63.8㎡/箇所であった。

一方、屋上緑化箇所が最も少ないのは上井草ゾーンの52箇所、屋上緑化面積が最も小さいのは下井草ゾーンの1,521㎡であった。

最も屋上緑化面積が大きいものは井草四丁目の公共施設で2,064㎡、次いで和田二丁目の宗教施設が1,426㎡、桃井三丁目の集合住宅が1,294㎡であった。

表 9-1 地域・ゾーン別屋上緑化の現況

地域・ゾーン	屋上緑化箇所 箇所	緑化面積 (A) m ²	1箇所当たり 面積 m ² /箇所	建物面積 (B) m ²	屋上緑化率 (A/B) %
上井草	52	4,512.41	86.78	36,607	12.33
下井草	81	1,520.60	18.77	21,075	7.22
井草	133	6,033.01	45.36	57,681	10.46
西荻北	181	8,668.22	47.89	76,750	11.29
西荻南	115	2,203.50	19.16	27,861	7.91
西荻	296	10,871.71	36.73	104,611	10.39
荻窪北	132	3,889.45	29.47	53,886	7.22
荻窪南	166	7,201.94	43.39	81,174	8.87
荻窪	298	11,091.39	37.22	135,060	8.21
阿佐谷	200	4,509.17	22.55	51,005	8.84
成田	121	5,909.35	48.84	51,975	11.37
阿佐谷	321	10,418.52	32.46	102,981	10.12
高円寺	229	4,869.19	21.26	54,363	8.96
和田・堀ノ内	107	4,242.27	39.65	51,988	8.16
高円寺	336	9,111.47	27.12	106,351	8.57
高井戸西	124	5,414.10	43.66	71,423	7.58
高井戸東	118	7,523.80	63.76	65,821	11.43
高井戸	242	12,937.89	53.46	137,244	9.43
永福	109	4,220.69	38.72	55,836	7.56
方南・和泉	139	6,299.74	45.32	77,062	8.17
方南・和泉	248	10,520.43	42.42	132,898	7.92
区全体	1,874	70,984.42	37.88	776,826	9.14

地域・ゾーン別の屋上緑化規模別状況を表 9-2、図 9-1、9-2 に示す。

区全体では 10 m²未満の屋上緑化が 972 箇所、10～30 m²未満が 520 箇所です。全体箇所数の約 8 割を占めており、小規模な屋上緑化が多いことが分かります。

地域別に見ると、特に小規模な屋上緑化が多いのは、高円寺地域であり、次いで西荻地域、阿佐谷地域、荻窪地域も多いことが分かります。

一方で、高井戸地域は比較的規模の大きな屋上緑化が多いことが分かります。

ゾーン別に見ると、特に小規模な屋上緑化が多いのは高円寺ゾーン、阿佐谷ゾーンであった。

また、100～300 m²未満のものは区全体で 83 箇所、300 m²以上のものは 55 箇所であった。300 m²以上の屋上緑化面積は 30,088 m²で全体面積の約 4 割を占めた。

