

### 第3章 用途別の実態



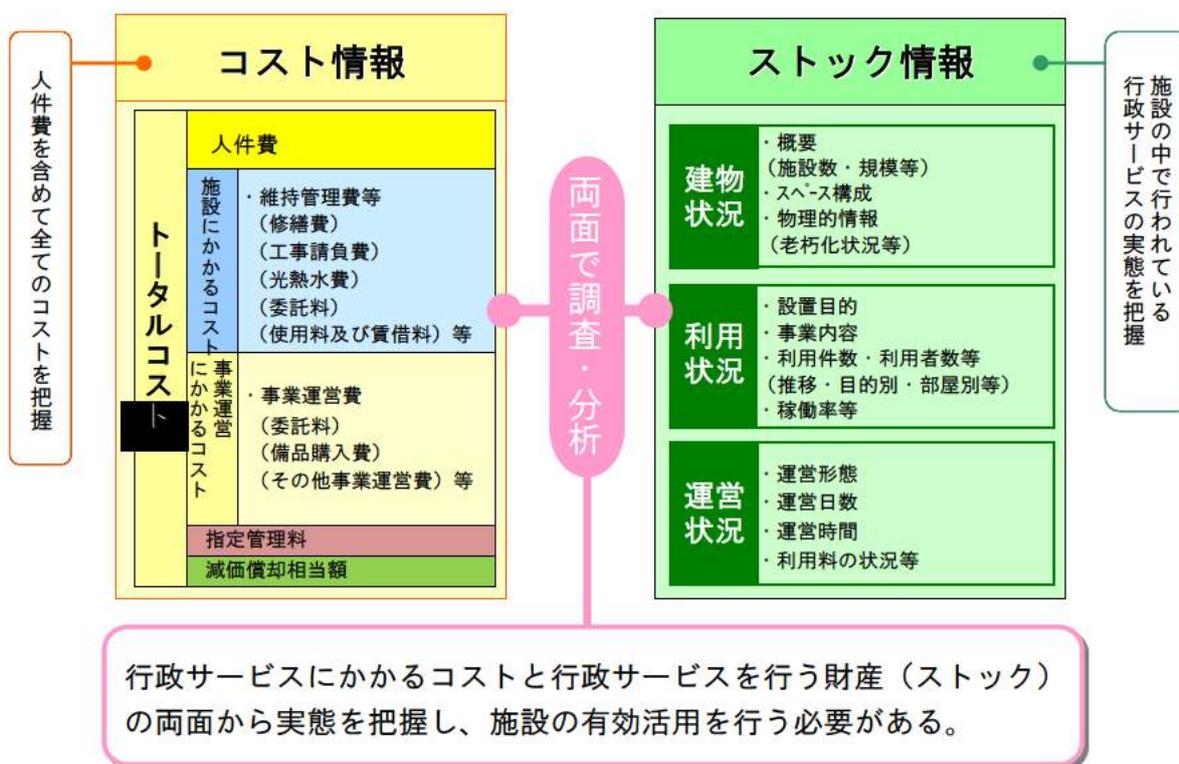
### 第3章 用途別の実態

#### 1. コスト情報とストック情報の把握

限られた財源の中で、時代とともに変化する区民ニーズに的確に応えるとともに、快適で安全・安心な施設サービスを提供していくためには、区の保有する公共施設を有効活用していくことが重要です。施設の有効活用に当たっては、施設にかかるコスト情報とストック情報の両面から調査・分析を行い、現状を的確に把握する必要があります。

そこで本章では、コスト情報の面では、施設の維持管理等にかかる経費を中心に、人件費や事業運営費、減価償却相当額\*も含めたトータルコストを把握します。また、ストック情報の面では、建物の老朽化状況などの物理的な状況に加え、運営状況や利用状況も合わせて把握し、今後の課題を明らかにします。

図表 コスト情報とストック情報の把握



\*減価償却相当額：建物等の取得に要する経費を、現金支出した年度に一括して計上するのではなく、当該建物の耐用年数で除した額を減価償却相当額として計上しています。

## 2. 作成に当たっての考え方

### ○基準日等

- 対象施設

平成 29 年 4 月 1 日現在（学校及び子供園は、平成 29 年 5 月 1 日現在）設置されている施設を基準としています。

- 運営時間・休館日等、利用状況、コスト状況 等

平成 28 年度実績をもとにしています。

### ○用語説明、その他注意事項

- 建築年度：竣工した年度を表しています。開館等の年度とは異なります。

- スペース構成：

- ◇ 「その他共用部」の内訳は、廊下、階段、トイレ、機械室等です。

- 利用状況：

- ◇ 利用状況の推移については、施設全体は杉並区統計書、施設別については今回調査した情報を基に集計しています。施設によっては、この2つの集計方法が異なるため、数値が一致しない場合があります。

- ◇ コマ数は、音楽室や体育室は1時間を1コマとしていますが、その他の集会室等は、午前・午後①・午後②・夜間の4枠など、部屋によって1コマ当たりの時間数が異なります。

- ◇ 平成 26 年度まで 13 時から 17 時で1コマとしていた「午後」の枠を、平成 27 年1月利用分から「午後①」「午後②」の2コマに変更したことが、利用状況に影響しているものもあります。

- コスト状況：

- ◇ 金額は、四捨五入しています。端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあるほか、表によって数値が異なることがあります。

- ◇ 人件費は、当該施設に在籍している区職員の経費を職員数により算出しています。

- ◇ 指定管理者による運営の場合、公の施設の利用に係る料金が指定管理者の収入となることから、これを差し引いた額を指定管理料として支出しています。

## 3. 用途別の実態

## (1) 地域区民センター・区民集会所

## ① 施設一覧

地域区民センター及び区民集会所は、区民相互の交流及び活動により、コミュニティの形成を図ることを目的とした地域の集会施設です。地域区民センターは7地域に各1施設ずつ計7施設、区民集会所は10施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能									
					その他 集会 施設	高 齢 者 支 援 施 設	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	そ の 他	
地域 区 民 セ ン タ ー	1 井草地域区民センター	下井草5-7-22	3,374.83	平成5	RC造									
	2 西荻地域区民センター	桃井4-3-2	2,918.41	昭和59	RC造	○								○
	3 荻窪地域区民センター	荻窪2-34-20	3,719.15	昭和53	RC造									○
	4 阿佐谷地域区民センター	阿佐谷南1-47-17	3,183.26	-	-									○
	5 高円寺地域区民センター	梅里1-22-32	3,893.77	昭和63	RC造				○					○
	6 高井戸地域区民センター	高井戸東3-7-5	5,010.89	昭和57	RC造		○			○				○
	7 永福和泉地域区民センター	和泉3-8-18	3,327.54	平成3	RC造									○
区 民 集 会 所	8 四宮区民集会所	上井草2-28-13	299.34	昭和59	RC造									
	9 八成区民集会所	井草1-3-2	471.44	平成8	RC造									
	10 西荻南区民集会所	西荻南3-5-23	347.66	昭和63	RC造						○			
	11 本天沼区民集会所	本天沼2-12-10	433.96	平成4	RC造									
	12 梅里区民集会所	梅里2-34-20	243.04	昭和58	RC造									
	13 和田区民集会所	和田2-31-21	453.77	昭和39	RC造			○				○	○	
	14 高円寺北区民集会所	高円寺北3-25-9	534.24	昭和63	RC造									
	15 上高井戸区民集会所	上高井戸1-15-5	296.30	昭和59	RC造									
	16 方南区民集会所	方南1-27-8	608.88	平成2	RC造									
	17 下高井戸区民集会所	下高井戸3-26-1	506.58	平成3	RC造						○			○
合計		29,623.06												

※阿佐谷地域区民センターは借上げ施設です。

※西荻地域区民センター併設の勤労福祉会館については、58ページを参照。

※高円寺地域区民センター併設の社会教育センターについては、97ページを参照。

② 運営時間・休館日等

運営時間は午前 9 時から午後 9 時までで、基本的な利用時間区分は午前（9～12 時）、午後（1～3 時、4～6 時）、夜間（7～9 時）の 4 区分です。

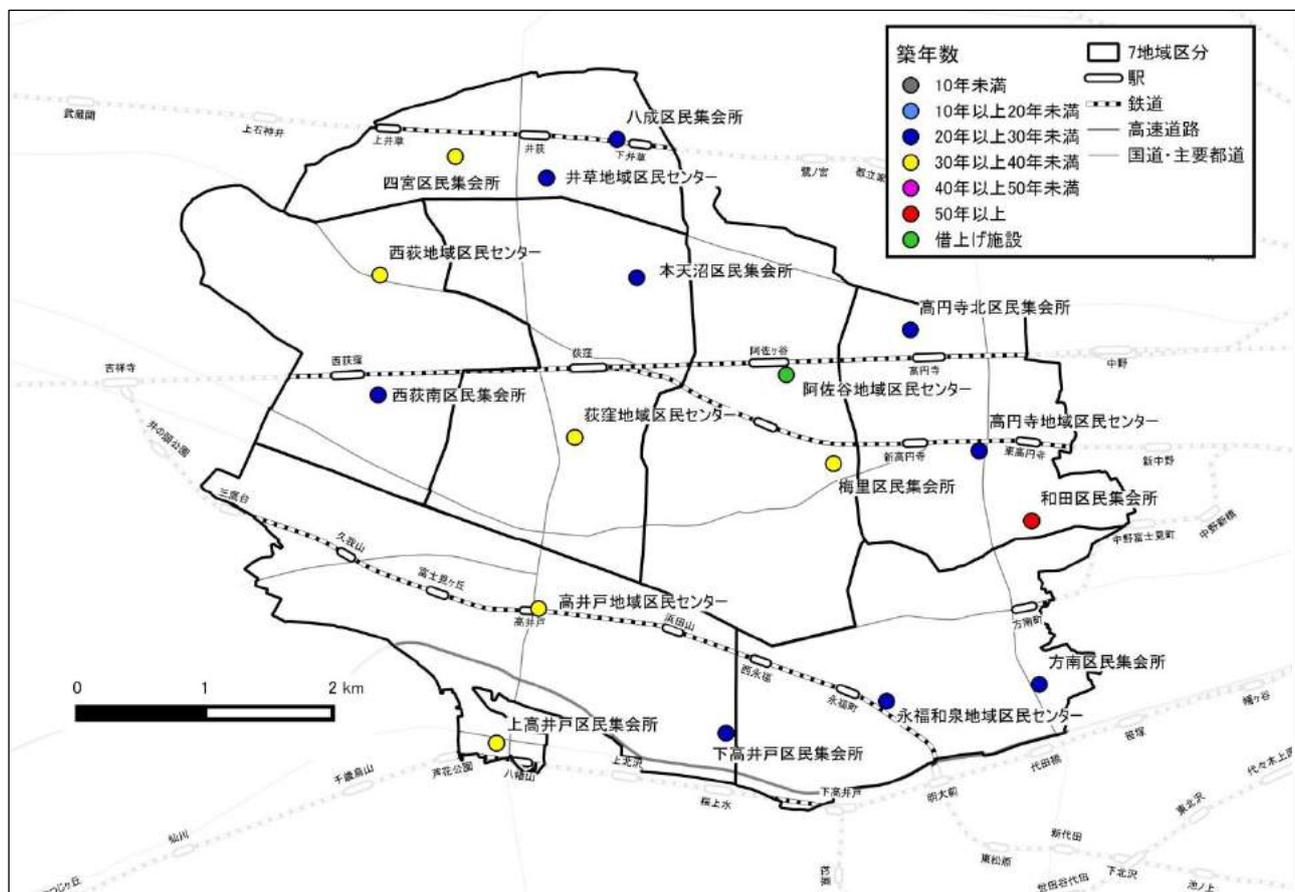
使用料は有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

表 休館日等一覧（平成 28 年度）

名称		休館日	運営日数	運営方式
地域 区民 セン ター	1 井草地域区民センター	第1・3木曜、第3木曜の前日、12月28日から1月4日	321日	委託
	2 西荻地域区民センター	第2・4水曜 毎月11日（11日が土・日・祝・第2水曜と重なるときは順次繰り延べ） 12月28日から1月4日	322日	委託
	3 荻窪地域区民センター	第2・4月曜、毎月20日、12月28日から1月4日	321日	委託
	4 阿佐谷地域区民センター	第2・4火曜、第3水曜、12月28日から1月4日	321日	委託
	5 高円寺地域区民センター	第2・4木曜、第2木曜の前日、12月28日から1月4日	321日	委託
	6 高井戸地域区民センター	第3月曜、12月28日から1月4日	345日	指定管理
	7 永福和泉地域区民センター	第2・4水曜、毎月15日、12月28日から1月4日	322日	委託
区民 集 会 所	8 四宮区民集会所	第2・4火曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	9 八成区民集会所	第2水曜、12月28日から1月4日	329日	委託
	10 西荻南区民集会所	第2月曜（第2月曜が祝日の時は繰り延べ）、12月28日から1月4日	342日	委託
	11 本天沼区民集会所	第1・3月曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	12 梅里区民集会所	第1・3火曜、12月28日から1月4日	334日	委託
	13 和田区民集会所	第1・3月曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	14 高円寺北区民集会所	第2・4月曜、12月28日から1月4日	332日	委託
	15 上高井戸区民集会所	第2・4月曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	16 方南区民集会所	第1・3水曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	17 下高井戸区民集会所	第3水曜、12月28日から1月4日	345日	委託

③ 配置状況

図 地域区民センター・区民集会所位置図



④ スペース構成

地域区民センターの施設規模は、西荻地域区民センターの 2,918 m<sup>2</sup>から高井戸地域区民センターの 5,011 m<sup>2</sup>で、集会室・和室のほかに音楽室、工芸室や体育室を保有しています。

区民集会所の施設規模は、梅里区民集会所の 243 m<sup>2</sup>から方南区民集会所の 609 m<sup>2</sup>で、集会室・和室が中心ですが、方南区民集会所は多目的ルーム、下高井戸区民集会所は体育室を保有しています。

図 スペース構成<地域区民センター> (平成 28 年度)

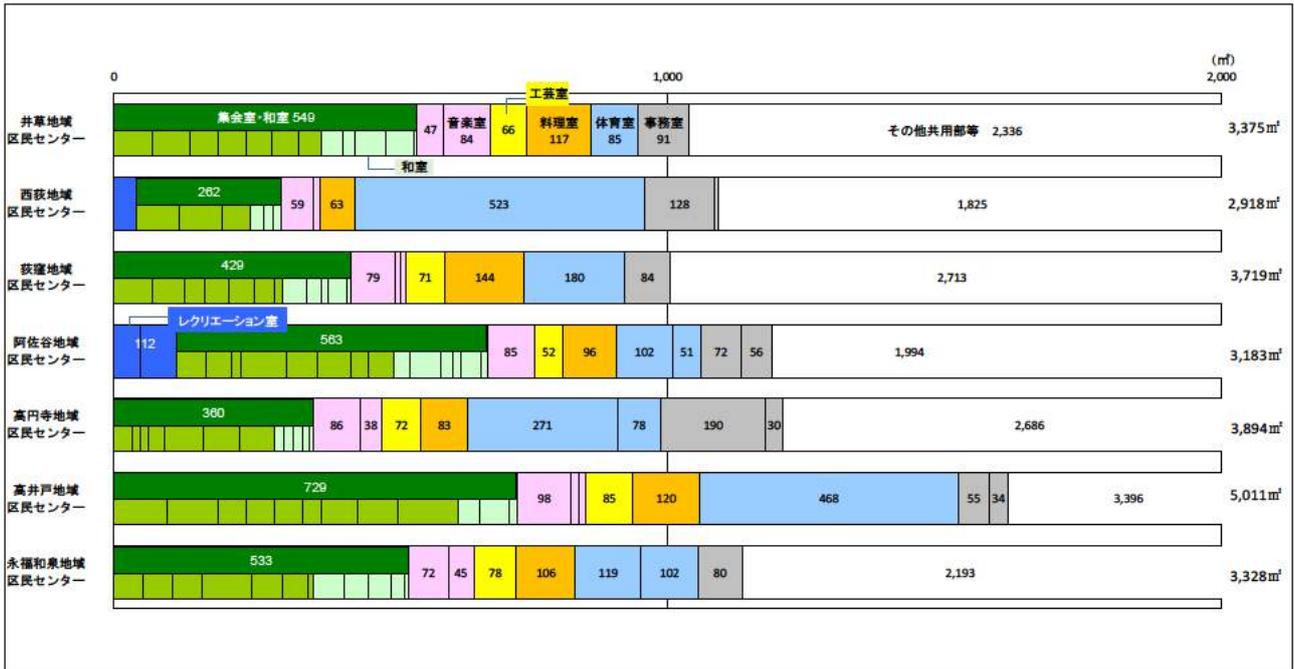
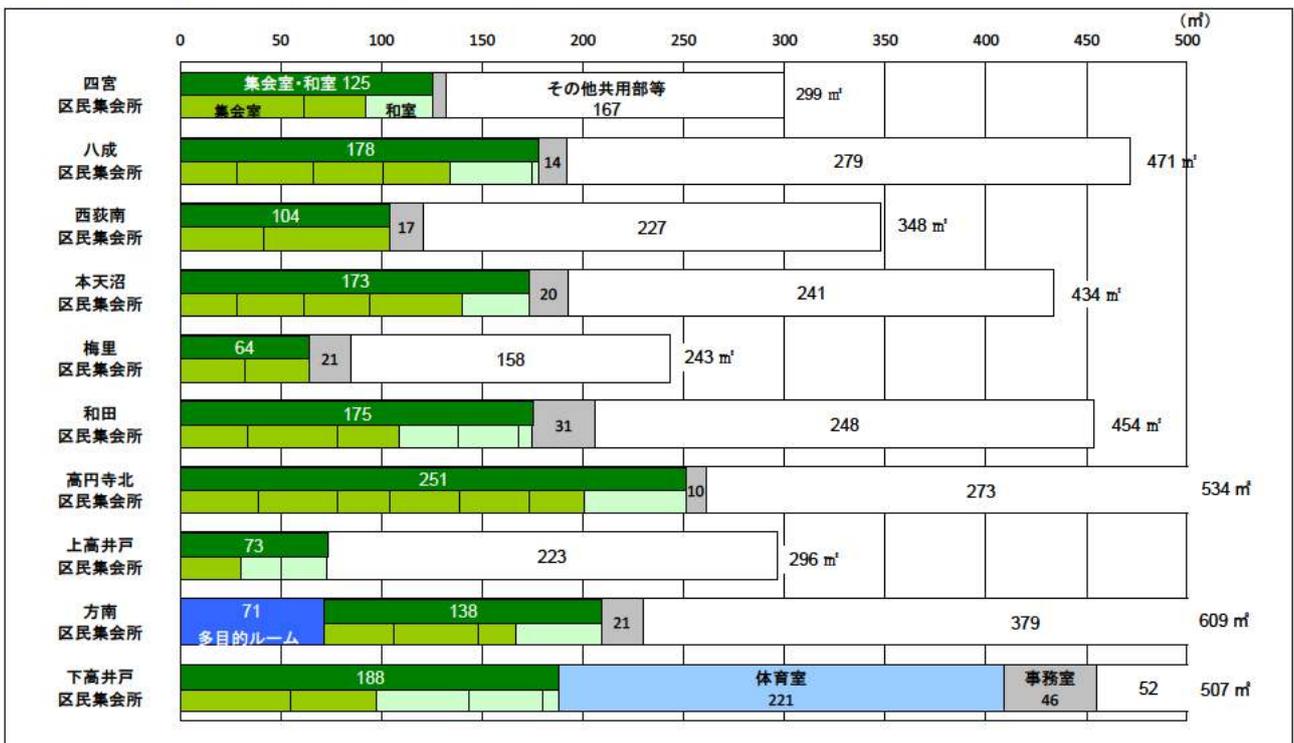


図 スペース構成<区民集会所> (平成 28 年度)



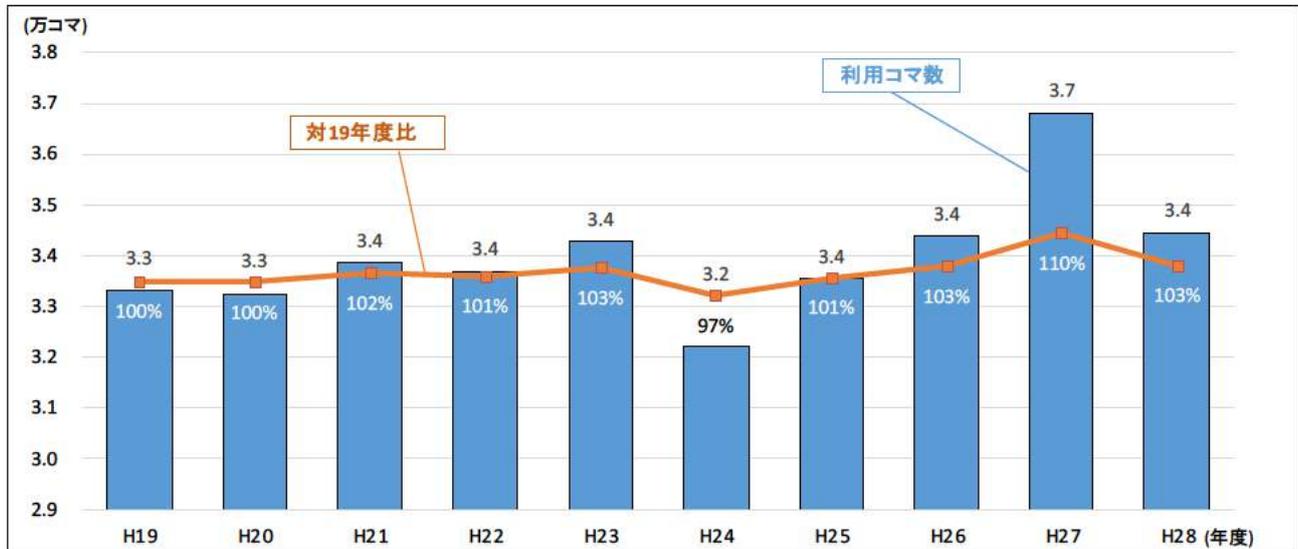
⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 地域区民センターの利用コマ数の推移(10年間)



図 区民集会所の利用コマ数の推移(10年間)



■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数を見ると、地域区民センターでは施設間で約 2.1 倍の利用差があり、利用可能コマ数の差以上に開きがあります。個人・団体別では、団体（区内）の利用が大半を占めていますが、高円寺地域区民センターの行政・官公署利用が他施設に比べ多くなっています。

図 部屋別利用コマ数（平成 28 年度）

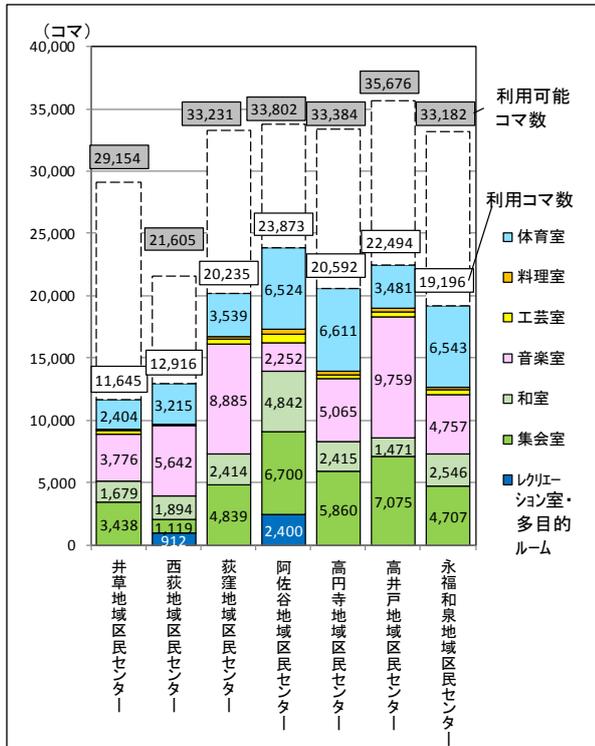
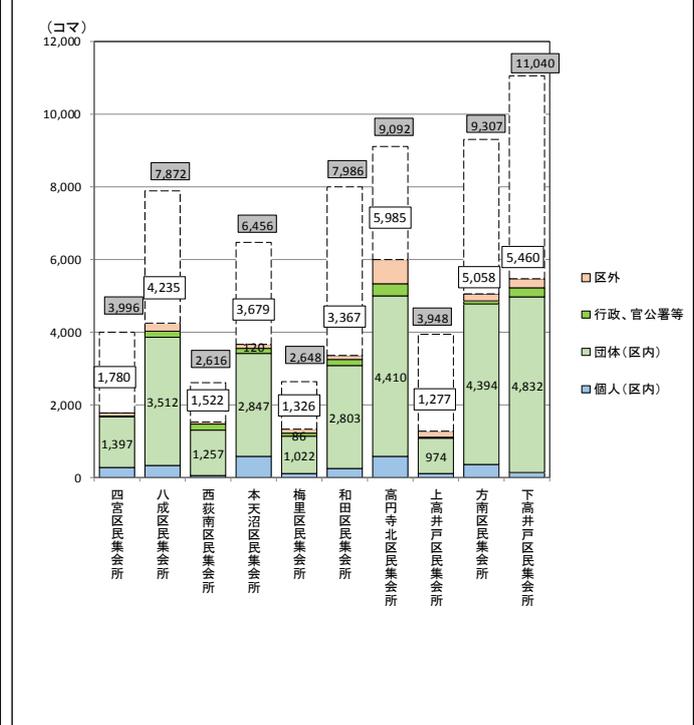
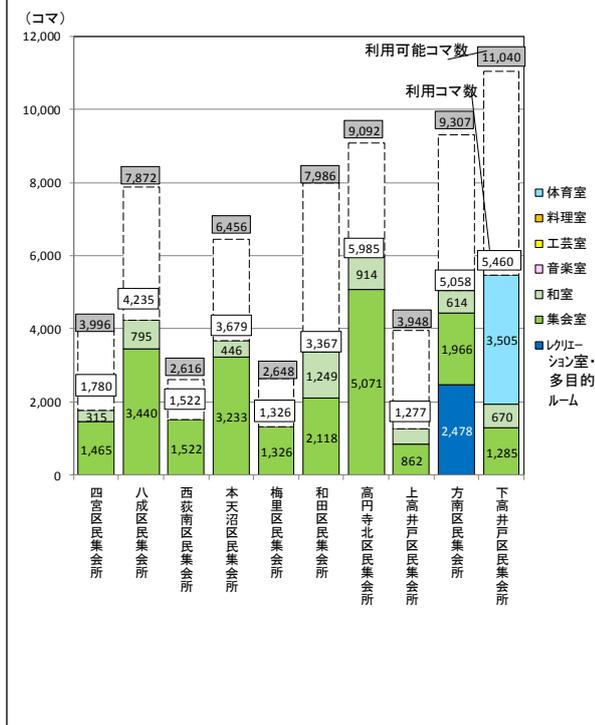
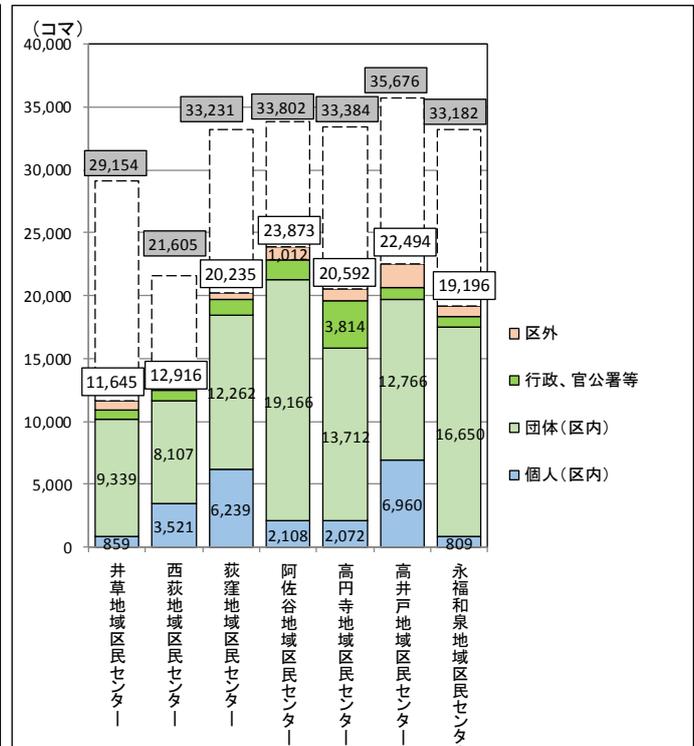


図 個人・団体別利用コマ数（平成 28 年度）



### ■ 施設別・部屋別稼働率

地域区民センターの平均稼働率は60%、区民集会所の平均稼働率は52%です。

地域区民センターの稼働率は、阿佐谷地域区民センターが71%と最も高く、井草地域区民センターの40%が最も低くなっています。区民集会所は、高円寺北区民集会所が66%と最も高く、上高井戸区民集会所が32%と最も低くなっています。

いずれの施設も、体育室やピアノ室は時間帯を問わず高い稼働率となっていますが、一方で、工芸室や料理室は他の諸室に比べ稼働率が低く、また、時間帯によってばらつきも見られます。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

<b>地域区民センター全体稼働率</b> <b>60%</b>	<b>区民集会所全体稼働率</b> <b>52%</b>
------------------------------------	---------------------------------

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体	
井草地域区民センター	第1集会室	69.31㎡	40%	50%	42%	31%	41%	41%	一体使用可
	第2集会室	68.89㎡		35%	35%	31%	21%	31%	
	第3集会室	51.86㎡		41%	47%	23%	9%	30%	
	第4集会室	48.75㎡		27%	40%	23%	20%	27%	
	第5集会室	45.65㎡		35%	57%	26%	11%	32%	
	第6集会室	50.14㎡		50%	46%	41%	31%	42%	一体使用可
	第7集会室	41.06㎡		71%	78%	55%	68%	68%	
	第1和室	15畳		47%	42%	26%	17%	33%	一体使用可
	第2和室	6畳		37%	40%	31%	35%	36%	
	第3和室	15畳		47%	29%	20%	14%	28%	
	第4和室	21畳		49%	19%	20%	9%	24%	
	水屋	5.54㎡						12%	第1又は第2和室利用時のみ使用可
	第1音楽室	46.7㎡		48%	58%	62%	60%	57%	
	第2音楽室	84.33㎡		45%	48%	34%	48%	43%	
	工芸室(工芸使用)	65.66㎡		21%	28%	21%	7%	19%	
	料理室	116.5㎡		10%	11%	7%	3%	8%	
軽運動室	85.02㎡	51%	54%	66%	80%	62%			
西荻地域区民センター	第3集会室	77.8㎡	60%	45%	56%	37%	25%	41%	一体使用可
	第4集会室	77.8㎡		31%	43%	34%	20%	32%	
	第7集会室(特別室)	49.44㎡		22%	28%	17%	8%	19%	
	第3和室	10畳		71%	53%	41%	38%	51%	一体使用可
	第4和室(茶室)	8畳		88%	74%	44%	52%	64%	
	水屋	3畳						34%	第3又は第4和室利用時のみ使用可
	第2音楽室	58.8㎡		51%	56%	49%	54%	52%	
	ピアノ室	9.87㎡		95%	95%	92%	92%	94%	
	料理室	62.67㎡		14%	15%	8%	6%	11%	
	レクリエーション室	41.46㎡		63%	68%	73%	79%	71%	
体育室	522.8㎡	83%	87%	82%	82%	83%			

(1) 地域区民センター・区民集会所

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考	
				9～12時	13～15時	16～18時	19～21時	全体		
荻窪地域区民センター	第1集会室	71.8㎡	61%	54%	56%	45%	61%	54%	一体使用可	
	第2集会室	55.1㎡		55%	72%	54%	62%	60%		
	第3集会室(特別室)	38.3㎡		36%	58%	21%	16%	33%		
	第4集会室	44.2㎡		50%	67%	48%	55%	55%		
	第5集会室	44.3㎡		69%	68%	62%	63%	65%		
	第6集会室	37㎡		72%	65%	54%	37%	57%		
	第7集会室	15.4㎡		69%	71%	54%	52%	61%		
	第1和室	24畳		74%	37%	26%	13%	38%		
	第2和室	12畳		69%	68%	51%	32%	55%		
	第3和室(茶室)	6畳		24%	38%	32%	13%	27%		
	第4和室	18畳		60%	69%	28%	23%	45%		
	水屋	9.2㎡						23%		第3和室利用時のみ使用可
	音楽室	79.3㎡		50%	51%	46%	50%	49%		
	ピアノ室	9.3㎡		90%	94%	88%	92%	91%		
	電子オルガン室	9.8㎡		93%	92%	90%	87%	90%		
	工芸室(工芸使用)	71.2㎡		19%	58%	43%	4%	31%		
料理室	144.2㎡	17%	17%	14%	7%	14%				
体育室	180.2㎡	87%	86%	90%	90%	89%				
阿佐谷地域区民センター	第1集会室	54.54㎡	71%	72%	85%	78%	87%	80%	一体使用可	
	第2集会室	44.89㎡		77%	88%	56%	77%	75%		
	第3集会室(特別室)	18.48㎡		92%	90%	76%	85%	86%		
	第4集会室	83.15㎡		51%	71%	64%	79%	66%		
	第5集会室	54.18㎡		59%	84%	68%	73%	71%		
	第6集会室	61.1㎡		39%	65%	59%	47%	53%		
	第7集会室	32.6㎡		78%	83%	60%	80%	75%		
	第8集会室	45.9㎡		58%	73%	50%	58%	60%		
	第1和室	14畳		76%	86%	69%	80%	78%		
	第2和室	27畳		75%	69%	65%	70%	70%		
	第3和室	10畳		72%	79%	53%	69%	68%		
	第4和室	10畳		75%	79%	56%	75%	71%		
	第5和室	12畳		85%	85%	79%	87%	84%		
	水屋	3.5畳						6%		第1和室利用時のみ使用可
	音楽室	85.05㎡		55%	60%	55%	64%	58%		
	工芸室(工芸使用)	52.35㎡		57%	88%	22%	42%	52%		
料理室	95.83㎡	71%	40%	33%	7%	38%				
第1レクリエーション室	49㎡	95%	97%	93%	97%	95%				
第2レクリエーション室	63㎡	93%	95%	85%	93%	92%				
体育室	101.7㎡	96%	97%	97%	96%	96%				
軽運動室	50.94㎡	57%	70%	80%	84%	73%				
高円寺地域区民センター	第1集会室	33.74㎡	62%	77%	77%	62%	52%	67%	一体使用可	
	第2集会室	14.55㎡		82%	84%	67%	55%	72%		
	第3集会室	14.55㎡		79%	87%	69%	55%	73%		
	第4集会室	28.27㎡		75%	86%	45%	41%	62%		
	第8集会室	68.62㎡		64%	68%	60%	55%	62%		
	第9集会室	65.9㎡		59%	69%	59%	49%	59%		
	第10集会室	63.18㎡		63%	62%	72%	52%	62%		
	第3和室(茶室)	8畳		51%	69%	60%	37%	55%		
	第4和室	8畳		34%	70%	55%	29%	47%		
	第5和室(茶室)	8畳		39%	69%	57%	27%	48%		
	水屋(第3和室)	10㎡						24%		第3和室利用時のみ使用可
	水屋(第5和室)	7㎡						14%		第5和室利用時のみ使用可
	第1音楽室	86.07㎡		58%	64%	59%	50%	58%		
	第2音楽室	38.05㎡		73%	78%	68%	75%	74%		
	工芸室(工芸使用)	72.07㎡		21%	43%	22%	11%	24%		
	料理室	66.22㎡		36%	33%	23%	11%	26%		
体育室	270.74㎡	95%	96%	96%	98%	96%				
軽運動室	77.63㎡	69%	75%	78%	80%	75%				

