

議案第 5 号

杉並区被災市街地復興整備条例

上記の議案を提出する。

平成 3 1 年 2 月 1 2 日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区被災市街地復興整備条例

(目的)

第 1 条 この条例は、災害（大規模な地震、火事等により生ずる被害をいう。以下同じ。）を受けた市街地の復興に際し、市街地の計画的な整備について必要な事項を定めることにより、市街地の復興を円滑に推進し、災害に強い活力のある市街地の形成を図り、もって区民が安全に、かつ、安心して生活を営むことができるようにすることを目的とする。

(定義)

第 2 条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 建築物等 建築物及び建築物以外の工作物で規則で定めるものをいう。
- (2) 土地区画整理事業 土地区画整理法（昭和 2 9 年法律第 1 1 9 号）第 2 条第 1 項に規定する土地区画整理事業をいう。
- (3) 都市計画事業 都市計画法（昭和 4 3 年法律第 1 0 0 号）第 4 条第 1 5 項に規定する都市計画事業をいう。
- (4) 市街地再開発事業 都市再開発法（昭和 4 4 年法律第 3 8 号）第 2 条第 1 号に規定する市街地再開発事業をいう。
- (5) 市街地復興事業 災害を受けた市街地の復興を図るため、当該市街地を計画的に整備する事業をいう。
- (6) 建築物等の更新 災害に強いまちづくりを促進するため、耐震性及び耐火性の高い建築物等の新築、改築又は増築を行うことをいう。

2 前項に掲げるもののほか、この条例で使用する用語の意義は、建築基準法（昭和 2 5 年法律第 2 0 1 号）で使用する用語の例による。

(復興の理念)

第3条 杉並区（以下「区」という。）、区民及び事業者は、災害を受けた市街地の復興に当たっては、災害に強いまちづくりを協力して行うよう努めなければならない。

(区の責務)

第4条 区は、東京都及び関係する地方公共団体と連携を図りつつ、被災後、速やかに都市の復興に関する基本的な方針（以下「杉並区都市復興基本方針」という。）を策定し、これを区民及び事業者に公表するとともに、杉並区都市復興基本方針に基づき市街地復興事業を推進し、その他必要な施策を実施する責務を有する。

(区民及び事業者の責務)

第5条 区民は、その日常生活において、災害に強いまちづくりについて理解を深め、災害を受けた市街地の復興に努めるとともに、市街地復興事業に協力する責務を有する。

2 事業者は、事業活動を行うに当たっては、災害に強いまちづくりについて理解を深め、被災後の事業活動を通じて市街地の復興に努めるとともに、市街地復興事業に協力する責務を有する。

(復興対象地区の指定)

第6条 区長は、次に掲げる地区を復興対象地区として指定することができる。

(1) 重点復興地区 災害により、建築物等の集中的倒壊若しくは面的焼失又は都市基盤施設の損壊等の壊滅的な被害を受け、復興のための建築物等の更新及び都市基盤施設の整備（以下「都市基盤施設の整備等」という。）を緊急かつ重点的に行うことが必要な地区

(2) 復興促進地区 災害により、相当数の建築物等が倒壊又は焼失し、かつ、その地区内の一部の地域が建築物等の集中的倒壊若しくは面的焼失又は都市基盤施設の損壊等の甚大な被害を受け、当該地域を含めた都市基盤施設の整備等を一体的に行うことが必要な地区

(3) 復興誘導地区 災害により、建築物等が倒壊又は焼失し、建築物等の更新を誘導することが必要な地区

- 2 前項の規定による復興対象地区の指定の基準は、規則で定める。
- 3 区長は、第1項の規定により復興対象地区を指定したときは、その旨を告示しなければならない。

(復興対象地区の指定の変更等)

第7条 区長は、市街地復興事業の進行状況を考慮し、必要があると認めるときは、前条第1項の規定による指定を変更又は解除することができる。

- 2 前条第3項の規定は、前項の場合について準用する。

(都市復興基本計画の策定)

第8条 区長は、東京都都市復興基本計画との整合を図りつつ、杉並区都市復興基本方針に基づき、市街地復興事業を推進するための計画（以下「杉並区都市復興基本計画」という。）を速やかに策定し、これを区民及び事業者に公表するものとする。

- 2 区長は、杉並区都市復興基本計画の策定に当たっては、区民及び事業者の意見を聴くとともに、その意見が十分に反映されるよう必要な措置を講ずるものとする。

(市街地復興事業の推進)

第9条 区長は、重点復興地区及び復興促進地区において、杉並区都市復興基本計画に基づき、土地区画整理事業、市街地再開発事業等の面的な整備事業の施行、道路、公園等の公共の用に供する施設の整備、地区計画等の決定、建築物等の不燃化その他の必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

- 2 区長は、復興誘導地区において、杉並区都市復興基本計画に基づき、地区計画等の決定、建築物等の不燃化その他の必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

- 3 区長は、市街地復興事業の推進に当たっては、区民及び事業者の意見を聴くとともに、その意見が十分に反映されるよう必要な措置を講ずるものとする。

- 4 区長は、必要に応じ、市街地復興事業を行う者に対し、市街地復興事業の速やかな推進を要請することができる。

(被災市街地復興推進地域の指定)

第10条 区は、重点復興地区及び復興促進地区内において、土地の形質の変更又

は建築物の新築、改築若しくは増築を制限する必要がある地域については、被災市街地復興特別措置法（平成7年法律第14号）第5条第1項の規定に基づき、都市計画に被災市街地復興推進地域を定めることができる。

（建築行為の届出）

第11条 第6条第1項各号に掲げる復興対象地区（前条の規定により被災市街地復興推進地域を定めた区域を除く。）において、建築物等の建築をしようとする建築主は、規則で定めるところにより、当該建築物等の内容を区長に届け出なければならない。ただし、次に掲げる建築物等については、この限りでない。

- （1） 非常災害により必要な応急措置として建築する建築物等
- （2） 国、地方公共団体等が市街地復興事業として建築する建築物等
- （3） 都市計画事業の施行として建築する建築物等及び都市計画に適合して建築する建築物等
- （4） 自己の居住の用に供する住宅又は自己の業務の用に供する建築物（住宅を除く。）で次に掲げる要件に該当するもの
 - ア 階数が2以下であり、かつ、地階を有しないこと。
 - イ 主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること。
 - ウ 容易に移転し、又は除却することができること。
- （5） 前各号に掲げるもののほか、区長が特に市街地復興事業の施行に支障がないと認める建築物等

2 前項の規定による届出は、第6条第1項の規定による復興対象地区の指定の日から起算して2年を経過した日以後においては、行うことを要しない。

（情報の提供及び協議）

第12条 区長は、前条第1項の規定による届出があった場合は、当該届出を行った建築主に対し、災害に強いまちづくりを促進するために、必要に応じて建築物等の耐震性及び耐火性を高めるための情報の提供に努めなければならない。

2 区長は、前条第1項の規定による届出に関して、当該届出を行った建築主と災害に強いまちづくりのための協議を行うことができる。

（委任）

第13条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

この条例は、平成31年4月1日から施行する。

(提案理由)

災害を受けた市街地の復興に際し、市街地の計画的な整備について必要な事項を定める必要がある。