表 9-2 地域・ゾーン別の規模別屋上緑化の現況

地域・ゾーン	10㎡未満		10～30㎡未満		30～50㎡未満		50～100㎡未満		100～300㎡未満		300㎡以上		合計	
	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)
上井草	25	138.83	12	221.91	6	217.94	2	106.92	3	556.10	4	3,270.71	52	4,512.41
下井草	49	214.33	23	391.16	5	197.88	2	117.30	1	170.04	1	429.90	81	1,520.60
井草	74	353.16	35	613.06	11	415.82	4	224.22	4	726.14	5	3,700.61	133	6,033.01
西荻北	90	362.80	43	760.52	21	840.58	14	914.08	6	1,038.37	7	4,751.87	181	8,668.22
西荻南	71	288.67	33	545.17	5	179.93	3	204.61	1	145.66	2	839.47	115	2,203.50
西荻	161	651.46	76	1,305.68	26	1,020.51	17	1,118.68	7	1,184.03	9	5,591.34	296	10,871.71
荻窪北	78	384.52	27	443.52	10	348.46	10	658.31	4	754.81	3	1,299.83	132	3,889.45
荻窪南	79	367.55	47	810.05	21	768.57	6	398.86	6	1,400.23	7	3,456.68	166	7,201.94
荻窪	157	752.07	74	1,253.57	31	1,117.04	16	1,057.17	10	2,155.04	10	4,756.51	298	11,091.39
阿佐谷	109	485.03	63	1,076.52	10	367.70	10	678.60	7	1,357.80	1	543.52	200	4,509.17
成田	49	251.54	42	747.18	12	433.14	4	279.36	9	1,725.60	5	2,472.52	121	5,909.35
阿佐谷	158	736.57	105	1,823.70	22	800.84	14	957.96	16	3,083.40	6	3,016.04	321	10,418.52
高円寺	120	549.81	81	1,414.88	12	434.38	7	504.82	6	783.29	3	1,182.01	229	4,869.19
和田・堀ノ内	59	291.95	26	464.59	9	388.83	5	312.23	3	572.78	5	2,211.89	107	4,242.27
高円寺	179	841.75	107	1,879.47	21	823.21	12	817.05	9	1,356.07	8	3,393.91	336	9,111.47
高井戸西	56	224.98	36	653.79	12	447.24	8	600.29	8	1,391.18	4	2,096.62	124	5,414.10
高井戸東	54	235.31	25	436.07	9	340.77	9	623.96	14	2,637.12	7	3,250.56	118	7,523.80
高井戸	110	460.29	61	1,089.86	21	788.01	17	1,224.25	22	4,028.30	11	5,347.18	242	12,937.89
永福	67	292.70	17	281.51	6	233.61	10	690.75	7	1,426.87	2	1,295.25	109	4,220.69
方南・和泉	66	327.74	45	789.87	8	294.57	8	550.00	8	1,350.44	4	2,987.11	139	6,299.74
方南・和泉	133	620.44	62	1,071.39	14	528.18	18	1,240.75	15	2,777.32	6	4,282.36	248	10,520.43
区全体	972	4,415.75	520	9,036.74	146	5,493.62	98	6,640.07	83	15,310.30	55	30,087.95	1,874	70,984.42