(1) 地域区民センター・区民集会所

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体	
高井戸地域区民センター	第1集会室	97.43㎡	63%	51%	59%	52%	30%	48%	一体使用可
	第2集会室	91.12㎡		38%	54%	52%	25%	42%	
	第3集会室	50.93㎡		60%	73%	57%	43%	58%	一体使用可
	第4集会室	50.93㎡		54%	77%	63%	41%	59%	
	第5集会室	50.93㎡		74%	75%	60%	62%	68%	
	第6集会室(特別室)	33.79㎡		55%	71%	40%	50%	54%	
	第7集会室	67.09㎡		66%	67%	59%	61%	63%	一体使用可
	第8集会室	72.04㎡		71%	85%	72%	82%	77%	
	第9集会室	109.16㎡		48%	62%	48%	40%	49%	
	第1和室(茶室)	15畳		71%	61%	35%	33%	50%	
	第2和室	21畳		71%	67%	32%	38%	52%	
	水屋	3畳						4%	
	音楽室	98.3㎡		48%	60%	53%	53%	53%	
	ピアノ室	13.49㎡		95%	95%	94%	94%	95%	
	電子オルガン室	13.31㎡		87%	91%	90%	83%	88%	
	創作室	85.45㎡		23%	51%	23%	11%	27%	
料理室	120.03㎡	35%	34%	19%	9%	24%			
体育室	633.76㎡	82%	80%	83%	92%	84%			
永福和泉地域区民センター	第1集会室	54.24㎡	58%	49%	78%	57%	51%	59%	一体使用可
	第2集会室	51.87㎡		46%	53%	42%	49%	47%	
	第3集会室	53.81㎡		56%	80%	63%	38%	59%	
	第4集会室	88.82㎡		43%	53%	44%	15%	39%	
	第5集会室	55.86㎡		60%	77%	57%	51%	61%	
	第6集会室	45.59㎡		60%	73%	50%	38%	55%	
	第7集会室	11.03㎡		59%	67%	51%	38%	54%	一体使用可
	第1和室	22畳		58%	82%	48%	72%	65%	
	第2和室	18畳		68%	73%	45%	57%	61%	
	第3和室	15畳		59%	43%	30%	39%	43%	
	第4和室(茶室)	6畳		10%	34%	12%	2%	15%	第3又は第4和室利用時のみ使用可
	水屋	2畳						14%	
	第1音楽室	71.69㎡		58%	53%	55%	52%	55%	
	第2音楽室	45.39㎡		70%	69%	73%	67%	70%	
	工芸室(工芸使用)	77.8㎡		31%	44%	42%	14%	33%	
	料理室	106.11㎡		25%	25%	14%	6%	17%	
体育室	119.37㎡	98%	99%	98%	94%	97%			
軽運動室	102.35㎡	70%	76%	66%	79%	73%			
集会所 四宮区民	第1集会室	60.68㎡	45%	40%	63%	74%	72%	62%	一体使用可
	第2集会室	31.44㎡		58%	47%	55%	31%	48%	
	和室	12畳		28%	29%	27%	11%	24%	
八成区民集会所	第1集会室	27.8㎡	54%	87%	87%	71%	77%	80%	一体使用可
	第2集会室	38.05㎡		71%	75%	54%	82%	71%	
	第3集会室	35.44㎡		51%	51%	38%	64%	51%	
	第4集会室	33.46㎡		62%	76%	58%	45%	60%	
	和室	15畳		63%	53%	45%	54%	54%	和室利用時のみ使用可
	水屋	3㎡						7%	
集会所 西荻南	第1集会室	41.4㎡	58%	70%	70%	36%	74%	62%	一体使用可
	第2集会室	63.48㎡		67%	50%	33%	65%	54%	
民本区民集会所	第1集会室	27.54㎡	57%	73%	80%	65%	67%	71%	一体使用可
	第2集会室	33.18㎡		53%	55%	57%	73%	59%	
	第3集会室	33.37㎡		52%	57%	54%	72%	59%	
	第4集会室	46.08㎡		53%	61%	61%	75%	63%	
	和室	16畳		57%	36%	20%	21%	33%	
集会所 梅里	第1集会室	31.8㎡	50%	41%	55%	41%	59%	49%	一体使用可
	第2集会室	31.8㎡		37%	60%	41%	66%	51%	

(1) 地域区民センター・区民集会所

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体	
和田区民集会所	第1集会室	33.26㎡	42%	58%	56%	40%	50%	51%	一体使用可
	第2集会室	44.97㎡		47%	55%	53%	59%	53%	
	第3集会室	31.44㎡		61%	56%	48%	54%	55%	一体使用可
	第1和室	12畳		82%	30%	31%	13%	39%	
	第2和室	12畳		82%	59%	58%	11%	53%	第1和室利用時のみ使用可
	水屋	2畳						2%	
高円寺北区民集会所	第1集会室	38.72㎡	66%	52%	72%	63%	83%	68%	一体使用可
	第2集会室	38.72㎡		47%	70%	56%	81%	64%	
	第3集会室	26.09㎡		60%	74%	65%	85%	71%	一体使用可
	第4集会室	35.09㎡		51%	65%	54%	68%	59%	
	第5集会室	33.52㎡		56%	69%	57%	64%	61%	一体使用可
	第6集会室	28.34㎡		59%	73%	71%	74%	69%	
	和室	23畳		81%	68%	65%	61%	69%	
上高井戸区民集会所	集会室	29.82㎡	32%	49%	71%	70%	73%	66%	一体使用可
	第1和室	10畳		24%	18%	17%	14%	18%	
	第2和室	10畳		11%	15%	14%	13%	13%	
方南区民集会所	第1集会室	34.57㎡	54%	40%	72%	57%	66%	58%	一体使用可
	第2集会室	41.51㎡		33%	46%	45%	61%	46%	
	第3集会室	19.08㎡		38%	68%	40%	26%	43%	一体使用可
	和室	15畳		55%	66%	33%	30%	46%	
	多目的ルーム	70.62㎡		68%	71%	50%	60%	62%	
下高井戸区民集会所	第1集会室	55.48㎡	49%	26%	38%	45%	50%	40%	一体使用可
	第2集会室	41.63㎡		43%	54%	57%	58%	53%	
	第1和室	17畳		18%	31%	16%	13%	19%	一体使用可
	第2和室	14畳		20%	35%	27%	22%	26%	
	水屋	2畳						3%	第1和室利用時のみ使用可
	体育室	220.86㎡		87%	90%	80%	81%	85%	

■ (参考)区民事務所会議室の利用状況

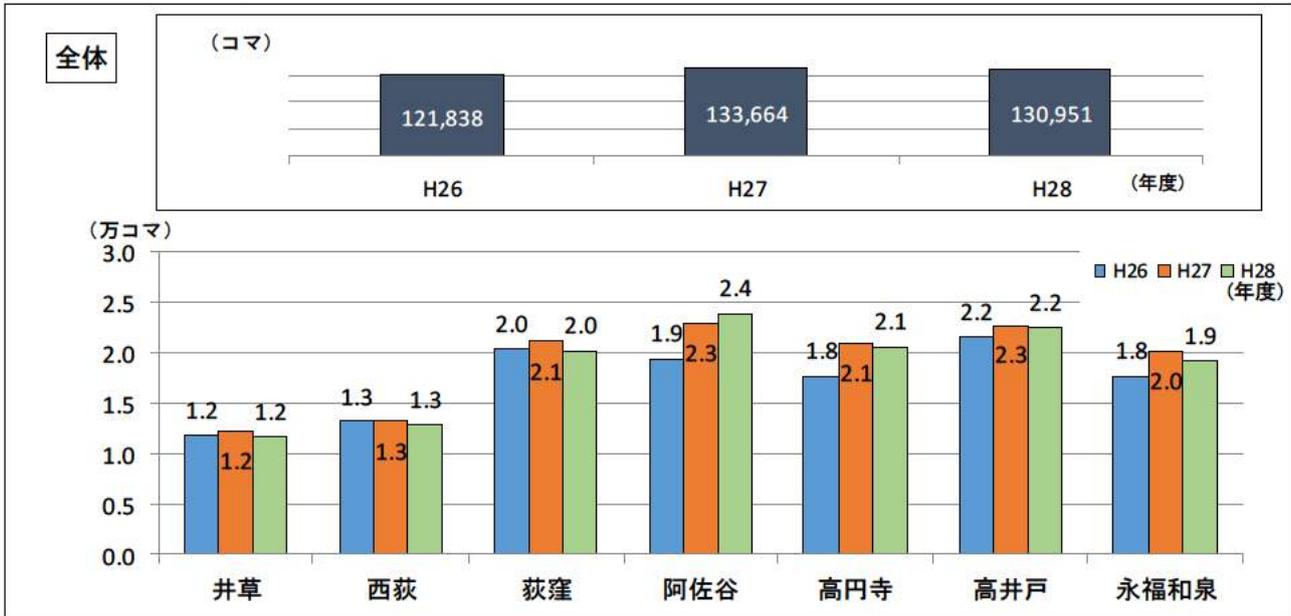
表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体	
清沓中通会議室	和室	27畳	52%	56%	56%	50%	58%	55%	
	洋室1	24.2㎡		42%	52%	49%	41%	46%	
	洋室2	29㎡		40%	57%	45%	55%	49%	
	洋室3	53.9㎡		50%	66%	56%	60%	58%	
上井草会議室	洋室3	58.5㎡	46%	45%	40%	39%	60%	46%	
上荻窪会議室	洋室	37.8㎡	75%	90%	70%	57%	84%	75%	
荻窪会議室	和室	22畳	44%	55%	44%	42%	25%	41%	
	洋室	72㎡		55%	60%	46%	25%	47%	
成田会議室	洋室	54㎡	43%	45%	42%	46%	41%	43%	
高円寺中央会議室	和室	18畳	69%	72%	70%	58%	67%	67%	一体使用可
	洋室1	53㎡		46%	75%	74%	94%	72%	
	洋室2	53㎡		46%	78%	66%	85%	69%	
高井戸会議室	和室	22畳	63%	61%	77%	61%	57%	64%	
	洋室2	76.5㎡		52%	66%	67%	63%	62%	
桜上水北会議室	洋室1	26㎡	70%	73%	73%	69%	77%	73%	一体使用可
	洋室2	26㎡		62%	78%	57%	70%	67%	
下高永福会議室	洋室1	85.1㎡	64%	63%	79%	63%	86%	73%	
	洋室2	57.4㎡		46%	68%	56%	51%	55%	
方南和泉会議室	洋室1	66㎡	41%	33%	53%	37%	31%	39%	一体使用可
	洋室2	42.5㎡		47%	46%	37%	43%	43%	

■ 施設別年間利用コマ数の推移

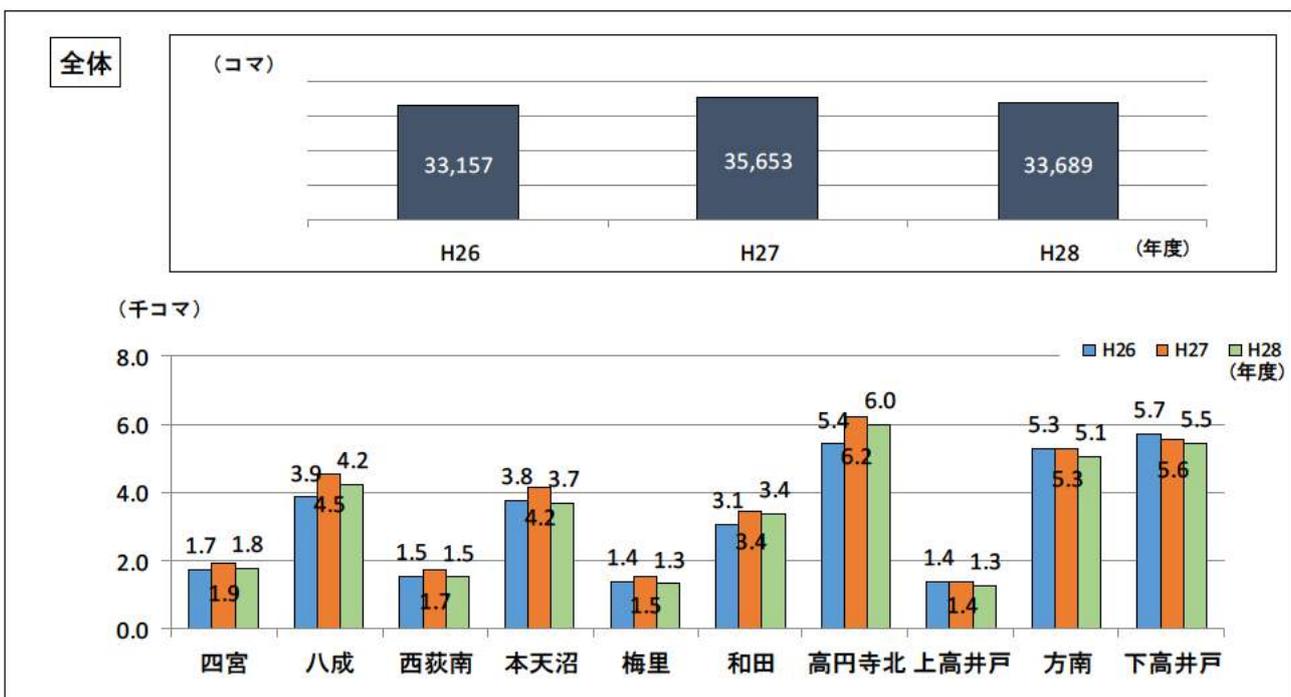
直近3年間の地域区民センターの利用コマ数の推移を見ると、平成26年度12万1,838コマから平成28年度13万9,951コマと約1.1倍増加しています。特に、阿佐谷地域区民センターは1万9,404コマから2万3,873コマと約1.2倍と増加していますが、これは、阿佐谷地域区民センターの図書室を集会室に転用したことも影響しています。

図 年間利用コマ数の推移<地域区民センター>



直近3年間の区民集会所の利用コマ数の推移を見ると、平成26年度3万3,157コマから平成28年度3万3,689コマとほぼ横ばいです。施設別では、高円寺北区民集会所は平成26年度と比べて約10%利用が増加していますが、一方で、上高井戸区民集会所では約10%減少しているなど、施設によって状況が異なります。

図 年間利用コマ数の推移<区民集会所>



## ⑥ コスト状況

地域区民センター・区民集会所の年間トータルコストは、12億8,825万円です。年間トータルコストの内、施設にかかるコストが7億543万円(54.8%)、減価償却相当額が2億6,382万円(20.5%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		井草地域区民センター	西荻地域区民センター	荻窪地域区民センター	阿佐谷地域区民センター	高円寺地域区民センター	高井戸地域区民センター	永福和泉地域区民センター
人件費	常勤職員	25,686	25,686	25,686	25,686	34,248	25,686	25,686
	非常勤職員	5,942	5,942	5,942	5,942	5,942	5,942	5,942
	人件費計	31,628	31,628	31,628	31,628	40,190	31,628	31,628
施設にかかるコスト	工事請負費	648	2,831	2,687	1,328	2,351	3,263	5,000
	光熱水費	7,567	9,045	9,425	7,922	13,607		10,235
	委託料	55,050	51,923	56,755	52,337	53,835	12,938	47,896
	使用料及び賃借料	22	30	76	58,957	34	64	5,198
	その他維持管理経費	6,686	2,349	4,134	6,654	2,416	2,224	7,791
	施設にかかるコスト計	69,973	66,177	73,077	127,197	72,242	18,490	76,119
	指定管理料						89,046	
現金収支を伴うコスト計 A		101,601	97,805	104,705	158,825	112,432	139,163	107,747
【収入の部】								
収入	使用料	13,368	9,950	14,422	22,644	14,321		18,813
	敷地使用料	252				480		240
	諸収入	722	32	86	75	575		494
収入の合計 C		14,342	9,981	14,508	22,719	15,376		19,546

## II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B	44,773	24,768	19,515		41,668	71,211	29,232
-----	-----------	--------	--------	--------	--	--------	--------	--------

## III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		146,374	122,573	124,220	158,825	154,100	210,375	136,979
収支差額(ネットコストA+B-C)		132,032	112,592	109,712	136,107	138,725	210,375	117,433

※地域区民センターの人員費には、区民集会所・区民会館・区民事務所会議室の施設の維持管理等にかかる人員費が含まれています。

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		四宮区民集会所	八成区民集会所	西荻南区民集会所	本天沼区民集会所	梅里区民集会所	和田区民集会所	高円寺北区民集会所
人件費	常勤職員							
	非常勤職員							
	人件費計							
施設にかかるコスト	工事請負費							
	光熱水費	1,017	1,683	730	1,667	1,144	348	1,649
	委託料	16,049	17,330	18,967	18,119	16,455	16,350	16,783
	使用料及び賃借料	159	55	55	55	21	193	21
	その他維持管理経費	734	600	645	1,130	372	734	1,099
	施設にかかるコスト計	17,959	19,668	20,397	20,971	17,991	17,625	19,552
指定管理料								
現金収支を伴うコスト計 A		17,959	19,668	20,397	20,971	17,991	17,625	19,552
【収入の部】								
収入	使用料	2,582	4,083	2,607	3,953	1,079	3,109	6,290
	敷地使用料				53			92
	諸収入	22	15	15		16	18	28
収入の合計 C		2,604	4,097	2,622	4,006	1,095	3,127	6,410
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	1,996	4,997	2,415	5,008	1,478	243	3,149
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		19,955	24,665	22,812	25,979	19,469	17,868	22,701
収支差額(ネットコストA+B-C)		17,351	20,568	20,191	21,973	18,375	14,742	16,291

## (1) 地域区民センター・区民集会所

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		上高井戸区 民集会所	方南区民集 会所	下高井戸区 民集会所	合計
人件費	常勤職員				188,364
	非常勤職員				41,594
	人件費 計				229,958
施設にかか るコスト	工事請負費				18,108
	光熱水費	1,313	1,404	1,653	70,410
	委託料	19,496	17,400	21,776	509,459
	使用料及び賃借料	55	193	193	65,379
	その他維持管理経費	1,429	943	2,135	42,072
	施設にかかるコスト 計	22,293	19,940	25,757	705,429
指定管理料					89,046
現金収支を伴うコスト 計 A		22,293	19,940	25,757	1,024,432
【収入の部】					
収入	使用料	929	4,654	4,182	126,982
	敷地使用料				1,117
	諸収入		21	20	2,138
収入の合計 C		929	4,675	4,202	130,238
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額 B	2,024	5,432	5,907	263,816
III. 総括					
コストの部合計(トータルコストA+B)		24,317	25,371	31,664	1,288,248
収支差額(ネットコストA+B-C)		23,388	20,696	27,462	1,158,011

図 全施設トータルコスト (平成 28 年度)

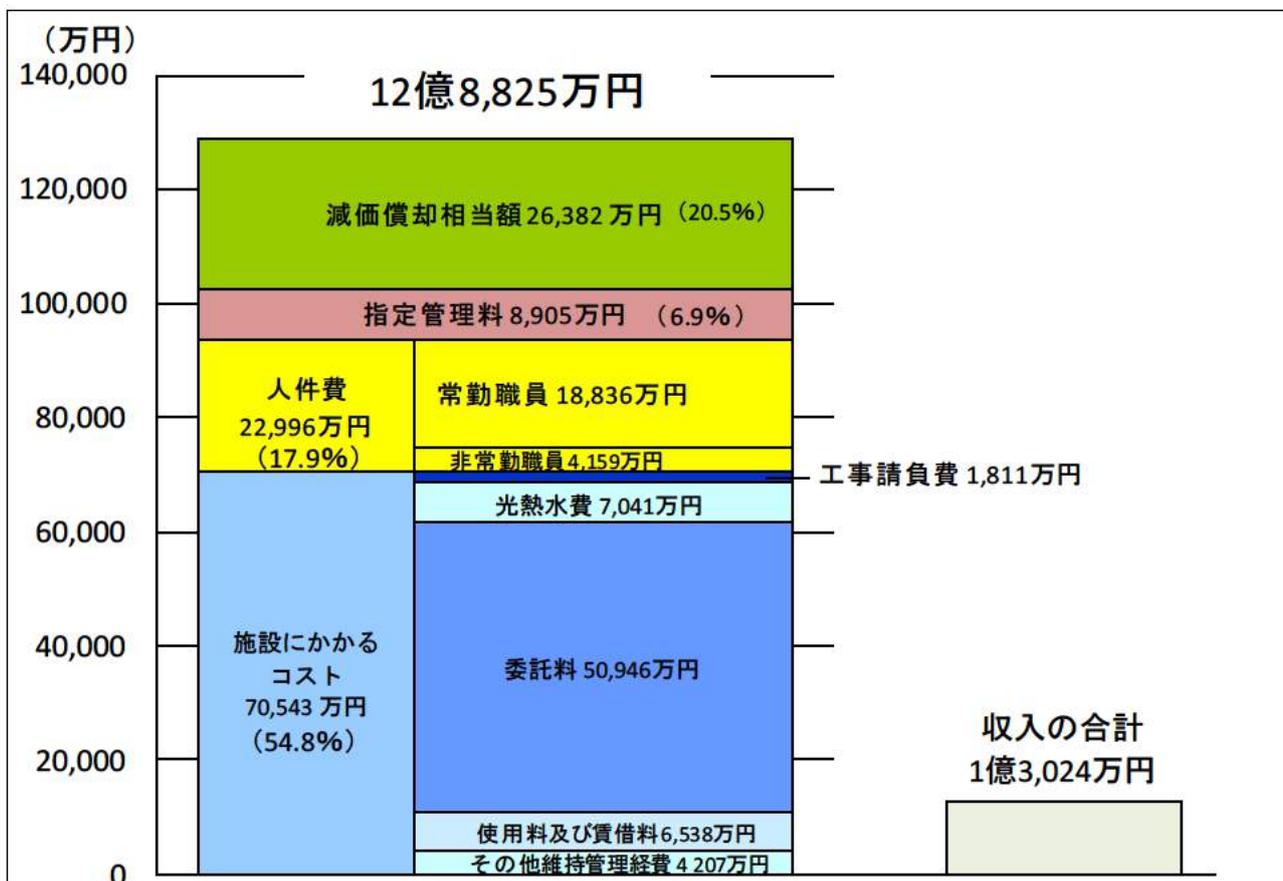


図 施設別トータルコスト<地域区民センター> (平成 28 年度)

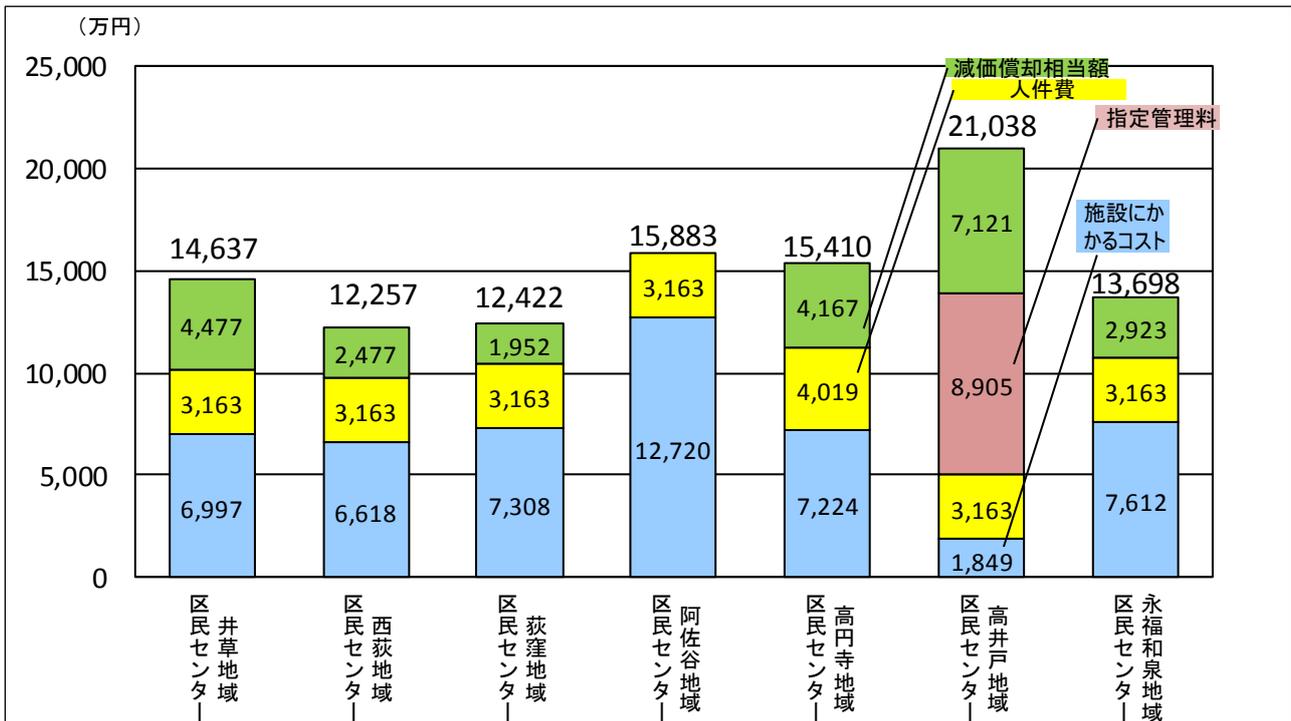
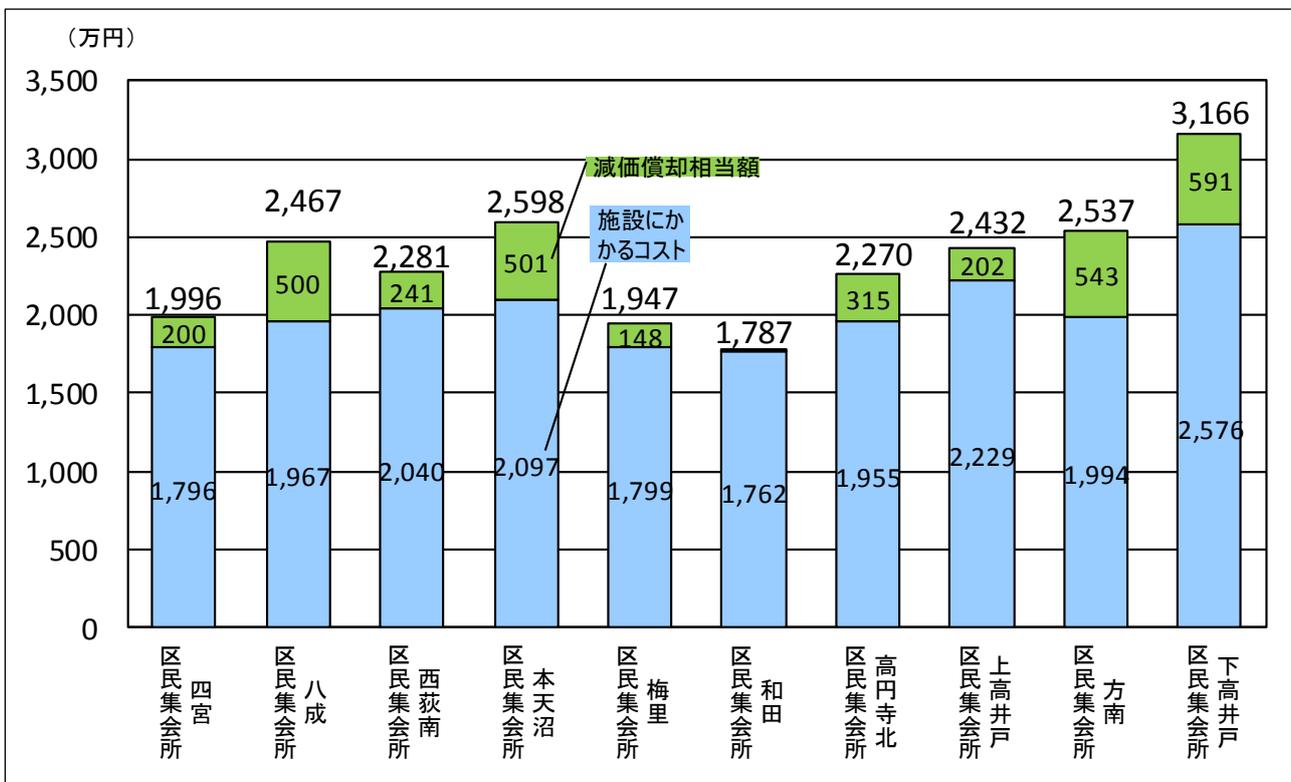


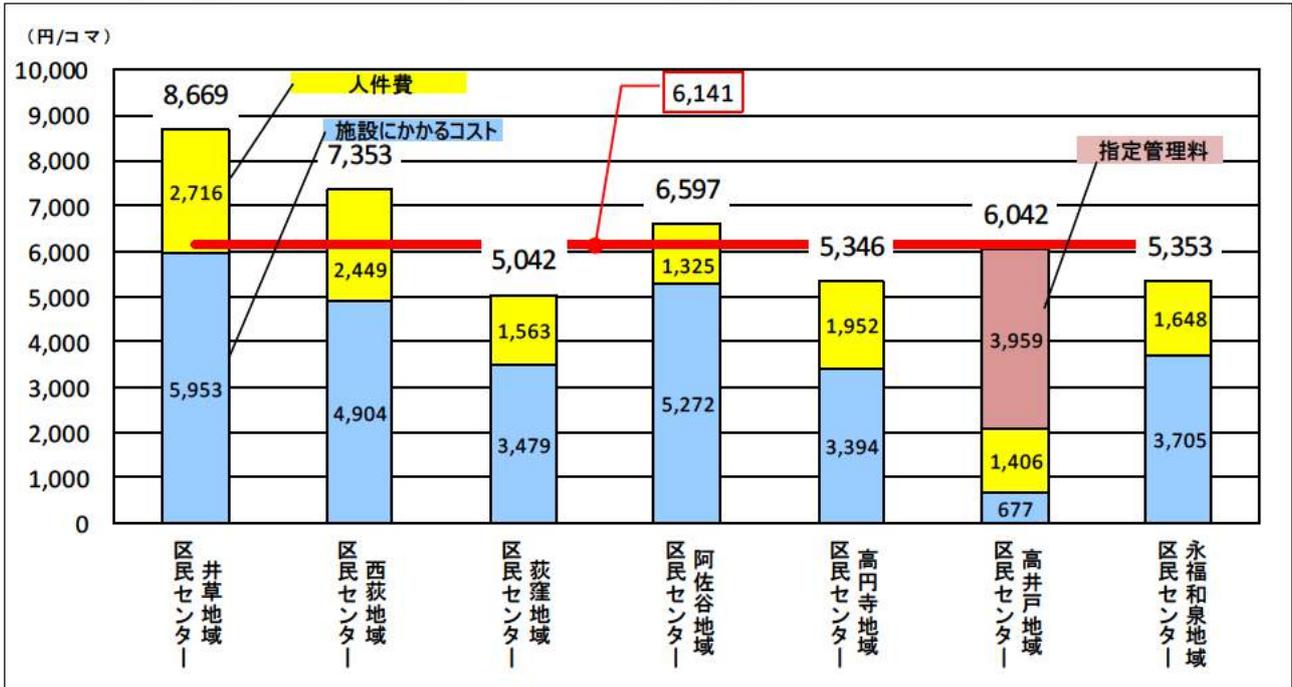
図 施設別トータルコスト<区民集会所> (平成 28 年度)



■ 利用1コマあたりにかかるコスト

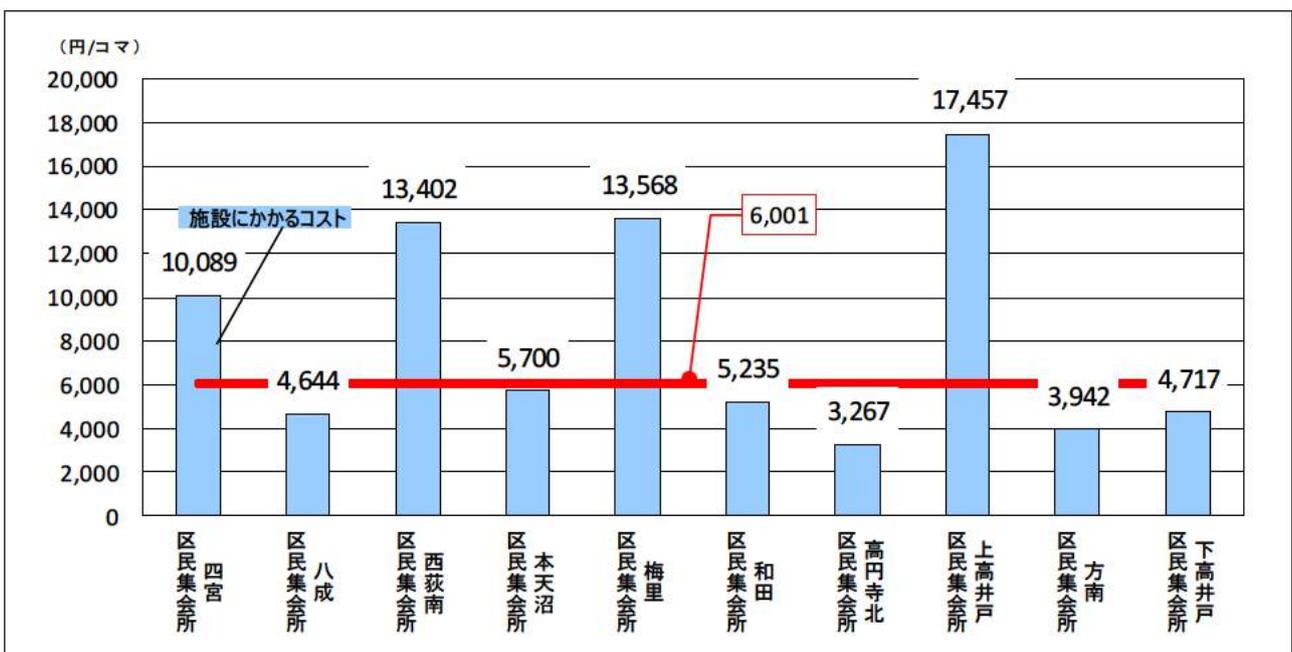
年間利用コマ数とトータルコストから利用1コマあたりにかかるコストを算出すると、地域区民センターは全体で6,141円/コマ、区民集会所は全体で6,001円/コマです。地域区民センターの施設別では、井草地域区民センターの8,669円/コマから荻窪地域区民センターの5,042円/コマとなっています。井草地域区民センターは稼働率も低く、利用1コマ当たりコストも割高となっています。区民集会所の施設別では、上高井戸区民集会所の17,457円/コマから高円寺北区民集会所の3,267円/コマとなっています。

図 施設別 利用1コマあたりにかかるコスト<地域区民センター> (平成28年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

