

資料編

1	みどり豊かな住宅都市における景観づくりの参考例	138
2	杉並区における土地利用の状況	152
3	区民の皆様からのご意見	154
4	杉並区景観条例及び杉並区景観計画等策定組織	165
5	杉並区景観計画改定までの検討経過	166
6	用語集	167

1 みどり豊かな住宅都市における 景観づくりの参考例

区内の宅地利用をみると、全面積の約8割が戸建住宅や共同住宅などの住宅地であり、東京23区のなかでも住宅系の比率が高く、住宅都市の性格を持っています。

住宅地の景観は、建物や敷地内の道路沿いの門や塀、生け垣など様々な要素から成り立っており、まちなみの景観を形成する上で大きな役割を果たしています。これらは、主に個人が所有するもので、住む人の暮らし方や周辺環境に対する姿勢の表れるところです。

そこで、建物の規模にかかわらず全ての建築行為等を対象に、住宅地の景観づくりの基本を示すことにしました。区民や事業者が建物や門、塀などを新たに造ったり建て替えたりする時に、配慮すべき内容やつくり方を示します。この例を参考として、区民等が自ら考え、工夫することが大切です。

戸建住宅



共同住宅



商店街の店舗



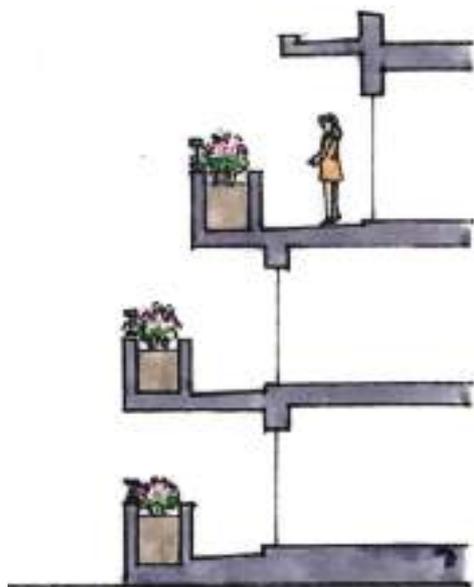
小さなスペースに みどりを取り入れます

小さな場所でも土があれば、木や草花が育ち、目を楽しませてくれます。建物や塀を少し後退させて得られる小さなスペースにもみどりを活用できます。コンクリートやアスファルト舗装は最小限とし、土の面をできるだけ残すことにより、緑化スペースが確保できます。



壁面やバルコニーを緑化します

狭いスペースでも、つる植物やツタ類で緑化することができます。壁に格子やワイヤーを取り付けて植物をからませれば、建物本体を傷めません。外から見える屋上やバルコニーにプランターやフラワーポットを並べて緑化すると周囲に楽しい眺めを演出することができます。建物に植栽を組み込むとみどりと一体化した面白いデザインが生まれます。



バルコニーの緑化

みどりで演出します

商店街の小さなスペースも植栽や樹木、鉢などを活用して緑化すれば、楽しい店先をつくることができます。住宅や共同住宅のアプローチ部分は、植栽や樹木による緑化で、潤いのある空間になります。



格子フェンスや生垣などを用いることで、潤いやゆとりを感じさせる



塀で高く囲っているため、閉塞感があり、無機質な印象

宅地内のみどりも見せるように工夫します

それぞれの家が、宅地内の樹木や草花などのみどりによって、外のまちとゆるやかにつながっていきます。個人の家の庭のみどりも、低い塀越しにうかがえるものは、まちにとって大切な財産となります。道路側に植えられたそれぞれの家の大切な木は、道行く人をも楽しませてくれます。

塀や擁壁をやわらげます

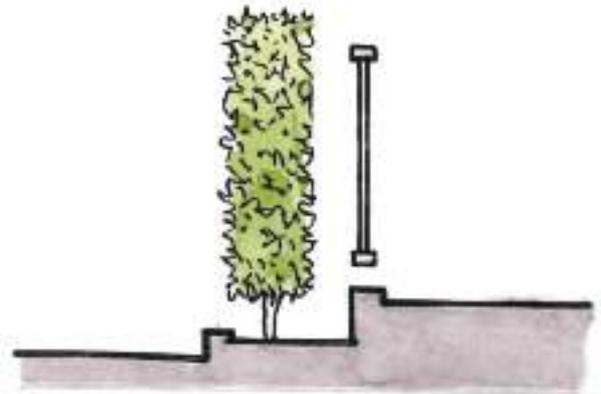
できるだけ透視可能なフェンスや格子状の柵を使うことで、道路側の閉塞感をやわらげることができます。視線の気になる箇所は、生け垣や樹木を組み合わせると目隠しになります。低い塀の場合も、自然石、レンガ等の材料の選択、穴あきブロックやスリット*による開口部の確保で、潤いを感じさせ、閉塞感をやわらげることができます。

また、木格子、板塀、竹垣、築地塀などの伝統的な材料やつくりかたは、柔らかい印象を与え、落ち着いた空間となります。

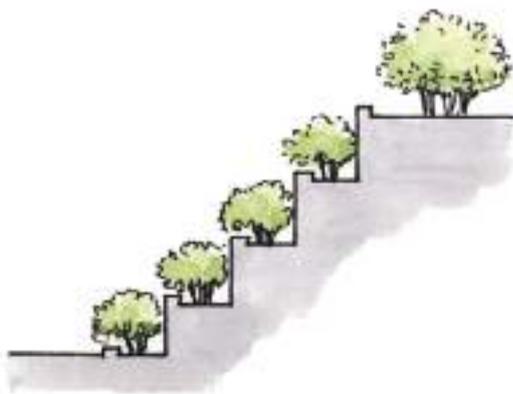
擁壁は段状にして緑化するなどの工夫で圧迫感がなくなります。RC 擁壁*を使用する場合でも、フェンスの前に緑地を設けることで、圧迫感を軽減することができます。