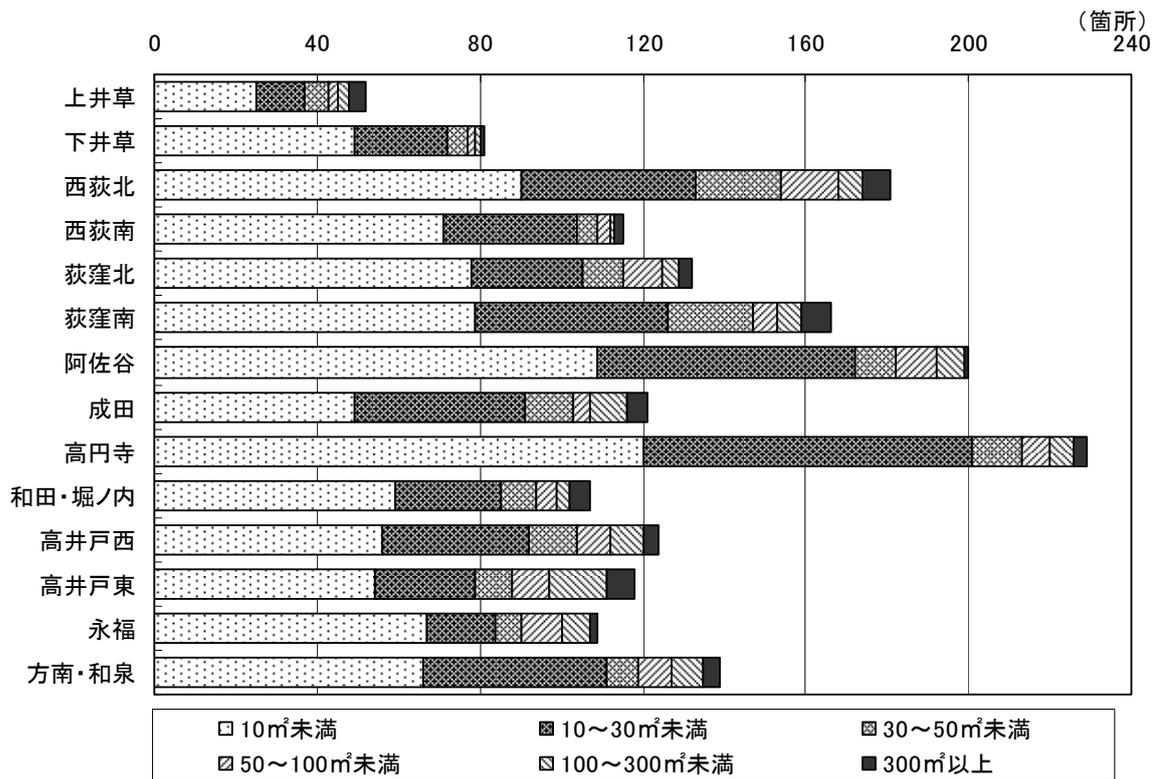


図 9-1 ゾーン別規模別箇所の状況