図 施設別 利用1コマあたりにかかるコスト<区民集会所>

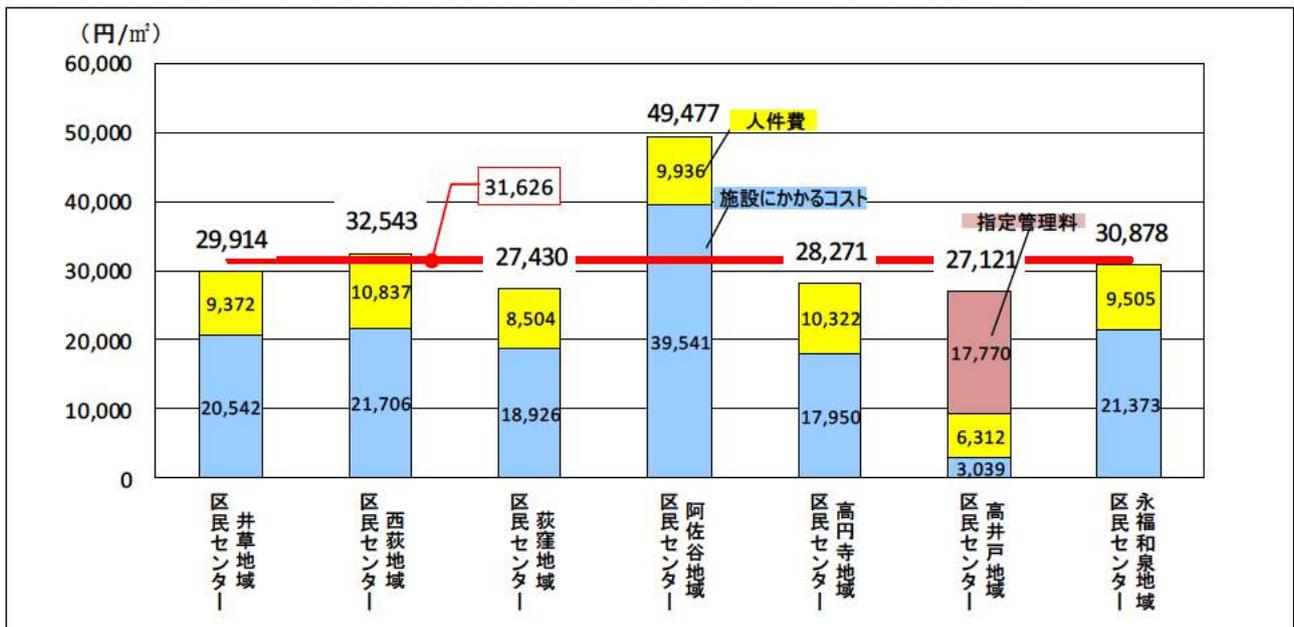


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

■ 床面積 1㎡あたりにかかるコスト

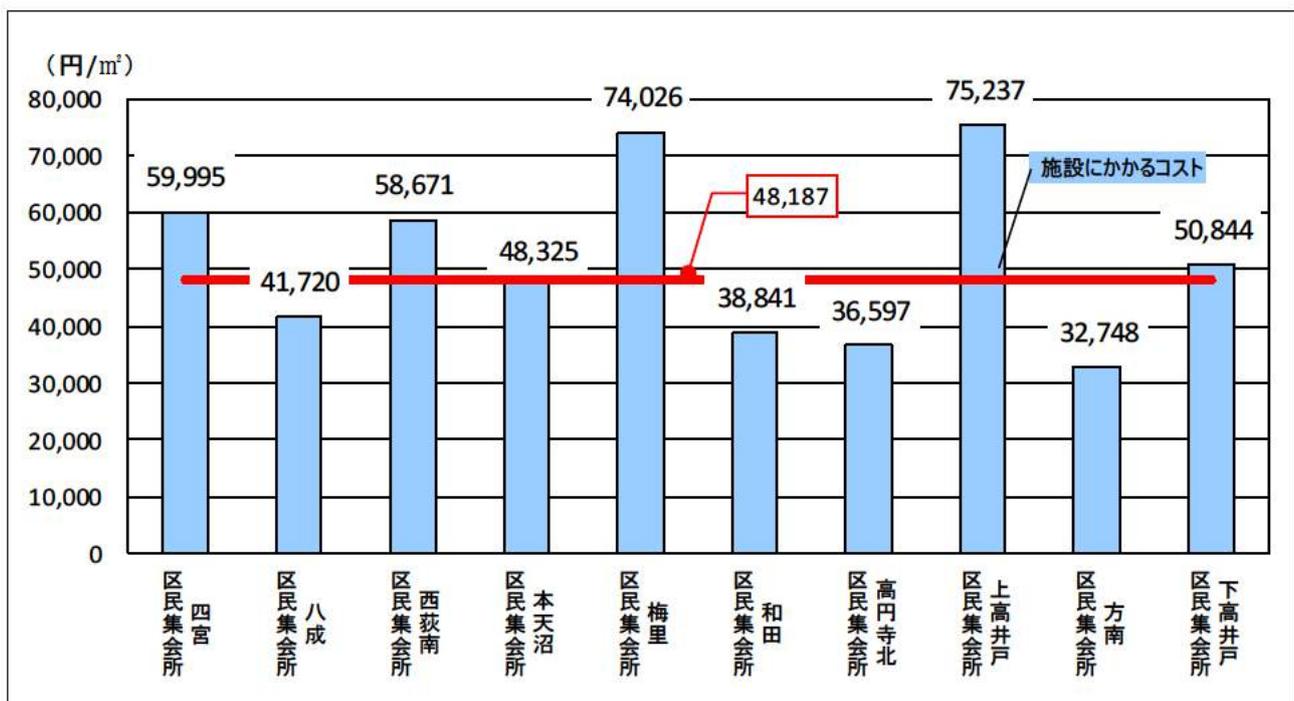
床面積とトータルコストから床面積 1㎡あたりにかかるコストを算出すると、地域区民センターは全体で 31,626 円/㎡、区民集会所は全体で 48,187 円/㎡です。地域区民センターの施設別では、阿佐谷地域区民センターの 49,477 円/㎡から高井戸地域区民センターの 27,121 円/㎡となっています。阿佐谷地域区民センターは建物を借りていることから、他の地域区民センターよりも賃借料がかかっていることもあり、割高となっています。区民集会所の施設別では、上高井戸区民集会所の 75,237 円/㎡から方南区民集会所の 32,748 円/㎡となっています。

図 施設別 床面積 1㎡あたりにかかるコスト<地域区民センター> (平成 28 年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

図 施設別 床面積 1㎡あたりにかかるコスト<区民集会所> (平成 28 年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 10年間の利用コマ数の推移を見ると、直近5年間では、地域区民センターと区民集会所のいずれも微増の傾向にあります。また、平均稼働率もそれぞれ60%、52%となっており、区民のコミュニティ活動や趣味の活動の場として利用されていることが分かります。一方で、今回実施したアンケート調査によれば、地域区民センターでは42.3%、区民集会所・区民会館では61.1%が一度も利用したことがないと回答しています(188ページを参照)。施設の維持管理経費は、納税者全体で負担していることを踏まえると、頻繁に利用している区民の活動を支える場としてのニーズに応えるとともに、世代を超えて誰もが身近で使いやすく、多くの方に利用される施設としていく必要があります。
- 今回調査した施設別・部屋別稼働率では、施設によっては利用の少ない時間帯があるほか、集会室など同一種類の部屋であっても、稼働率にばらつきがあることなどがわかりました。第4章では地域別の利用状況を整理していますが、近隣にある集会施設の利用状況を踏まえながら、それぞれの施設の役割や立地などを意識しつつ、改築や大規模改修の時期などを捉えて、部屋の構成を見直す必要があります。
- 利用1コマあたりのコスト及び床面積1㎡あたりのコストによると、地域区民センターの中で、阿佐谷地域区民センターの稼働率は最も高くなっていますが、借上げ施設のため施設にかかるコストが高くなっていることから、いずれのコストとも高くなっています。また、上高井戸区民集会所及び梅里区民集会所は利用コマ数が大きく下回っていることや、延床面積が他と比べ小さくなっていることから、いずれのコストも大幅に高くなっています。一方で、下高井戸区民集会所は、施設別のトータルコストは最も高くなっていますが、利用コマ数は高円寺北区民集会所に次いで多く、その結果、利用1コマあたりのコストは平均よりも低くなっています。このように、施設の稼働率や延床面積は、コストにも影響することがわかります。
- 計画されている阿佐谷地域区民センターの移転改築及び西荻地域区民センターと高円寺地域区民センターの大規模改修の実施に当たっては、利用実績も踏まえながら、使いやすさとコストの両面から検討していきます。
- 「区立施設再編整備計画・第二次実施プラン」で計画化する“地域コミュニティ施設”への再編に当たっては、効率的な施設運営という観点から、地域の利用の実情を踏まえた諸室の見直しや、施設が設置される地域の状況に応じた柔軟な活用方法も検討していきます。

## (2) 区民会館

## ① 施設一覧

区民会館は、小規模なホールを備えた杉並公会堂を補完する施設です。区民の福祉の増進及び文化の向上を図ることを目的として、3施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設 ・機能
					そ の 他
1 久我山会館	久我山3-23-20	825.07	平成元	RC造	
2 方南会館	和泉4-42-5	643.26	昭和57	SRC造	○
3 浜田山会館	浜田山1-36-3	894.53	平成5	RC造	○
合計		2,362.86			

## ② 運営時間・休館日等

運営時間は午前9時から午後9時までとなっており、休館日は年末年始のほか施設によって異なります。

ホールの基本的な利用時間区分は、午前（9～12時）、午後（1～5時）、夜間（6～9時）の3区分です。

使用料は有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

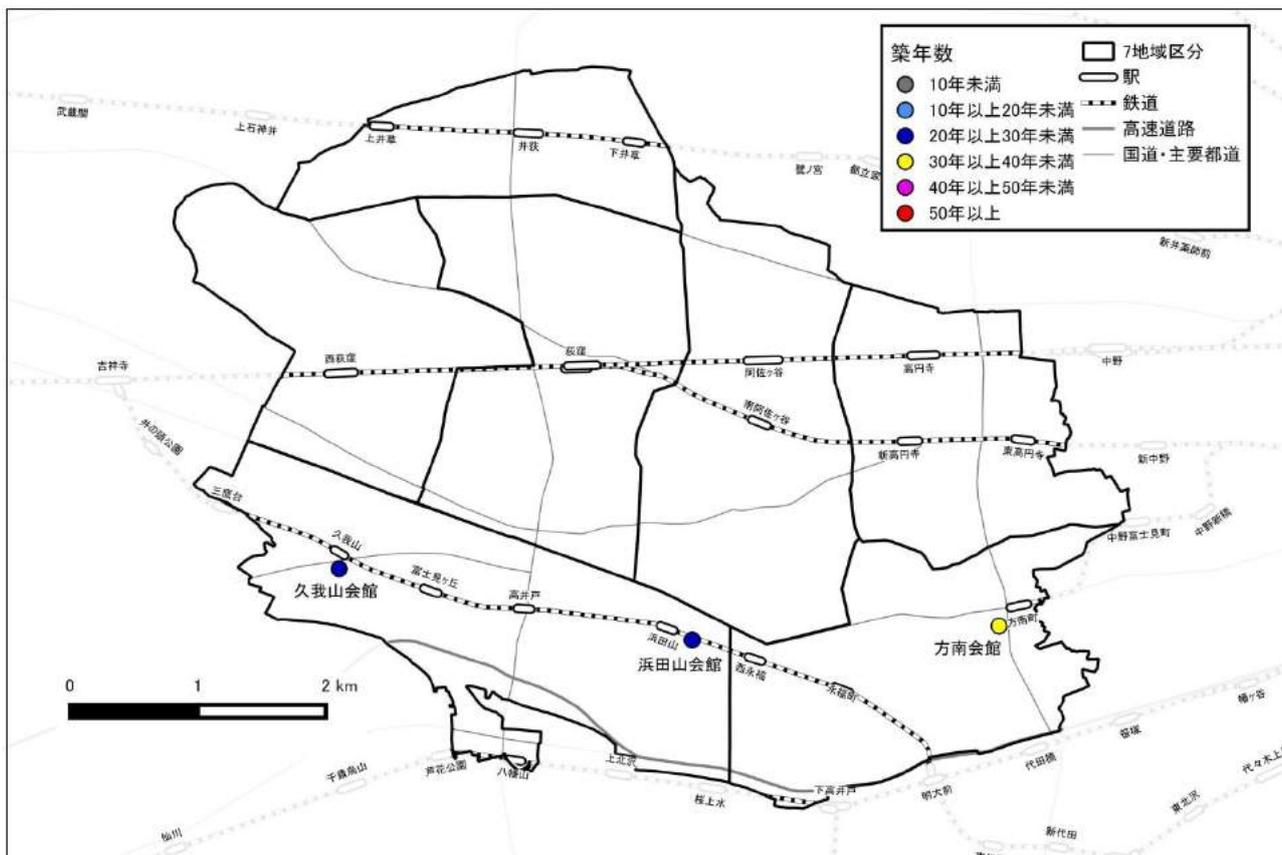
運営方式は、委託となっています。

表 休館日等一覧（平成28年度）

名称	休館日	運営日数	運営方式
1 久我山会館	毎月25日（土・日・祝と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	345日	委託
2 方南会館	毎月25日（土・日・祝と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	345日	委託
3 浜田山会館	毎月20日（土・日・祝と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	345日	委託

③ 配置状況

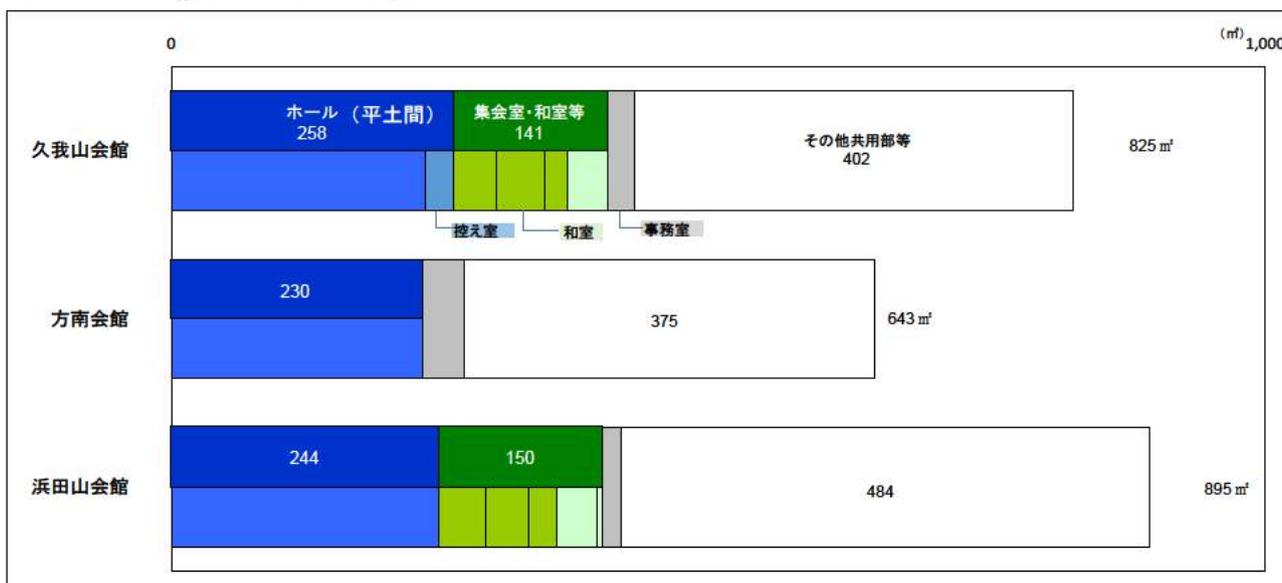
図 区民会館位置図



④ スペース構成

区民会館の施設規模は、浜田山会館の895㎡から方南会館の643㎡で、それぞれの施設でホールを保有しているほか、施設によって集会室、和室を保有しています。

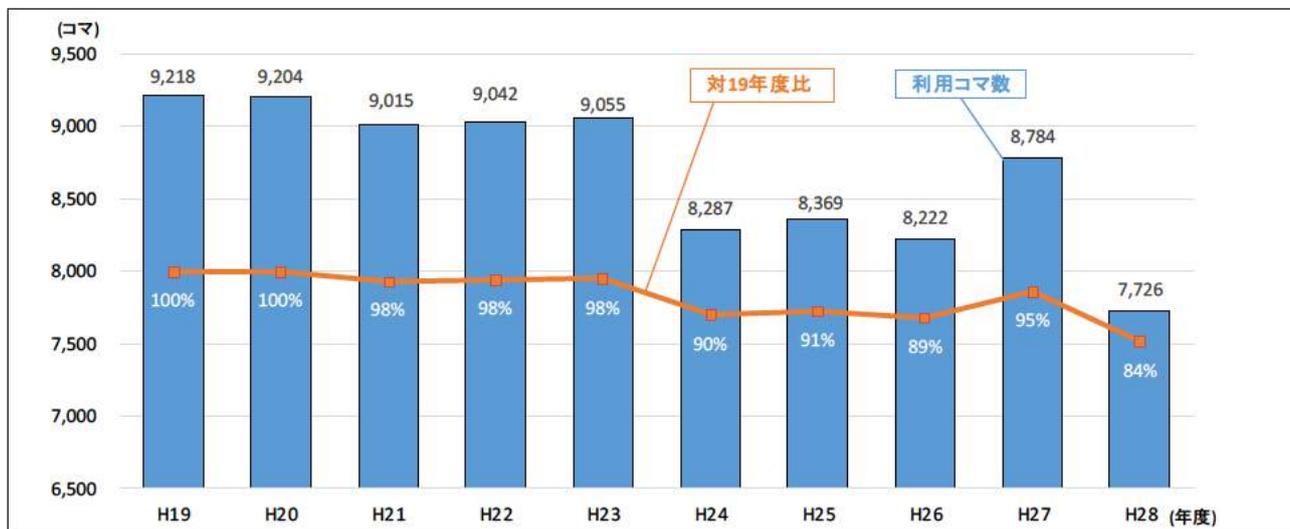
図 スペース構成 (平成 28 年度)



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 区民会館の利用コマ数の推移(10年間)



■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数は、久我山会館が3,736コマ、方南会館は1,554コマ、浜田山会館が3,510コマとなっています。方南会館は方南和泉会議室との複合施設となっており、方南和泉会議室の利用状況も含めて整理しました。

個人・団体別では、区内の団体利用がいずれの施設も大半を占めています。

図 部屋別利用コマ数(平成28年度)

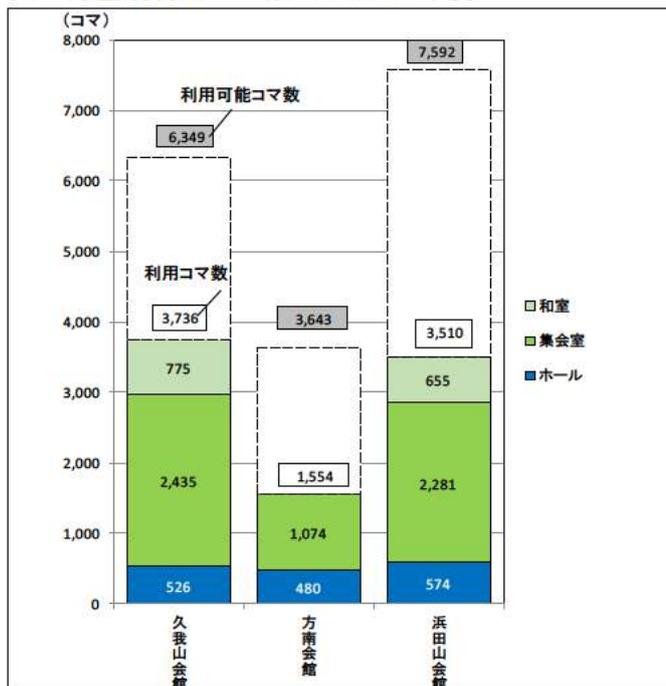
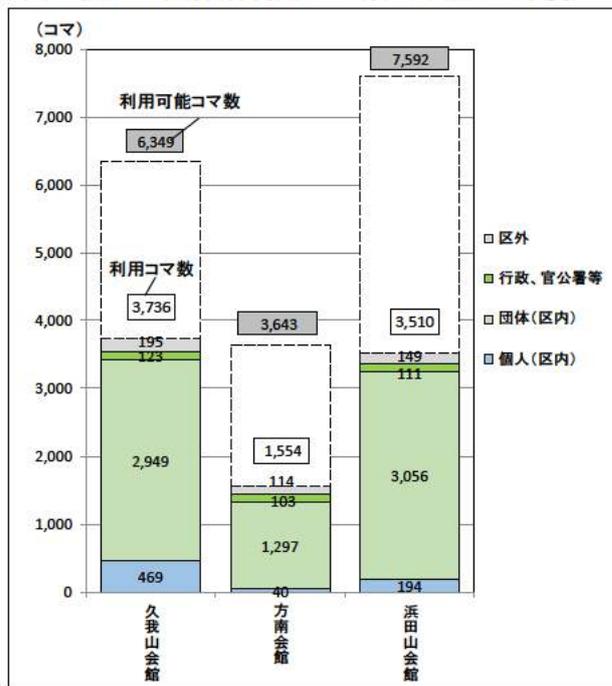


図 個人・団体別利用コマ数(平成28年度)



※方南会館の利用コマ数には、方南和泉会議室の値を含みます。

### ■ 施設別・部屋別稼働率

施設別の稼働率は、久我山会館が59%、方南会館が43%、浜田山会館が46%となっています。

部屋別に見ると、久我山会館、浜田山会館のいずれも、定員30人の第1・第2集会室の稼働率は50%前後ですが、それよりも規模が小さい第3集会室は80%以上の稼働率となっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

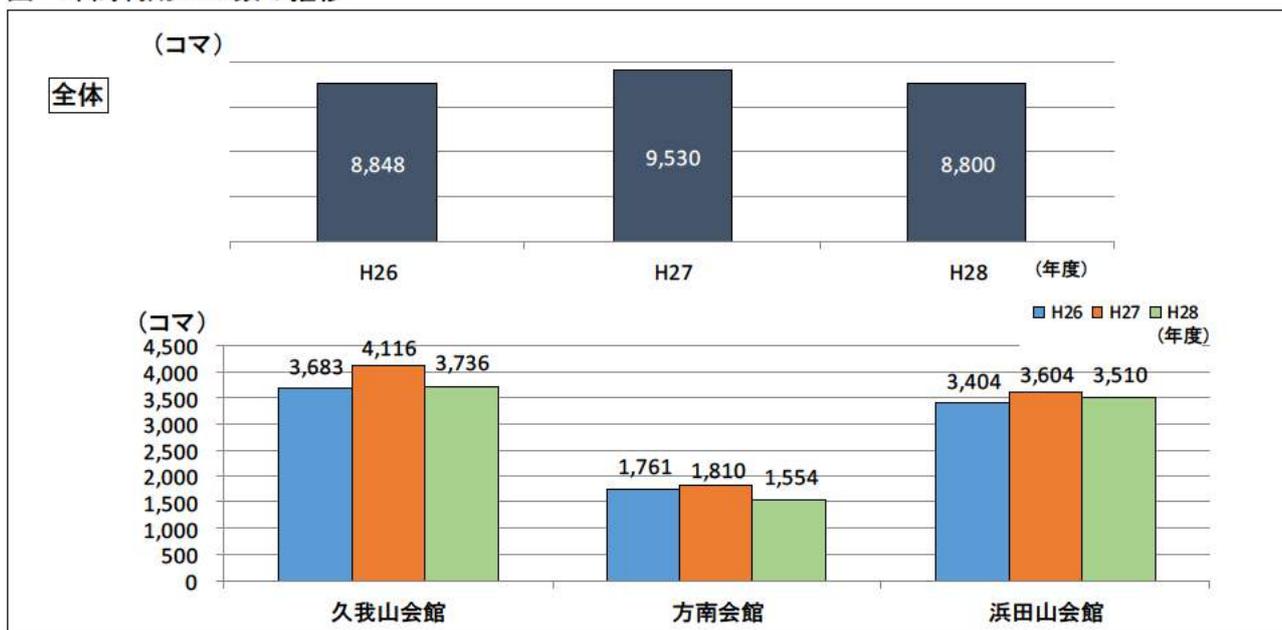
施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯				備考	
				9～12時 (9～12時)	13～17時 (13～15時)	(16～18時)	18～21時 (19～21時)		全体
久我山会館	第1集会室	38.92㎡	59%	62%	70%	35%	47%	54%	一体使用可
	第2集会室	44.8㎡		48%	69%	32%	32%	45%	
	第3集会室	19.63㎡		81%	89%	78%	74%	80%	
	和室	10畳		78%	60%	48%	51%	59%	
	ホール	232.25㎡		55%	75%		33%	54%	
方南会館	洋室1	66㎡	43%	33%	53%	37%	31%	39%	一体使用可
	洋室2	42.5㎡		47%	46%	37%	43%	43%	
	ホール	230.17㎡		30%	61%		50%	47%	
浜田山会館	第1集会室	42.72㎡	46%	55%	51%	56%	29%	48%	一体使用可
	第2集会室	40.12㎡		46%	51%	49%	27%	44%	
	第3集会室	25.29㎡		82%	88%	84%	83%	84%	
	和室	15畳		61%	50%	37%	45%	48%	
	水屋	2畳						0.1%	
	ホール	244.19㎡		63%	62%		51%	58%	

※ ( ) 内は集会室利用の時間区分（4コマ/日）

### ■ 施設別年間利用コマ数の推移

直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、平成26年度8,848コマから平成28年度8,800コマとほぼ横ばいです。その中でも、方南会館は平成26年度利用と比べて約12%利用が減少しています。

図 年間利用コマ数の推移



## ⑥ コスト状況

区民会館の年間トータルコストは、1億2,508万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが9,178万円（73.4%）、減価償却相当額が3,330万円（26.6%）となっています。

表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		久我山会館	方南会館	浜田山会館	合計
施設にかかる コスト	工事請負費	1,747	2,810	1,080	5,638
	光熱水費	2,149	2,770	3,399	8,319
	委託料	25,553	18,795	28,101	72,449
	使用料及び賃借料	14	14	87	115
	その他維持管理経費	2,406	1,365	1,493	5,264
施設にかかるコスト 計		31,870	25,755	34,160	91,784
現金収支を伴うコスト 計 A		31,870	25,755	34,160	91,784
【収入の部】					
収入	使用料	7,833	6,114	8,970	22,917
	敷地使用料	303			303
	諸収入	15	36	11	62
収入の合計 C		8,151	6,150	8,981	23,282
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額 B	7,913	10,927	14,455	33,296
III. 総括					
コストの部合計(トータルコストA+B)		39,783	36,682	48,615	125,080
収支差額(ネットコストA+B-C)		31,633	30,532	39,634	101,798

※方南会館のコストには方南和泉会議室も含まれます。

図 全施設トータルコスト（平成28年度）

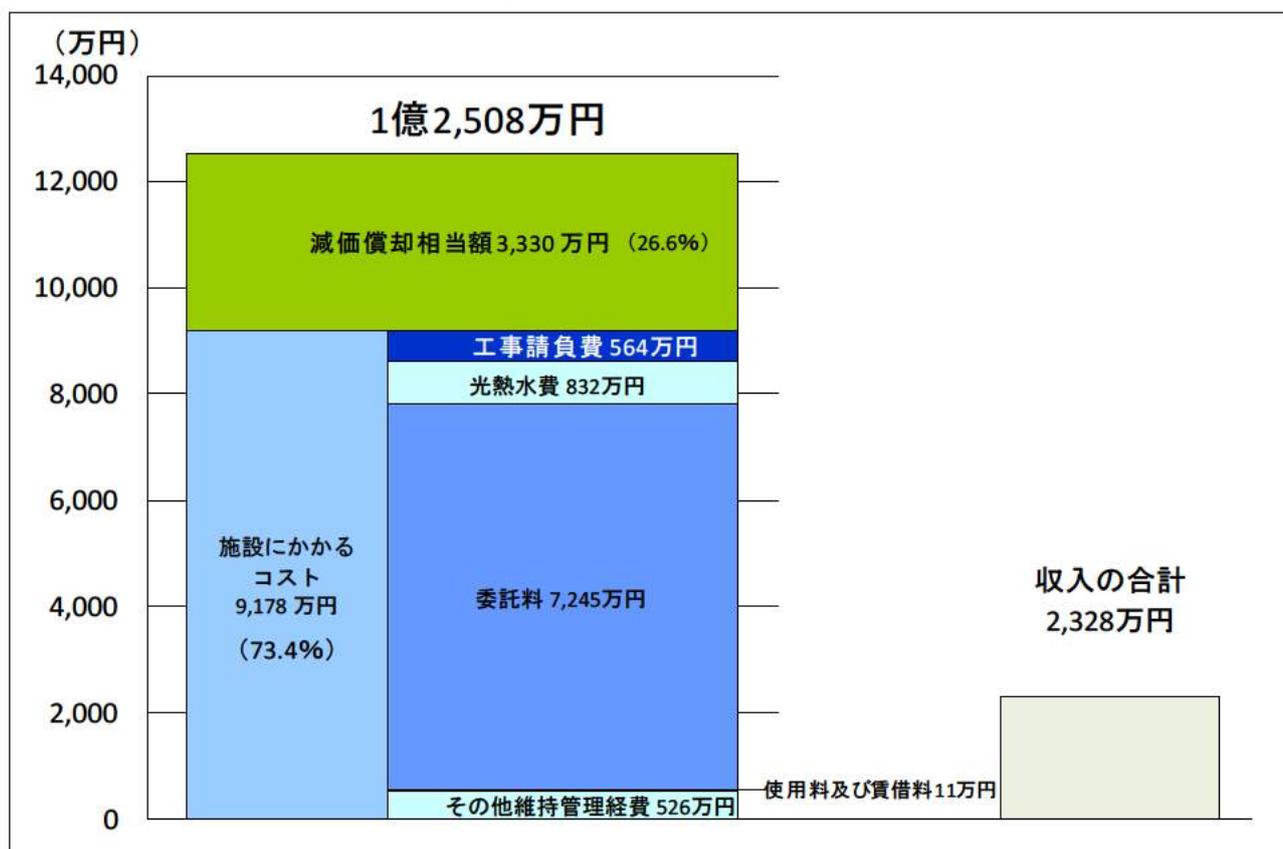
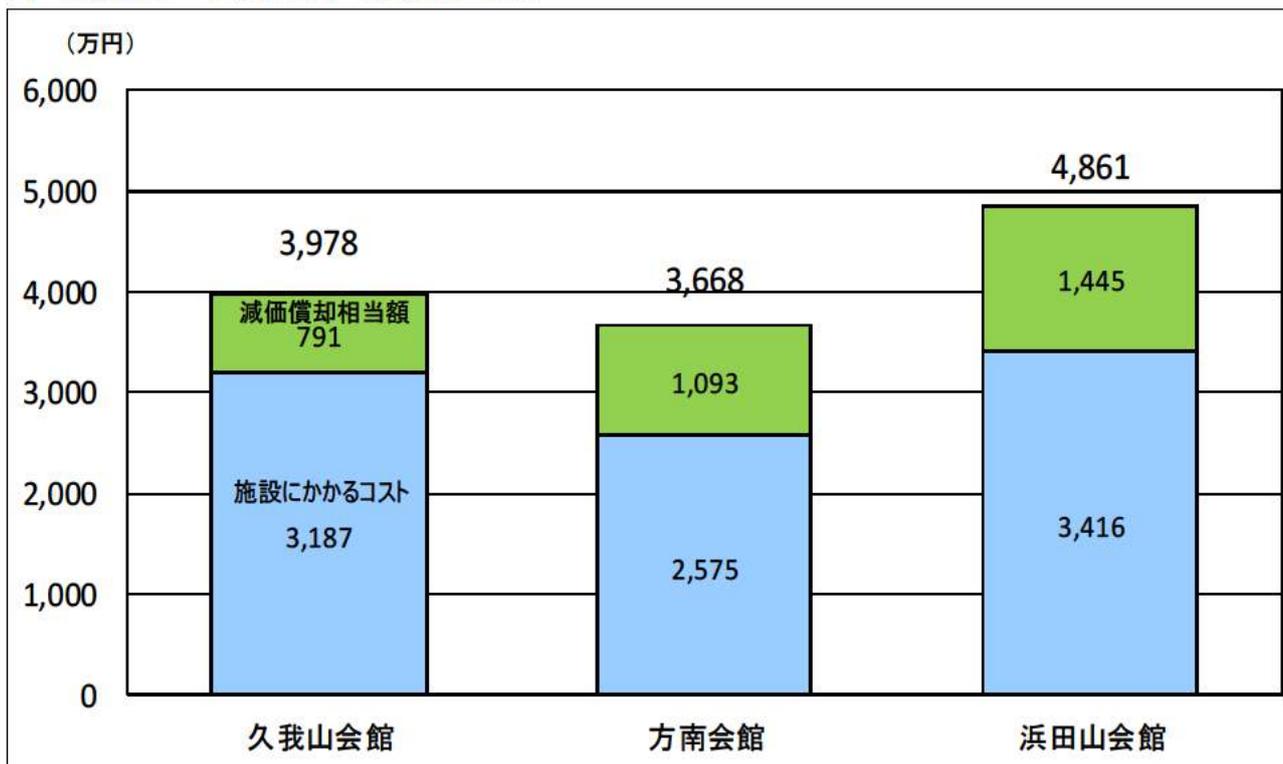


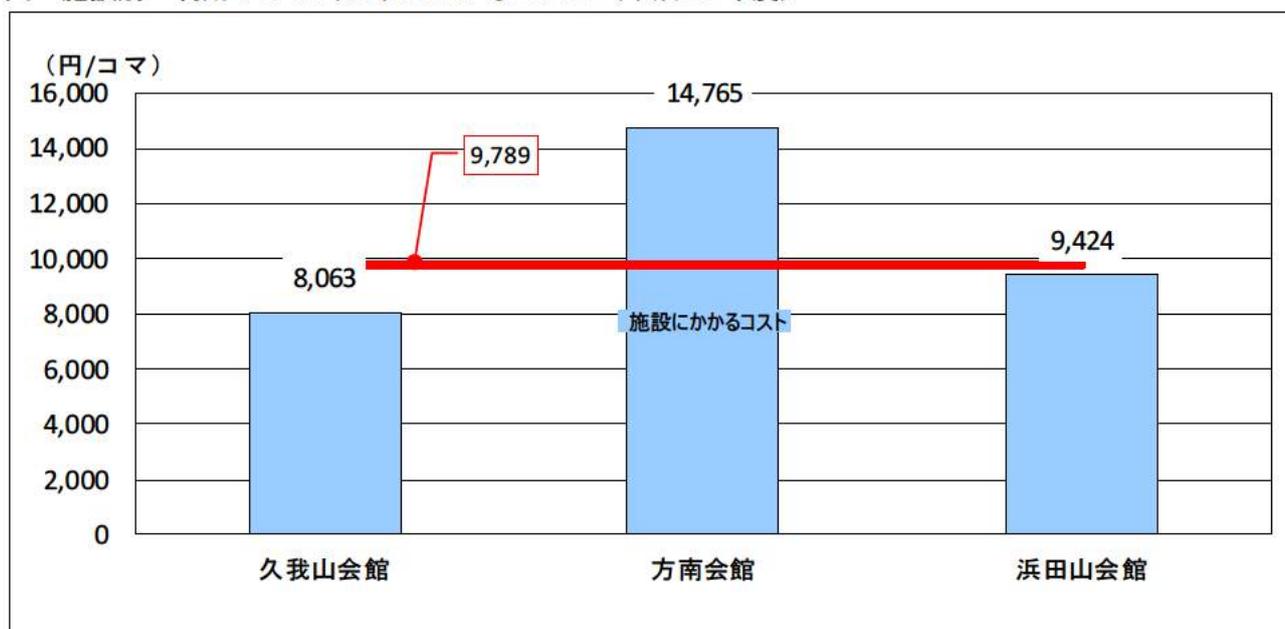
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 利用 1 コマあたりにかかるコスト

年間利用コマ数とトータルコストから利用 1 コマあたりにかかるコストを算出すると、区民会館全体で 9,789 円/コマです。施設別では、方南会館の 14,765 円/コマから久我山会館の 8,063 円/コマとなっています。

図 施設別 利用 1 コマあたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

※方南会館は、方南和泉会議室の利用コマ数(1,554コマ)を含む

### ■ 床面積 1㎡あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1㎡あたりにかかるコストを算出すると、区民会館全体で 36,459 円/㎡です。施設別では、浜田山会館の 36,980 円/㎡から方南会館の 35,669 円/㎡となっています。

図 施設別 床面積 1㎡あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

※方南会館は、方南和泉会議室の延床面積（487.99㎡）も含む

### ⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 区民会館は、区内に3か所設置していますが、いずれも区の南側に配置されています。築年数で見ると、いずれも築30年前後であり、今後も既存建物を継続して使用することも念頭におきながら、より有効な活用方法を検討していきます。
- 区民会館は、地域コミュニティ施設に再編することとしていますが、区民集会所やゆうゆう館と異なり、いずれの施設も小規模なホールを有していることから、ホールの利用状況を踏まえながら検討していきます。
- ホールを除く集会室や和室の利用状況を見ると、同様の機能を有する区民集会所とは大きく異なる傾向にあることがわかります。区民会館の部屋別稼働率では、小規模な集会室の方が全時間帯を通して稼働率が高くなっており、部屋の規模が稼働率にも影響することが読み取れますが、第4章で整理した地域別の利用状況なども参考として、地域の利用の実情にあった諸室をバランスよく配置する必要があります。

## (3) その他集会施設

## ① 施設一覧

産業商工会館は、区における産業の振興発展を図ることを目的として設置しています。

勤労福祉会館は、主として中小企業に働く勤労者の文化、教養及び福祉の向上を図ることを目的として設置しています。

杉並会館は、区民の福祉の増進及び文化の向上を図ることを目的として設置しています。

表 施設一覧（平成 29 年 4 月 1 日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設 ・機能	
					区地 民域 集区 会所 所民 セン ター ・	そ の 他
1 産業商工会館	阿佐谷南3-2-19	1,070.44	昭和40	RC造		
2 勤労福祉会館	桃井4-3-2	2,854.98	昭和59	RC造	○	○
3 杉並会館	上荻3-29-5	3,597.54	昭和42	RC造		○
合計		7,522.96				

