

議案第52号

杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事の請負契約の締結について  
上記の議案を提出する。

令和3年5月31日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事の請負契約の締結について  
杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を  
締結する。

記

- |          |  |
|----------|--|
| 1 契約の目的  | 杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事                            |
| 2 契約の方法  | 一般競争入札   |
| 3 契約の金額  | 金385,000,000円也                                 |
| 4 契約の相手方 | 杉並区高円寺南三丁目11番5号<br>株式会社 目時工務店<br>代表取締役 目 時 忠 司 |

(提案理由)

杉並区立久我山東保育園移転改築のため、建築工事を施行する必要がある。

案 内 図

杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事



## 杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事

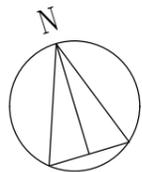
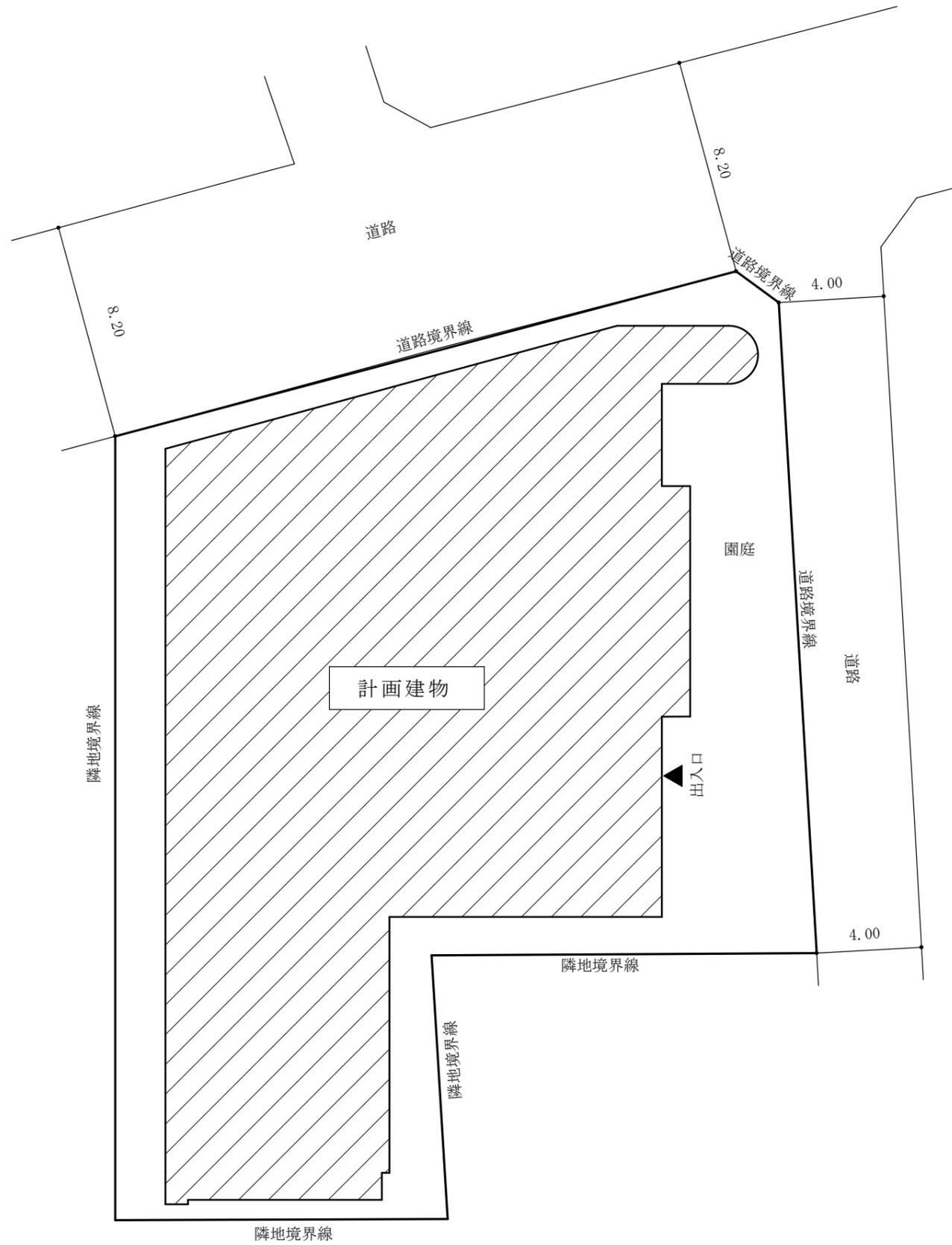
## 工事概要