木格子フェンス + 植栽



フェンスの前に生垣を設ける



段状に緑化する

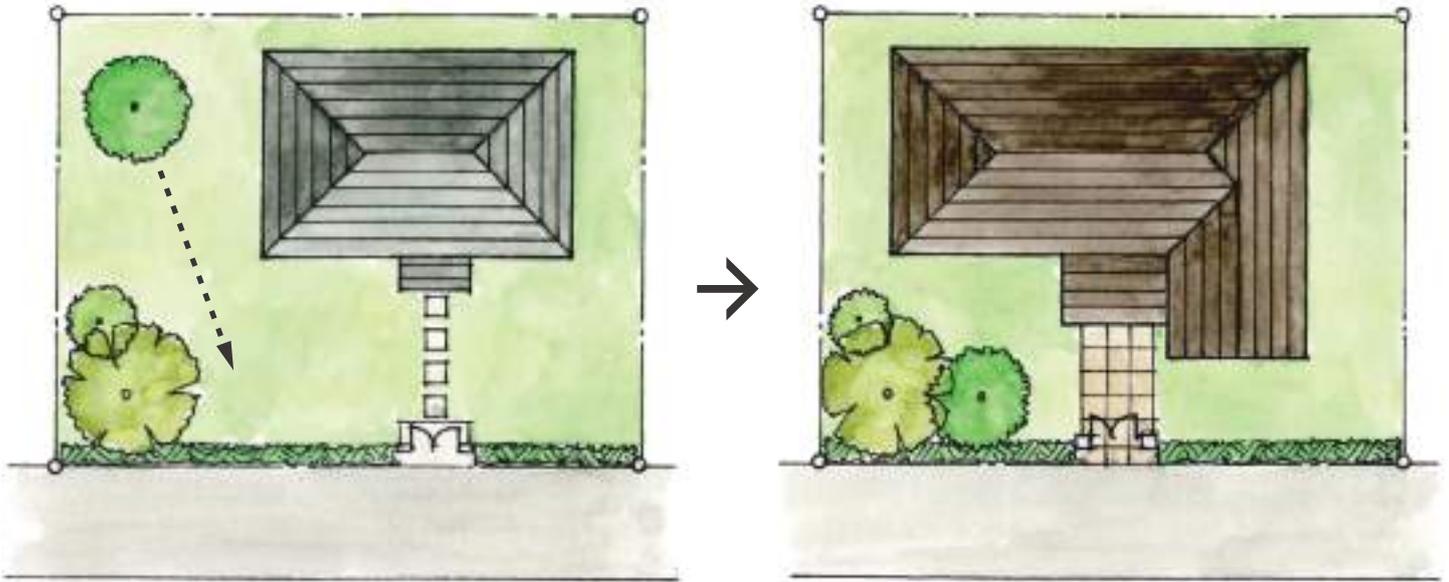


RC 擁壁*を使用する場合

樹木を大切にします

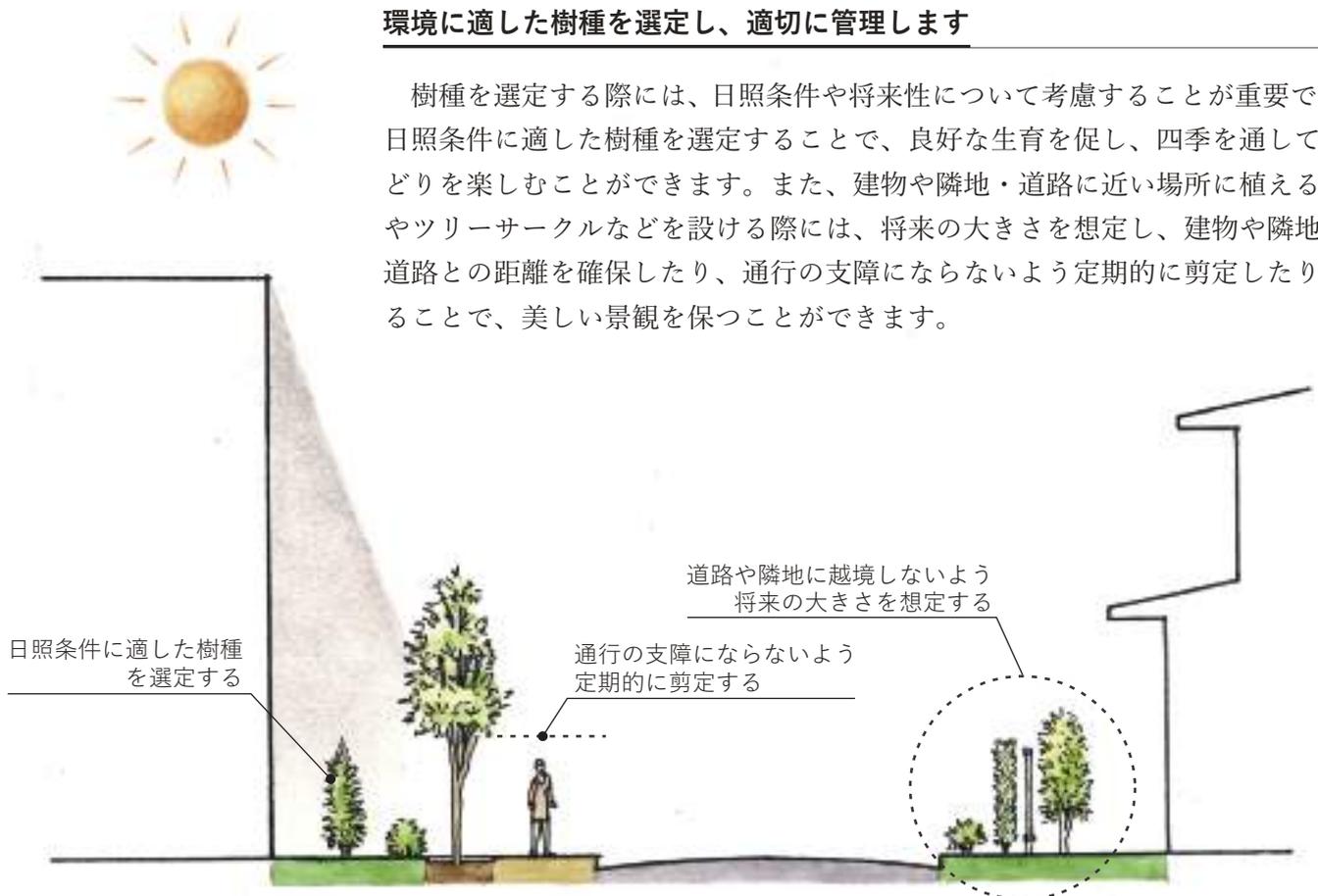
今ある樹木をできるだけ残します

道路から見える宅地内の樹木は、所有者だけでなくまちにとっても大切なみどりです。建築計画の工夫や移植によって、今ある樹木を残すことができます。



環境に適した樹種を選定し、適切に管理します

樹種を選定する際には、日照条件や将来性について考慮することが重要です。日照条件に適した樹種を選定することで、良好な生育を促し、四季を通してみどりを楽しむことができます。また、建物や隣地・道路に近い場所に植える際やツリーサークルなどを設ける際には、将来の大きさを想定し、建物や隣地・道路との距離を確保したり、通行の支障にならないよう定期的に剪定したりすることで、美しい景観を保つことができます。



大木や屋敷林、生け垣などの 地域の景観資源を大切にします

大木やまとまった樹林、生け垣は、地域の人たちが守り育ててきた大事な景観資源です。これからもまちの財産として大切にし、守っていくことが重要です。



ゆとりを生む空間を整えます



門のまわりのアルコーブ空間

歩行者にも 使える空間を生み出します

敷地の前に少しゆとりをもたせると、安全な歩行空間の確保に役立ちます。門を道路境界から下げてつくと、門の廻りにくぼみ（アルコーブ空間）ができ、ゆとりある景観を生み出します。

商店街では、1、2階の壁面後退による空気を連続して確保することで、安全に買い物が楽しめる空間をつくりだせます。



店舗前のゆとりの空間



ゆとりのある歩行空間

商店街や共同住宅では建物の前に小さな空間を設けます

道路につながるポケット広場の整備は、人が留まれる楽しい店先を演出します。共同住宅の出入り口に設けた小さな空間がまちにゆとりを生み出します。



大きな建物は視線の抜ける工夫をします

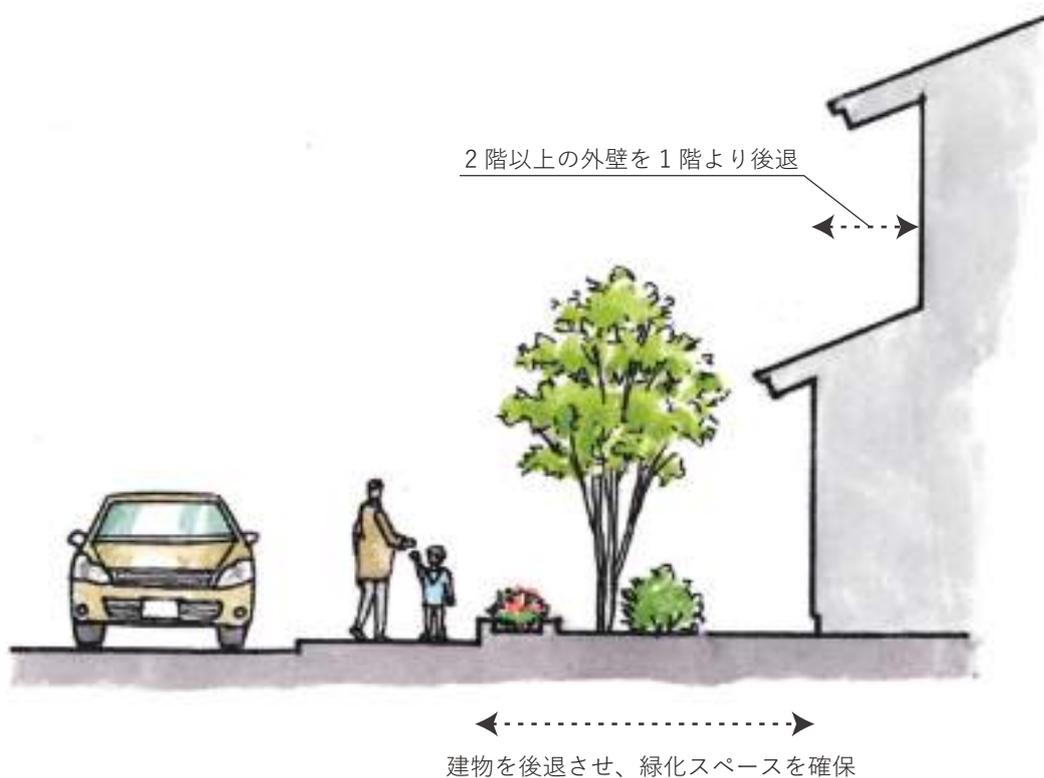
視線が抜けることで視覚的な広がりができ、壁面の圧迫感をやわらげます。開口部の取り方の工夫で、中庭のみどりなどを道路へ見せることができます。アプローチ、路地状の空地、建物間の隙間等も利用し、道路に対する圧迫感をやわらげることができます。



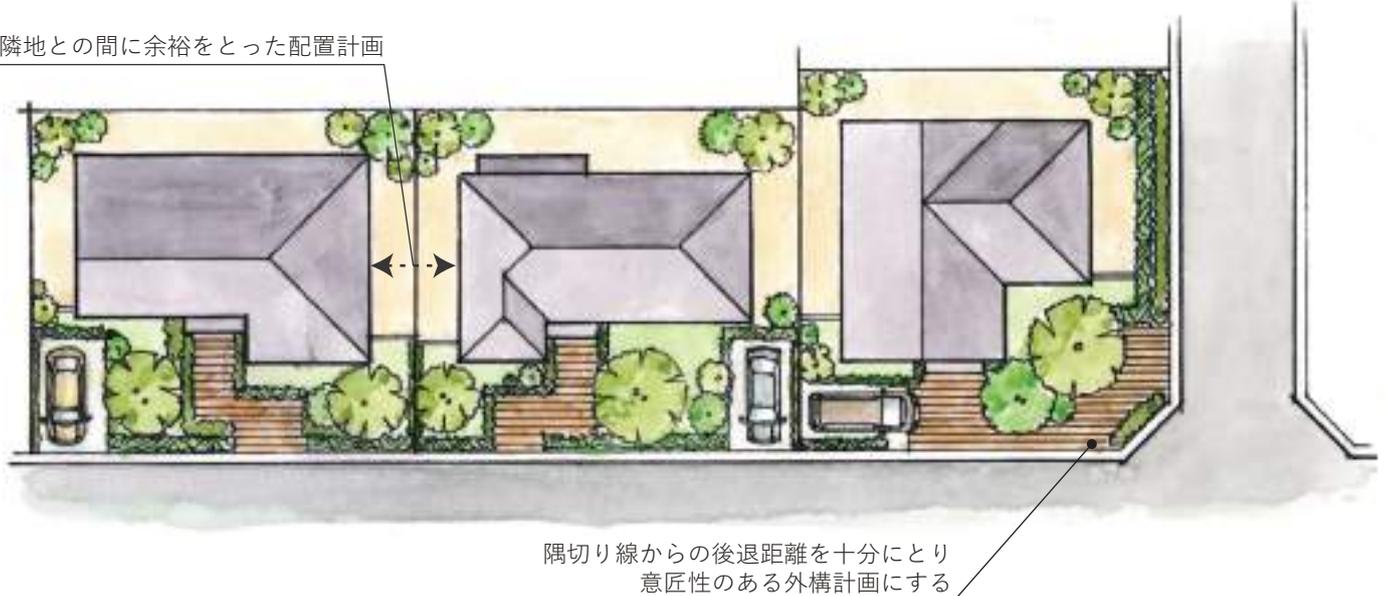
建物と建物の間に空間を生み出している

道路境界、隣地境界から外壁を離します

外壁をできるだけ後退させることで建物の前面に余裕ができ、道路側への圧迫感が少なくなり、緑化スペースも確保できます。2階以上の外壁を1階より後退させることで、まちなみの空間に広がり生まれます。角地に建つ建物は、隅切り線からの後退距離を十分にとり、建築や外構の意匠に気を配ることにより景観のポイントになります。また、道路側だけでなく、隣地との間にも余裕をとった配置計画が、ゆとりあるまちなみづくりにつながります。



隣地との間に余裕をとった配置計画



落ち着いた色の外壁、屋根にします

外壁

まちなみの色に調和した、彩度（あざやかさ）の低い色が適しています。複数の色を使う場合は、同系色やベースの色に調和する色を選び、アクセントにする強い色は小さな面積で使うと引き締まった印象になります。