※勤労福祉会館併設の西荻地域区民センターについては、35 ページを参照。

※産業商工会館は、耐震改修減築工事に伴い平成 27 年 11 月から平成 28 年 8 月まで休館していました。

## ② 運営時間・休館日等

運営時間は午前 9 時から午後 9 時までとなっており、休館日は年末年始のほか施設によって異なります。

基本的な利用時間区分は、午前（9～12 時）、午後（1～3 時、4～6 時）、夜間（7～9 時）の 4 区分です。

使用料は有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

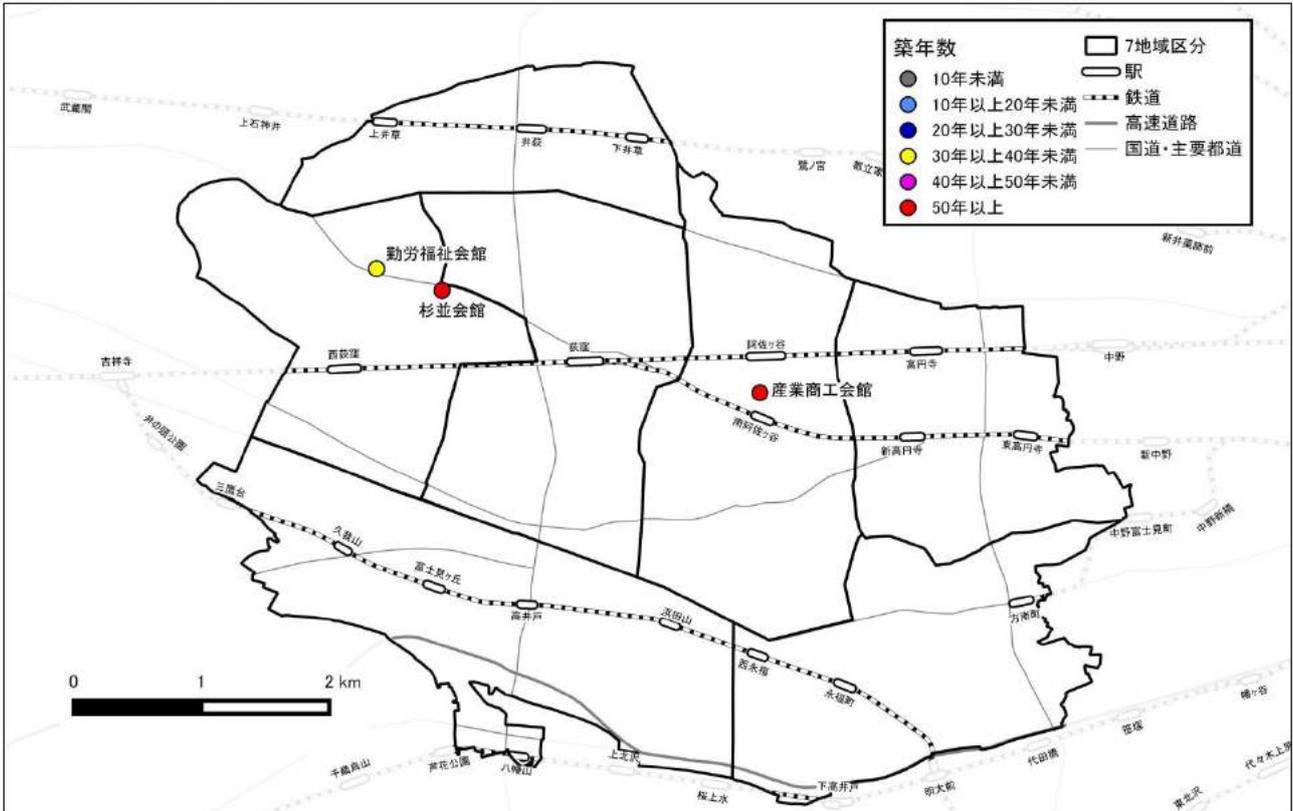
運営方式は、委託となっています。

表 休館日等一覧（平成 28 年度）

名称	休館日	運営日数	運営方式
1 産業商工会館	第3日曜、12月28日から1月3日	198日	委託
2 勤労福祉会館	第2・4水曜、毎月11日（11日が土・日・祝・第2水曜と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	322日	委託
3 杉並会館	月曜（月曜が祝日と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	306日	委託

③ 配置状況

図 その他集会施設位置図



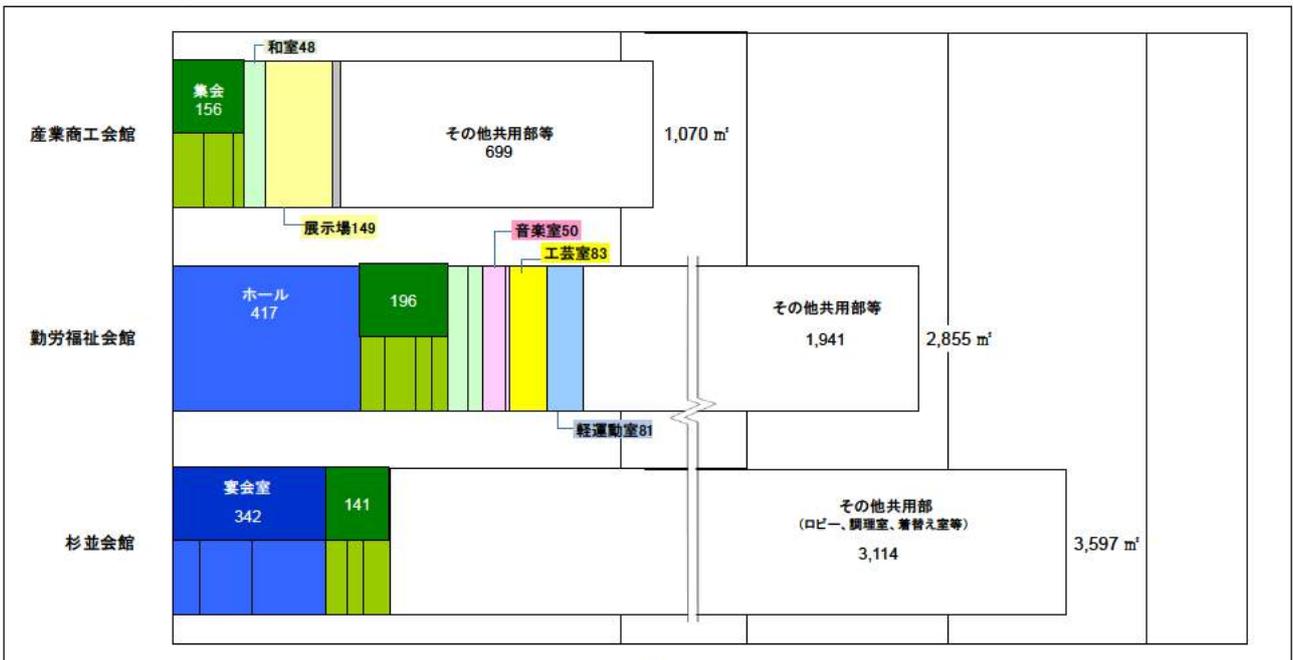
④ スペース構成

産業商工会館は、集会室・和室のほかに展示場を保有しています。

勤労福祉会館は、集会室・和室のほかにホール、音楽室・電子オルガン室、軽運動室等を保有しています。

杉並会館は集会室のほかに宴会室を保有しています。

図 スペース構成（平成 28 年度）



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 産業商工会館の利用コマ数の推移(10年間)



図 勤労福祉会館の利用コマ数の推移(10年間)

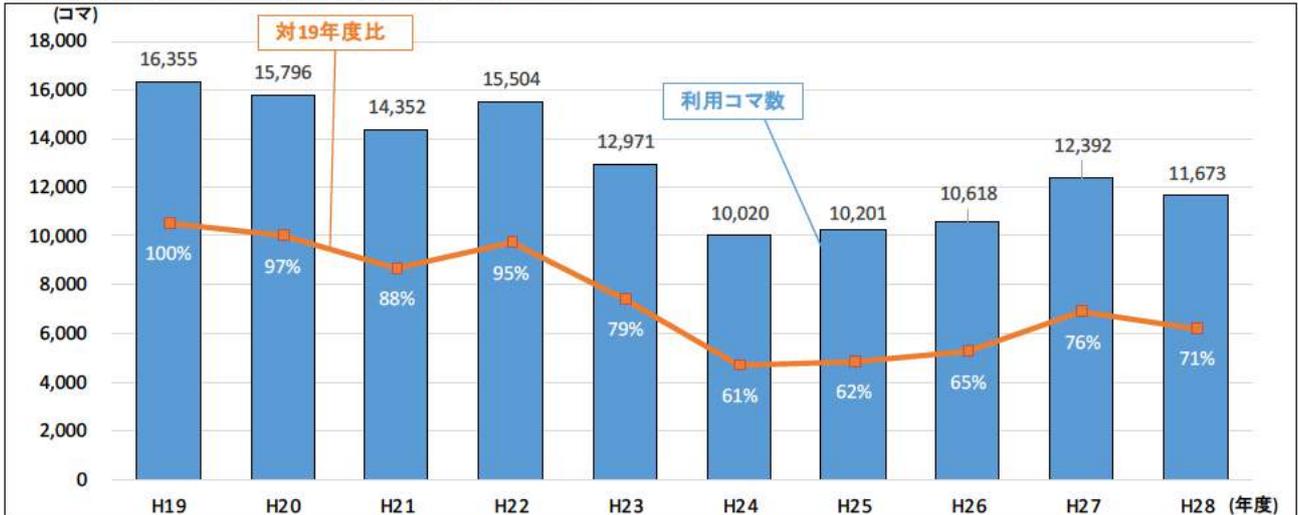


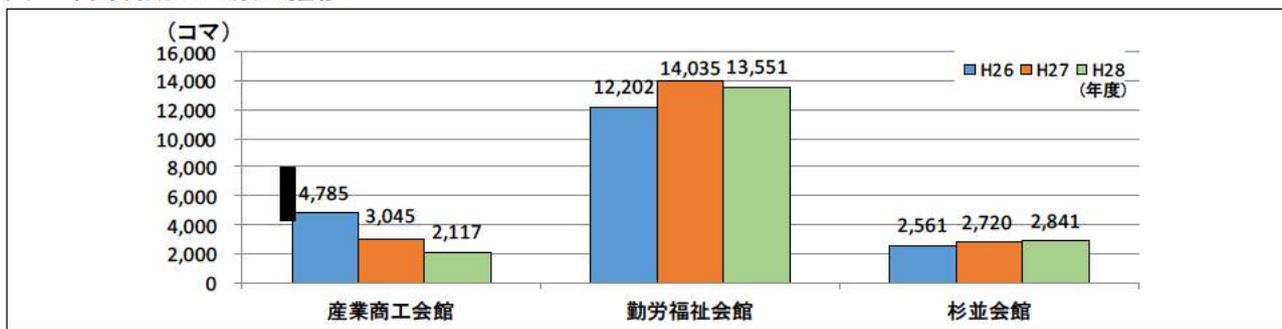
図 杉並会館の利用コマ数の推移(10年間)



### ■ 施設別年間利用コマ数の推移

直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、産業商工会館は平成26年度4,785コマから平成28年度2,117コマと減少しています。これは平成27年11月から平成28年8月まで耐震改修減築工事により休館していたことと、工事に伴い講堂を廃止したことが影響しています。勤労福祉会館は平成26年度1万2,202コマから平成28年度1万3,551コマと増加しています。杉並会館は平成26年度2,561コマから平成28年度2,841コマと増加傾向です。

図 年間利用コマ数の推移



■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数は、産業商工会館は2,117コマ、勤労福祉会館は13,551コマ、杉並会館は2,841コマです。個人・団体別では、産業商工会館の団体(区内)の利用は1,689コマですが、そのうち496コマが産業登録団体の利用となっています。また、勤労福祉会館も団体(区内)の利用が多く、7,751コマとなっています。

図 部屋別利用コマ数(平成28年度)

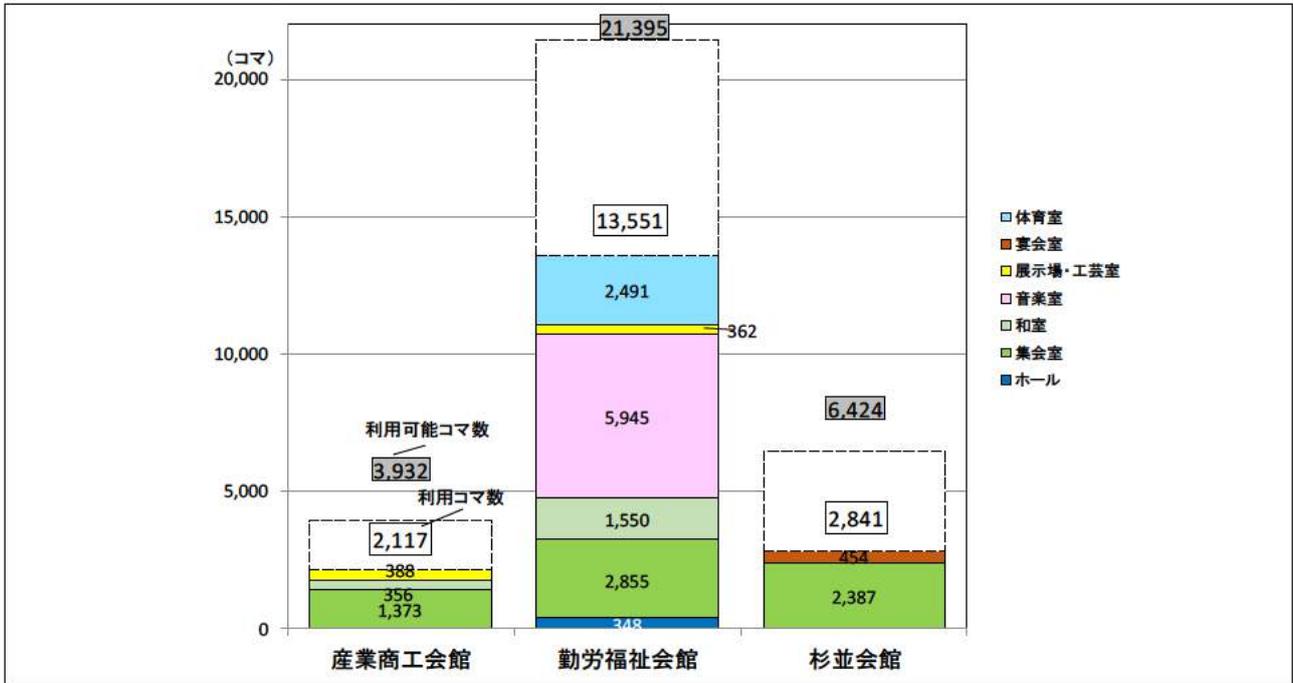
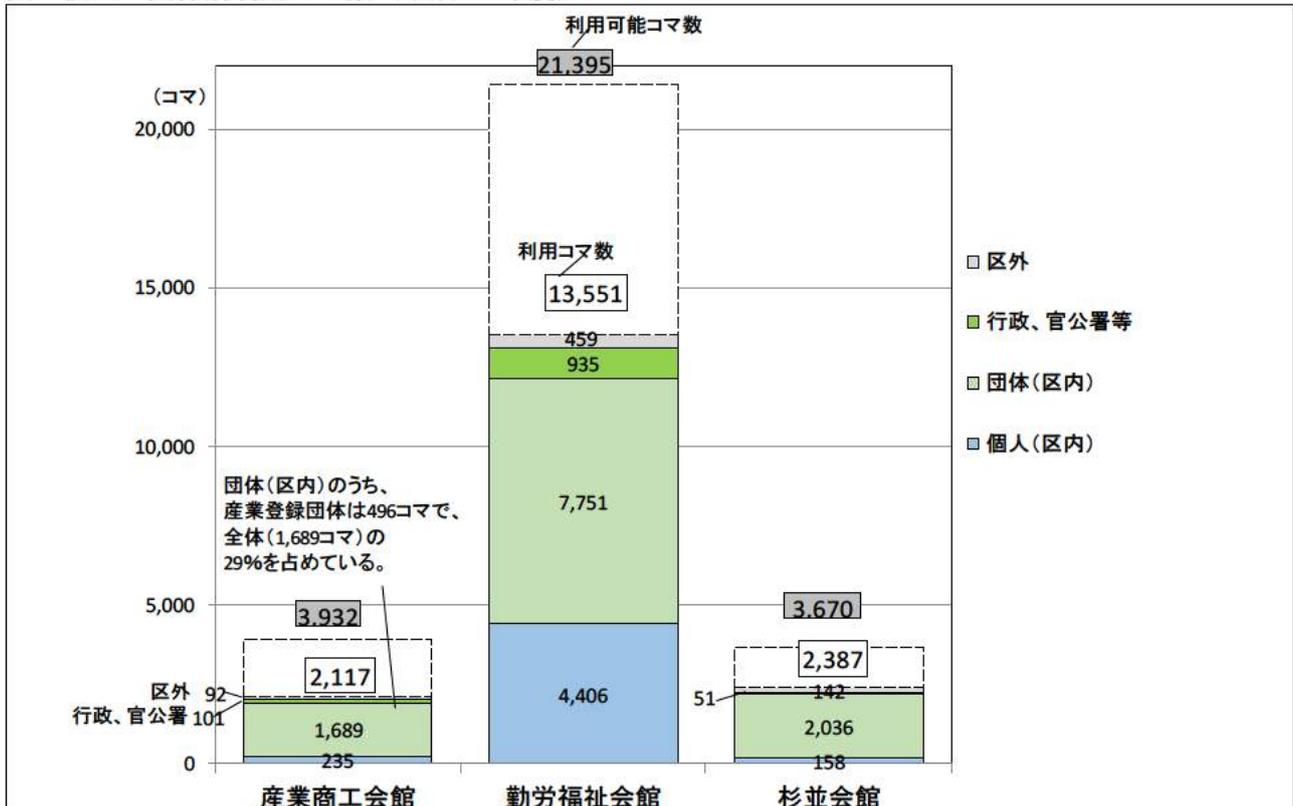


図 個人・団体別利用コマ数(平成28年度)



※杉並会館は、集会室の利用状況です。

### ■ 施設別・部屋別稼働率

産業商工会館の稼働率は54%、勤労福祉会館の稼働率は63%、杉並会館は44%となっています。

産業商工会館は、展示場を含め、いずれの諸室も50%前後の稼働率となっており、また、時間帯や部屋による利用のばらつきが少ないことが読み取れます。

勤労福祉会館は、集会室・和室は50~60%ですが、電子オルガン室が93%と高くなっています。

杉並会館の集会室は、50~70%程度の稼働率で、パーティーや結婚式などに利用される宴会室の稼働率は、その性質上、他の施設や部屋と比較して低くなっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時 (9~12時)	13~15時 (13~17時)	16~18時	19~21時 (18~21時)	全体	
産業商工会館	第1集会室	68.5m <sup>2</sup>	54%	62%	65%	54%	55%	59%	一体使用可
	第2集会室	65.14m <sup>2</sup>		55%	67%	52%	53%	57%	
	第3集会室	22.67m <sup>2</sup>		75%	66%	51%	45%	59%	
	和室	48.33m <sup>2</sup>		53%	49%	41%	37%	45%	
	展示場	148.8m <sup>2</sup>		45%	52%	61%	39%	49%	
勤労福祉会館	第1集会室	56.15m <sup>2</sup>	63%	54%	70%	63%	50%	59%	一体使用可
	第2集会室	67.22m <sup>2</sup>		40%	63%	48%	48%	50%	
	第5集会室	35.37m <sup>2</sup>		64%	75%	49%	33%	55%	
	第6集会室	37.97m <sup>2</sup>		68%	79%	52%	30%	57%	
	第1和室	21畳		74%	78%	40%	53%	61%	一体使用可
	第2和室	15畳		77%	70%	40%	50%	59%	
	第1音楽室	49.91m <sup>2</sup>		60%	58%	59%	66%	61%	
	工芸室(工芸使用)	82.92m <sup>2</sup>		27%	50%	12%	34%	31%	
	電子オルガン室	9.28m <sup>2</sup>		96%	94%	95%	88%	93%	
	ホール	416.87m <sup>2</sup>		42%	45%		24%	37%	
軽運動室	81.37m <sup>2</sup>	66%	59%	59%	78%	65%			
杉並会館	宴会室(芙蓉)	58.3m <sup>2</sup>	44%					13%	
	宴会室(末広)	119m <sup>2</sup>						17%	
	宴会室(孔雀)	164.5m <sup>2</sup>						20%	
	第1集会室	44.9m <sup>2</sup>		39%	56%	57%	54%	52%	
	第2集会室	38m <sup>2</sup>		63%	84%	76%	78%	75%	
第3集会室	58.5m <sup>2</sup>	59%	75%	64%	73%	68%			

※ ( ) 内はホール利用の時間区分(3コマ/日)

※杉並会館の宴会室の稼働率は、1日1部屋当たり3コマ(2時間)を利用可能コマ数として、算出

## ⑥ コスト状況

産業商工会館のコストは2,797万円です。その内、施設にかかるコストが931万円(33.3%)、事業運営にかかるコストが1,866万円(66.7%)となっています。平成28年度に実施した産業商工会館の減築改修工事にかかる減価償却費は、平成29年度から計上します。

勤労福祉会館のコストは8,629万円です。その内、施設にかかるコストが6,181万円(71.6%)、減価償却相当額が2,448万円(28.4%)となっています。

杉並会館のコストは6,568万円です。その内、施設にかかるコストが5,184万円(78.9%)、事業運営にかかるコストが1,384万円(21.1%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書 (平成28年度) (千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		産業商工会館	勤労福祉会館	杉並会館
施設にかかるコスト	工事請負費			4,490
	光熱水費	1,559	8,327	14,729
	委託料	6,419	50,821	31,643
	使用料及び賃借料	288	4	
	その他維持管理経費	1,043	2,653	974
	施設にかかるコスト 計	9,309	61,805	51,836
事業運営にかかるコスト	委託料	18,656		13,841
	事業運営にかかるコスト 計	18,656		13,841
現金収支を伴うコスト 計 A		27,965	61,805	65,677
【収入の部】				
収入	使用料	2,702	19,352	10,984
	敷地使用料	5	53	68
	諸収入	6	39	2,566
収入の合計 C		2,713	19,444	13,619
II. 現金収支を伴わないもの				
コスト	減価償却相当額 B		24,484	
III. 総括				
コストの部合計(トータルコストA+B)		27,965	86,289	65,677
収支差額(ネットコストA+B-C)		25,253	66,845	52,058

図 施設別トータルコスト<産業商工会館> (平成 28 年度)

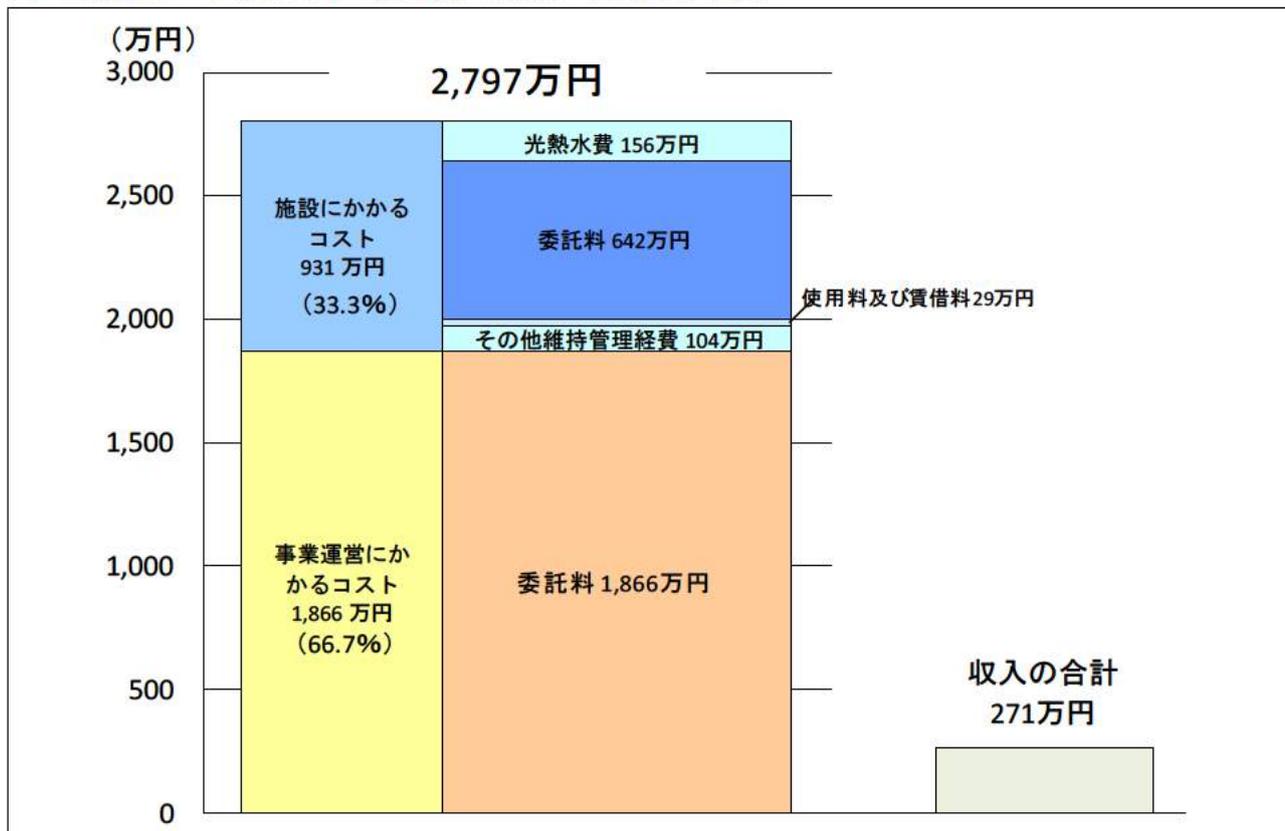


図 施設別トータルコスト<勤労福祉会館> (平成 28 年度)

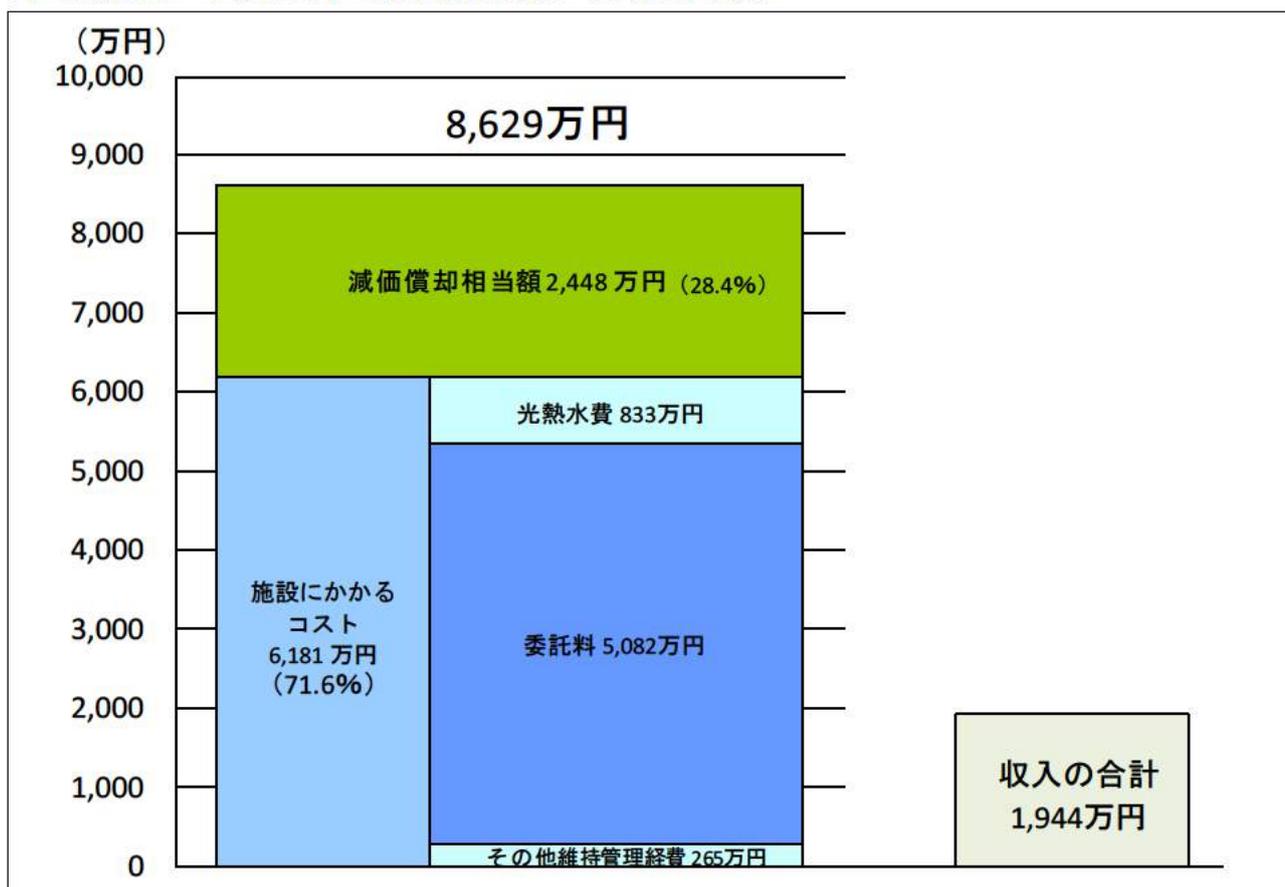
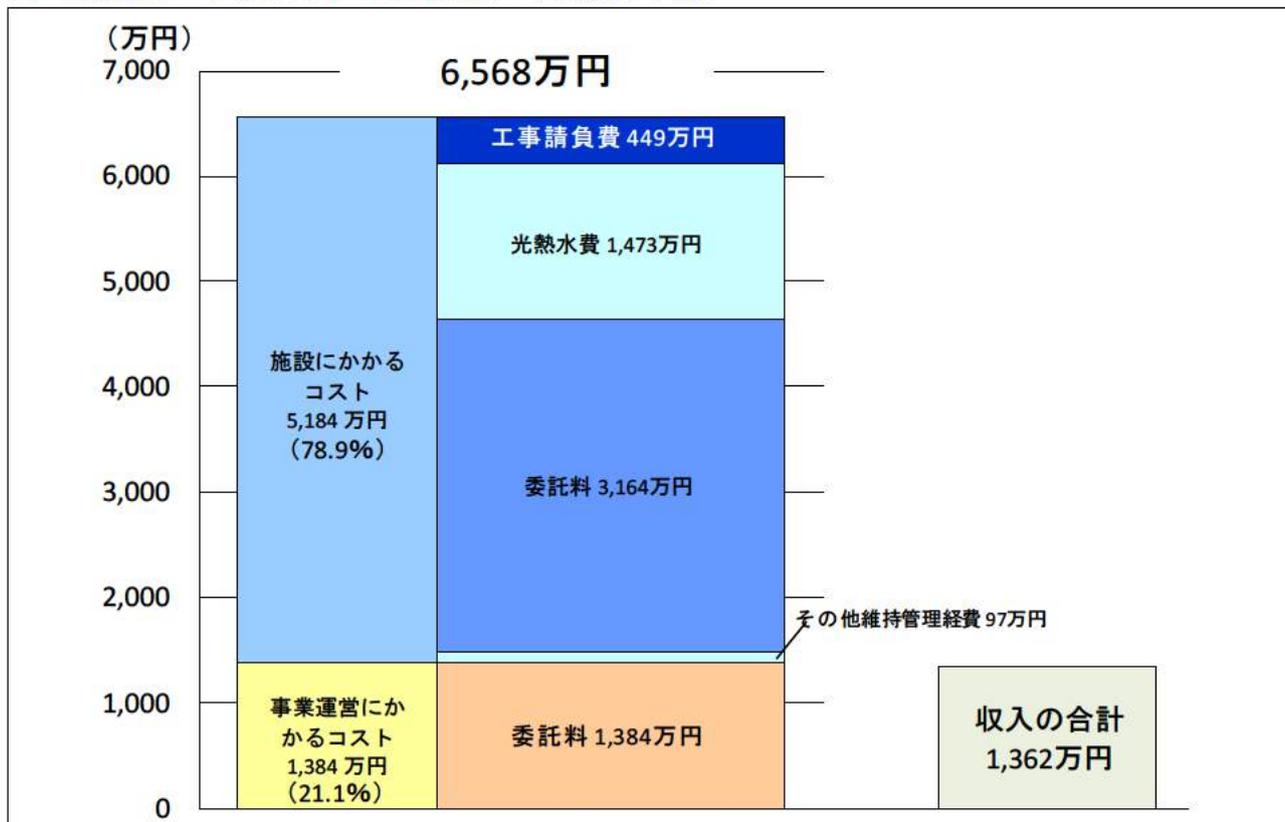


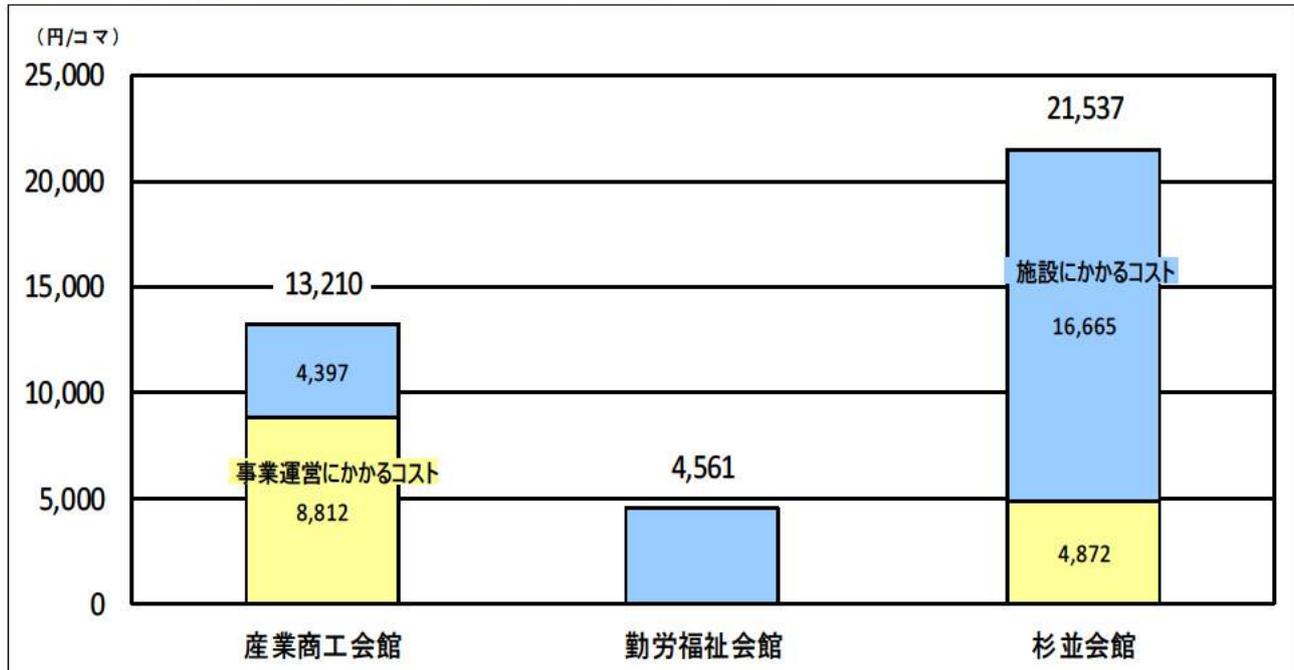
図 施設別トータルコスト<杉並会館> (平成 28 年度)



### ■ 利用1コマあたりにかかるコスト

年間利用コマ数とトータルコストから利用1コマあたりにかかるコストを算出すると、施設別では、杉並会館の21,537円/コマから勤労福祉会館の4,561円/コマとなっています。