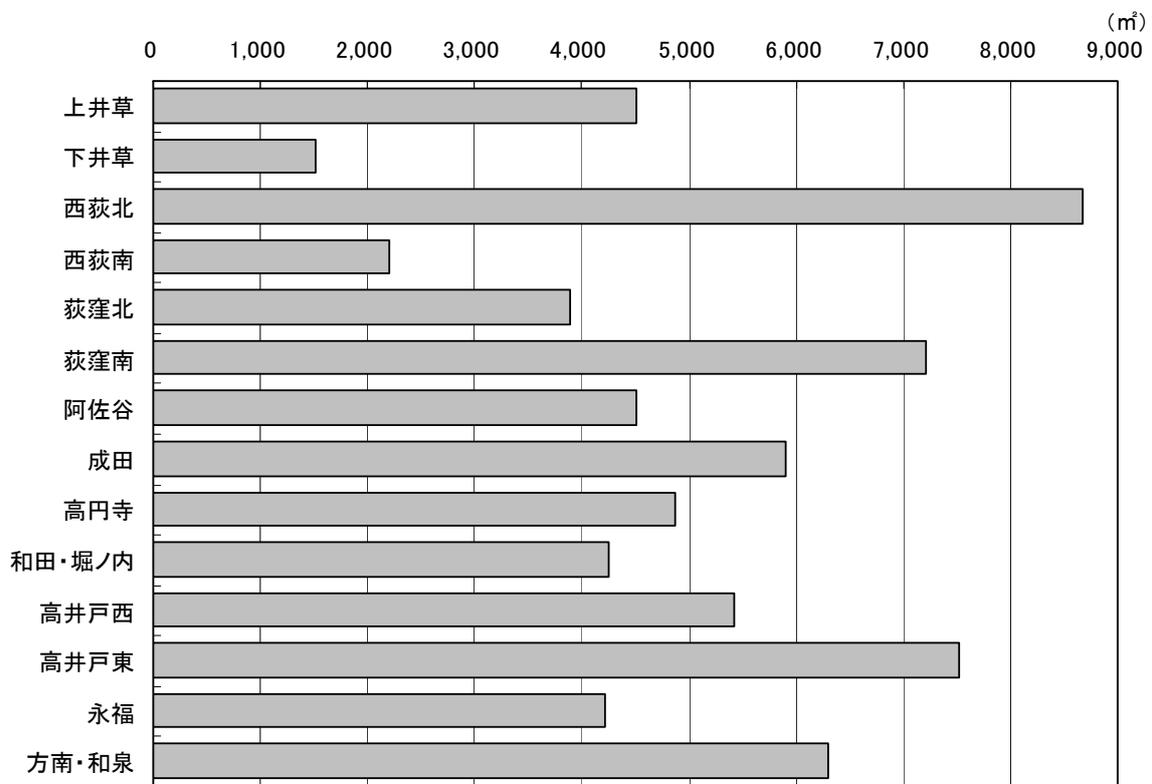
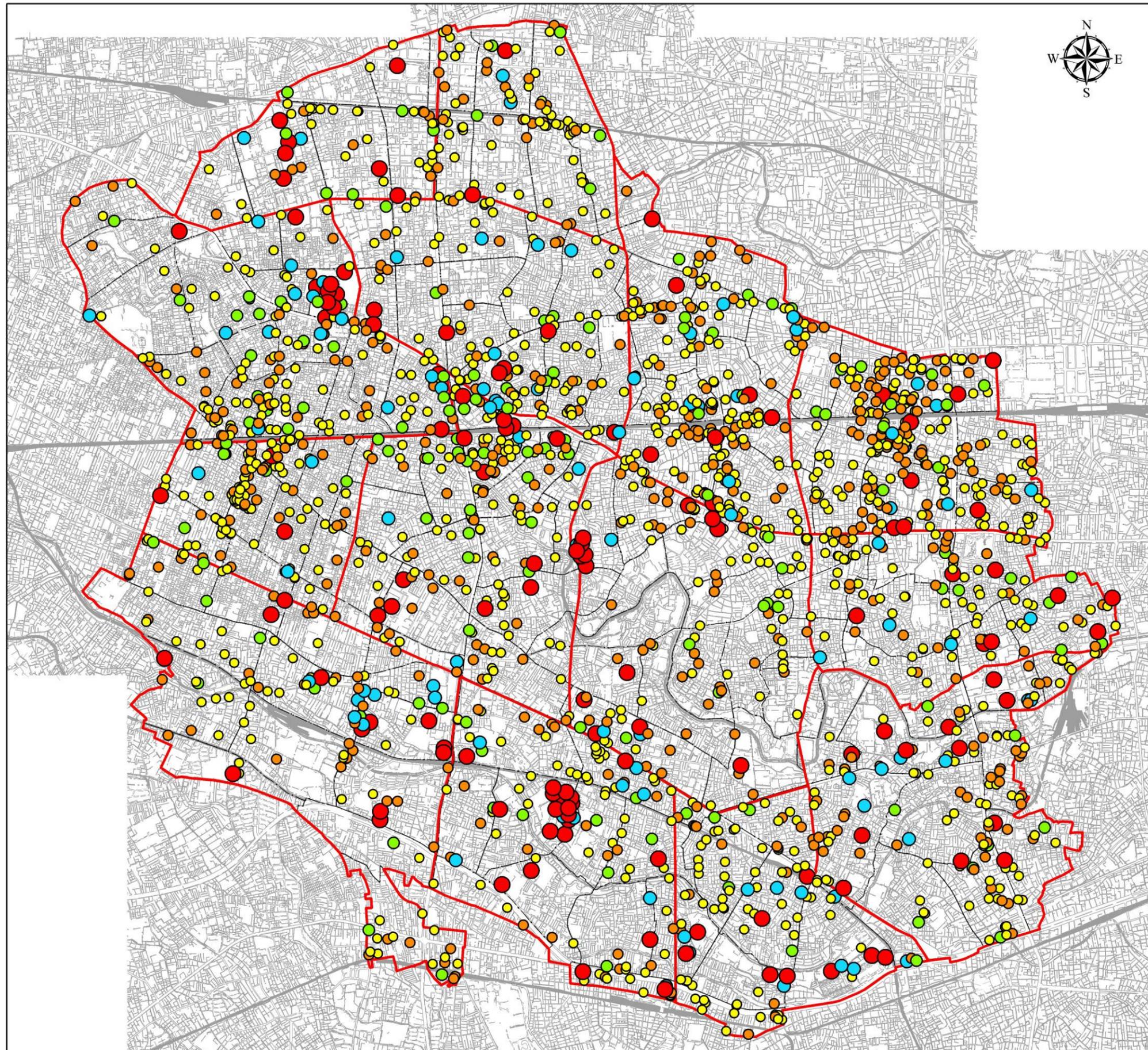