木、土、石等の自然素材、レンガやタイルを取り入れることで、年月を経るにしたがって味わいを醸しだします。

屋根

外壁と同様に、まちなみの色に調和し、彩度の低い色が適しています。素材の色を生かした材料（銅版、瓦、スレート、金属板素地など）を使った屋根は落ち着いたまちなみをつくります。

外壁のデザインを工夫します

凹凸のつけ方、窓のあけ方、上階部分を後退させる等の工夫で、見る人に圧迫感を与えない、住宅地にふさわしい大きさとなる外壁のデザインができます。



レンガ調の素材を使用した戸建住宅



外壁の凹凸による分節



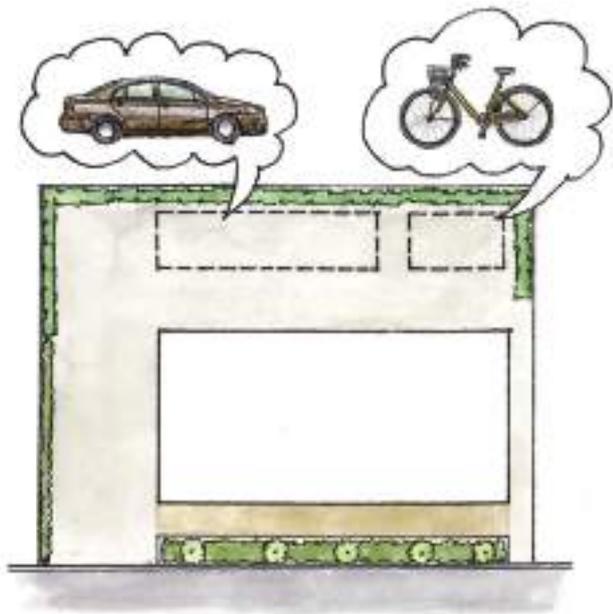
屋根の調和、スカイラインの連続性が分かる戸建住宅

周囲に調和した屋根を工夫します

傾斜屋根をとりいれたデザインは、周囲への圧迫感を少なくし、連続性のある落ち着いたまちなみをつくります。

駐車場・自転車駐車場の配置を工夫します

駐車場・自転車駐車場を道路側から離れた敷地の奥に配置することで、目立たせない配慮ができます。また、道路側に配置する場合は、歩行者の視界に入らないよう、植栽やフェンスを設置し見えにくくする配慮もできます。



駐車場等は道路側から離れた位置に配置



植栽や囲いで隠す工夫

ごみ・資源の保管場所の配置を工夫します

ごみ・資源の保管場所については、歩行者の視界に入らないよう、建物内に組み込むことや、道路側に配置する場合は植栽や囲いを設置する等で見えにくくできます。



ダストボックスを設置する

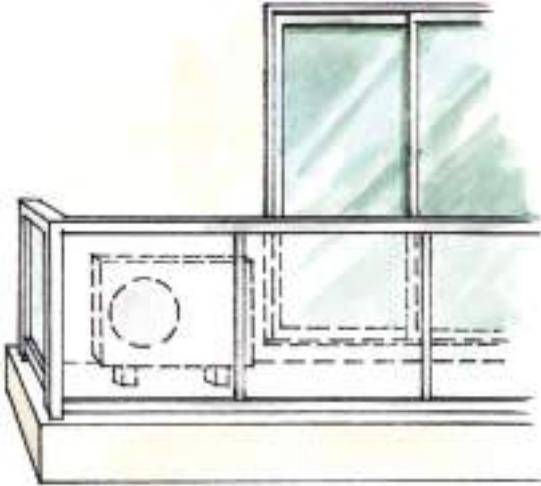


囲いでごみ・資源の保管場所を隠す

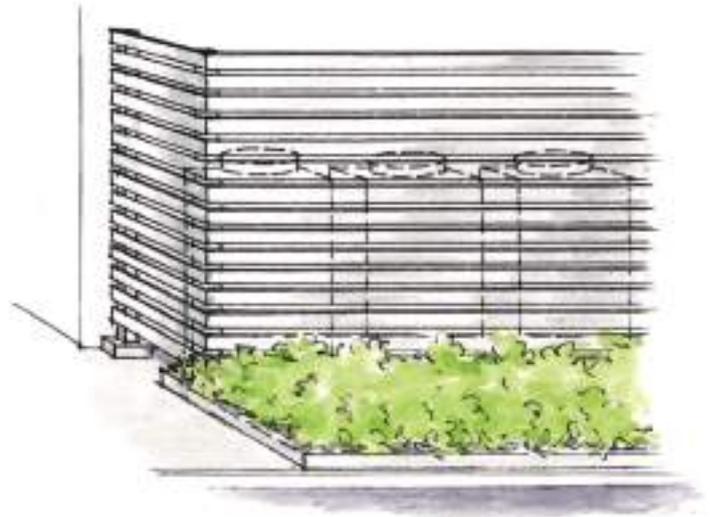
バルコニー内の見え方や空調室外機の位置を工夫します

戸建住宅や共同住宅でバルコニーに空調室外機を設置する場合は、床置きにし、パネル等で隠すことで見えにくくできます。また、道路側に設置する場合は、柵や植栽等で隠すこともできます。

なお、低層部にガラス系のバルコニー手摺を設ける場合には、歩行者からバルコニー内が見ないように、透過性の低い乳白色の素材を使用することが望ましいです。



バルコニーに設置する室外機



道路側に設置する室外機

太陽光パネルのデザインを工夫します

戸建住宅によく見られる勾配屋根に太陽光パネルを設置する場合は、屋根と一体的に見えるようなデザイン、色、配置にするよう配慮します。また、共同住宅や店舗等の屋上に太陽光パネルを設置する場合は、歩行者から見えにくくするため、パネルの高さを最小限に抑えるとともに、屋上の中央に配置します。また、屋上の周囲にパラペットと呼ばれる立ち上がり部分を用意することや、ルーバーと呼ばれる仕切りを設置することも目隠しとして有効です。



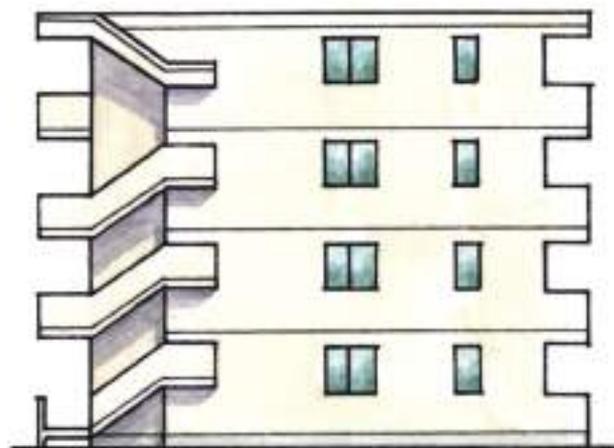
屋根一体型の太陽光パネル



歩行者から見えにくいように配置

屋外階段、屋外施設のデザインを工夫します

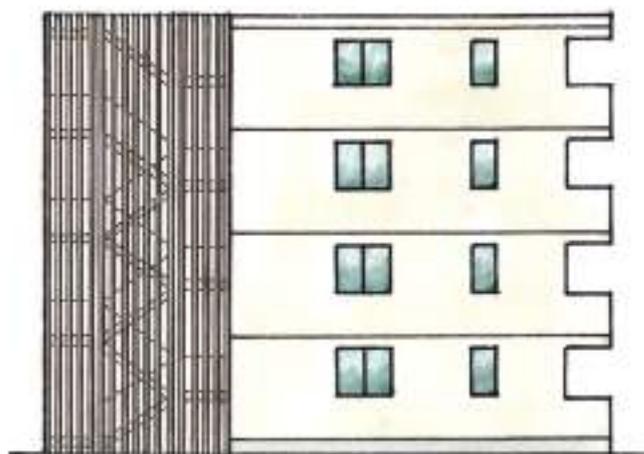
共同住宅等に屋外階段を設置する場合は、建物のデザインと合わせ一体的に見えるようにしたり、建物と異なる素材の際は目隠しを設置する等により、外から見えにくくできます。また、自動販売機は建物の壁面内に収め、道路から一步下がって設置することで、使いやすく、まちなみに調和したものとなります。色彩についても、過度に目立たせず、まちなみに調和した色彩とします。



建物のデザインと合わせた屋外階段



壁の中に納めた自動販売機



屋外階段に目隠しを設置

看板、サインのデザインを工夫します

住宅地においては、デザインの工夫により、まちなみに調和した小さくてもわかりやすく洒落た看板やサインをつくることができます。建物の外壁と同様に、基本色は落ち着いた色とし、アクセントカラーも大きすぎない面積で使うことで、すっきりとした印象が得られます。



派手な看板



建物に合わせた落ち着いた看板

遊歩道や緑道沿いにゆとりをつくります

川沿いの遊歩道や水路跡の緑道に面する部分は積極的に緑化し、塀や柵を造るときは低い、透視可能なものすることで視覚的なゆとりができます。小さな空地でも植栽用スペースなどに活用すれば、楽しい遊歩道づくりに役立ちます。