図 施設別 利用1コマあたりにかかるコスト（平成28年度）

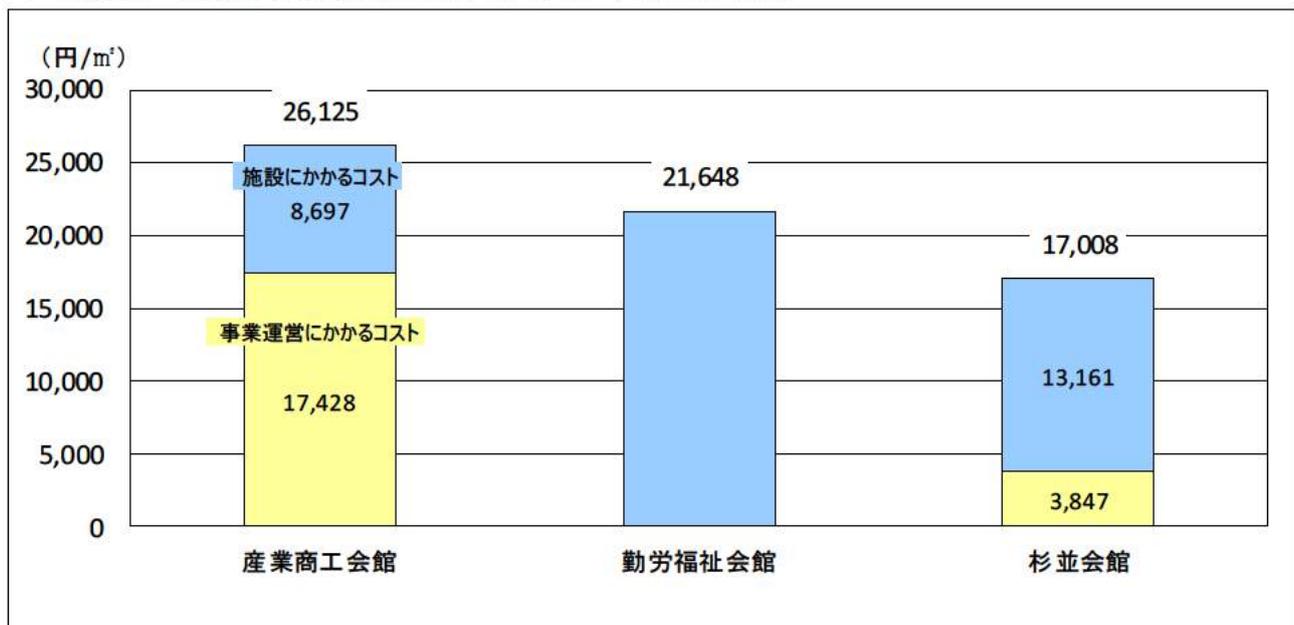


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

### ■ 床面積1㎡あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積1㎡あたりにかかるコストを算出すると、施設別では、産業商工会館の26,125円/㎡から杉並会館の17,008円/㎡となっています。

図 施設別 床面積1㎡あたりにかかるコスト（平成28年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 産業商工会館及び杉並会館は築50年を超え、勤労福祉会館も築30年を超えていることから、いずれの施設も老朽化への対応が必要な時期を迎えています。
- 産業商工会館は、区における産業の振興発展を図ることを目的とした施設であり、個人・団体別利用コマ数でもわかるとおり、団体（区内）のうち29%が産業登録団体の利用で占められています。平成27年度から平成28年度にかけて実施した耐震改修減築工事に伴い、一時休館及び講堂を廃止したこともあり、直近の3年間の利用コマ数は減少しています。平成28年度の稼働率を見ると、いずれの諸室も50%前後の稼働率となっており、また、いずれの時間帯も稼働率に差異がないことが読み取れます。産業商工会館は、既存施設の長寿命化を図った上で、今後、杉並第一小学校跡地に移転・整備することを予定しています。阿佐ヶ谷駅周辺にある阿佐谷地域区民センターとゆうゆう阿佐谷館とも稼働率が高く、集会施設への利用ニーズの高さが読み取れることから、産業商工会館の整備に当たっては、近隣施設を含め、諸室の利用状況や求められる機能なども見極めながら、部屋の配置などを検討していきます。
- 勤労福祉会館は、主として中小企業に働く勤労者の文化、教養及び福祉の向上を図ることを目的とした施設ですが、利用方法等は、併設施設である西荻地域区民センターと同様であり、今回調査した個人・団体別利用コマ数の内訳や施設の稼働率は、両施設で概ね同様の傾向となっています。部屋別に見ると、保有する機能によって稼働率にばらつきが生じていることから、今後予定されている大規模改修などの機会をとらえて、西荻地域区民センターとともに、施設の利用状況も踏まえながら、部屋の構成を見直していきます。
- 杉並会館は、区民の福祉の増進及び文化の向上を図ることを目的としています。平成27年度に耐震補強工事を実施したことから、「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、当面、継続して利用することとし、パーティーや結婚式等のレセプション機能の今後の移転先については、区民ニーズ等を踏まえながら、区の中央に近い交通利便性の良い立地場所を視野に検討を継続することとしています。

## (4) 高齢者支援施設

## ① 施設一覧

高齢者活動支援センター及びゆうゆう館は、高齢者の福祉の増進を図ることを目的として設置しています。高齢者活動支援センターは、高齢者の健康増進と活動支援の拠点として設置しています。ゆうゆう館は、高齢者の身近な「憩い」の場として、また、地域の「いきがい学び」「ふれあい交流」「健康づくり」の活動・参加の場として、32施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能							
					地 区 民 集 会 所	図 書 館	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	保 育 園	障 害 者 (児 )通 所 施 設	そ の 他	
1 高齢者活動支援センター	高井戸東3-7-5	2,231.56	昭和57	RC造	○		○					○
2 ゆうゆう上荻窪館	上荻3-16-6	182.35	昭和38	RC造								○
3 ゆうゆう下高井戸館(仮設)	下高井戸4-16-4	151.47	平成26	RC造								
4 ゆうゆう西田館	荻窪1-57-4	174.08	昭和39	RC造					○			
5 ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	松ノ木2-38-6	377.86	平成元	RC造								
6 ゆうゆう阿佐谷館	阿佐谷北2-18-17	603.75	平成5	RC造								
7 ゆうゆう高円寺北館	高円寺北3-20-8	288.37	平成元	RC造								○
8 ゆうゆう大宮前館	宮前5-19-8	199.44	昭和40	RC造					○			
9 ゆうゆう馬橋館(仮設)	高円寺南3-16-12	145.20	—	—								
10 ゆうゆう方南館	方南1-51-7	163.38	昭和63	RC造				○				
11 ゆうゆう荻窪館	南荻窪2-25-17	222.00	平成10	RC造					○			
12 ゆうゆう四宮館	上井草2-28-3	202.59	昭和41	RC造					○			
13 ゆうゆう今川館	今川4-12-10	393.50	平成19	RC造		○						
14 ゆうゆう天沼館	天沼2-42-9	221.88	昭和42	RC造					○			
15 ゆうゆう上高井戸館	高井戸東2-6-17	247.02	平成10	S造								
16 ゆうゆう高円寺南館	高円寺南4-44-11	461.88	平成20	RC造					○			○
17 ゆうゆう桃井館	桃井1-35-2	225.42	昭和44	RC造								○
18 ゆうゆう高円寺東館	高円寺南1-7-22	236.51	昭和45	RC造				○				
19 ゆうゆう和田館	和田1-41-10	199.10	昭和45	RC造					○			○
20 ゆうゆう梅里堀ノ内館	堀ノ内3-37-4	287.94	平成9	S造								○
21 ゆうゆう和泉館	和泉4-16-22	193.51	昭和43	RC造					○			
22 ゆうゆう高井戸西館	高井戸西1-17-5	242.55	昭和47	RC造				○				
23 ゆうゆう西荻北館	西荻北2-27-18	229.77	昭和47	RC造					○			
24 ゆうゆう高井戸東館	高井戸東3-14-9	212.04	昭和48	RC造					○			
25 ゆうゆう井草館	井草2-15-15	227.22	昭和49	RC造				○	○			
26 ゆうゆう阿佐谷北館	阿佐谷北6-26-13	219.34	昭和50	RC造					○			
27 ゆうゆう善福寺館	善福寺2-26-18	219.36	昭和51	RC造					○			○
28 ゆうゆう久我山館	久我山5-8-8	247.49	昭和52	RC造					○			
29 ゆうゆう浜田山館	浜田山4-18-31	235.04	昭和53	RC造					○			
30 ゆうゆう下井草館	下井草3-13-9	329.67	昭和55	RC造				○	○			
31 ゆうゆう永福館	永福2-4-9	317.80	昭和59	RC造								
32 ゆうゆう荻窪東館	荻窪4-23-12	268.95	昭和61	RC造					○			
33 ゆうゆう大宮堀ノ内館	堀ノ内1-27-9	299.15	平成4	RC造								○
合計		10,457.19										

(4) 高齢者支援施設

※ゆうゆう下高井戸館は、下高井戸児童館と複合化し、平成 29 年 10 月に移転しました。

※ゆうゆう馬橋館は、馬橋区民集会所と複合化し、平成 29 年 9 月に移転しました。

移転後の所在地

ゆうゆう下高井戸館	下高井戸 4-19-6
ゆうゆう馬橋館	高円寺南 3-29-5

② 運営時間等

運営時間は、高齢者活動支援センターは午前 9 時から午後 9 時まで、ゆうゆう館は、平日、土曜日が午前 9 時から午後 9 時まで、日曜日、祝日が午前 9 時から午後 5 時までとなっています。休館日は、年末年始のほか、施設ごとに異なりますが、月 1 回程度の定例休館日があります。

運営方式は、高齢者活動支援センターが指定管理、ゆうゆう館は委託となっています。

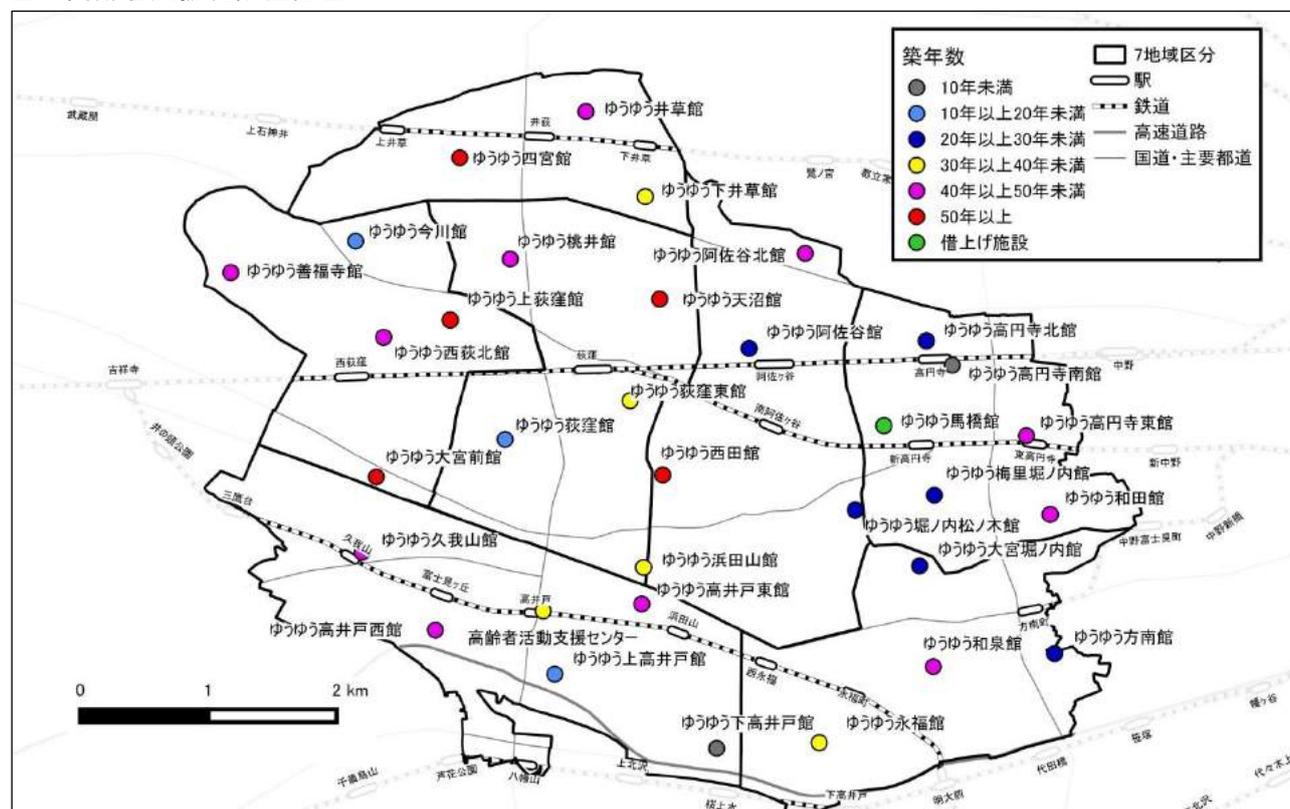
表 運営日数等 (平成 28 年度)

名称	運営日数	運営方式	名称	運営日数	運営方式	名称	運営日数	運営方式
1 高齢者活動支援センター	346日	指定管理	12 四宮館	343日	委託	23 西荻北館	343日	委託
2 上荻窪館	343日	委託	13 今川館	331日		24 高井戸東館	343日	
3 下高井戸館(仮設)	343日		14 天沼館	343日		25 井草館	343日	
4 西田館	343日		15 上高井戸館	343日		26 阿佐谷北館	343日	
5 堀ノ内松ノ木館	343日		16 高円寺南館	343日		27 善福寺館	343日	
6 阿佐谷館	343日		17 桃井館	343日		28 久我山館 ※	343日	
7 高円寺北館	343日		18 高円寺東館	343日		29 浜田山館 ※	302日	
8 大宮前館	343日		19 和田館	343日		30 下井草館	342日	
9 馬橋館(仮設)	340日		20 梅里堀ノ内館	343日		31 永福館	343日	
10 方南館	343日		21 和泉館	343日		32 荻窪東館	343日	
11 荻窪館	343日		22 高井戸西館	343日		33 大宮堀ノ内館	343日	

※ゆうゆう浜田山館は、設備改修のため一部の期間で休館していました。

③ 配置状況

図 高齢者支援施設位置図



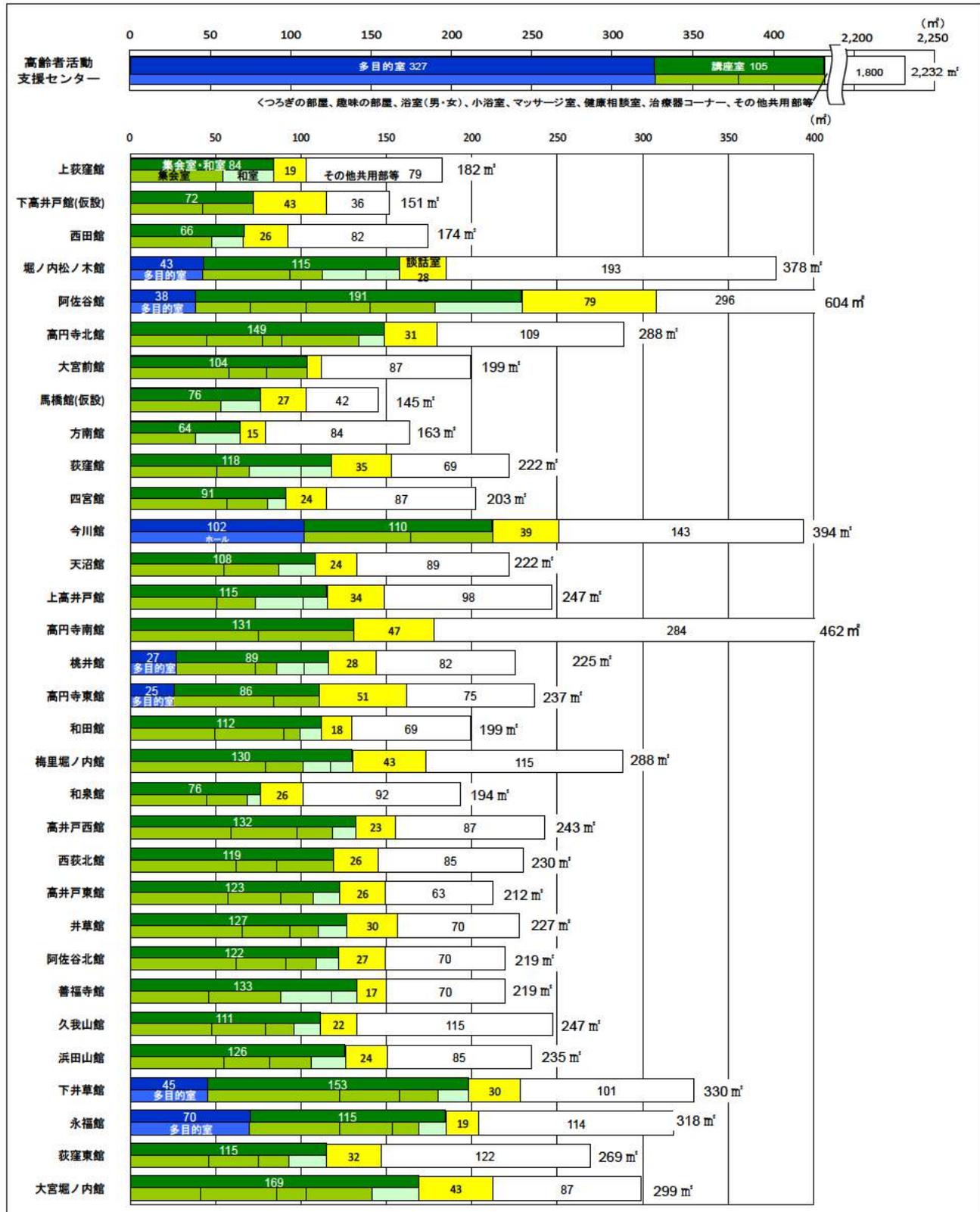
※ゆうゆう下高井戸館及びゆうゆう馬橋館は、平成 29 年 4 月 1 日現在仮設で運営

④ スペース構成

高齢者活動支援センターは、講座室や多目的室のほか、予約をせずに利用できるくつろぎの部屋や年齢を問わず利用できる浴室を保有しています。

ゆうゆう館は、集会室・和室と予約をせずに利用できる談話室で構成されており、一部の施設では多目的室等を保有しています。

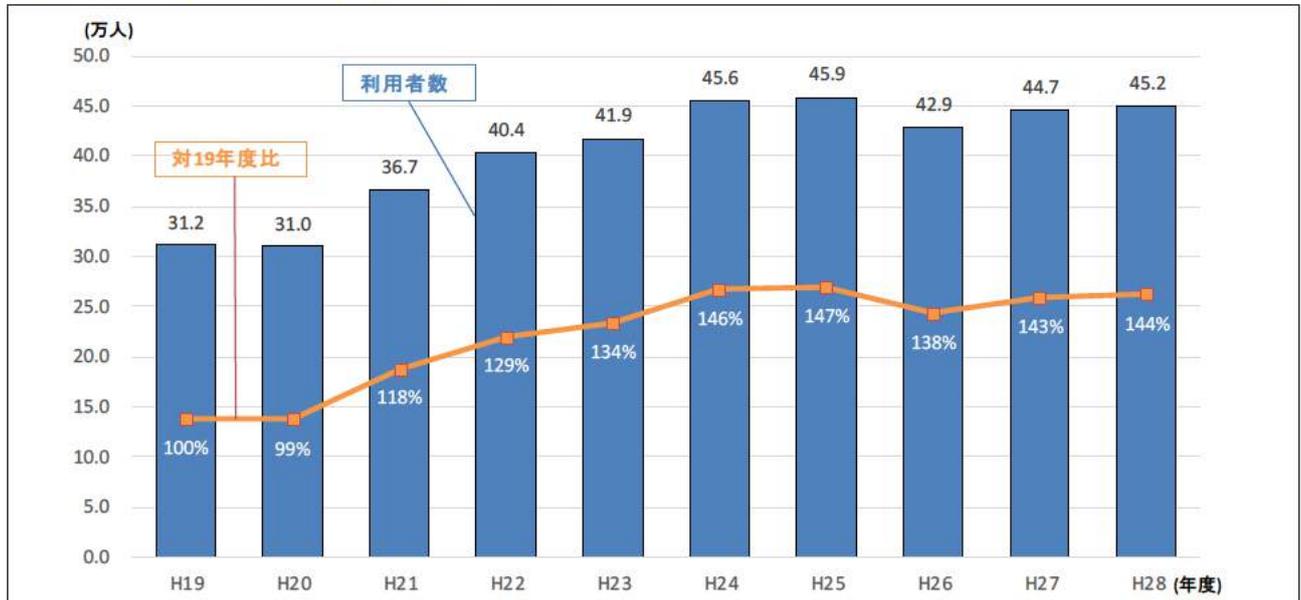
図 スペース構成（平成 28 年度）



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

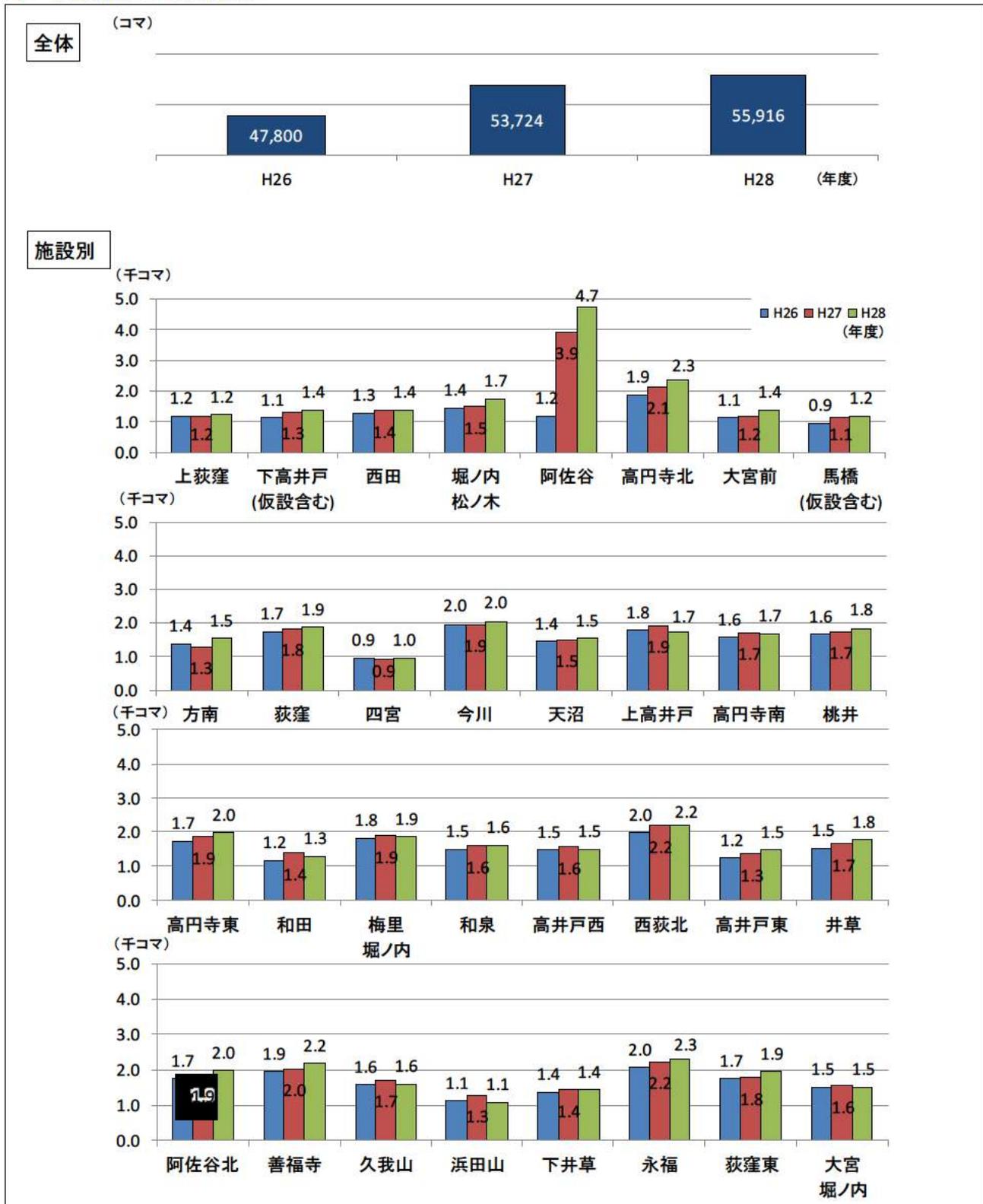
図 ゆうゆう館の利用者数の推移(10年間)



■ 施設別年間利用コマ数の推移

ゆうゆう館の直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、4万7,800コマから5万5,916コマと増加しています。特に、ゆうゆう阿佐谷館は、平成27年度以降利用が急増していますが、これは、平成27年4月に移転した際に、部屋を増設したことも影響しています。

図 年間利用コマ数の推移



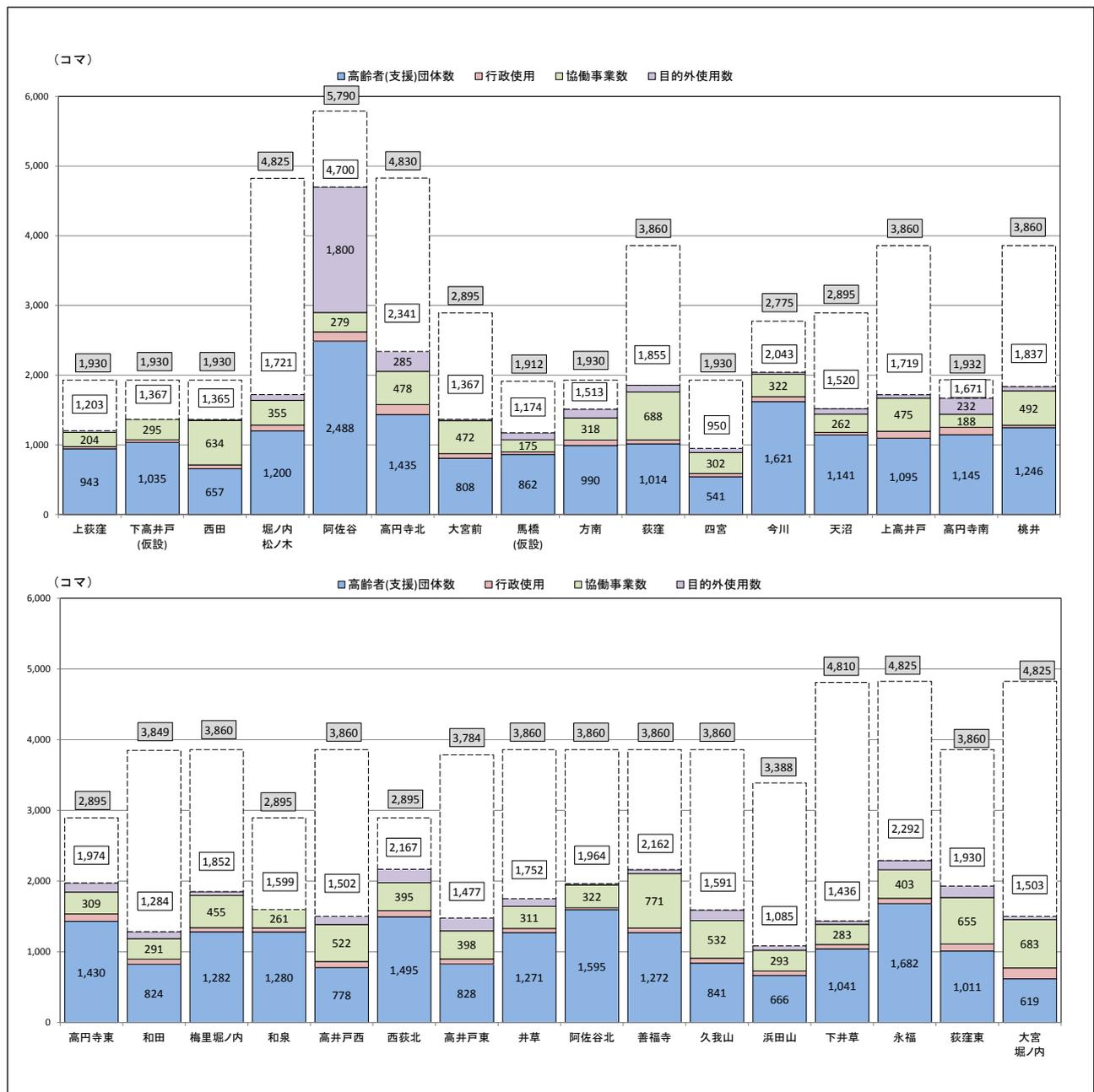
※ゆうゆう下高井戸館の26年度とゆうゆう馬橋館の28年度は、旧館と仮設館を合算した数値。

■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数を見ると、ゆうゆう阿佐谷館が利用可能コマ数・利用コマ数ともに、他の施設よりも多くなっており、2番目に利用コマ数の多いゆうゆう高円寺北館と比較しても約2倍の利用差があります。

ゆうゆう館は、高齢者の利用の少ない夜間（ゆうゆう阿佐谷館は日中含む）に目的外使用を実施しています。いずれの施設も、高齢者（支援）団体の利用が大半を占めていますが、ゆうゆう阿佐谷館は目的外使用の割合が高くなっています。

図 高齢者支援施設の年間利用コマ数（平成 28 年度）

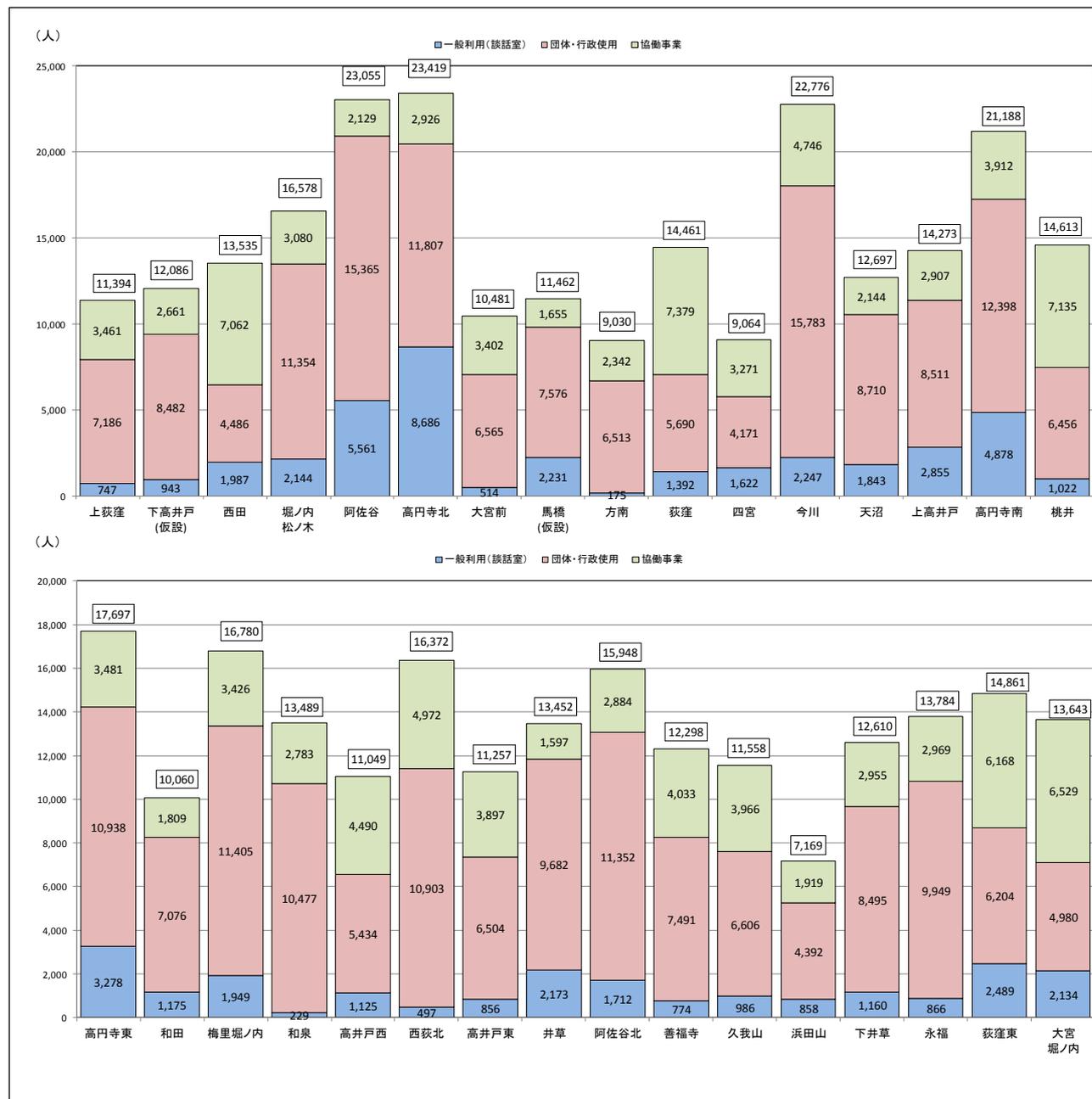


※ゆうゆう馬橋館は、旧館と仮設館を合算した数値です（以下、利用状況については同様）。

■ 施設別利用者数

高齢者の個人利用やグループ活動、講座等の協働事業に参加する利用者数を施設別に見ると、ゆうゆう高円寺北館が他の施設よりも多くなっており、次いでゆうゆう阿佐谷館と多くなっています。特にゆうゆう高円寺北館は一般利用（談話室利用）が多く、約4割を占めています。

図 高齢者支援施設の年間利用者数（平成28年度）



### ■ 施設別・部屋別稼働率

ゆうゆう館全体の稼働率の平均は51%です。施設別稼働率を見ると、ゆうゆう高円寺南館が86%と最も高く、ゆうゆう下井草館が30%と最も低くなっています。全体的に茶室の利用が少なく稼働率が低くなっています。また、夜間利用を見ると、全諸室とも稼働率30%以下の施設が5施設あり、地域により稼働率にばらつきが見られます。高齢者活動支援センターの稼働率は82%で、ゆうゆう館に比べて稼働率が高くなっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名	施設稼働率	部屋名	面積	時間帯				備考
				午前	午後	夜間	全体	
ゆうゆう館全体稼働率 51%								
高齢者活動支援センター	82%	第一講座室	51.4㎡	79%	85%	71%	78%	一体使用可
		第二講座室	53.9㎡	77%	87%	62%	75%	
		多目的室	326.53㎡	98%	99%	82%	93%	
ゆうゆう上荻窪館	62%	洋室	54.6㎡	90%	88%	54%	79%	
		和室	29.4㎡	54%	72%	6%	46%	
ゆうゆう下高井戸館(仮設)	71%	洋室1	42.6㎡	92%	91%	34%	74%	
		洋室2	29.5㎡	91%	89%	14%	67%	
ゆうゆう西田館	71%	洋室	47.5㎡	98%	99%	45%	82%	
		和室	18.9㎡	65%	89%	18%	59%	
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	36%	洋室1	50.9㎡	78%	85%	34%	67%	
		和室	25.2㎡	49%	75%	1%	44%	
		洋室2	19.2㎡	33%	32%	1%	23%	
		茶室	19.8㎡	17%	34%	6%	20%	
		多目的室(料理可)	42.6㎡	21%	49%	0%	25%	
ゆうゆう阿佐谷館	81%	洋室1	32.3㎡	88%	97%	94%	93%	一体使用可
		洋室2	32.3㎡	80%	91%	83%	85%	
		洋室3	37.9㎡	75%	87%	88%	83%	一体使用可
		洋室4	37.9㎡	79%	81%	75%	78%	
		和室	50.8㎡	80%	86%	68%	79%	
		多目的室(料理可)	38.2㎡	71%	78%	56%	69%	
ゆうゆう高円寺北館	48%	洋室1	45㎡	92%	84%	45%	75%	一体使用可
		洋室2	32.8㎡	73%	80%	42%	66%	
		洋室3	11㎡	28%	51%	13%	31%	
		茶室	15.1㎡	0%	5%	0%	2%	
		講座室	45㎡	71%	73%	59%	68%	
ゆうゆう大宮前館	47%	洋室1	57.9㎡	83%	83%	20%	64%	一体使用可
		洋室2	22㎡	55%	65%	4%	43%	
		洋室3	23.7㎡	52%	46%	0%	34%	
ゆうゆう馬橋館(仮設含む)	61%	洋室1	-	90%	84%	62%	79%	
		和室(洋室2)	-	61%	59%	4%	43%	
ゆうゆう方南館	78%	洋室	38.4㎡	95%	95%	65%	86%	一体使用可
		和室	26㎡	86%	72%	52%	71%	