図 9-2 ゾーン別屋上緑化面積の状況



地域・ゾーン区分図

凡例

- 10㎡未満
- 10～30㎡未満
- 30～50㎡未満
- 50～100㎡未満
- 100～300㎡未満
- 300㎡以上

- ▭ ゾーン界
- ▭ 町丁目界

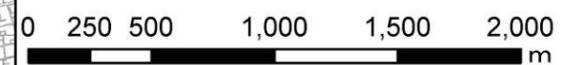


図 9-3 屋上緑化分布図

利用許諾番号:MMT 利許第 007 号-23 この図の無断複製を禁じる。

2. 屋上緑化の推移

屋上緑化の推移を表 9-3、図 9-4、図 9-5 に示す。

平成 19 年度調査から、区全体の屋上緑化箇所は 992 箇所の増加、緑化面積は 35,969 m²の増加であった。

地域別で見ると、最も増加箇所が多いのが西荻地域の 183 箇所、次いで荻窪地域の 177 箇所であり、最も増加面積が大きいのが高井戸地域の 8,572 m²、次いで荻窪地域の 6,720 m²であった。

ゾーン別で見ると、最も増加箇所が多いのが高円寺ゾーンの 109 箇所、阿佐谷ゾーンの 99 箇所であった。最も増加面積が大きいのが高井戸東ゾーンの 5,436 m²、次いで成田ゾーンの 4,421 m²であった。

高円寺ゾーンと阿佐谷ゾーンでは、JR 駅周辺で多くの増加箇所が確認された。高円寺ゾーンではゆうゆう高円寺北館、南館や杉並第八小学校など公共施設の増加箇所が確認されている。高井戸東ゾーンの主な増加箇所は高井戸東地区地区計画の集合住宅、成田ゾーンの主な増加箇所は荻窪団地であった。

表 9-3 屋上緑化の推移

地域・ゾーン	平成19年度		平成24年度		増減(H24-H19)	
	箇所数 (箇所)	緑化面積(m ²)	箇所数 (箇所)	緑化面積(m ²)	箇所数 (箇所)	緑化面積(m ²)
上井草	45	1,113	52	4,512	7	3,399
下井草	20	588	81	1,521	61	933
井草	65	1,701	133	6,033	68	4,332
西荻北	87	6,902	181	8,668	94	1,766
西荻南	26	576	115	2,203	89	1,627
西荻	113	7,478	296	10,872	183	3,394
荻窪北	36	1,169	132	3,889	96	2,720
荻窪南	85	3,202	166	7,202	81	4,000
荻窪	121	4,371	298	11,091	177	6,720
阿佐谷	101	2,895	200	4,509	99	1,614
成田	57	1,488	121	5,909	64	4,421
阿佐谷	158	4,383	321	10,419	163	6,036
高円寺	120	2,669	229	4,869	109	2,200
和田・堀ノ内	51	1,936	107	4,242	56	2,306
高円寺	171	4,605	336	9,111	165	4,506
高井戸西	64	2,278	124	5,414	60	3,136
高井戸東	32	2,088	118	7,524	86	5,436
高井戸	96	4,366	242	12,938	146	8,572
永福	62	2,124	109	4,221	47	2,097
方南・和泉	96	5,987	139	6,300	43	313
方南・和泉	158	8,111	248	10,520	90	2,409
区全体	882	35,015	1,874	70,984	992	35,969