昔からある建築や門を残す

歴史的価値のある建物や門、塀、生け垣などは、地域の歴史を語る大切な財産です。建て替える場合には、部分的でも残す工夫により、新しい時代に生かすことができます。



2 杉並区における 土地利用の状況

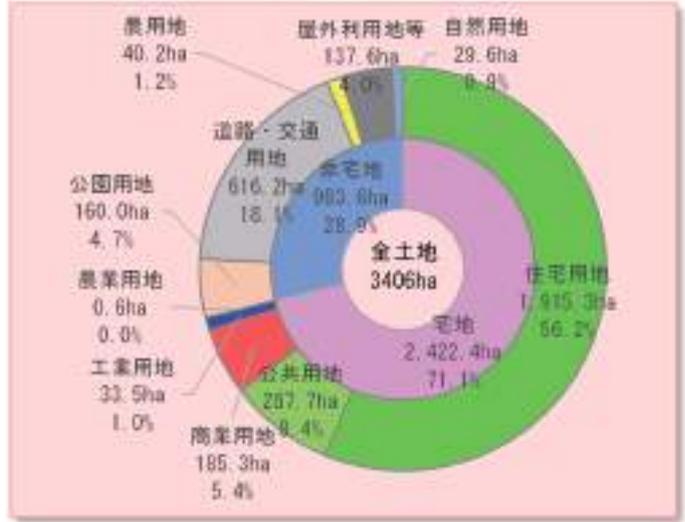
土地利用の構成と推移

◆ 宅地率は71.1%であり、住宅用地は増加を続けている

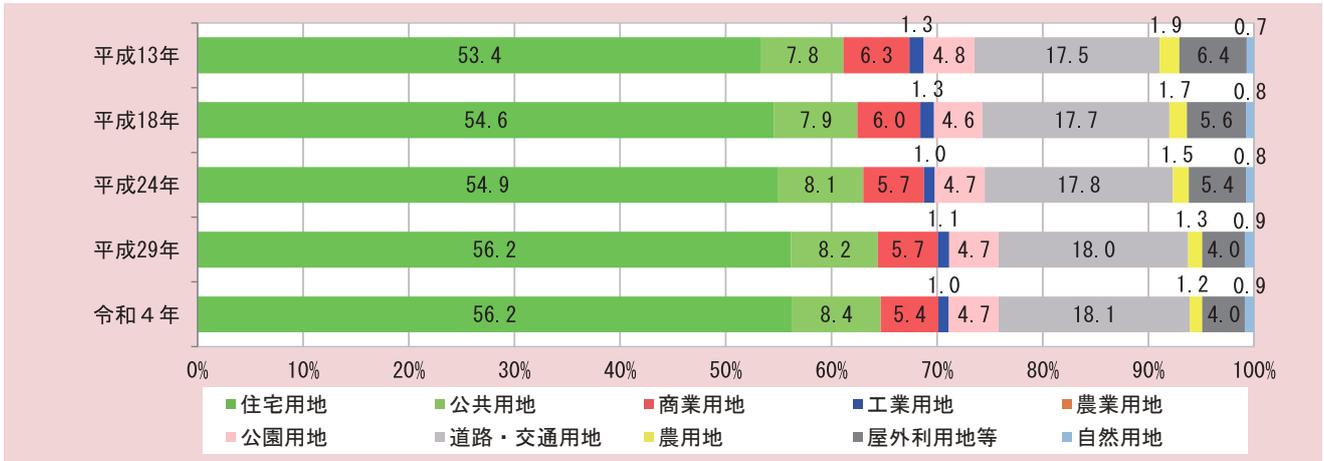
- 令和4年度における杉並区の宅地率は71.1%であり、平成27年と比べると0.1ポイント減少しています。
- 平成13年からの推移を見ると、令和4年までの期間で2.4ポイント増加しています。

宅地とは、「住宅用地（戸建住宅、集合住宅）」「公共用地」「商業用地」「工業用地」「農業用地」のように、建物用地を示します。
農業用地は、平成24年までは農用地等に含んでいましたが、平成29年以降は分けて掲載していますが、屋外用地等には屋外用地と未利用地が含まれます。

【土地利用の構成】



【土地利用の推移】



	令和4年		平成29年		平成24年		平成18年		平成13年	
	面積 (ha)	比率 (%)								
宅地	2,422.4	71.1	2,423.4	71.2	2,374.2	69.8	2,371.6	69.7	2,337.9	68.7
住宅用地	1,915.3	56.2	1,913.9	56.2	1,867.3	54.9	1,857.0	54.6	1,815.5	53.4
公共用地	287.7	8.4	278.8	8.2	276.3	8.1	267.4	7.9	263.8	7.8
商業用地	185.3	5.4	193.8	5.7	195.2	5.7	203.6	6.0	212.9	6.3
工業用地	33.5	1.0	36.3	1.1	35.4	1.0	43.6	1.3	45.7	1.3
農業用地	0.6	0.0	0.6	0.0						
非宅地	983.6	28.9	982.6	28.8	1,027.8	30.2	1,030.4	30.3	1,064.1	31.3
公園用地	160.0	4.7	158.5	4.7	160.5	4.7	155.5	4.6	163.5	4.8
道路・交通用地	616.2	18.1	611.4	18.0	605.3	17.8	602.2	17.7	596.3	17.5
農用地	40.2	1.2	45.4	1.3	51.6	1.5	56.4	1.7	64.0	1.9
屋外利用地等	137.6	4.0	137.4	4.0	183.8	5.4	190.0	5.6	217.0	6.4
自然用地	29.6	0.9	29.9	0.9	26.6	0.8	26.3	0.8	23.3	0.7
計	3,406.0	100.0	3,406.0	100.0	3,402.0	100.0	3,402.0	100.0	3,402.0	100.0

※その他を除いて整理しています。

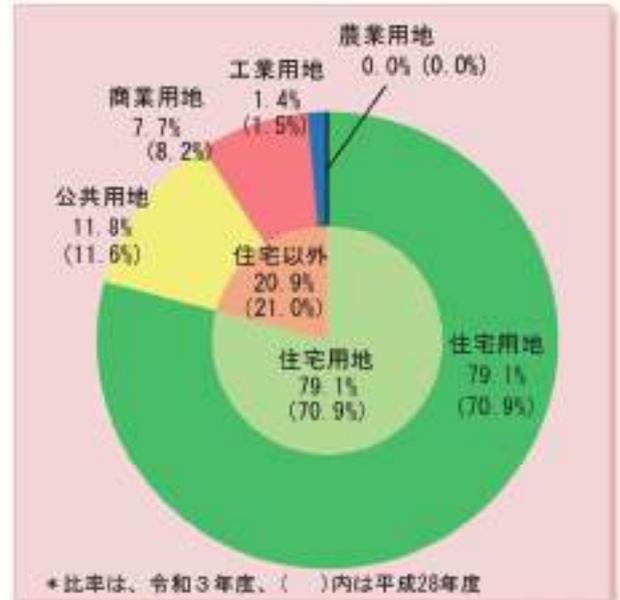
※区全域の面積は公称値である3,406.0haに合わせ補正しているため、本文及び資料編等の各数値とは一致しない場合があります。

宅地の土地利用構成

◆ 住宅用地の割合が最も高く、住宅都市としての性格が顕著

- 宅地の土地利用面積の割合は、住宅用地が最も多く、79.1%を占め、次いで公共用地が11.8%を占めています。
- 住宅用地の割合は23区中、杉並区が最も高く、住宅都市としての特徴が表れています。
- 一方、商業用地の割合は23区内で最も少なくなっています。

【宅地の利用状況】



出典：「東京の土地利用 令和3年東京都区部」東京都都市整備局

【宅地利用比率(23区比較)】



※「東京の土地利用 令和3年東京都区部」東京都都市整備局に加筆

出典：すぎなみのまちの動き～土地利用現況調査結果の分析～（令和6年3月）より抜粋

3 区民の皆様からのご意見

令和5（2023）年度第1回 杉並区区政モニターアンケート「景観及び自転車活用の現状」

みどりについてのご意見

- ・緑化については家の周りには屋敷林や生産緑地もあり、現状は良いと思います。
- ・緑が多く、区政のおかげで神田川の水質が良いので、多くの人の気持ちを和ませていると思います。
- ・杉並区は緑には恵まれていると思います。ただ、景観や商店街など地域による街づくりがしっかり出来ている地域と、そうでない地域に差があるように感じます。それぞれ条件が違うので仕方ない面もあると思いますが、暮らし易さと景観はリンクするものだと思いますので、一人ひとりが意識するような取組も必要かと思っています。
- ・公園や緑、道路など当たり前にある物だと思ってしまっているので、景観づくりを推進するための取組などの情報を目にする機会などが増えたら良いなと思いました。
- ・広い屋敷に樹齢の長い立派な樹木があったのに相続や売却で樹木は切られ、その後は小さな家がかくつつく様に何軒も建つ。落ち着いた緑も空間も雰囲気のある住宅地の街並みがどんどん緑もない窮屈で高級感のない安っぽい住宅地に変っていることが不満である。JRに乗って杉並区を見ると学校や寺、神社以外ほとんど木が見えない。もっと樹木の命を守ってもらえないか。
- ・道路沿いにもっと緑を増やしてほしい。近年、夏は日差しがとても強い日が多く、屋外でも建物の周辺でも、樹木を増やすことによって木陰を作ることが大事だと考えている。また、噴水や花壇などのシンボルとなるようなものを公園内などに設置すると良いと感じた。
- ・古くて大きな敷地の空き家なども多く、緑が藪化してしまっている家も見受けられます。道に大きくはみ出している樹木は交通に影響があるので行政による所有者への指導をお願いしたいです。
- ・杉並区景観条例と計画について、詳細までは知りませんでした。川沿いの公園や緑化についてはかなり良いと思います。住宅街における公園は老若男女の誰もが行きたいと思う、ゆっくりと座れる緑の多い綺麗で楽しい場所にしていただければと思います。区のレベルは公園と町の景観で判断できます。町中の景観としては区道にもっと樹木を植えて頂きたいと思います。全てのバス停には必ずベンチを設置していただき、日陰になるような樹木を植えて頂きたい。
- ・民有地の緑を増やす。今も緑化計画で定められていると思いますが、普通の住宅で木が一本の義務ではかなり不十分と思います。敷地が狭ければ壁面緑化の推奨や住宅街に一定の間隔で小さくとも公園（休憩できるベンチと日陰になる一定の高さのある樹木を植える）そのような土地や空き地を区や都が買い取って行うことは難しいでしょうか。
- ・ごみもなく落書きもなく、快適に暮らしています。定期的に緑のメンテナンスもしていただき、助かっています。桜の老朽化が気になるので植え替えの計画をしてほしいです。また、住宅と隣り合わせの区の緑地に好きなものを植えていい権利があればうれしいです。
- ・引っ越して初めて、以前の環境がいかに心を豊かにしていたのかに気付かされました。気付いていないだけで、実はみどりというのは知らないうちに脳や心に安らぎを与えてくれているため、青梅街道沿いのイチョウには杉並区への感謝すら覚えます。JR沿いはどうしても雑多になりがちですが、私の生活圏内はキレイに保たれていると感じています。これは区の体制・考え方により保たれているものだと思いますので、続けていただきたいです。