## (4) 高齢者支援施設

施設名	施設稼働率	部屋名	面積	時間帯				備考
				午前	午後	夜間	全体	
ゆうゆう菟窪館	48%	洋室1	51.2㎡	83%	96%	63%	81%	
		和室	30.6㎡	73%	85%	20%	61%	
		洋室2	18.5㎡	28%	61%	3%	32%	
		茶室	17.6㎡	8%	41%	0%	17%	
ゆうゆう四宮館	49%	洋室1	56.4㎡	89%	92%	18%	69%	一体使用可
		洋室2	24.4㎡	42%	40%	3%	30%	
ゆうゆう今川館	74%	洋室1	62.6㎡	81%	83%	17%	64%	一体使用可
		洋室2	47.7㎡	86%	85%	15%	66%	
		ホール	101.8㎡	95%	92%	87%	92%	
ゆうゆう天沼館	53%	洋室1	55㎡	90%	94%	49%	79%	一体使用可
		洋室2	31.9㎡	78%	86%	29%	67%	
		茶室	21.4㎡	14%	19%	0%	12%	
ゆうゆう上高井戸館	45%	洋室1	51.2㎡	88%	85%	37%	72%	
		和室	28.1㎡	69%	88%	22%	62%	
		洋室2	21.9㎡	43%	61%	7%	38%	
		茶室	14.1㎡	9%	9%	0%	6%	
ゆうゆう高円寺南館	86%	洋室1	75.4㎡	87%	93%	76%	86%	一体使用可
		洋室2	55.7㎡	83%	89%	90%	87%	
ゆうゆう桃井館	48%	洋室1	46.2㎡	90%	92%	62%	82%	
		和室	16.2㎡	69%	71%	2%	50%	
		洋室2	12.9㎡	22%	41%	0%	22%	
		多目的室(料理可)	26.7㎡	36%	49%	22%	37%	
ゆうゆう高円寺東館	68%	洋室1	59㎡	88%	89%	79%	86%	
		洋室2	26.6㎡	80%	87%	23%	66%	
		多目的室	25.1㎡	65%	72%	17%	53%	
ゆうゆう和田館	33%	洋室1	49.5㎡	51%	84%	70%	68%	一体使用可
		洋室2	40.5㎡	59%	67%	49%	59%	
		洋室3	9.4㎡	11%	7%	0%	7%	
ゆうゆう梅里堀ノ内館	48%	洋室1	79.3㎡	89%	89%	59%	80%	
		和室	15.8㎡	56%	80%	28%	56%	
		洋室2	22㎡	59%	49%	19%	44%	
		茶室	13.1㎡	13%	20%	2%	12%	
ゆうゆう和泉館	55%	洋室1	45.1㎡	88%	94%	48%	78%	一体使用可
		洋室2	23.8㎡	83%	95%	43%	76%	
		茶室	7.3㎡	8%	17%	10%	12%	
ゆうゆう高井戸西館	39%	洋室1	59.2㎡	80%	84%	63%	76%	一体使用可
		洋室2	38.3㎡	46%	61%	15%	42%	
		洋室3	21㎡	28%	72%	3%	36%	
		茶室	13.5㎡	0%	2%	0%	1%	
ゆうゆう西荻北館	75%	洋室1	62.1㎡	91%	91%	57%	81%	一体使用可
		洋室2	23.8㎡	88%	87%	57%	79%	
		洋室3	33.2㎡	86%	78%	26%	65%	
ゆうゆう高井戸東館	39%	洋室1	57.4㎡	85%	85%	52%	75%	一体使用可
		洋室2	31.1㎡	68%	68%	21%	54%	
		洋室3	18.9㎡	9%	54%	6%	24%	
		茶室	15.4㎡	0%	4%	0%	2%	

## (4) 高齢者支援施設

施設名	施設稼働率	部屋名	面積	時間帯				備考
				午前	午後	夜間	全体	
ゆうゆう井草館	45%	洋室1	65.7㎡	92%	98%	36%	77%	
		洋室2	27.7㎡	69%	88%	52%	71%	
		洋室3	16.91㎡	22%	46%	10%	27%	
		茶室	16.5㎡	6%	9%	5%	7%	
ゆうゆう阿佐谷北館	51%	洋室1	62.1㎡	93%	94%	51%	81%	一体使用可
		洋室2	28.9㎡	67%	86%	25%	61%	
		洋室3	17.8㎡	43%	74%	44%	54%	
		茶室	13.4㎡	6%	13%	3%	8%	
ゆうゆう善福寺館	56%	洋室1	46㎡	94%	92%	36%	76%	一体使用可
		洋室2	42㎡	80%	78%	37%	66%	
		和室	30.2㎡	61%	64%	19%	49%	
		茶室	14.4㎡	41%	37%	19%	33%	
ゆうゆう久我山館	41%	洋室1	47.9㎡	75%	85%	46%	70%	一体使用可
		洋室2	31㎡	80%	91%	45%	74%	
		洋室3	17.3㎡	21%	25%	2%	17%	
		茶室	14.9㎡	7%	6%	0%	5%	
ゆうゆう浜田山館	32%	洋室1	54.9㎡	80%	91%	13%	64%	一体使用可
		洋室2	26.7㎡	44%	62%	10%	40%	
		洋室3	24.1㎡	27%	33%	0%	21%	
		茶室	20.3㎡	1%	7%	0%	3%	
ゆうゆう下井草館	30%	洋室1	77.5㎡	85%	80%	10%	60%	一体使用可
		洋室2	35㎡	36%	85%	10%	45%	
		洋室3	22.1㎡	22%	23%	2%	16%	
		茶室	18.2㎡	1%	1%	0%	1%	
		多目的室(料理可)	45.4㎡	32%	43%	0%	26%	
ゆうゆう永福館	48%	洋室1	53㎡	85%	85%	57%	76%	一体使用可
		洋室2	30.7㎡	84%	76%	21%	62%	
		洋室3	15.4㎡	31%	56%	0%	31%	
		茶室	15.9㎡	33%	32%	3%	24%	
		多目的室	69.8㎡	59%	59%	9%	44%	
ゆうゆう荻窪東館	50%	洋室1	46㎡	77%	91%	43%	72%	一体使用可
		洋室2	29.3㎡	80%	78%	24%	62%	
		洋室3	17.7㎡	31%	57%	10%	34%	
		茶室	22.2㎡	23%	67%	0%	32%	
ゆうゆう大宮堀ノ内館	31%	洋室1	41.3㎡	63%	62%	6%	46%	一体使用可
		洋室2	44.6㎡	57%	73%	5%	47%	
		講座室	38.4㎡	21%	91%	4%	41%	
		洋室3	17.5㎡	15%	29%	1%	16%	
		茶室	27.3㎡	8%	9%	0%	6%	

## ⑥ コスト状況

高齢者支援施設の年間トータルコストは、4億7,618万円です。ゆうゆう館1施設当たりの平均は1,193万円で、高齢者活動支援センターは9,430万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが7,134万円(15.0%)、事業運営にかかるコストが2億6,578万円(55.8%)、減価償却相当額が6,859万円(14.4%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		高齢者活動支援センター	ゆうゆう上荻窪館	ゆうゆう下高井戸館(仮設)	ゆうゆう西田館	ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	ゆうゆう阿佐谷館	ゆうゆう高円寺北館
施設にかかるコスト	工事請負費							500
	光熱水費		638	504	616	1,336	1,506	3,356
	委託料	32	212	158	240	1,054	1,651	32
	使用料及び賃借料	54	18	12	18	18	167	18
	その他維持管理経費	79	114	173	359	1,470	605	630
施設にかかるコスト 計		165	983	847	1,233	3,879	3,929	4,536
事業運営にかかるコスト	委託料		7,907	7,838	7,904	7,911	14,707	9,539
	備品購入費		196		187	632		
	その他事業運営費		105	9	97	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計		8,208	7,847	8,188	8,552	14,716	9,548
指定管理料		70,474						
現金収支を伴うコスト 計 A		70,639	9,191	8,694	9,421	12,431	18,645	14,084
【収入の部】								
収入	使用料	541	10		12	46	931	132
	諸収入							1,985
収入の合計 C		541	10		12	46	931	2,117
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	23,662		1,053		3,559	7,160	2,327
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		94,301	9,191	9,747	9,421	15,990	25,805	16,411
収支差額(ネットコストA+B-C)		93,760	9,181	9,747	9,409	15,944	24,874	14,294

## (4) 高齢者支援施設

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう大宮 前館	ゆうゆう馬橋 館(仮設)	ゆうゆう方南 館	ゆうゆう荻窪 館	ゆうゆう四宮 館	ゆうゆう今川 館	ゆうゆう天沼 館
施設にかかる コスト	工事請負費							
	光熱水費	735	542	433	790	730	1,000	968
	委託料	193	289	249	214	250	2,423	243
	使用料及び賃借料	12	12			18	170	12
	その他維持管理経費	402	202	145	689	388	380	162
施設にかかるコスト 計		1,342	1,046	827	1,693	1,386	3,973	1,385
事業運営に かかるコスト	委託料	7,904	7,907	7,913	7,913	7,913	7,437	7,913
	備品購入費				421		527	
	その他事業運営費	9	9	9	9	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計	7,913	7,915	7,922	8,343	7,922	7,972	7,922
指定管理料								
現金収支を伴うコスト 計 A		9,255	8,961	8,749	10,036	9,308	11,945	9,307
【収入の部】								
収入	使用料	7	76	43	79	53	30	44
	諸収入							
収入の合計 C		7	76	43	79	53	30	44
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B			1,003	2,504		1,972	
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		9,255	8,961	9,752	12,541	9,308	13,917	9,307
収支差額(ネットコストA+B-C)		9,248	8,885	9,710	12,462	9,255	13,887	9,263

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう上高 井戸館	ゆうゆう高円 寺南館	ゆうゆう桃井 館	ゆうゆう高円 寺東館	ゆうゆう和田 館	ゆうゆう梅里 堀ノ内館	ゆうゆう和泉 館
施設にかかる コスト	工事請負費				496	2,900		
	光熱水費	868	1,016	761	797	407	1,156	702
	委託料	673	1,069	307	409	304	721	255
	使用料及び賃借料		189		18	18	18	12
	その他維持管理経費	1,627	646	887	583	99	946	629
施設にかかるコスト 計		3,167	2,919	1,955	2,304	3,728	2,841	1,599
事業運営に かかるコスト	委託料	7,904	7,982	7,911	7,916	7,913	7,913	7,886
	備品購入費	211						211
	その他事業運営費	9	9	9	9	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計	8,124	7,991	7,920	7,924	7,922	7,922	8,106
指定管理料								
現金収支を伴うコスト 計 A		11,291	10,910	9,875	10,228	11,650	10,763	9,704
【収入の部】								
収入	使用料	25	173	34	59	58	50	
	諸収入							
収入の合計 C		25	173	34	59	58	50	
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	3,764	3,263		126	119	4,697	
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		15,055	14,173	9,875	10,354	11,770	15,460	9,704
収支差額(ネットコストA+B-C)		15,030	14,000	9,841	10,295	11,712	15,410	9,704

## (4) 高齢者支援施設

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう高井戸西館	ゆうゆう西荻北館	ゆうゆう高井戸東館	ゆうゆう井草館	ゆうゆう阿佐谷北館	ゆうゆう善福寺館	ゆうゆう久我山館
施設にかかるコスト	工事請負費							
	光熱水費	641	781	833	1,303	814	842	872
	委託料	365	161	219	251	379	219	369
	使用料及び賃借料	12	12	12		18	12	12
	その他維持管理経費	900	654	104	598	297	464	636
施設にかかるコスト 計		1,919	1,609	1,168	2,152	1,509	1,537	1,889
事業運営にかかるコスト	委託料	7,911	7,916	7,918	7,913	7,911	7,898	7,913
	備品購入費	421	421	215	316			
	その他事業運営費	9	14	116	9	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計	8,341	8,351	8,249	8,238	7,920	7,906	7,922
指定管理料								
現金収支を伴うコスト 計 A		10,260	9,960	9,417	10,390	9,429	9,444	9,811
【収入の部】								
収入	使用料	77	104	107	40	14	42	56
	諸収入							
収入の合計 C		77	104	107	40	14	42	56
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	409	336	438	417	685	716	1,093
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		10,668	10,296	9,855	10,807	10,114	10,160	10,904
収支差額(ネットコストA+B-C)		10,591	10,192	9,748	10,766	10,100	10,118	10,847

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう浜田山館	ゆうゆう下井草館	ゆうゆう永福館	ゆうゆう荻窪東館	ゆうゆう大宮堀ノ内館	合計
施設にかかるコスト	工事請負費	1,395					5,291
	光熱水費	843	1,184	744	682	1,773	30,174
	委託料	241	292	983	489	1,176	16,123
	使用料及び賃借料	12		18	18		916
	その他維持管理経費	1,553	203	823	869	522	18,837
施設にかかるコスト 計		4,045	1,679	2,569	2,058	3,470	71,341
事業運営にかかるコスト	委託料	7,911	7,913	7,886	7,913	7,895	261,035
	備品購入費	214				105	4,076
	その他事業運営費	104	9	9	9	9	669
	事業運営にかかるコスト 計	8,229	7,922	7,895	7,922	8,009	265,780
指定管理料							70,474
現金収支を伴うコスト 計 A		12,274	9,601	10,464	9,980	11,480	407,596
【収入の部】							
収入	使用料	32	32	73	78	9	3,065
	諸収入						1,985
収入の合計 C		32	32	73	78	9	5,050
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額 B	838	1,501	1,922	1,590	3,434	68,588
III. 総括							
コストの部合計(トータルコストA+B)		13,112	11,103	12,385	11,570	14,914	476,183
収支差額(ネットコストA+B-C)		13,080	11,071	12,312	11,492	14,905	471,133

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

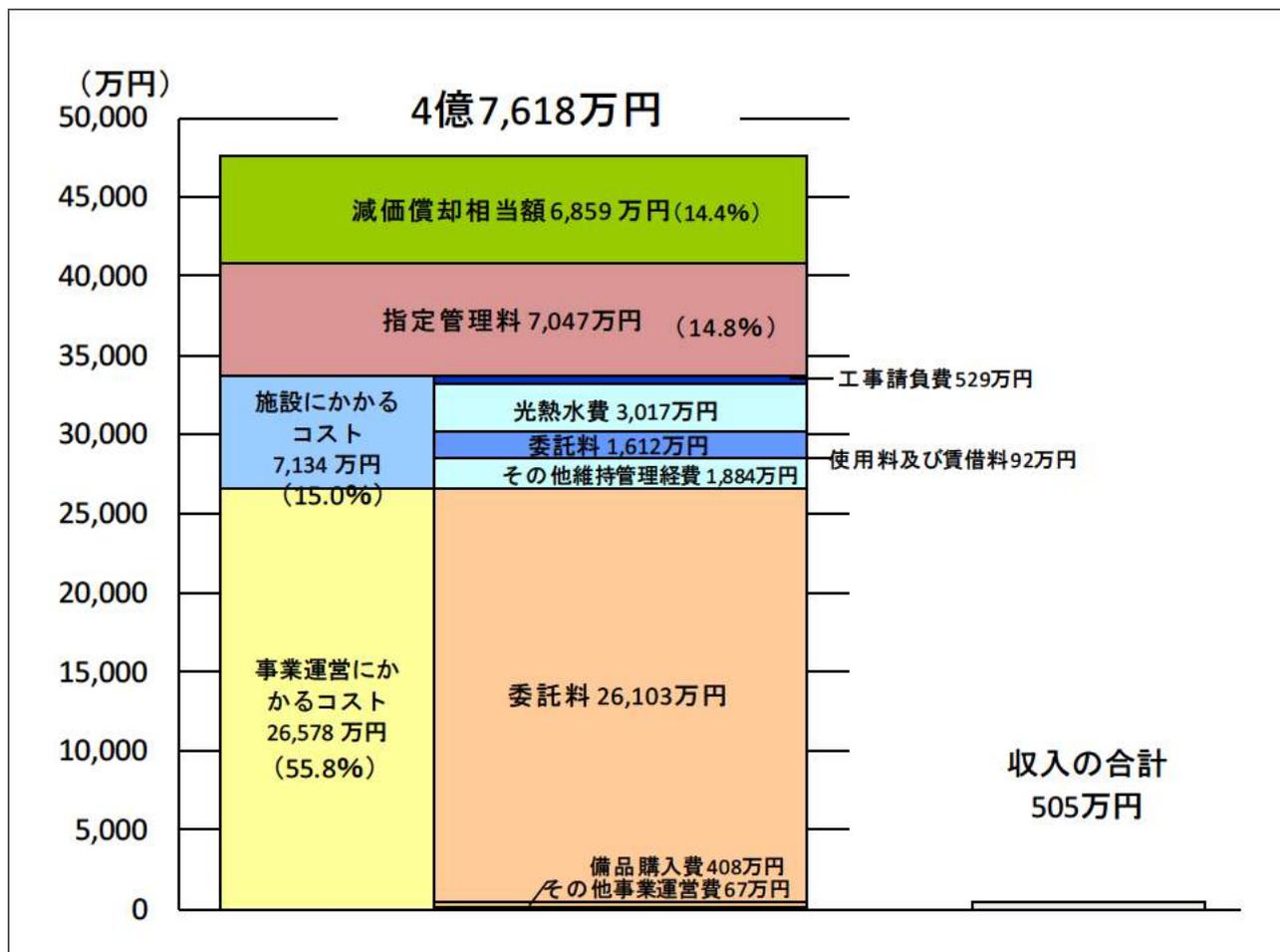
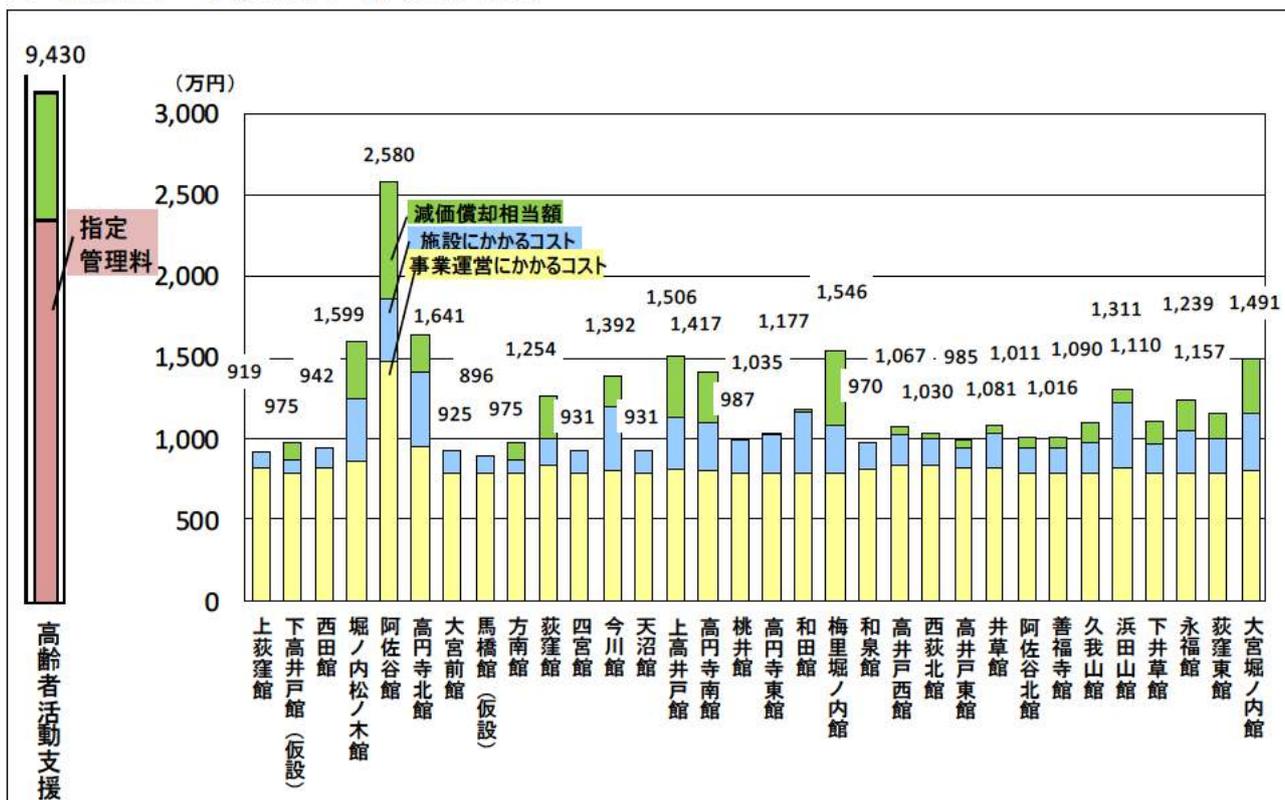


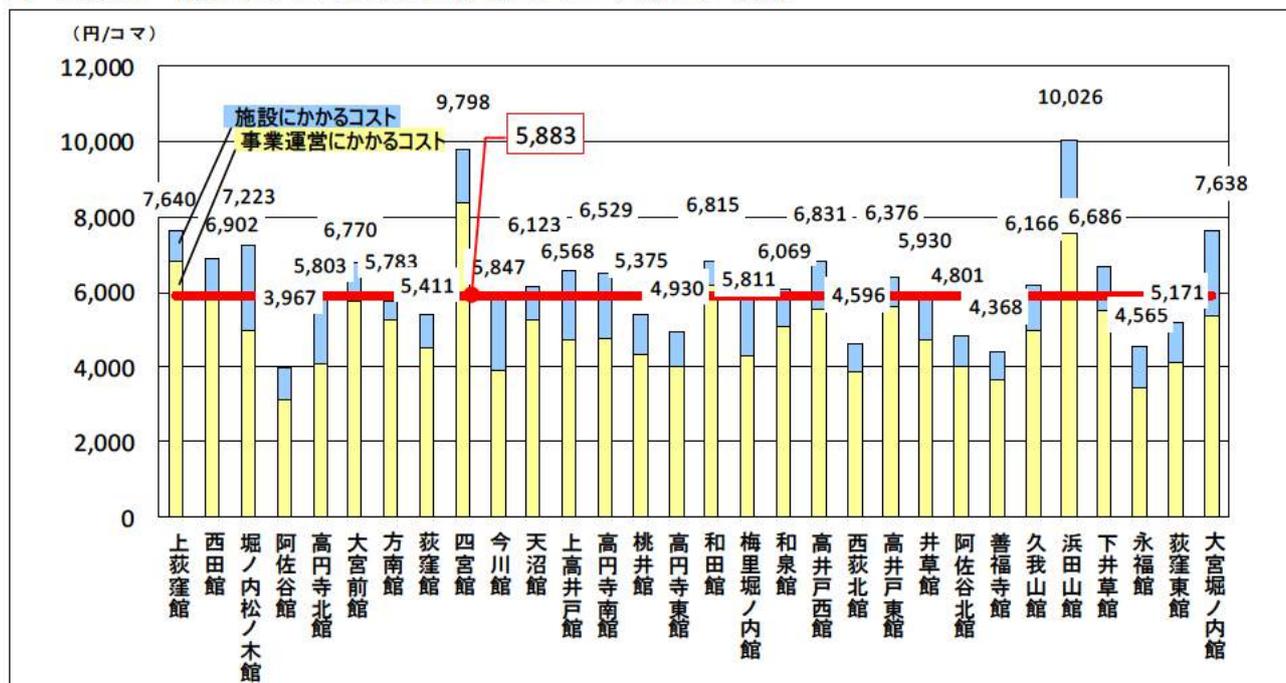
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 利用1コマ当たりにかかるコスト

年間利用コマ数とトータルコストから利用1コマ当たりにかかるコストを算出すると、施設全体で5,883円/コマです。施設別では、浜田山館の10,026円/コマから阿佐谷館の3,967円/コマとなっています。

図 施設別 利用1コマ当たりにかかるコスト（平成28年度）

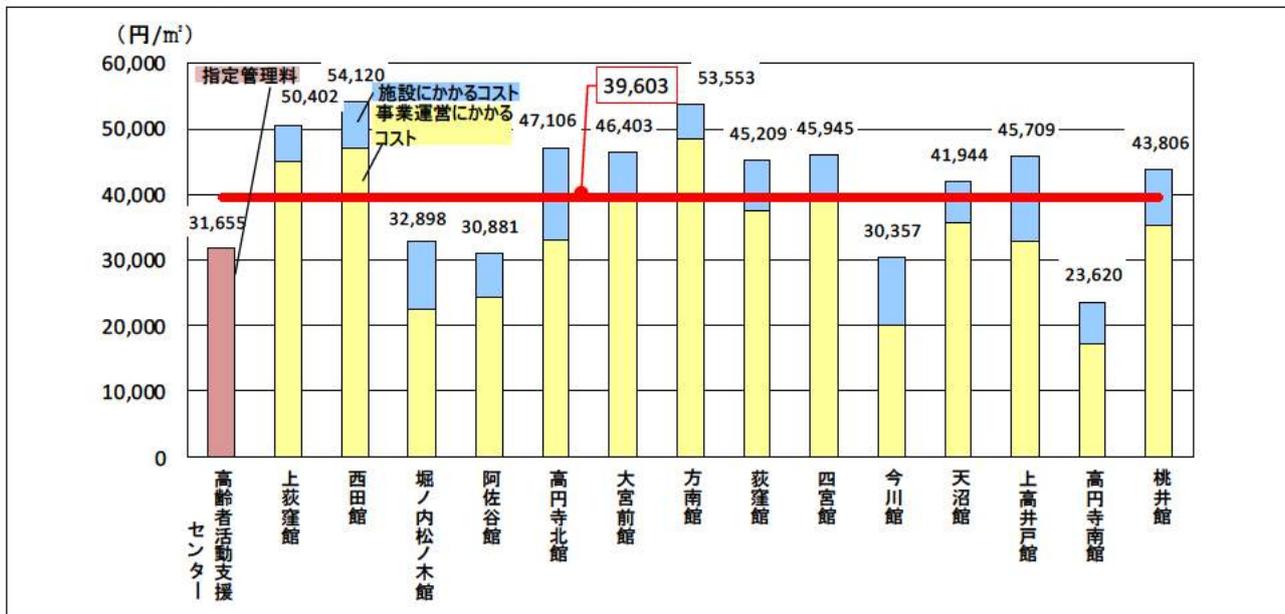


※ 減価償却相当額及び工事請負費は除く  
 ※ 平均値は下高井戸館（仮設）と馬橋館（仮設）は除く  
 ※ 高齢者活動支援センターは、ゆうゆう館とは利用形態が異なるため除く

■ 床面積 1 m<sup>2</sup>あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1 m<sup>2</sup>あたりにかかるコストを算出すると、施設全体で 39,603 円/m<sup>2</sup>です。施設別では、仮設施設を除くと、西田館の 54,120 円/m<sup>2</sup>から高円寺南館の 23,620 円/m<sup>2</sup>となっています。

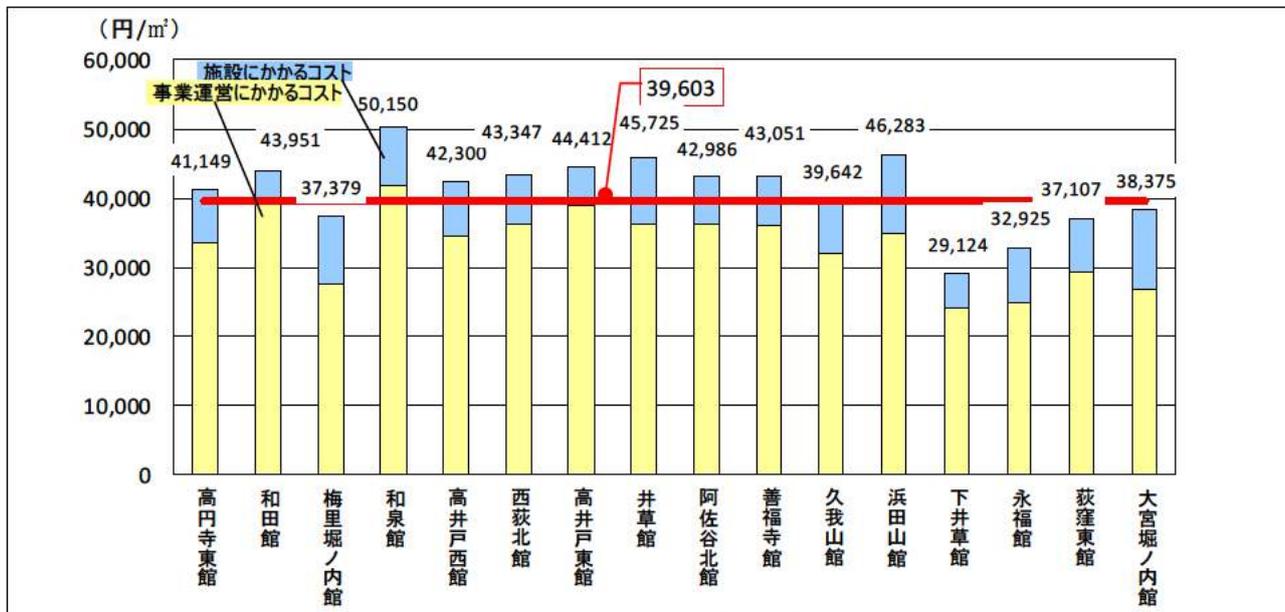
図 施設別 床面積 1 m<sup>2</sup>あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※ 減価償却相当額及び工事請負費は除く

※ 平均値は高齢者活動支援センター、下高井戸館（仮設）と馬橋館（仮設）は除く

図 施設別 床面積 1 m<sup>2</sup>あたりにかかるコスト（平成 28 年度）（続き）



※ 減価償却相当額及び工事請負費は除く

※ 平均値は高齢者活動支援センター、下高井戸館（仮設）と馬橋館（仮設）は除く

## ⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、ゆうゆう館は、身近な地域で高齢者が気軽に集まることができるゆうゆう館の機能と役割を継承しつつ、乳幼児を含む子どもから高齢者まで、多世代が利用できる“地域コミュニティ施設”への転用・再編整備を進めることとしています。
- ゆうゆう館の直近3年間の利用コマ数の推移からもわかるとおり、施設全体では、この3年間で利用コマ数は17%（8,116コマ）増加しています。これは、平成27年度以降のゆうゆう阿佐谷館の利用急増が一つの要因となっています。ゆうゆう阿佐谷館は、平成27年度に阿佐谷区民事務所及び阿佐谷区民事務所会議室を転用し移転しましたが、この移転にあわせ、“地域コミュニティ施設”への移行に向けたモデルとなる取組として、利用時間区分を他の集会施設とあわせた4区分へ変更するとともに全時間帯の目的外使用を実施し、さらにさざんかねっとでの申込に変更するなどの取組を開始し、利用方法の改善を図りました。このことは、平成28年度のゆうゆう阿佐谷館の年間利用コマ数のうち、約38%を目的外使用が占めていることから読み取れます。
- ゆうゆう館の利用者数を見ると、多いところでは8,000人（1日当たり平均25人）を超える談話室の利用があり、団体活動以外にも日中の居場所として利用されていることが分かります。一方で、少ないところでは、200人程度の利用となっており、施設によって差が生じています。
- また、夜間利用については、施設ごとにばらつきがありますが、施設によって夜間の利用が極端に少なく、全諸室とも稼働率30%以下の施設が5施設ありました。このように利用率の低い施設は、83ページの表でもわかるとおり利用1コマ当たりにかかるコストも比較的高くなることから、それぞれの施設の状況やニーズを踏まえながら、効率的な運営を検討していきます。
- 部屋別に見ると、いずれの施設も茶室の利用が少なく稼働率が低くなっています。また、洋室など同一種類の部屋であっても、施設内で稼働率に大きく差があるなど、部屋の広さや使いやすさなどが、稼働率にも影響するものと推察できます。施設の配置状況や地域性などによっても異なりますが、この傾向は集会施設においても同様であることから、地域コミュニティ施設への再編にあたっては、面的により詳細な検討をしていきます。
- ゆうゆう館の利用者数は、この10年間で約4割増加しています。今後、高齢化の進展に伴い、高齢者層のさらなる利用が見込まれます。一方で、約半数の施設が築40年を超えており、施設の老朽化も進んでいます。地域コミュニティ施設への再編整備の検討にあたっては、施設の有効活用及び効率的な施設運営の観点から、区民集会所など他の施設の利用状況や、ゆうゆう阿佐谷館、ゆうゆう下高井戸館並びにゆうゆう馬橋館で進めている地域コミュニティ施設のモデルとなる取組の実施状況を踏まえながら進めていきます。

## (5) 図書館

## ① 施設一覧

図書館は、センター館機能を備えた中央図書館のほか、地域図書館 12 館の計 13 館設置しています。徒歩圏内で図書館サービスが受けられるようにするため、7つの地域に2館ずつ図書館の整備を図ることとしており、高円寺地域のみ1館整備となっています。なお、こうした図書館未整備地域等においては、図書サービスの充実を図るため、馬橋ふれあい図書室及び図書の貸出や返却の取次などを行う図書サービスコーナーを3施設設置して対応しています。

表 施設一覧（平成 29 年 4 月 1 日現在）

名称	所在地	7地域区分	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能											
						区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	高 齢 者 支 援 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	保 育 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	そ の 他				
図 書 館	1 中央図書館	荻窪3-40-23	荻窪	4,397.14	昭和57	RC造										○	
	2 永福図書館	永福4-25-7	方南・和泉	1,190.85	昭和40	RC造											
	3 柿木図書館	上井草1-6-13	井草	1,162.61	昭和40	RC造											
	4 高円寺図書館	高円寺南2-36-25	高円寺	1,895.28	昭和42	RC造											
	5 宮前図書館	宮前5-5-27	高井戸	1,974.02	昭和47	RC造											○
	6 成田図書館	成田東3-28-5	阿佐谷	851.38	昭和60	RC造											
	7 西荻図書館	西荻北2-33-9	西荻	1,195.38	平成元	RC造											
	8 阿佐谷図書館	阿佐谷北3-36-14	阿佐谷	1,086.67	平成4	RC造											
	9 南荻窪図書館	南荻窪1-10-2	荻窪	1,061.24	平成5	RC造											
	10 下井草図書館	下井草3-26-5	井草	1,104.30	平成8	RC造											
	11 高井戸図書館	高井戸東1-28-1	高井戸	1,622.89	平成9	RC造											○
	12 方南図書館	方南1-51-2	方南・和泉	815.16	平成17	RC造											○
	13 今川図書館	今川4-12-10	西荻	1,096.04	平成19	RC造			○								
コ サ ー ナ ビ ス	14 高円寺駅前 図書サービスコーナー	高円寺北2-5-1 ホテルメッツ高円寺3階	高円寺	85.18	—	—											
	15 桜上水北 図書サービスコーナー	下高井戸1-24-15	高井戸	99.98	平成8	RC造											○
	16 和田 図書サービスコーナー ※1	和田2-31-21	高円寺	—	昭和39	RC造	○						○	○			
17 馬橋ふれあい図書室 ※2	高円寺北4-2-17	高円寺	—	平成3	RC造			○									
合計				19,638.12													

※1 和田図書サービスコーナーは、和田区民集会所内で運営しており、床面積も含まれます。

※2 馬橋ふれあい図書室は、馬橋児童館内で運営しており、床面積も含まれます。

## ② 運営時間・休館日等

運営時間は平日・土曜日は午前9時から午後8時（今川図書館は午後9時）まで、日曜日・祝日は午前9時から午後5時までです。休館日は、年末年始のほか、第1月曜日や第1・第3木曜日などです。なお、馬橋ふれあい図書室の開室日時は、毎週日曜日の午前10時から午後4時までで、休室日は年末年始のほか、馬橋児童館の行事等によります。

運営方式は、区が職員を配置し、直接運営している「直営」が5施設、民間事業者である指定管理者が、窓口業務、施設の維持管理を行う「指定管理」が6施設、民間事業者に窓口業務を委託する「委託」が6施設です。