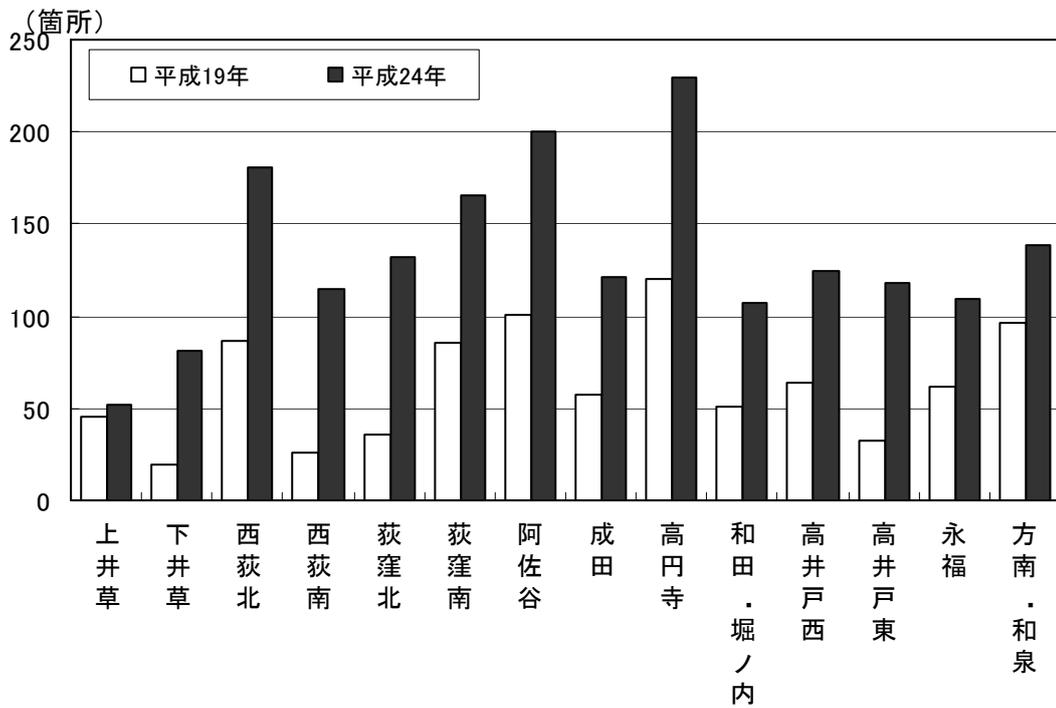


図 9-4 屋上緑化箇所の推移

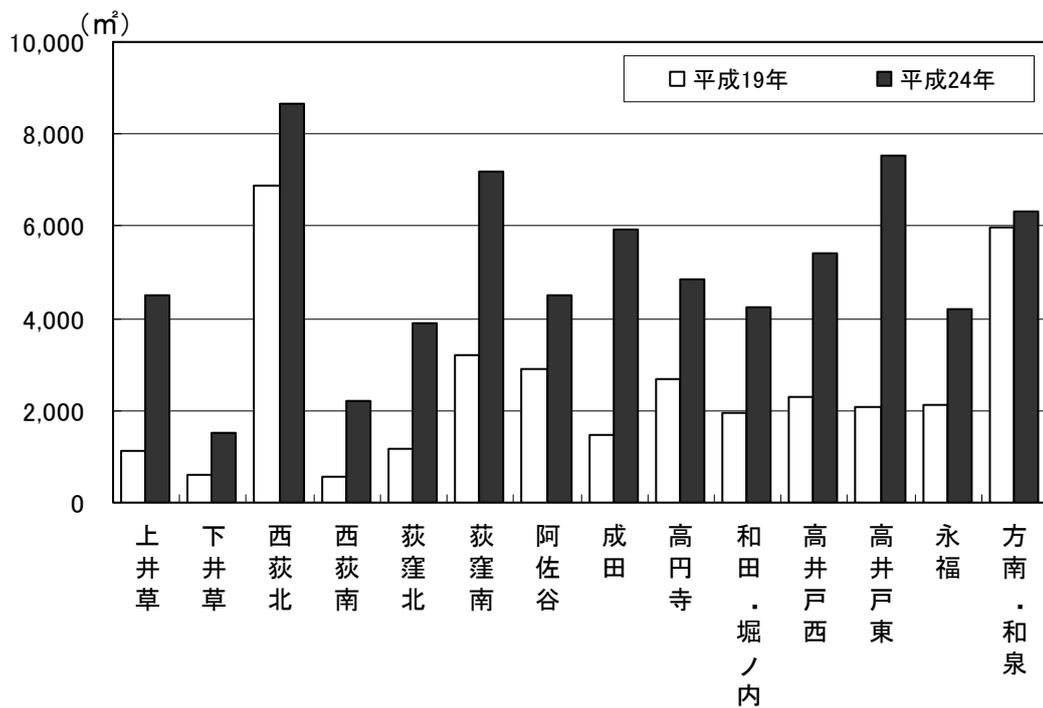


図 9-5 屋上緑化面積の推移