- ・敷地面積が少ないため仕方ない部分はあるが、接道からの距離、近接家屋の間隔など道路を歩いても圧迫感がある。統一性がなくても良いが空間的にゆとりを持つ必要があると考える。圧迫感を開放するものとして少しの緑化（玄関先など）やブロック塀の撤去などを推奨したい。
- ・河川敷を散歩していると、公共の場で緑が余り管理されていない地域が目につきます。整備されている道路にまで落ち葉があり、自転車で通ると滑って転倒する可能性もあります。高齢者の杖も滑りやすいのでさらに危険かと思えます。落ち葉の多い時期は道路の清掃を他の時期以上に行った方が好ましいと感じます。
- ・緑の多い環境は必要だが、個人の管理が十分でなく迷惑することがある。（例えば植木の管理に補助金など出すとか。大きな木などは植木屋さんでしか整備できない）
- ・スモークツリーやメタセコイヤなど、物語性のある木々の存在は広く知らせたいためです。

無電柱化についてのご意見

- ・地域により「無電柱化」が最重要であると思えます。道幅が狭いので、電柱が無くなればすっきりとした印象になります。
- ・電柱類の地中化は、景観だけでなく交通事故を減らす意味でも是非取り組んで欲しいと思う。
- ・基本的には住宅街が主であるので、景観というよりは安全面や防犯面が第一と考えます。そのため、建物や外構の制限よりは、安全に通れる道路や電柱などのメンテナンスを継続的に行っていただくことで景観の良さが保たれるのではと思います。
- ・近年、台風や豪雨などが多いので、電柱の地中化を行ってほしい。ただ、景観をよくするだけでなく、景観をよくすることによって、防犯、防災、温暖化防止の改善など、プラスアルファになるような総合取組を望む。

道路の景観についてのご意見

- ・私の住んでいる地域は、歩道が車道と分けられていません。そのため、車、自転車、歩行者がお互い気を付けながら通行せねばならず、また道も狭く双方向で入り組んでいるため、もう少し区画整備をしていただけるとよいかと思えます。
- ・特に歩道に関しては、水道やガス管などの工事に伴う路面補修の際に一部だけ異なる素材になったり、ポコポコと地面が盛り上がりすぎていたりするところを、統一感がある仕様できちんと滑らかに整備できるだけでも、街並みがぐっときれいに見えると思います。
- ・古い家の古いブロック塀も景観以前に大きな地震が来たら倒れてくるんじゃないかと危なく思います。

害虫・鳥についてのご意見

- ・ごみや汚物が落ちていたりごみ収集場所にゴキブリが居たりするのが景観的に良く無い上、カラス等の鳥獣害や病気や事故に繋がると思うので清掃に注力して欲しい。
- ・緑化は必要だが、手入れがされていない箇所も多く、虫や蚊などが発生し、かえって子供を連れて行きにくい場所もある。
- ・カラスの多すぎるのもどうかと。公園などの張り紙よりも係の方の注意（犬の連れ込み、タバコ、自転車の乗り入れ）などをやるべき。
- ・商店街や駅周辺は、可燃ごみの日のごみにネットをかけたり、ハトやカラスを駆除したほうが良い。

ごみについてのご意見

- ・アパートなどが多い地域のごみが気になりますが、杉並区以外の地域と比較して駅前や商店街などは努力されているのかごみなどがキチンと管理されているように思います。
- ・ポイ捨てをしてはいけませんではなく、ポイ捨てという概念を与えないよう、誰もが利用出来るごみ箱を多く設置する等、ごみが落ちていることが珍しいと思われるような環境作りが大切だと思います。
- ・ごみ屋敷化している家への指導と声掛けをしてほしい。
- ・早朝のごみ集積所や夏の公衆トイレなど、景観と合わせ臭いも気になる。

まちの落書きについてのご意見

- ・統一感に関する規制などは難しいと思うが、落書きやごみなど基本的な問題から取組が必要だと思う。
- ・イタズラ描きのない、緑地の整った場所にごみを捨てる人は少ないはず。ごみを規制するよりも景観を守ることから進めてほしい。
- ・JR線の高架下の落書きが日々気になっています。すでに注意喚起の貼り紙をJRがされていますが、減っていないようなので、規制していただきたいです。

タバコについてのご意見

- ・タバコは条例違反なのに、張り紙ばかり。対応の改善を行うべき。

空き家についてのご意見

- ・「空き家」が多い街は景観も悪化するだけでなく、安全ではないと思います。空き家対策の取組が必要だと感じます。
- ・建物の老朽化や空き家が景観を大きく損なっている印象です。特に街の顔とも言える駅前商店街のアーケードや店舗の老朽化が酷く、街全体が寂れた印象を与えます。
- ・住宅街が多い都合上、住宅街の景観が良くなればいいなと思いますが、個人の所有物にきびしい規制をかけるのも難しいと思います。実際的には、行政としては公共施設や公園、川沿いなどの共有地から取組を進めるのが現実的かなと思いました。他方で、管理されていない空き家が景観を害している場合などでは、空き家対策などと絡めて対処していただくことを希望します。
- ・商店街などで空き家が目立つのでそこには規則を作って活気のある街並みを演出していく必要がある。

まちなみの変化についてのご意見

- ・住宅街も世代交代が進んでおり、庭付きの1邸が建っていた場所に隙間がほとんどない立地で5邸が建つなど個人宅の緑もかなり減っています。個人宅では仕方がない部分もありますが、地震や火災の面から見ても余白がもっとあった方が安全に思います。法規制的に「今はどうにも触れないところ」について何をどうしていくべきか気になりました。
- ・タワーマンションが林立する街は、空が狭く、風景も細切れになり、また、整然とはしていますが無機質な印象は否めません。高層ビルには、高さ制限を設けてほしいです。
- ・最近マンションが増えてきていると感じているが、住宅街の近くにいきなり高い建物が立つと、周辺との調和を図ることも難しいため、大きなマンションなどはなるべく場所を限って建築すべきである。
- ・景観は住民からの意見を尊重しながら進めて欲しい。
- ・景観づくりについての考え方を明確にした方がよいと思います。公共の利益を優先にするのか、個人の利益を優先にするのか、いずれかを強調するとしても程度の問題を考えるべきです。
- ・幼少期の頃から過ごす街の景観は記憶に非常に残ります。各街に象徴となる木や建造物があれば、その街の記憶が蘇るかと思ひ、街ごとになにかシンボルを策定すると良いのかなと思いました。
- ・1番は子供と老人が外に出たくなる、散歩や遊びに行きたくなる景観が理想と思っています。私が子供の頃はもっとお屋敷があって個性的な家があり、緑や空き地があり遊ぶのが楽しかったです。今は緑も減り、ぎゅうぎゅうに家が建ち、家やマンションも同じような外観ばかりと感じます。区としても転入者を増やしたいので家をたくさん建てたいのは理解できますがせつかく子どもが増えても住みにくくなっては元も子もないと思います。
- ・人により景観づくりに関する意見は異なると思う。良いと思う人の多い景観を皆に知らせてみてはどうか。
- ・区民の景観理解と区民参加型イベントによる理解促進活動が必要だと思います。
- ・要の要素として挙げれば調和であろう。色彩学的、配置、心地よさ、自然との共生。
- ・色んな規制があるようですが、実際は、建物のデザイン、色、構造等、環境にマッチしていないものが多い。
- ・街に設置してある街灯、フェンスやガードレール等が同系色になると統一感が出て良いと思う。
- ・区が個人の建物について規制するのは必要ないと思います。ただし、真っ赤などの色は規制が必要だと思います。
- ・「景観づくり」は単体テーマでは無く、区政・都政の都市政策の一環として取り組む課題。住民の健康や快適な居住性の継続を保ちながら、幸福感や豊かさを享受できる、多様性のある地域の持続可能性に関わるものと思料します。便利で自然や多様な文化にも根差した杉並区としてのスマートシティ・コンパクト化への取組と並行し、特に少子高齢化が加速するなかでも「暮らしたい街」として、内外の人々からも選ばれる街づくりに不可欠として認識し、官民一体となって推進すべきテーマと考えます。
- ・フェンスなどが高すぎると、小さな子供達が不審者に狙われたり犯罪にまきこまれるので、見通しや風通しの良いこと。視力の弱いお年寄りや杉並在住の外国人の方にも、安心して暮らせる街並み。
- ・地域の歴史的建造物や歴史的景観を保全し活かした活動（保全の為の財政措置、啓発物の発行、モニタリング等）の措置が必要だと思います。
- ・ビル屋上などの大きな広告は、設置前に近隣でアセスメントやアンケートを取って欲しい。毎日見なければならぬものになってしまうため、見苦しいものは困る。

区の規制についてのご意見

- ・杉並区のような住宅エリアにおいては「安心して生活を送るに十分な環境である」という安心感を住民へ与えること、特に「清潔感」と「治安の良さが感じられること」のふたつが、景観という面では重要になると考えます。また建物の外観の調和・統一は景観向上のひとつの手段ですが、それよりも今の杉並は道路整備 / 区画整理を優先したほうが、景観の向上だけでなく車両交通の一極集中化対策にもなってよいのではないかと思います。今一度「杉並区は何のために景観づくりをするのか?」ということをしかりと考えていただきたいです。景観を整えることが治安の向上につながることもあれば、地域の魅力を高めて他のエリアからの転入や訪問を促すなど、様々な効果が期待できるかとは思いますが、それぞれ景観づくりとしてのアプローチや着手すべき項目の優先順位が異なると思うからです。
- ・景観を楽しむための憩いのベンチを増やして欲しい。
- ・高円寺や阿佐谷は今の雑多な雰囲気の魅力でもあると感じるので、あまり整えすぎると魅力が減少してしまうように思います。
- ・区が、防災や住民の交流促進の手段の一つとしての景観づくり施策に取り組まれることは、概ね賛成ですが、財政を考慮すると、あまりインフラに投入していただきたくないというのが率直な意見です。
- ・下品な立て看板の規制。
- ・住民の自由度は保証されるべきだが、ゼネコン企業などによるビジネスによる過度に緑地を少なくするような開発事業には規制をかけるべき。住民投票などなんらかのかたちで区民の意見が反映されるべきだと思います。
- ・建物の建造についても規制を行い、規制するからにはしっかり助成金の提供をするべき。地域の景観（緑地を保つ、自然回帰、人工物の規制等）を保ちながら、広い都道などへの、騒音規制なども、自然も保つには必要であると思います。また、大型店舗などの出店を規制し、中小小売商店が生き生き商売ができるような環境への回帰を望みます。さらに、商店街などの狭い道路には、時間規制による侵入の取り締まりを強化し、通行人への危険を避けることも必要です。あるいは、狭い道路は一方通行にすることや住人以外の車は侵入を禁止するなどの処置が望まれます。双方交通、自転車、歩行者。高齢者等への通行が危険極まりない時間帯があります。あくまでも弱者の目線での交通対策を望みます。車の渋滞は空気の浄化も犯します。
- ・風致地区内でさえも様々な建築規制が守られておらず、次第に込み入った密集住宅地になっている。最低敷地限度はせめて 100 平米とし、旗竿地の新規分譲は認めないなどの規制が必要である。
- ・公園以外に人がとどまる広場的な場所がなく、空間のゆとりのなさに拍車をかけていると思います。緑があって少しの間座っていただける場所が用意されているとよい。
- ・個人の建物に規制をかけるのは限界がある。新築はともかく、既存については不可能。その前提で街なみを美しく保つには管理だと思う。