表 休館日等一覧（平成28年度）

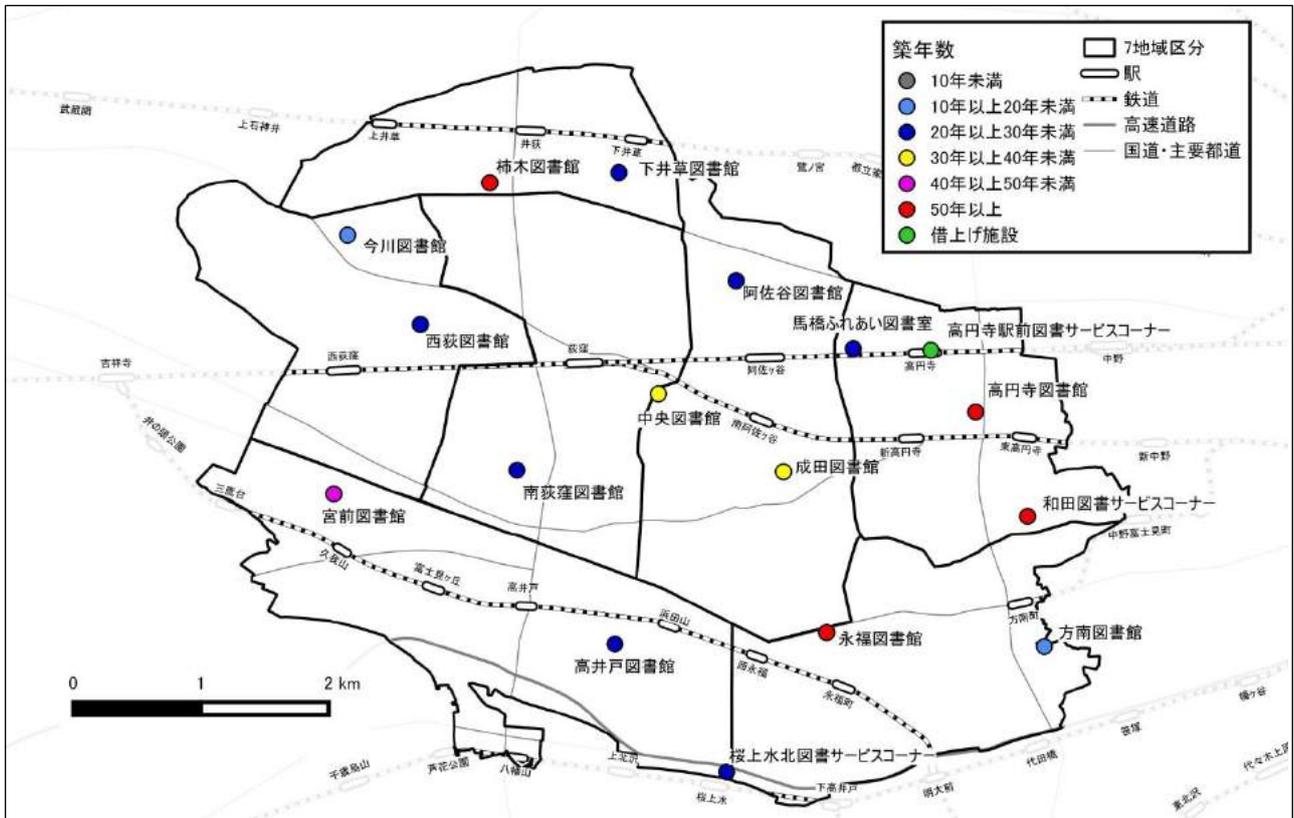
名称	休館日	運営日数	運営方式
1 中央図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	直営(一部委託)
2 永福図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
3 柿木図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	直営
4 高円寺図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	直営
5 宮前図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
6 成田図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
7 西荻図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	320日	直営
8 阿佐谷図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
9 南荻窪図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	334日	委託
10 下井草図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	委託
11 高井戸図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	指定管理
12 方南図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	指定管理
13 今川図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	334日	委託
14 高円寺駅前図書サービスコーナー	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	336日	委託
15 桜上水北図書館サービスコーナー	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	336日	委託
16 和田図書サービスコーナー	第1・第3月曜日、第3木曜日、12月28日から1月4日	322日	委託
17 馬橋ふれあい図書室	開室日以外	51日	直営

※上記の他、蔵書点検のため、各館年4日程度休館しています。

※西荻図書館は、設備改修のため約2か月間休館していましたが、インターネット等で予約した図書の貸出や返却について臨時窓口にて対応しました。

③ 配置状況

図 図書館位置図



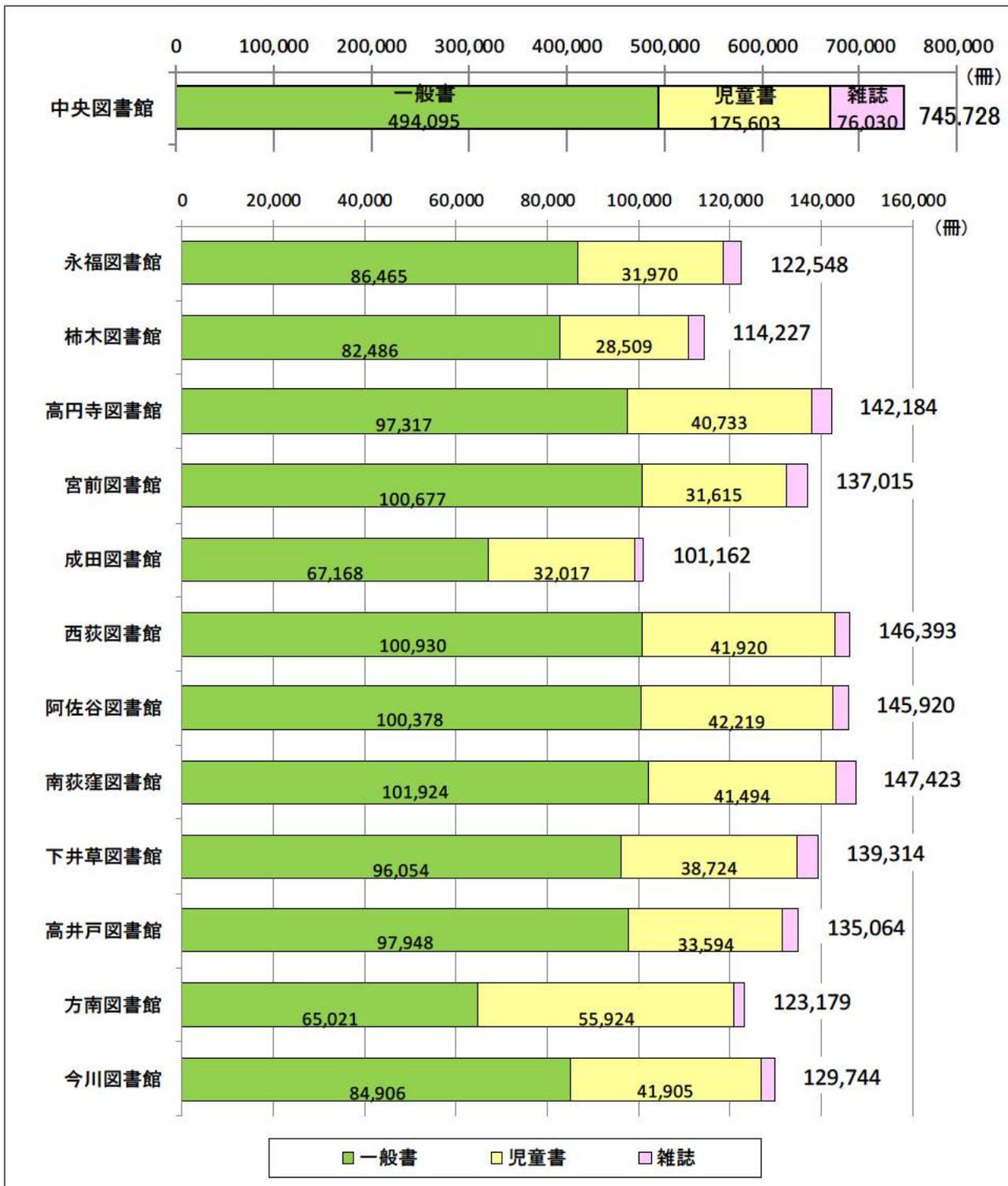
④ 図書館蔵書数

図書館 13 施設の蔵書数は、約 233 万冊となっています。

このうち、中央図書館の蔵書数が約 75 万冊と最も多く、地域図書館の蔵書数は 1 館あたり 10 万冊～15 万冊です。図書館では、「資料の除籍、廃棄及び保存に関する基準」に基づき、蔵書規模の適正化に取り組んでいます。

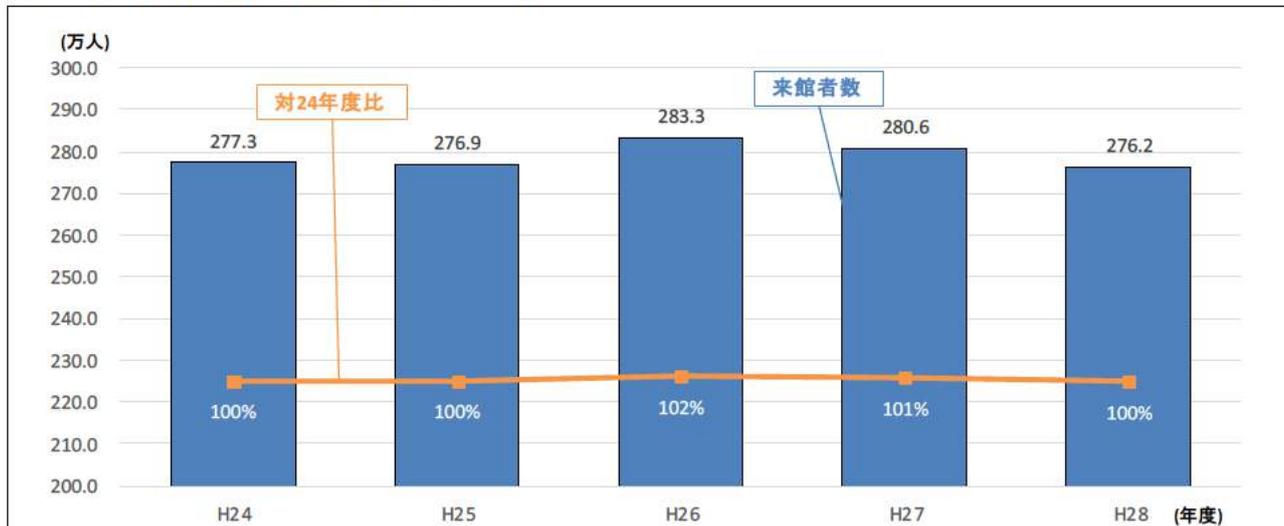
図書サービスコーナーには、蔵書がなく、各図書館の蔵書を貸し出ししています。

図 図書館蔵書数（平成 28 年度）



⑤ 利用状況  
■ 利用状況の推移

図 区立図書館年間来館者数の推移(5年間)

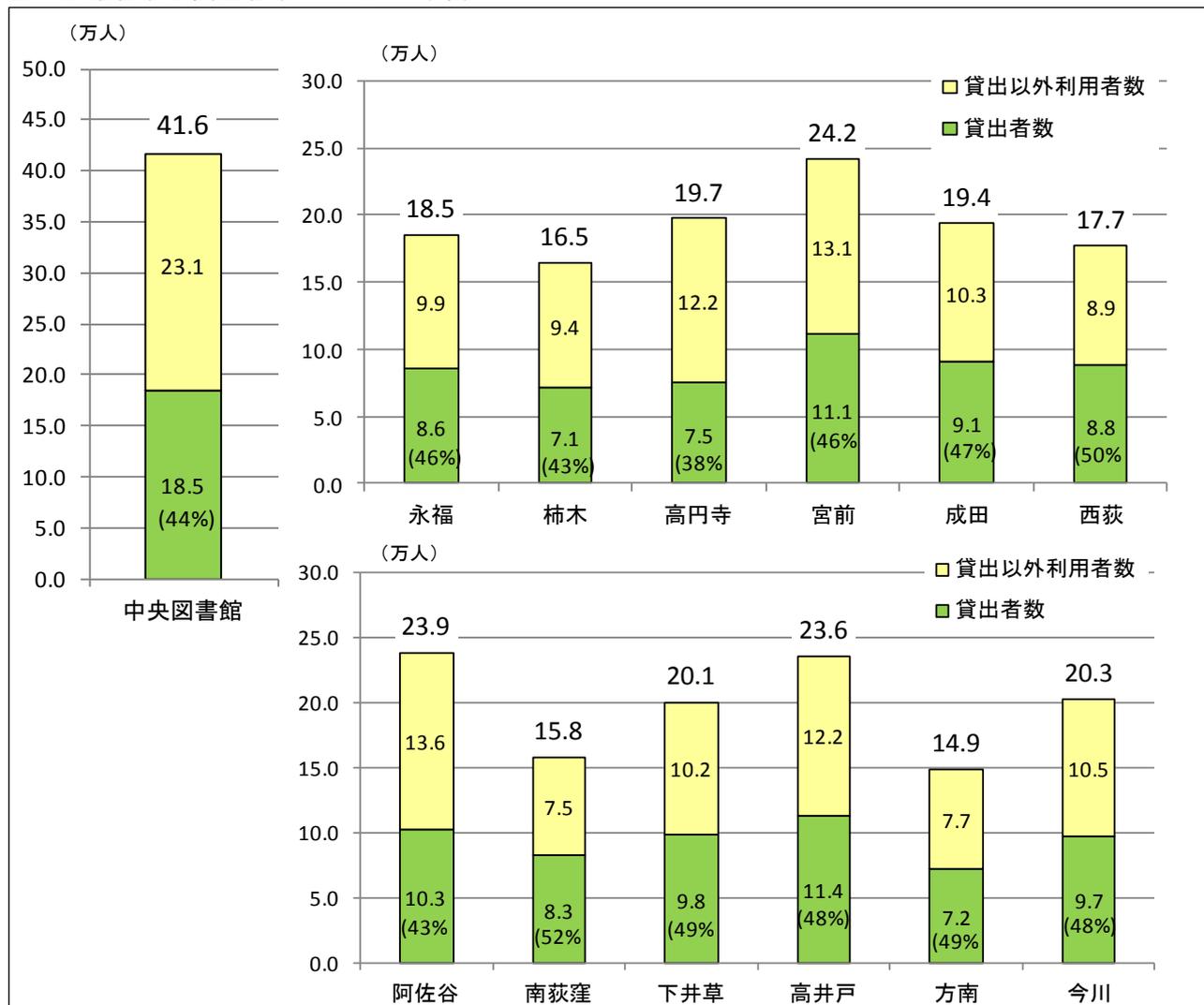


※中央図書館と地域図書館の来館者の総数  
※図書サービスコーナー及び馬橋ふれあい図書室を含まず  
※返却用ブックポストの利用者を含まず

## ■ 来館者数と貸出者数

平成 28 年度の各館の来館者数をみると、中央図書館は約 41.6 万人で、地域図書館では約 14.9 万人から 24.2 万人となっています。また、貸出者数は、各館合計で約 127.5 万人です。その他の来館者は、閲覧や調査・研究、行事への参加など、様々な目的で利用しています。図書館では、課題解決型の図書館を目指し、介護や子育てといったテーマの講演会を行うとともに、子ども読書活動の推進に向けて、親子で参加できる行事などを行っています。

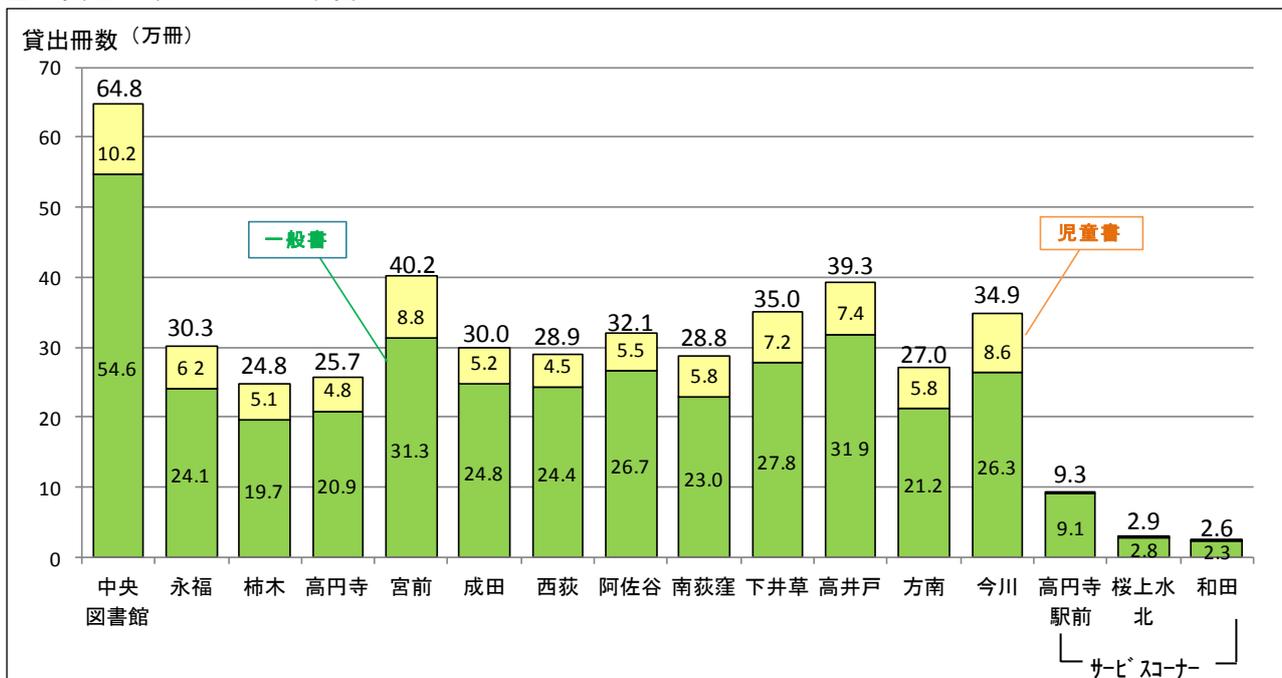
図 来館者数と貸出者数（平成 28 年度）



### ■ 貸出冊数

平成 28 年度の中央図書館の貸出冊数は約 65 万冊で、地域図書館の平均貸出冊数約 31 万冊と比較すると 2 倍程度となっています。図書館未整備地域等に設置したサービスコーナーもインターネット等で予約した資料の受取等で利用されています。

図 貸出冊数（平成 28 年度）



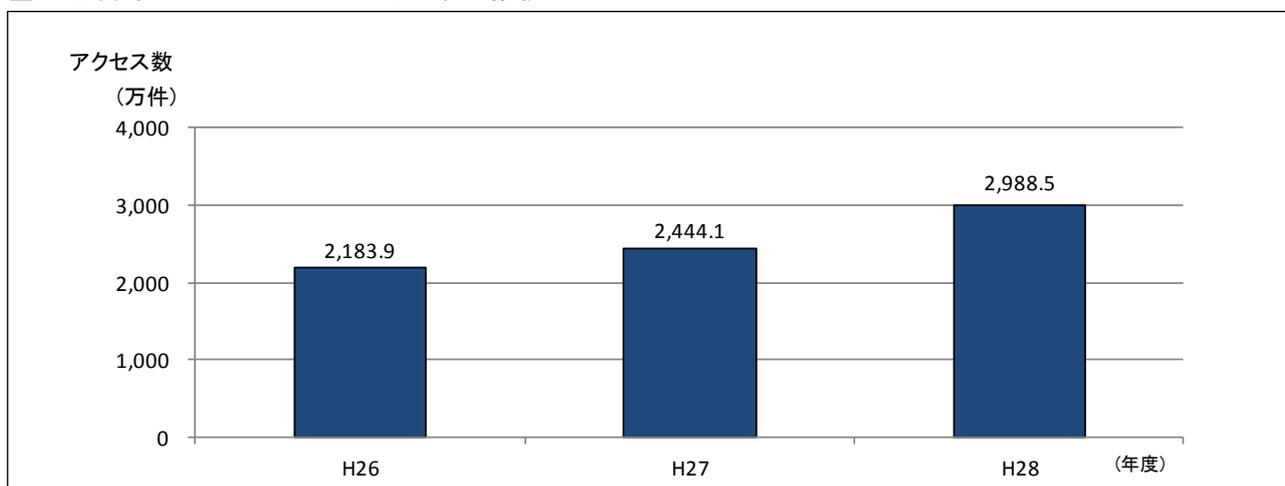
※馬橋ふれあい図書室の貸出冊数は、中央図書館に含む

### ■ 図書館ホームページアクセス数

図書館ホームページでは、新刊情報、蔵書検索、貸出状況や各館の展示・イベントなどの催しを確認できるとともに、資料の予約が可能です。

直近3年間の図書館ホームページの年間アクセス数の推移をみると、平成 28 年度は、平成 26 年度と比較し、約 37%増加しています。上記のとおり、図書館等を受取のみに活用する利用者もおり、図書館の利便性が向上していることがわかります。

図 図書館ホームページアクセス数の推移



## ⑥ コスト状況

図書館の年間トータルコストは、18億7,851万円です。中央図書館が6億7,921万円、地域図書館12館の1施設当たりの平均は9,994万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが1億7,347万円(9.2%)、事業運営にかかるコストが5億1,794万円(27.6%)、減価償却相当額が1億2,157万円(6.5%)となっています。

なお、中央図書館には、センター館機能として、全館分の資料購入作業、施設維持管理、OPAC等の図書館システム、有料データベースサービス等、集中管理にかかる経費全般が含まれています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		中央 図書館 (直)	永福 図書館 (指)	柿木 図書館 (直)	高円寺 図書館 (直)	宮前 図書館 (指)	成田 図書館 (指)	西荻 図書館 (直)	阿佐谷 図書館 (指)	南荻窪 図書館 (委)	下井草 図書館 (委)	高井戸 図書館 (指)	方南 図書館 (指)	今川 図書館 (委)	合計
人件費	常勤職員	273,984		51,372	68,496			94,182							488,034
	再任用職員	26,340		17,560	8,780			8,780		4,390	4,390			4,390	74,630
	非常勤職員	16,618		26,739	22,560			11,884							77,801
	人件費計	316,942		95,671	99,836			114,846		4,390	4,390			4,390	640,465
施設にかかる コスト	工事請負費	2,327					1,311	189	25,375	495		1,231	1,145	154	32,226
	光熱水費	17,304		3,138	5,694			4,529		4,720	4,122			2,847	42,354
	委託料	38,027		6,250	9,887			8,383		7,358	7,808			6,410	84,122
	使用料及び賃借料	1,064		182	182			182		182	164			288	2,244
	その他維持管理経費	6,849		1,030	1,917			778		614	876			458	12,521
	施設にかかるコスト計	65,570		10,601	17,680		1,311	14,061	25,375	13,369	12,969	1,231	1,145	10,156	173,467
事業運営に かかるコスト	委託料	131,901	54	59	57	54	60	52	50	39,529	42,753	30	27	39,727	254,353
	使用料賃借料	42,886													42,886
	負担金補助交付金	63													63
	その他事業運営費	80,915	11,922	12,125	12,448	11,704	10,848	12,082	11,320	11,705	11,769	11,011	11,024	11,764	220,638
	事業運営にかかるコスト計	255,765	11,977	12,184	12,505	11,759	10,908	12,135	11,370	51,234	54,522	11,041	11,051	51,491	517,940
指定管理料		76,811			78,613	61,100		69,772			74,284	64,483		425,063	
現金収支を伴うコスト計 A	638,277	88,788	118,455	130,021	90,372	73,319	141,041	106,517	68,993	71,881	86,556	76,679	66,037	1,756,935	
【収入の部】															
収入	使用料	306	19	19	19	19	19	16	19	19	19	19	19	19	531
	敷地使用料	51	94	97	61	108		97	334	37	50		15	99	1,043
	諸収入	273	21	21	21	21	21	18	21	21	21	21	21	21	519
収入の合計 C	630	133	137	100	148	40	131	374	77	89	40	54	139	2,093	
II 現金収支を伴わないもの															
コスト	減価償却相当額 B	40,932			2,199	3,059	5,067	8,096	11,150	12,138	10,534	16,742	5,046	6,609	121,571
III 総括															
コストの部合計(トータルコストA+B)		679,209	88,788	118,455	132,220	93,431	78,386	149,137	117,666	81,130	82,415	103,298	81,726	72,646	1,878,507
収支差額(ネットコストA+B-C)		678,579	88,655	118,318	132,120	93,283	78,346	149,006	117,293	81,054	82,326	103,258	81,671	72,507	1,876,413

(注) 図書サービスコーナー及びふれあい図書室にかかるコストは、次の表のとおり、各施設に含まれます。

名称	施設にかかるコスト	事業にかかるコスト
高円寺駅前図書サービスコーナー	保育室高円寺第二	中央図書館
桜上水北図書サービスコーナー	中央図書館	中央図書館
和田図書サービスコーナー	和田区民集会所	和田区民集会所
馬橋ふれあい図書室	馬橋児童館	中央図書館

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

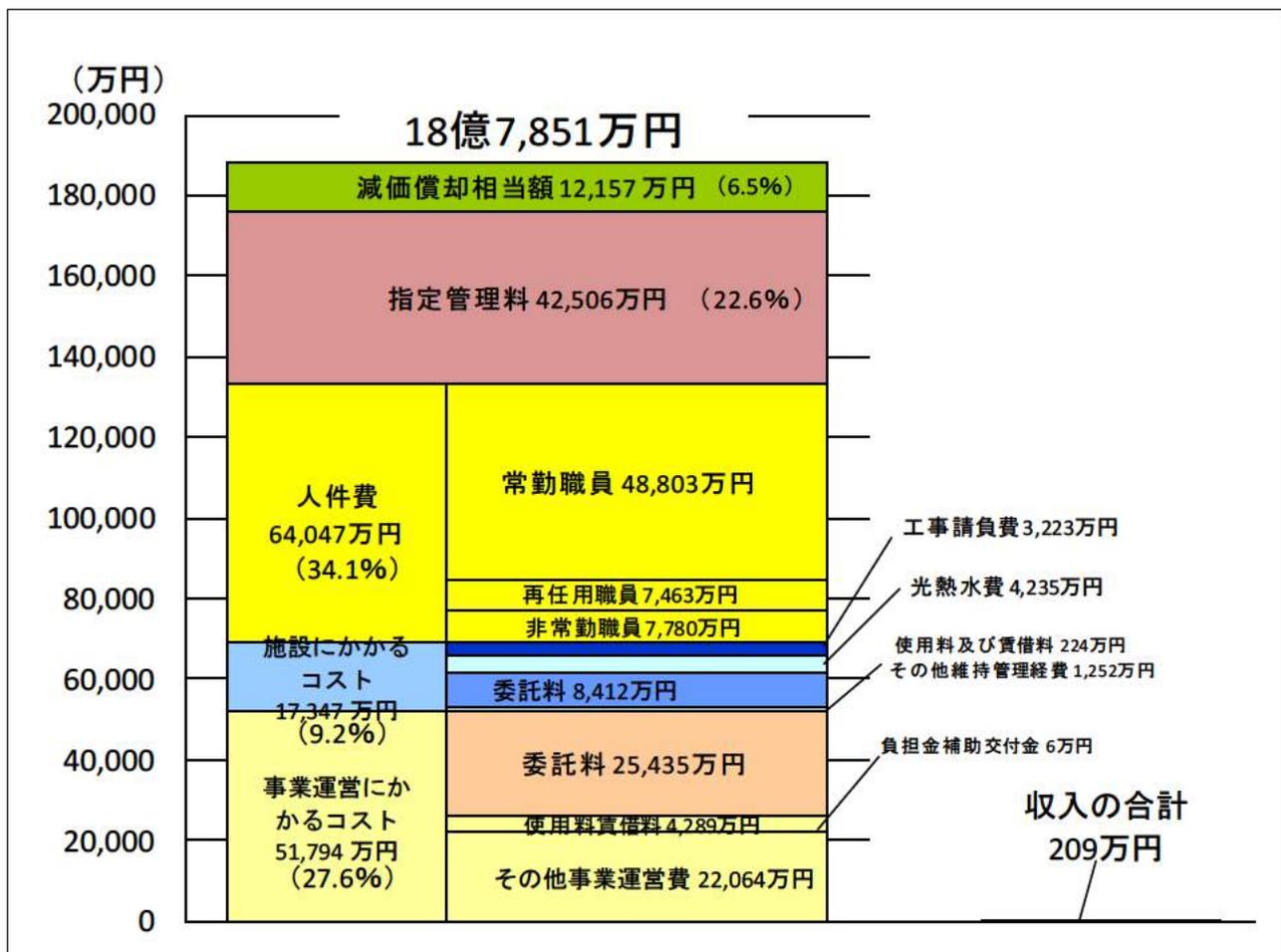
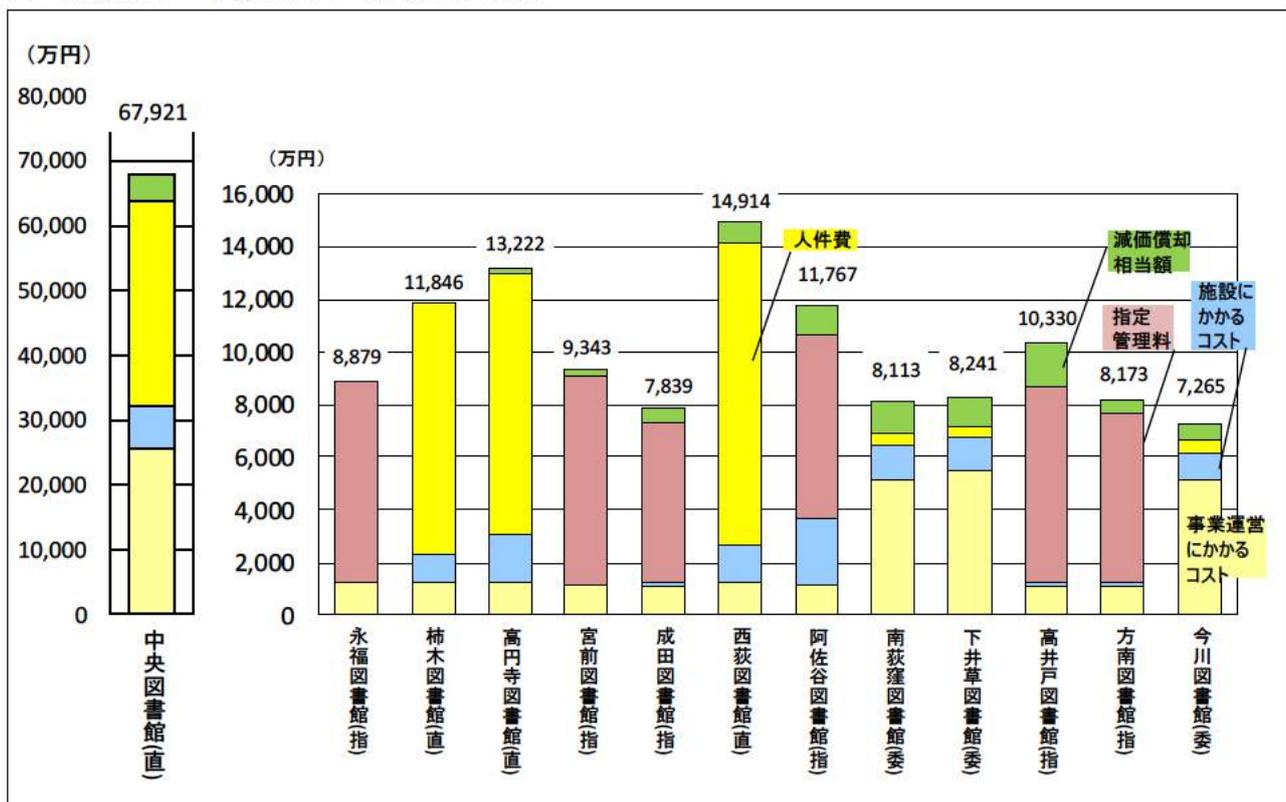


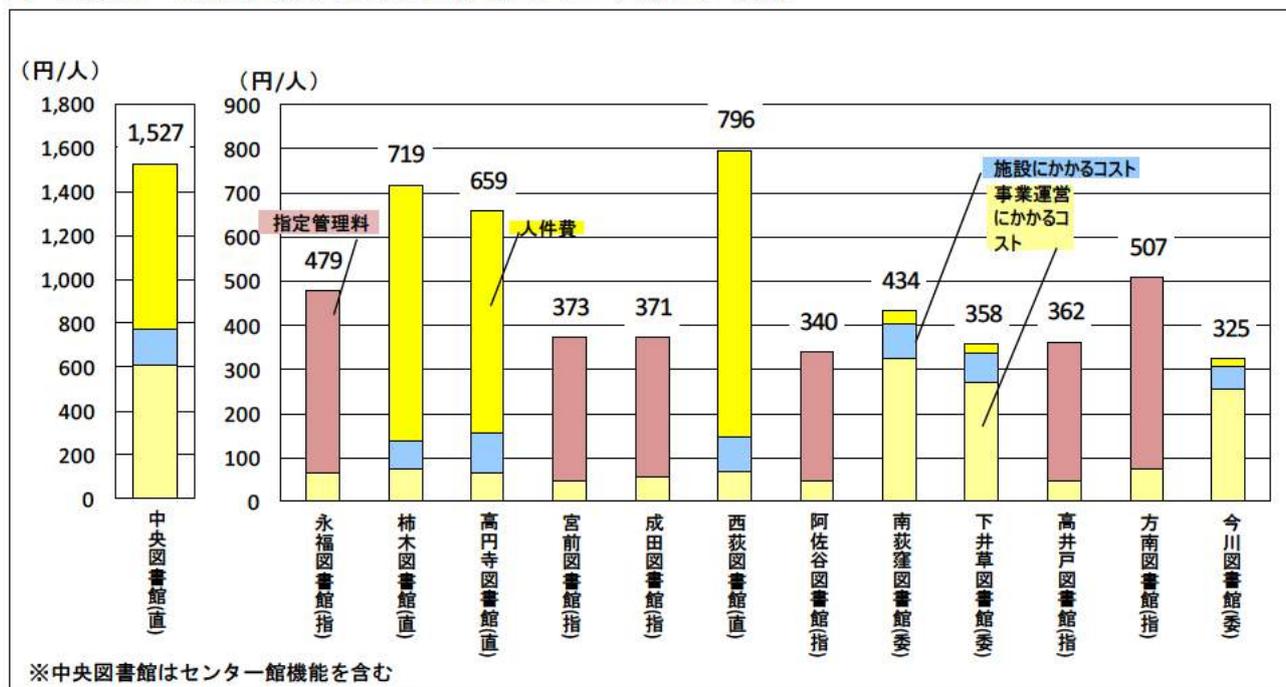
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 来館者 1 人当たりにかかるコスト

年間来館者数とトータルコストから来館者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、中央図書館は 1,527 円/人、地域図書館の施設別では、今川図書館の 325 円/人から西荻図書館の 796 円/人となっています。

図 施設別 来館者 1 人当たりにかかるコスト (平成 28 年度)

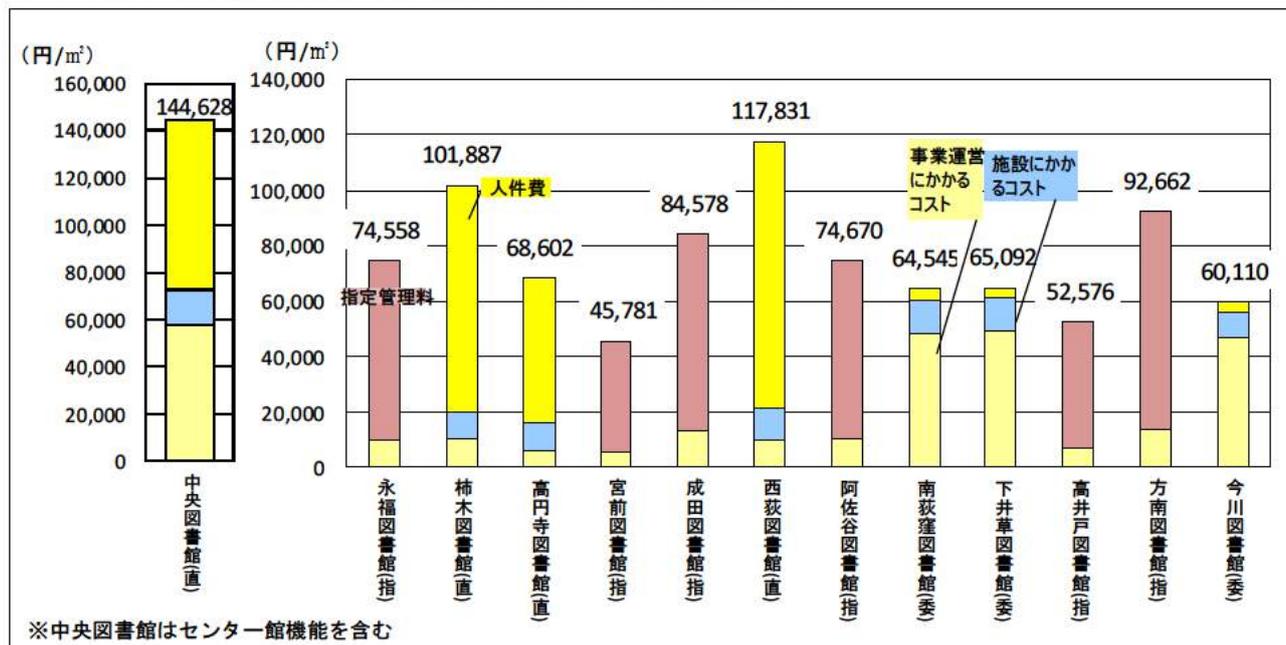


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

■ 床面積 1 m<sup>2</sup> 当たりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1 m<sup>2</sup> 当たりにかかるコストを算出すると、中央図書館は 144,628 円/m<sup>2</sup>、地域図書館の施設別では、宮前図書館の 45,781 円/m<sup>2</sup>から西荻図書館の 117,831 円/m<sup>2</sup>となっています。