みどりを増やすために、 どのようなことをしたらいいと思いますか

- ・木を植える 木をプレゼントする。
- ・たくさん種をまいて毎日水やりをする。
- ・なるべく雑草をぬいた方がいいと思います。
- ・タネをまく。
- ・木や草などを減らさない。
- ・ごみのポイ捨てをしない。木のあるところにお家を建てない。住んでないお家は取り壊して木を植える。
- ・公園を増やす。
- ・自然環境にやさしく触れあう。
- ・住宅を減らして、そこに種や木を植える。
- ・みんなで増えるように協力する。
- ・願いを込めて種(どんぐり)を埋める。
- ・ボランティアで植林をする活動を行う。
- ・公園などに木を植えたり、家の庭に木を植える。
- ・今のままでよい。
- ・木や花を少なくすることを制限する。
- ・ベランダに緑を植える。
- ・建物の合間に木を植える。
- ・建物を増やしすぎずに積極的に木を植えたりする。
- ・自然破壊をしない。
- ・山や林など緑があるところ(木)は大切に作る。
- ・子供ができるようなボランティアを作りいろいろな草花を増やしていけば良いのではないのでしょうか。
- ・建物をあまりふやさなくしたらいいとおもう。
- ・公園でも、「きれいだなあ」と思っても草や花はちぎらないこと。
- ・ガスを少なくする。
- ・雑草取りのために使う薬(薬品)などを使わない
- ・緑からとっている紙などを大切にする。
- ・家で木や草花などを育てることができる人は育てる。
- ・自然がわかる公園とかを作ってそこに、木とかを植えたりしたりするといいと思います。
- ・自然に優しい環境を増やす。
- ・苗木を植える。
- ・木を切り落としたり田んぼのほとんども建物にするのをやめる。
- ・街路樹を植える。広い公園に木を植える。
- ・むだにきをつかわない。
- ・人工で緑を増やした方が良くと思います。
- ・木や植物を植えたり人が住んでいる家をマンションにする。
- ・山を増やす。
- ・緑が増えやすい環境にする。水やりをきちんとするなど。
- ・芝生を少し作る。
- ・木を切らない花を大切に育てる。
- ・今木を切ったり、花を植えてないところがあったりするので花を植えたり、木を切ったら、大切に使ったり、気を要らないから切ったりしない。
- ・みんなが種をうえる日などを決めてやったらいいと思う。
- ・町をきれいにして植える場所を作る。
- ・できる限り木などが置けるスペースを作る。
- ・草に水をあげる。
- ・ボランティアで草や花の種を植えたらいいと思います。
- ・芝生の地面を使うのを多くすればいい。
- ・様々な種類の木を植えて様々な種類の生物が集うことができるような環境にする。
- ・ポイ捨てなどのことをしないように声掛けをする。
- ・公園を増やしてその公園に体験みたいなやつで花をうえたりしたらいいと思う。

- ・公園を増やす子供たちも遊べるし緑も増えるし一石二鳥になると思う マンションやアパートに（可能なら一軒家にも）緑を植えてもらう 太陽光パネルを付けてもらうような感じで緑を植えてもらえば見栄えもよくなるし緑も増えるからいいと思う。
- ・建物と建物の間隔をもう少し広げてその間に木などを植えたりする。また、今空き地にはどんどん家や高層ビル、マンションなどを建てているけれどもそこに家などを建てずに木や花を植えたらいいのではと思う。
- ・二酸化炭素によって酸性雨が降り、緑が枯れるので二酸化炭素を出さないようにこまめに電気を消したり無駄遣いをしたりしないように省エネ生活をする。植林活動をする。
- ・緑を増やす団体みたいのをつくる。
- ・木や草花は肥料の水や肥料の土を入れたらいいと思う。
- ・公園を増やしてその公園に緑を増やす。ポスターなどを貼ったり、宣伝する。
- ・色々な人に緑の良さ（メリット）を知ってもらうための活動をする。
- ・何も生えてないところに葉などを育てもっと緑が見えるようにしたいです。
- ・地域の人たちみんなで花や木を植える。今、みどりについてあまり知らない人やあまり花や木を増やさなくてもいいと思っている人とかにも緑の良い所とかを知ってもらうためにも集まってもらって専門の方にお話をしてもらって、良く知ってもらってもう一度好きになるチャンスを作る。
- ・開拓をしない。
- ・環境に配慮したまち作り。
- ・花壇を作ったり木を植えたりする。
- ・自然を増やすための土地の確保 駅前の木をより緑の多い物にする。
- ・緑に関するボランティア活動をして緑についてもっと知る。
- ・緑を増やす必要性を示すポスターや動画を作って公開する。
- ・電気の使用量を減らす。
- ・緑をできるだけ残しておいて、少しずつ増やしていけばいいと思う。
- ・庭に鉢植えなどを置いて緑を増やす。
- ・家庭に緑を植えたり、街路樹を増やしたりする。
- ・公共施設に木や植物を公園を増やしたりする。
- ・街路樹などの区域を増やしたりその木を育てる専用の人を雇ったりすればいいと思う。遊んでいるときに植木などから、花などを取らない。
- ・花を植えたり、水をあげたり、自然を大切に場所などに花などを寄付すればいいと思いました。
- ・緑があると何が良いか緑がないと何がダメなのかを伝えればいいと思う。
- ・公共の建物の入り口の前などに花を植える。
- ・杉並区の方々に植物について興味を持ってもらい、育ててもらう。
- ・皆に緑について関心を持ってもらう。
- ・排気ガスを少なくする。
- ・みんなが自然を大切にしたいという意識を持つ
- ・土地を増やさない。
- ・まずは、緑が増えることで増える虫などの動物が嫌いな人がいるので、そういう人たちの理解を得る。
- ・植えられるところにはなるべく花とか植える。
- ・国の協力が必要。
- ・木の種などを植えてしっかりと世話をする。
- ・新しくつくる家とかの屋上などに低木などをはやす。
- ・どうしても緑を増やしたいなら人の力で芝生とか人工的に増やすしかないと思う。

美しいまちにするためには、 どのようなことをしたらいいと思いますか

- ・たばこの吸い殻やごみのポイ捨てをなくして、掃除をしっかりとすればよいと思う。
- ・ポイ捨てをしたりしないで1人1人が心がける。
- ・ゴミをポイ捨てしない。もしほかの人がしていたらできれば止める。
- ・ゴミやお菓子の袋をポイ捨てしない。もしくは、正しい場所に捨てる。
- ・ごみなどをリサイクルする。
- ・ポイ捨ての特にタバコなどが多分木に悪影響だったり、環境に悪影響だからポイすてをしづらい綺麗な街を作ったらいいと思う。そのために、色々な所で呼びかけをしたりそういう取り組みをすればいいと思う。
- ・ごみをあまり出さない。また、モノを再利用するなど身近なことから始めていくといいと思う。
- ・ポイ捨てなどをできないような雰囲気を作ってゴミは家に持ち帰る。
- ・一人ひとりが問題を解決することを意識して生活する。
- ・心を元気でいっぱいにする。
- ・いつも元気に歩く。
- ・余計なことをしない。
- ・人それぞれがきれいにするために努力する。
- ・不審者をいなくなるようにする。
- ・緑をたくさん増やす。
- ・植物を大事にする。
- ・木がいっぱいあったほうがいい。カッコいいガラスのビルがいっぱいほしい。
- ・草花を植える。
- ・最新の建物だけではなく、みどりがたくさん自然を少し感じられる町が美しい町だと思います。なので、建物もちろん、自然を増やすといいと思います。
- ・草などを生えないようにするスプレーをまくのをやめたり、一人一人が緑を大切に使う。
- ・日本の花も、もちろん外国の花も取り寄せいろいろな年代の方々も美しいと感じる花壇を作ればよいと思います。
- ・草や木が場外に出てきている木や草などをきれいにする。
- ・木を、なるべく切らないようにする。
- ・花壇を作る。
- ・緑をできるだけ増やして自然豊かにする。
- ・今の杉並区はただたてもものだらけで、みどりは減っている感じがします。だからすぎなみくはあまりいい街には見えません。みどりがあると、美しい街になると思います。しぜんが多くするのがいいと思います。
- ・ビルを建ててその下らへんに緑を植える。
- ・芝生の公園や、広い公園を作る。
- ・花や木をずっと水をかけてみどりのまちにする。
- ・お花を植えたり、いろいろな人と一緒に、街をきれいにしたりする。
- ・草や、木だけではなく色とりどりの花を植える。
- ・木は天然じゃなくて人口の木だったら葉っぱも落ちなくて穏やか。
- ・建物がズラッと並んでいる町ではなく、家と家の間に少しずつでも木や花を植えたらみなさんがおっしゃる美しい町になると思います。でもあまりにも緑が増えすぎると台風や災害、地震などの被害が拡大するかもしれないからほどほどにするのがよい選択だと思います。
- ・街路樹などに木を植え、季節の感じを感じられるのでいいと思います。また、下段に草花を植えると、花畑みたいで美しくなると思います。そして、ポイ捨てしないほうがいいと思う。
- ・みどりとかをたくさん増やして建物ばかりの殺風景な雰囲気にならないようにする。地域の中の人とかに「うつくしいまち」とはどのようなことを考えているのかについて聞いてそれを実現できるように行動する。

- ・植物をほどほどに受け入れて、すごく育ってきて人間が生きる上で不便だと思ったらほどほどに排除する。
- ・建物などもありながらも、しっかりと緑の自然を残していくのが大切だと思う。
- ・自分で育てている花や植物などはなるべくちゃんと育てる。
- ・自分でも植物を育てたりする。
- ・いろいろな緑を植え多様な植物がいる町にする。
- ・様々な色の植物を植えたり、はらっぱ公園のような植物をたくさん植えてある公園を作る。
- ・ところどころにさりげなく緑があるかんじにする。
- ・植物を定期的に手入れする。
- ・いろいろな生物がいる場所。
- ・環境破壊を食い止める。
- ・二酸化炭素を出さないように省エネ生活をしたり、無駄遣いをしたりしないようにする。
- ・道路をコンクリート以外のものにして、環境にやさしくする。
- ・排気ガスや、使わなくなったものなどを再利用してこれ以上町を汚さないようにする。
- ・排気ガスをなくす。
- ・みんなにきれいにすることを言う。
- ・美化活動をする。
- ・ごみなどをおちてたらひろうことをして、整理する人やその声かけをする人がいたらいいと思う。
- ・町のみんなと一緒にやればいいと思う。
- ・一人一人が美しくする意識を持つこと。
- ・自然と人が共生できる街にするべき。
- ・落ち葉をかたずける。
- ・落書きをけす。
- ・常に町がきれいになっているようにする。
- ・もう使っていない家をこわして木を植える。
- ・緑を増やしたり、壁の落書きなどを消したり、空き家などをできるだけ早く取り壊したり空き家になる前に対策をすると美しい街になると思います。
- ・空き家に新しい家を建てる。
- ・ちょっと奥まったところに行くとおったりする廃墟のようなところをきれいにするまたは取り壊す。
- ・最近、富士山とかの凄いところもゴミが多いし、海に遊びに来た人がごみを持って帰らないで帰っちゃって海の中や砂浜が汚くなってしまったり、海にいる生物が苦しんだり死んでしまったり住めなくなってしまったりすることで観光客が減り、問題になっているから、ごみを減らすか回収して他の町に住んでいる人や外国人に「この町は美しいよ」と思ってもらえるようにすると思う。
- ・また、緑や花などの自然をきれいに整えていたりたくさんあつたりすると来た人もいい気持ちになるし見た目がいいから美しい町だと思えると思う。
- ・色々なことを節約したらいいと思います。
- ・ボランティア活動をする。
- ・みどりのイベントなどイベントを開き緑について考える場を作る。
- ・イベントなどを作り、実行する 交流会など。
- ・家全部に虹色を塗る。
- ・駅周辺は都心のように明るくカラフルでいいと思うけど少し離れたら緑があつて落ち着ける場所があると思う。ゴミが落ちていたら拾えばきれいになって気持ちよく過ごせるようになると思う。
- ・遊園地を作る。
- ・緑を壊し、便利な建物、すごい建物を作る。
- ・外から来る人を増やす。名所・名産
- ・僕は満足している。

好きな景観について

- ・井草森公園の大木群
- ・道沿いの樹木(視覚に緑がよく入ってくる)
- ・川や緑などの自然が身近に多く残されている
- ・妙正寺公園、中央図書館
- ・荻窪駅前
- ・井草八幡の参道
- ・中杉通りのケヤキ並木

将来の「杉並の景観像」について

- ・緑が豊かだなー！と感じる街
- ・深呼吸したくなるリフレッシュできるまち
- ・みどりをなくさないで!!農地が減っているようですが、自然を残してください。
- ・自然と街の両立
- ・みどりが豊かなまちなみ

景観づくりについて(自由意見)

- ・杉並区はみどりが多く良い景観が広がっている。
- ・パネル展示を見たが、こうした景観スポットがあることを知らなかった。もっと周知してもよいのではないか。
- ・高層建築と低層建築がバランス良く並んでいること。
- ・どこでも緑が感じられる街。
- ・ブランコ・シーソーがあるといい。
- ・無電柱化をお願いします。
- ・みどりのあるまちなみ。
- ・公園のみどりと畑で野菜やくだものを育ててみるのもいいかな。みどりいっぱい。
- ・樹木がなくなるのが残念。二酸化炭素も吸収してくれるし、大木になるまでは時間がかかる。
- ・阿佐谷の南には昔は喫茶店もあって学生にとって住みやすい街だった。今は状況変わっている。
- ・家が細分化されているのが残念。

- ・意見ばかり聞いていたらダメなんじゃないか。まず考えを出すべき。
- ・千川通りに続く道が昔は水路で桜がきれいだった。杉並区は暗きょ化に伴って伐採されてしまったのがとても残念。一方、区を越えたところは桜並木が残っていて、あのように杉並区も桜が残っていたら良かったのに。
- ・人との関わりがどんどん希薄になっているのが残念。スマホの普及によるのなのかもしれないが。挨拶すら返ってこないこともある。
- ・善福寺川緑地など子供が自然に触れられる場所は重宝する。
- ・景観にお金を使わなくてもよい。例えば、公園のトイレだってタイル貼りにしなくてもコンクリート打放しでよい。
- ・無電柱化の推進のためなら税金を使っても納得がいく。安全面からしてもとても効果的。
- ・京王井の頭線の地中化を進めたらどうか。そうすれば踏切からも解放されるし、線路敷のところを有効利用できる。杉並の価値が上がると思う。
- ・杉並区はみどりや大きな公園があって子育てによいと思う。人柄も良いように思う。
- ・みどりの分布がもう少し均等になると良い。例えば、中央線沿線の方もみどりがもっとあるとよい。

杉並区の景観について満足しているか

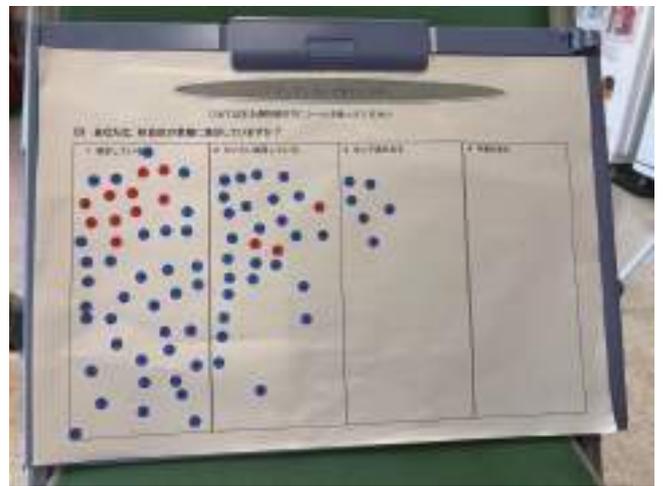
満足している	46件
だいたい満足している	29件
少し不満がある	6件
不満がある	0件

景観の取組について

- ・景観重要建造物、景観重要樹木に指定されている建物や樹木については、よく知っている。
- ・杉並ある区マップについては、発行されていることを知っていた。
- ・建物の色が派手な住宅があるので、事前協議等の制度でもっと厳格に規制してほしい。
- ・電柱がまちの景観を損なっているので、無電柱化を推進してほしい。
- ・近くに空き家があり非常に景観が良くない。空き家対策を進めてほしい。
- ・より杉並区の魅力をアピールして、観光まちづくりを行っていきべき。



みどりのイベント



みどりのイベント アンケート結果

4 杉並区景観条例及び 杉並区景観計画等策定組織

杉並区景観条例及び杉並区景観計画

<学識経験者等>

杉並区景観づくり懇談会

設 置 | 平成 18 年(2006 年)7 月 7 日

目 的 | 杉並の魅力ある景観形成の推進等について検討するため

開催回数 | 8 回

構 成 | 会長：倉田 直道(工学院大学教授) 他 8 名

→平成 19 年(2007 年)3 月に「杉並の魅力ある景観づくりのあり方」を提言

杉並区まちづくり景観審議会

設 置 | 平成 21 年(2009 年)7 月 29 日

目 的 | 杉並区のまちづくり及び良好な景観づくりの推進に関して調査、審議するため

開催回数 | 2 回

構 成 | 会長：高見澤 邦朗(首都大学東京名誉教授)他 9 名

→平成 21 年(2009 年)12 月に「景観計画等について」の答申

<庁内組織>

杉並区景観条例検討委員会

設 置 | 平成 18 年(2006 年)8 月 17 日

目 的 | 杉並らしい魅力的な景観の創出を図るための根拠として、景観条例等を策定するため

開催回数 | 9 回

構 成 | 会長：まちづくり担当部長 他関係主管課長 19 名

杉並区景観条例検討委員会作業部会

目 的 | 景観条例等の具体的な内容について調査検討を行うため

開催回数 | 9 回

構 成 | 会長：まちづくり推進課長 他関係主管課職員 14 名

大規模建築物景観形成指針及び公共施設景観形成指針

<学識経験者等>

杉並区景観形成アドバイザー委員会

設 置 | 平成 18 年(2006 年)2 月 15 日

目 的 | 杉並区の景観形成ガイドライン策定にあたり専門家の意見等を参考にするため

開催回数 | 2 回

構 成 | 会長：倉田 直道(工学院大学教授) 他 7 名

<庁内組織>

景観形成ガイドライン(指針)策定に伴う庁内調整会議

設 置 | 平成 17 年(2005 年)12 月

開催回数 | 4 回

構 成 | 会長：まちづくり推進課長 他関係主管課職員 14 名

※平成 22(2010 年)年 1 月杉並区都市計画の審議会に諮問答申

5 杉並区景観計画改定までの検討経過

第1回改定

杉並区まちづくり景観審議会を開催し、ご意見を伺いながら、改定案の検討を進めました。そして、改定案について、区民等の意見提出手続きを経て、杉並区都市計画審議会及び杉並区まちづくり景観審議会への諮問・答申を行い、景観計画の改定を行いました。

平成27年度第1回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 平成27年(2015年)5月20日
内容 | 見直しにあたっての意見聴取

第176回杉並区都市計画審議会

日程 | 平成28年(2016年)3月18日
内容 | 改定案について報告

平成27年度第2回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 平成27年(2015年)8月25日
内容 | 見直しにあたっての意見聴取

区民等の意見提出手続き(パブリックコメント)の実施
日程 | 平成28年(2016年)3月21日～4月19日
意見件数 | 7件

平成27年度第3回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 平成27年(2015年)10月19日
内容 | 見直しの考え方について報告

第177回杉並区都市計画審議会

日程 | 平成28年(2016年)5月11日
内容 | 改定(案)について諮問・答申

第175回杉並区都市計画審議会

日程 | 平成27年(2015年)12月16日
内容 | 見直しの検討状況について報告

平成28年度第1回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 平成28年(2016年)5月13日
内容 | 改定(案)について諮問・答申