図 施設別 床面積 1 m<sup>2</sup> 当たりにかかるコスト (平成 28 年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

## ⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 現在、中央図書館（築 35 年）の大規模改修及び永福図書館（築 52 年）の移転改築・複合化を進めています。また、高円寺図書館（築 50 年）は、地域コミュニティ施設等との複合化を基本に、統合後の杉並第八小学校跡地へ移転改築するための検討を引き続き進めます。このほか、柿木図書館（築 52 年）及び宮前図書館（築 45 年）の改築に向けた検討も順次進めていきます。
- こうした改修・改築にあたっては、「杉並区立図書館サービス基本方針」（平成 25 年 3 月策定）に掲げた目指すべき図書館像の具現化を図るため、書架及び閲覧スペースや調べもの・学習ゾーン、ヤングアダルトゾーンの充実等に取り組むとともに、各図書館の敷地形状や用途地域、周辺施設の状況等を総合的に考慮しつつ、地域コミュニティ施設等との複合化・多機能化などを進めます。加えて、引き続き、蔵書規模の適正化を計画的に進め、省スペース化を図っていきます。
- また、ICT の進展に伴い、図書館サービスの情報化も課題です。行政資料等のデジタルアーカイブ化や新聞記事等のオンラインデータベースを充実することに加え、今後は、現在の直営・委託・指定管理の 3 つに大別されている図書館運営のあり方検討とともに、ICT 設備の導入検討に取り組めます。
- さらに、高円寺地域における 2 館目となる図書館整備についても、同地域内に設置している高円寺駅前図書サービスコーナー、和田図書サービスコーナー及び馬橋ふれあい図書室の見直しと合わせ、引き続き候補地等の検討を進めます。

## (6) 生涯学習施設

## ① 施設一覧

社会教育センターは、高円寺地域区民センターと高円寺区民事務所との複合施設です。社会教育活動の拠点として、区民の生涯にわたる学習の機会と場を提供し、社会教育の充実を図ることを目的として設置しており、社会教育団体等の育成や社会教育に係る各種事業などを実施しています。

生涯学習振興室（ゆうゆうハウス）は、区立小学校の余裕教室等の一部を開放し、区民の身近な学習・文化活動の場を提供することを目的として、2か所を設置しており、主に個人の学習活動の場として利用されています。

郷土博物館（本館・分館）は、区民の教育、学術及び文化の発展に寄与することを目的として設置しており、主に考古・歴史・民俗等に関する資料を収集・保管・展示する事業や区内の学校教育等における郷土の学習活動に関する援助を行う事業などを実施しています。

上記の3施設は、区内全域を対象とする生涯学習施設です。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設 ・機能		
					区 民 集 会 所	学 校	そ の 他
1 社会教育センター	梅里1-22-32	4,003.12	昭和63	RC造	○		○
2 西田ゆうゆうハウス	荻窪1-38-15 (西田小学校内)	250.06	昭和41	RC造		○	
3 杉九ゆうゆうハウス	本天沼1-2-19 (杉並第九小学校内)	150.46	昭和44	RC造		○	
4 郷土博物館	大宮1-20-8	1,495.88	昭和63	RC造			
5 郷土博物館分館	天沼3-23-1	437.45	平成18	RC造			○
		6,336.97					

※社会教育センター併設の高円寺地域区民センターについては、35ページを参照。

## ② 運営時間・休館日等

社会教育センターの運営時間は午前9時から午後9時までで、基本的な利用時間区分は午前（9～12時）、午後（1～3時、4～6時）、夜間（7～9時）の4区分となっています。

使用料は、有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

ゆうゆうハウスの運営時間は午前9時から午後9時までで、使用料は無料です。

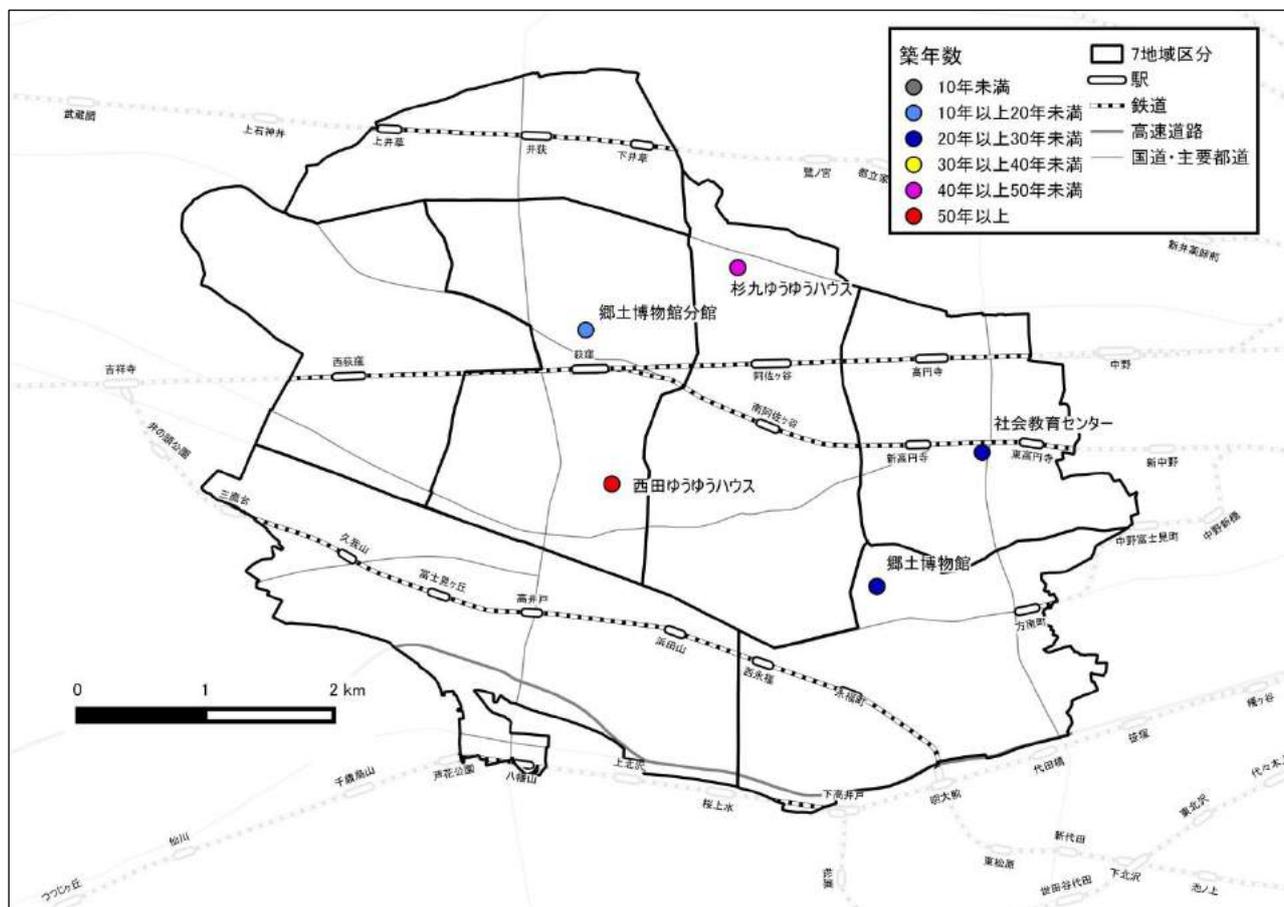
郷土博物館の開館時間は午前9時から午後5時までとしており、観覧料は、本館は基本的に有料、分館は無料です。

表 休館日等一覧（平成28年度）

名称	休館日	運営日数	運営方式
1 社会教育センター	第2・4木曜、第2木曜の前日、12月28日から1月4日	321日	直営
2 西田ゆうゆうハウス	第2・4月曜、12月31日から1月3日	273日	委託
3 杉九ゆうゆうハウス	第1・3月曜、12月31日から1月3日	283日	委託
4 郷土博物館	月曜、第3木曜、12月28日から1月4日	294日	直営
5 郷土博物館分館	月曜、第3木曜、12月28日から1月4日	294日	直営

③ 配置状況

図 生涯学習施設位置図



④ スペース構成

社会教育センターの施設規模は 4,003.12 m<sup>2</sup>となっており、集会室・和室のほかにホール、リハーサル室、展示室を保有しています。

表 スペース構成<社会教育センター> (平成 28 年度)

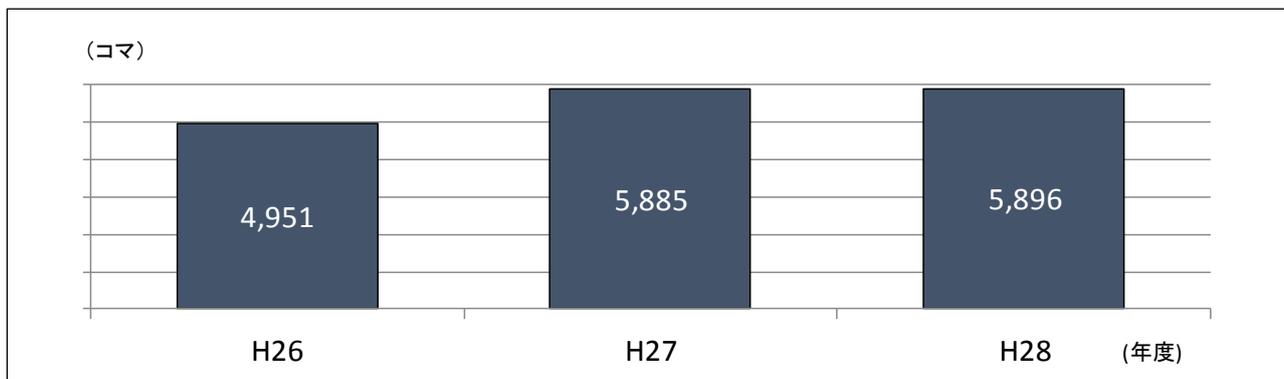
施設名	部屋名	面積(m <sup>2</sup> )
社会教育センター	第5集会室	44.74
	第6集会室	42.97
	第7集会室	44.74
	第1和室	49.89
	第2和室	53.92
	視聴覚室	113.07
	展示室	287.78
	ホール	767.21
	リハーサル室	88.27
	その他共用部等	2510.53
	合計	4003.12

⑤ 利用状況

■ 年間利用コマ数の推移（社会教育センター）

直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、平成26年度は4,951コマ、平成28年度は5,896コマと1,000コマほど増加していますが、平成27年度と平成28年度はほぼ横ばいで推移しています。

図 年間利用コマ数の推移



■ 年間利用コマ数の内訳の推移（社会教育センター）

社会教育センターの直近3年間の利用コマ数を部屋別の内訳で見ると、集会室が平成26年度1,965コマ（40%）、平成27年度2,296コマ（39%）、平成28年度2,150コマ（36%）といずれの年度も最も多くなっています。

個人・団体別では、行政・官公署等及び区内団体の利用がほとんどで、社会教育活動、学校教育活動、団体活動の振興の拠点となっています。

図 施設別利用コマ数の推移

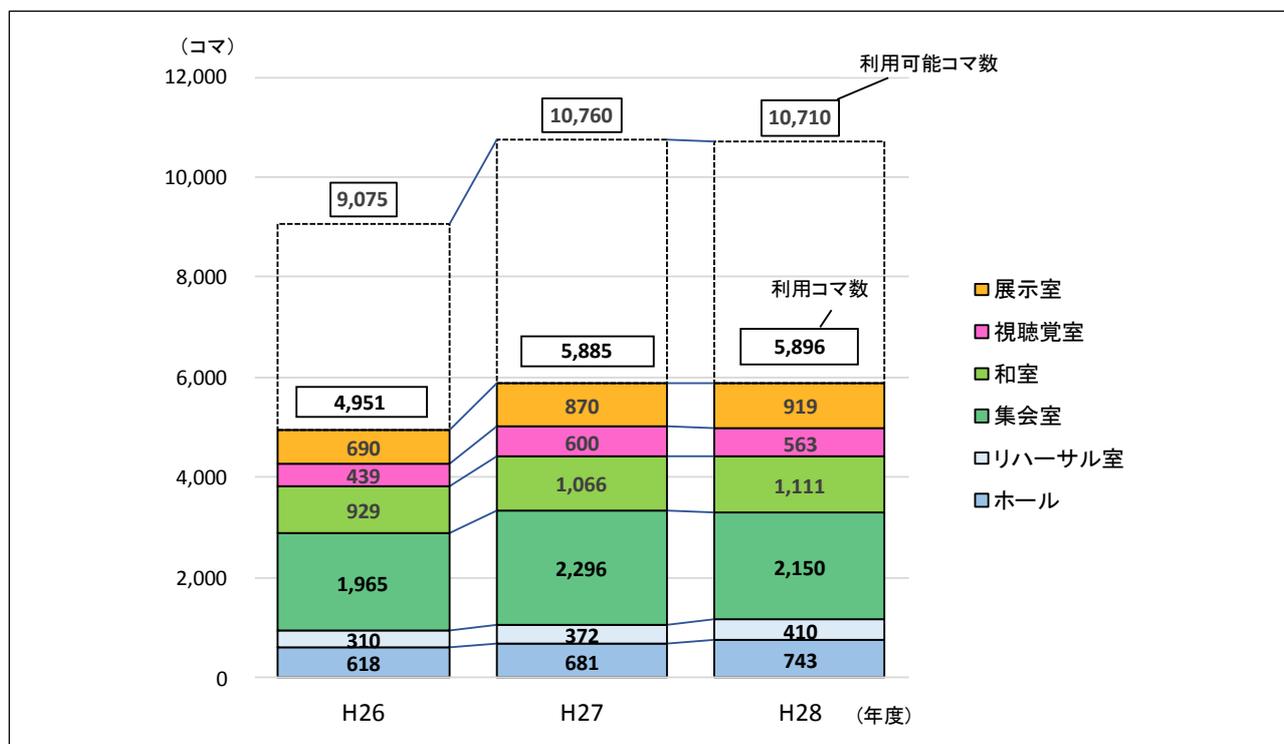
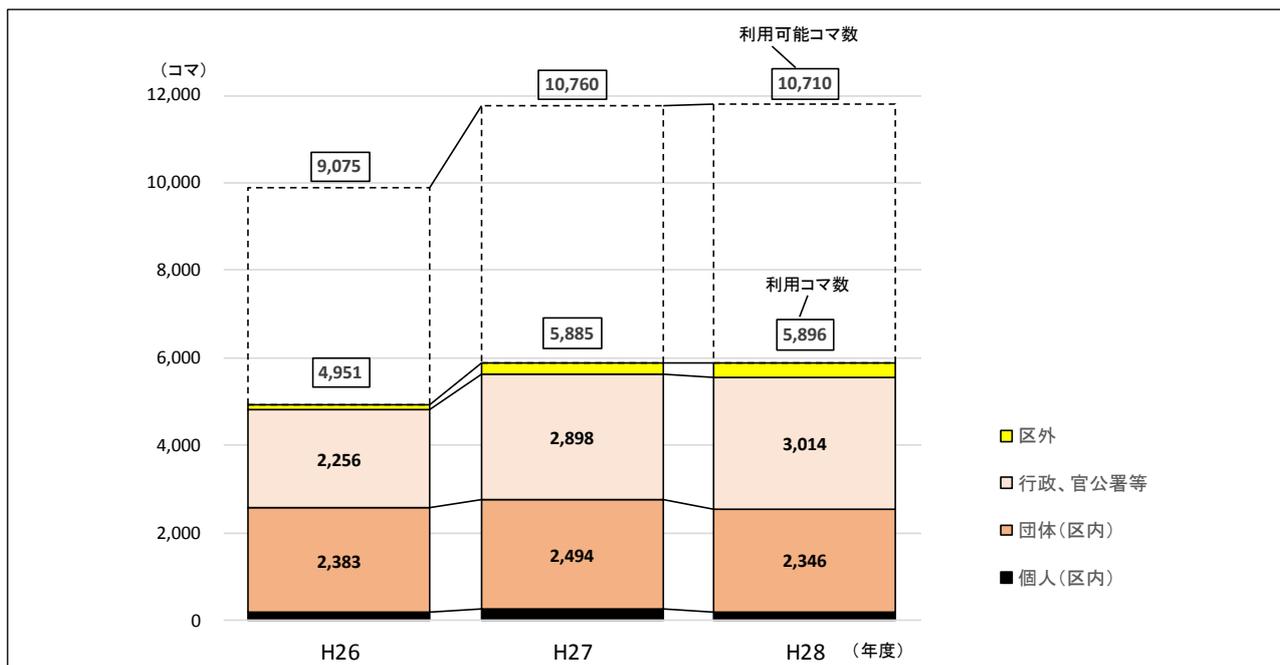


図 個人・団体別利用コマ数の推移



■ 施設別・部屋別稼働率 (社会教育センター)

社会教育センターの稼働率は、55%です。

多くの諸室を保有していますが、集会室の稼働率は60%前後、和室の稼働率は40%前後です。時間帯別で見ると、夜間(19時~21時)の利用が他の時間帯に比べて、若干少なくなっています。

表 施設別・部屋別稼働率 (平成28年度)

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時 (9~12時)	13~15時 (13~17時)	16~18時	19~21時 (18~21時)	全体	
社会教育センター	第5集会室	44.74㎡	55%	62%	75%	56%	47%	60%	一体利用可
	第6集会室	42.97㎡		62%	73%	60%	48%	61%	
	第7集会室	44.74㎡		63%	67%	56%	39%	56%	
	第1和室	12畳		45%	50%	40%	34%	42%	一体利用可
	第2和室	18畳		43%	58%	41%	35%	44%	
	視聴覚室	113.07㎡		38%	53%	53%	31%	44%	
	展示室	287.78㎡		72%	73%	72%	69%	72%	
	ホール	767.21㎡		79%	85%		68%	77%	
	リハーサル室	88.27㎡		43%	46%		38%	43%	ホールを利用する場合のみ使用可

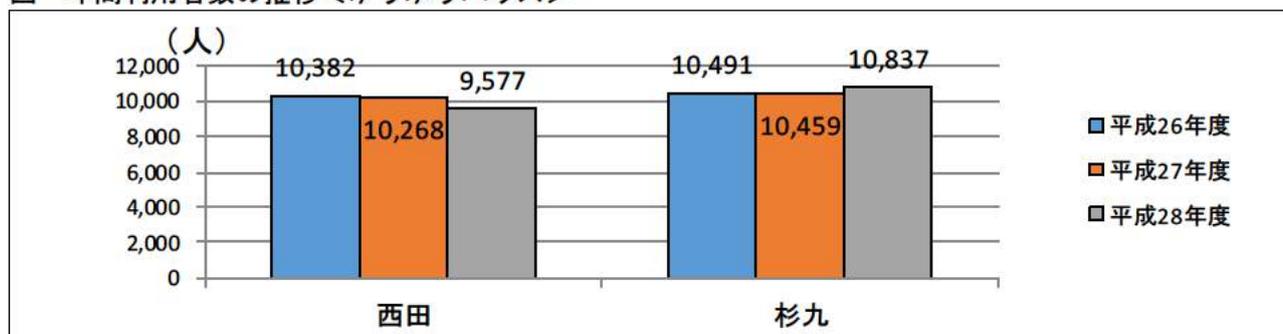
※ ( ) 内はホール及びリハーサル室利用の時間区分(3コマ/日)

※ 社会教育センターに併設する高円寺地域区民センターについては、41ページに記載しています。

### ■ 年間利用者数の推移（ゆうゆうハウス）

ゆうゆうハウスは、試験勉強など個人の学習活動で利用されています。直近3年間の利用者数の推移を見ると、西田ゆうゆうハウスは平成26年度1万382人から平成28年度9,577人と減少しています。杉九ゆうゆうハウスは平成26年度1万491人から平成28年度1万837人とほぼ横ばいです。

図 年間利用者数の推移<ゆうゆうハウス>



### ■ 年間利用者数の推移（郷土博物館）

郷土博物館本館では、特別展をはじめとした企画展、収蔵資料展が年数回行われています。また、分館では、企画展のほか、区民が中心となり調査・企画した区民参加型の展示も行われています。直近5年間の利用者数の推移を見ると、郷土博物館は平成24年度の1万3,931人から平成26年度の1万3,210人と下降が続いていましたが、その後、平成27年度の1万4,970人、平成28年度の1万6,308人と増加傾向に転じています。郷土博物館分館は平成24年度1万1,131人から平成28年度1万9,293人と順調に増加しており、特に平成28年度は、荻外荘関連の特別展示や区民提案による展示等により、前年度に比べて5,000人ほど利用者数が増加しました。

図 年間利用者数の推移<郷土博物館>

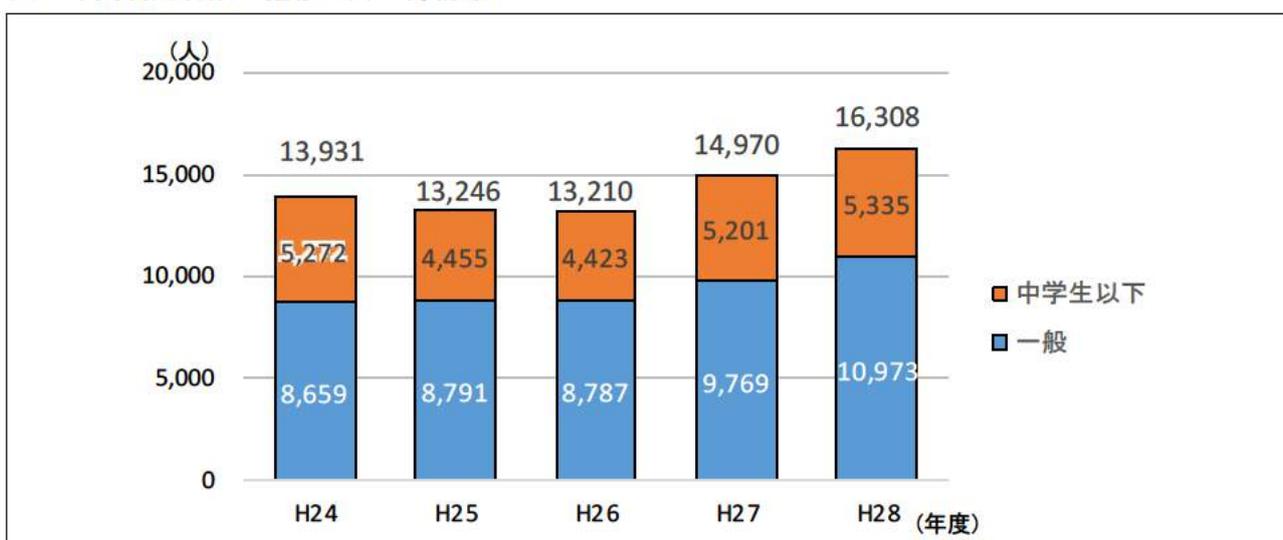
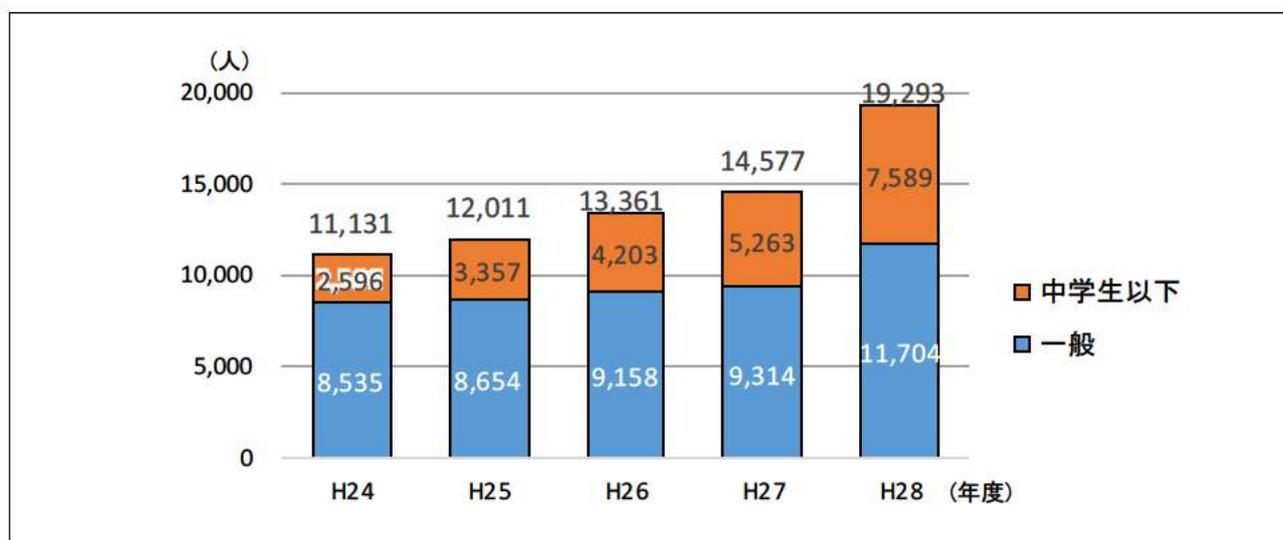


図 年間利用者数の推移&lt;郷土博物館分館&gt;



## ⑥ コスト状況

生涯学習施設の年間トータルコストは、平成28年度実績で3億5,346万円です。

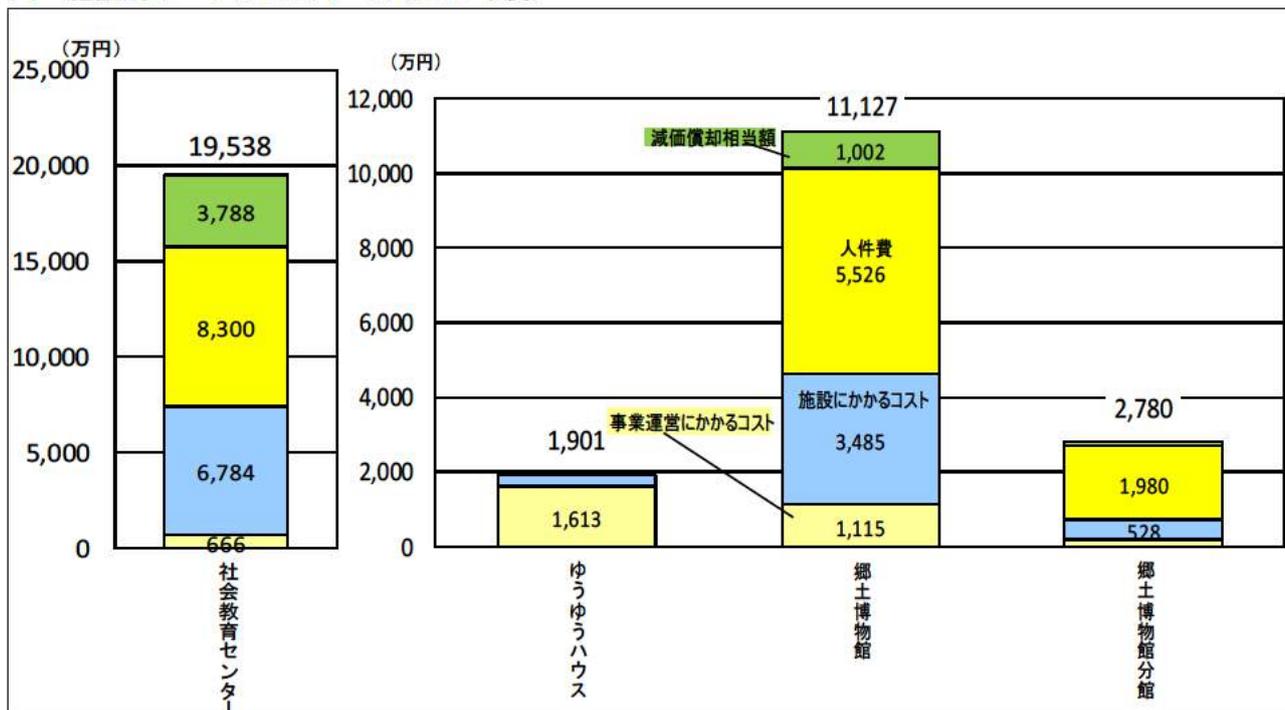
年間トータルコストの内、施設にかかるコストが1億1,085万円(31%)、事業運営にかかるコストが3,565万円(10%)、減価償却相当額が4,890万円(14%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		社会教育センター (直)	生涯学習振興室 (ゆうゆうハウス) (委)	郷土博物館 (直)	郷土博物館分館 (直)
人件費	常勤職員	77,058		34,248	
	再任用職員			4,390	4,390
	非常勤職員	5,942		16,618	15,410
	人件費 計	83,000		55,256	19,800
施設にかかるコスト	工事請負費			1,309	
	光熱水費	12,250	935	7,106	569
	委託料	47,317	232	21,945	3,664
	使用料及び賃借料	4,445	356	350	
	その他維持管理経費	3,825	1,363	4,137	1,049
施設にかかるコスト 計	67,838	2,887	34,847	5,282	
事業運営にかかるコスト	委託料		16,125	2,939	552
	使用料賃借料	1,360		157	
	負担金補助交付金	7		60	
	その他事業運営費	5,291		7,994	1,166
事業運営にかかるコスト 計	6,658	16,125	11,149	1,718	
現金収支を伴うコスト 計 A	157,496	19,012	101,252	26,801	
【収入の部】					
収入	使用料	32,811		833	
	敷地使用料	358			
	諸収入	38		24	
収入の合計 C	33,207		856		
II 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額 B	37,880		10,018	1,000
III 総括					
コストの部合計(トータルコストA+B)		195,376	19,012	111,270	27,801
収支差額(ネットコストA+B-C)		162,169	19,012	110,414	27,801

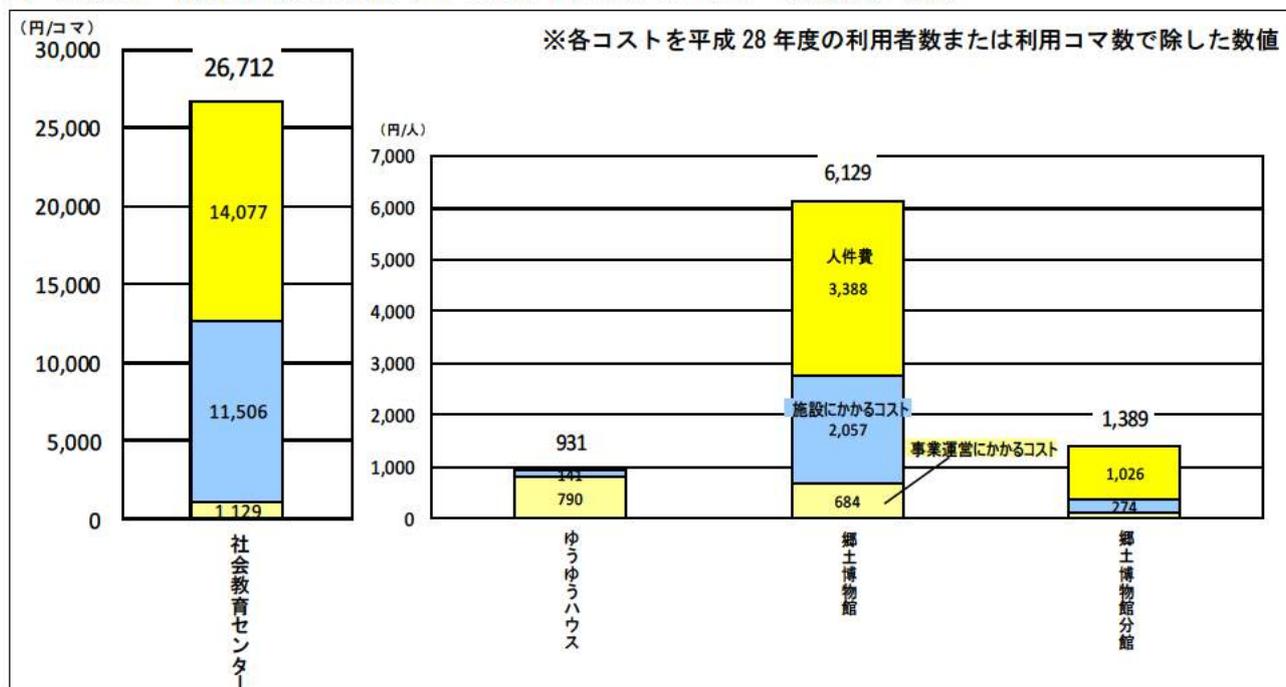
図 施設別トータルコスト (平成 28 年度)



■ 利用者 1 人または 1 コマあたりにかかるコスト

施設別では、社会教育センターの 26,712 円/コマからゆうゆうハウスの 931 円/人となっています。

図 施設別 利用者 1 人または 1 コマあたりにかかるコスト (平成 28 年度)

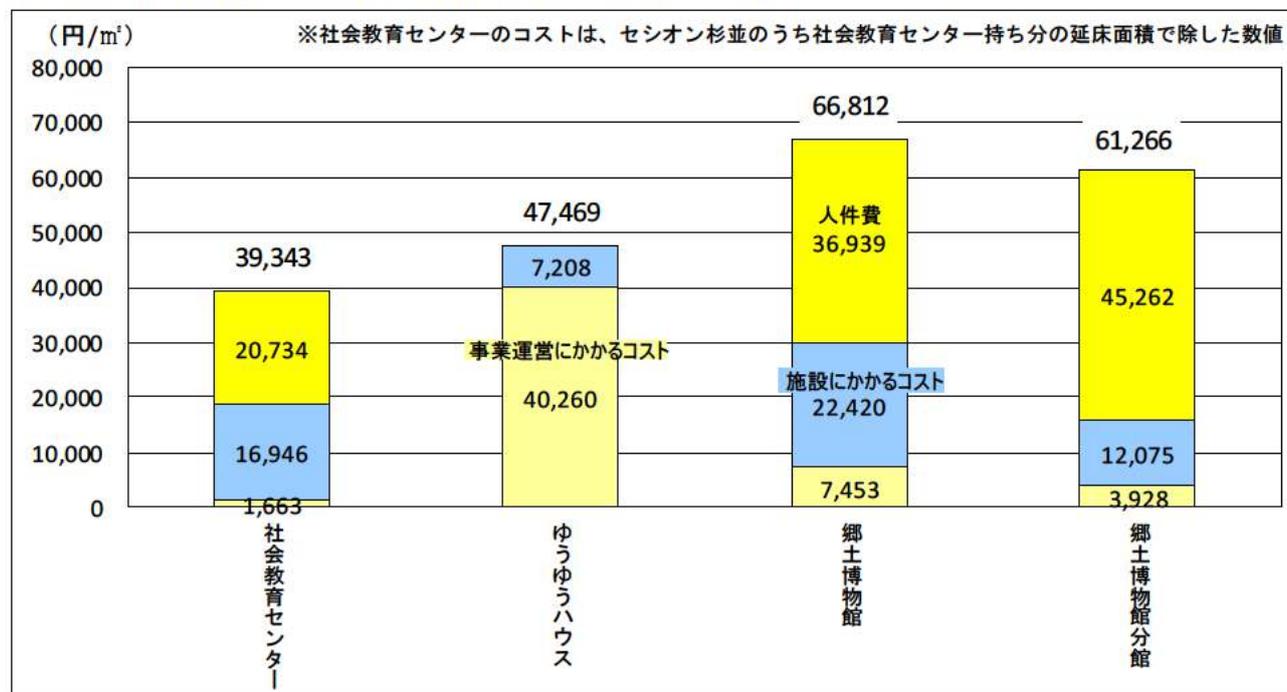


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

## ■ 床面積 1㎡あたりにかかるコスト

施設別では、郷土博物館の 66,812 円/㎡から社会教育センターの 39,343 円/㎡となっています。

図 施設別 床面積 1㎡あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

## ⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 社会教育センターは、築 29 年を迎えており、空調・電気設備等の老朽化が著しいことから、今後、複合している施設との兼ね合いを調整しつつ、大規模改修を行っていきます。その際には、各諸室の稼働率等の利用状況を踏まえ、より効果的で効率的な施設となるよう、諸室の機能や運営方法等の見直しを図ります。
- 生涯学習振興室（ゆうゆうハウス）は、今後の当該学校施設の改修・改築等との兼ね合いのほか、現在進めている区立図書館の改修・改築計画において「調べもの・学習ゾーン」を充実することとしていることから、その利用状況等を踏まえつつ、今後のあり方を検討してきます。
- 郷土博物館本館は、社会教育センターと同様に築 29 年となっており、今後、大規模改修を行う必要があります。その際には、本館・分館の利用者数が一般区民を中心に増加傾向にあること等を踏まえ、今後とも、より多くの区民の興味・関心を広げ、区民相互の交流・ネットワークが充実するよう、施設の改修内容等を検討します。