平成27年度第4回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 平成28年(2016年)1月26日
内容 | 見直しについて報告

第2回改定

計画を取り巻く状況の変化や、上位・関連行政計画の見直し内容を反映するとともに、杉並区まちづくり景観審議会及び杉並区都市計画審議会への意見聴取、区民等の意見提出手続きの結果を踏まえ、景観計画を改定しました。

令和3年度第2回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 令和4(2022)年3月30日
内容 | 改定方針について報告

令和6年度第2回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 令和6年(2024)年10月28日
内容 | 改定案について意見聴取

令和4年度第1回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 令和4(2022)年7月21日
内容 | 改定の考え方について報告

第208回杉並区都市計画審議会

日程 | 令和6年(2024)年10月30日
内容 | 改定案について意見聴取

令和5年度第1回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 令和5年(2023)年8月21日
内容 | 計画改定時期について報告

区民等の意見提出手続き(パブリックコメント)の実施
日程 | 令和6(2024)年12月3日
～令和7(2025)年1月6日
意見件数 | 12件

令和6年度第1回杉並区まちづくり景観審議会

日程 | 令和6年(2024)年8月26日
内容 | 改定の考え方について報告

第209回杉並区都市計画審議会

日程 | 令和7年(2025)年3月28日
内容 | 改定案について意見聴取

6 用語集

用語	説明
ア行	
雨庭	雨水を下水道に直接流すことなく、一時的に貯留し、徐々に地中に浸透させる構造をもった植栽空間などのこと。
新たな防火規制区域	震災時の火災による危険性が高い地域等における建築物の耐火性能の強化を目的とし、東京都建築安全条例第7条の3に基づき指定された区域。
暗きよ	地下に埋設されたり、水面が見えないように、ふたがしてあったりする水路。
意匠	デザインのこと。
延焼遮断帯	火災の延焼を遮断する効果がある道路、公園、空地、河川、鉄道敷などの都市施設及びこれらと近接する不燃化された建築物により構築された、連続する帯状の不燃空間。
沿道地区計画	「幹線道路の沿道の整備に関する法律」に基づいて定められた計画。道路交通騒音により生ずる障害の防止と沿道地域の適正かつ合理的な土地利用を図ることにより、円滑な道路交通の確保と良好な市街地の形成を目的とする。
オープンスペース	公園、広場、道路、河川、農地、樹林地など建物によって覆われていない土地の総称。
荻窪三庭園	荻窪駅南側にある杉並の文化的・歴史的資源を公園として整備している「大田黒公園」、「角川庭園」、「荻外荘公園」の三つの庭園の総称。
カ行	
科学と自然の散歩みち	物理学者小柴昌俊博士のノーベル賞受賞と名誉区民称号贈呈を記念し、地域の貴重な資源（旧井草川・遊歩道・妙正寺川・妙正寺公園など）をつなぎ、誰もが楽しく周遊できるよう整備した「散歩みち」。
狭あい道路	幅員4m未満の道路（建築基準法第42条第2項に基づき指定された道路など）。
グリーンインフラ	社会資本整備や土地利用等のハード・ソフト両面において、自然環境が有する多様な機能を活用し、持続可能で魅力ある都市・地域づくりを進める取組。
耕地整理	農業上の利用増進を図るため、農地の区画を整理し、用排水路や道路の整備などを行うこと。
交通結節点	複数の交通動線（鉄道・バス等）が集中的に結節する箇所。駅前広場など。
サ行	
親水護岸	護岸としての機能をもちつつ、人が水辺で楽しめるように配慮された護岸。

用語	説明
サ行	
スリット	通風や採光などを目的に設けられることが多い細い空間
生産緑地（地区）	都市計画法に基づく地域地区の一つ。税制上の優遇措置がある一方、指定されることで営農義務や建築行為などの制限を受ける。指定から30年経過後または従事者の死亡等によって営農ができない場合、区に買取り申出をすることができる
生物多様性	さまざまな環境に適応して進化し、直接的・間接的に支えあって生きている多様なすべての生きものたちの豊かな個性とつながりのこと。
ゼロカーボンシティ	2050年までに温室効果ガス排出量が実質ゼロとなるよう、取組を進めていくことを表明した地方公共団体。杉並区は、令和3年(2021年)11月に「2050年ゼロカーボンシティ」を宣言している。
タ行	
地区計画	地区の住民が利用する道路・公園や建築物に対する規制などを総合的な計画として定め、その地区の特性にふさわしい、より良いまちづくりを誘導する制度。地区によって、敷地面積の最低限度、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置等が規定されている。
低層住宅地	1～2階建て程度の住宅が主に立地している地区。
デジタルサイネージ	ディスプレイなどの電子表示媒体を活用した情報発信システム。
特別緑地保全地区	樹林地、草地、水辺地域の緑地で、良好な環境の形成を図るために、都市緑地法に基づき、都市計画に定める地域地区。指定された地区内では、建築物の建築、木竹の伐採等の行為制限があり、これらの行為をしようとする場合には許可が必要となる。
都市計画マスタープラン	都市計画法第18条の2に基づき、区市町村が定める「区市町村の都市計画に関する基本的な方針」のこと。 杉並区では都市計画マスタープランを「杉並区まちづくり基本方針」としている。
土地区画整理事業	土地区画整理法に基づき、道路、公園等の公共施設の整備改善や宅地の利用増進を図るために、土地の区画形質を整え、公共施設の新設や変更を行う事業のこと。
土地区画整理事業を施行すべき区域	市街地の抑制を目的に特別区部の周辺地域に指定されていた「緑地地域」の廃止を受けて、昭和44年(1969年)に市街地開発事業として都市計画決定された区域。道路や公園などの都市基盤が整備された良好な市街地の形成を図ることとしている。
土地利用構想	大規模開発事業に係る基本事項（土地利用、公共施設及び公益施設の整備、周辺環境及び景観の保全に係る方針や土地利用、建築物の概要など）のこと。
ナ行	
農福連携事業	高齢者や障害者などが農業分野での活躍を通じて、自信や生きがいを創出し、社会参画を促す事業。

用語	説明
ハ行	
広場状空地	道路等に沿って敷地内に日常一般に自由に利用できるように公開された一団の空地。
風致地区	<p>都市計画法に基づき、都市における水や緑などに富んだ良好な自然的景観を維持するために指定された地区。建築物の建築、宅地の造成、木竹の伐採等が規制されている。</p> <p>【善福寺風致地区（昭和5年（1930年）10月指定）】 善福寺池と井草八幡宮周辺の緑地帯地区で、都立善福寺公園などを含み、指定面積は29.2ha。井の頭池（三鷹市）や三宝寺池（練馬区）とともに「武蔵野三名池」といわれ、その豊富な湧水を誇った善福寺池は、近年、湧水量こそ減少したが、樹木の生い茂った周辺地域には武蔵野の面影がまだまだ残っている。</p> <p>【和田堀風致地区（昭和8年（1933年）1月指定）】 大宮八幡宮を中心とした善福寺川中流域地区で、2つの都立公園（区内では最も広い和田堀公園とそれに次ぐ善福寺川緑地）などを含み、指定面積は151.3haと広大。この地区は、今なお武蔵野の面影を各所にとどめており、自然と親しむ格好の場となっている。</p>
不燃化特区	東京都の「防災都市づくり推進計画」に定める木造住宅密集地域の中でも地域危険度が高いなど、特に重点的、集中的に防災性の改善を図るべき地区として区が整備プログラムを作成し都が指定している不燃化推進特定整備地区のこと。
歩道状空地	敷地のうち道路沿いの一部を歩行者用の空間として整備した空地。
マ行	
まちづくり計画	まちの将来像を実現するために、地区の現状と課題をまとめ、課題解決のための取組を定めた計画。

用語	説明
ヤ行	
用途地域	<p>土地利用の現況や動向と「都市計画区域マスタープラン」で示される将来の土地利用の方向を踏まえ、地域における土地利用に対して用途、形態、密度等に関する一定の規制を定め、良好な市街地の形成と住居、商業・業務、工場等の諸機能の適正な配置を誘導。杉並区では、現在10種類の用途地域が設けられている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 第一種低層住居専用地域 低層住宅の良好な環境を守るための地域。 ・ 第二種低層住居専用地域 主として低層住宅の良好な環境を守るための地域。 ・ 第一種中高層住居専用地域 中高層住宅の良好な環境を守るための地域。 ・ 第二種中高層住居専用地域 主として中高層住宅の良好な環境を守るための地域。 ・ 第一種住居地域 住居の環境を守るための地域。 ・ 第二種住居地域 主として住居の環境を守るための地域。 ・ 準住居地域 道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域。 ・ 近隣商業地域 商店街、鉄道駅周辺や郊外の小規模な商業地等で、近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を主とする商業その他の業務の利便を増進するための地域。 ・ 商業地域 都心や副都心の商業地、中小都市の中心商業地及び地域の核としての店舗、事務所、娯楽施設等の集積を図る主要な鉄道駅周辺等で、主として商業等の利便を増進するための地域。 ・ 準工業地域 住宅等の混在を排除することが困難又は不相当と認められる工業地で、主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を図る地域。
ラ行	
緑化計画	<p>「杉並区みどりの条例」に基づき、開発・建築行為等を行う際に提出が義務付けられている計画。接道部緑化や緑地面積、樹木本数の確保の3つの緑化基準を満たす必要がある。</p>

用語	説明
ラ行	
連続立体交差事業	市街地において道路と交差している鉄道を一定区間連続して高架化又は地下化することで立体化を行い、多数の踏切の除却や新設交差道路との立体交差を一挙に実現する都市計画事業。踏切遮断による交通渋滞及び踏切事故の解消、鉄道により分断されていた市街地の一体化を図るなどの効果がある。
A～Z	
RC擁壁	土砂が崩れるのを防ぐために設けられる壁状の鉄筋コンクリート構造物。
SNS	社会的なネットワークを築くためのサービス（SNS：Social Networking Service）の略称。人と人との社会的ネットワーク上で構築するサービス。

杉並区景観計画

令和7年度版 令和7年(2025年)6月発行

編集・発行 杉並区 都市整備部 市街地整備課

〒166-8570 杉並区阿佐谷南一丁目15番1号

tel(03)3312-2111(代)

杉並区のホームページでご覧になれます <https://www.city.suginami.tokyo.jp>

登録印刷物番号

07-0016