- |               |                                   |                        |                |
|---------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|
| 1. 工 事 件 名    | 杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事               |                        |                |
| 2. 工 事 場 所    | 杉並区久我山五丁目17番                      |                        |                |
| 3. 工 期        | 契約締結の翌日から令和4年11月30日まで             |                        |                |
| 4. 用途地域等      | 第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域<br>準防火地域 |                        |                |
|               | 建ぺい率                              | 74.72%                 |                |
|               | 容積率                               | 168.35%                |                |
|               | 高度地区                              | 第2種高度地区、第1種高度地区        |                |
| 5. 設 計 業 者    | 株式会社ベル建築研究所                       |                        |                |
| 6. 構 造 規 模    | 鉄筋コンクリート造 地上3階建て                  |                        |                |
| 7. 面 積 等      | (1) 敷地面積                          | 720.36                 | m <sup>2</sup> |
|               | (2) 建築面積                          | 448.21                 | m <sup>2</sup> |
|               | (3) 延床面積                          | 957.72                 | m <sup>2</sup> |
|               | (4) 各階面積                          |                        |                |
|               | 1 階                               | 415.94                 | m <sup>2</sup> |
|               | 2 階                               | 363.47                 | m <sup>2</sup> |
|               | 3 階                               | 178.31                 | m <sup>2</sup> |
|               | 合計                                | 957.72                 | m <sup>2</sup> |
| 8. 高 さ        | (1) 軒の高さ                          | 10.37                  | m              |
|               | (2) 最高の高さ                         | 10.87                  | m              |
| 9. 基 礎 構 造    | 杭基礎                               |                        |                |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁                            | 複層塗材吹付け、外装薄塗材吹付け       |                |
|               | (2) 屋根                            | アスファルト防水、一部ウレタン防水      |                |
|               | (3) 建具                            | ステンレスサッシ、アルミサッシ、スチールドア |                |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料 3 (主要室のみ)                      |                        |                |
| 12. 別 途 工 事   | (1) 電気設備工事                        |                        |                |
|               | (2) 給排水衛生空気調和設備工事                 |                        |                |
|               | (3) 昇降機設備工事                       |                        |                |
| 13. 支 出 科 目   | 令和3年度 一般会計                        |                        |                |
|               | 保健福祉費 児童福祉費 児童福祉施設整備費 工事請負費       |                        |                |
|               | 令和4年度 債務負担行為                      |                        |                |

## 杉並区立久我山東保育園移転改築建築工事

## 内部仕上（主要室のみ）

階	室名	床	壁	天井
全階 共通	階段	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り
	トイレ	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り
1階	玄関	磁器質タイル張り	不燃木調化粧シート張り	化粧吸音石膏ボード張り
	ホール	フローリング張り	不燃木調化粧シート張り	化粧吸音石膏ボード張り
	3～5歳児室	フローリング張り	不燃木調化粧シート張り	化粧吸音石膏ボード張り
	特別室	フローリング張り	塗装	化粧吸音石膏ボード張り
	事務室	フローリング張り	塗装	化粧吸音石膏ボード張り
2階	0～2歳児室	フローリング張り	不燃木調化粧シート張り	化粧吸音石膏ボード張り
	特別室	フローリング張り	塗装	化粧吸音石膏ボード張り
	更衣室・休憩室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り
3階	ホール	フローリング張り	不燃木調化粧シート張り	化粧吸音石膏ボード張り
	更衣室・休憩室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り

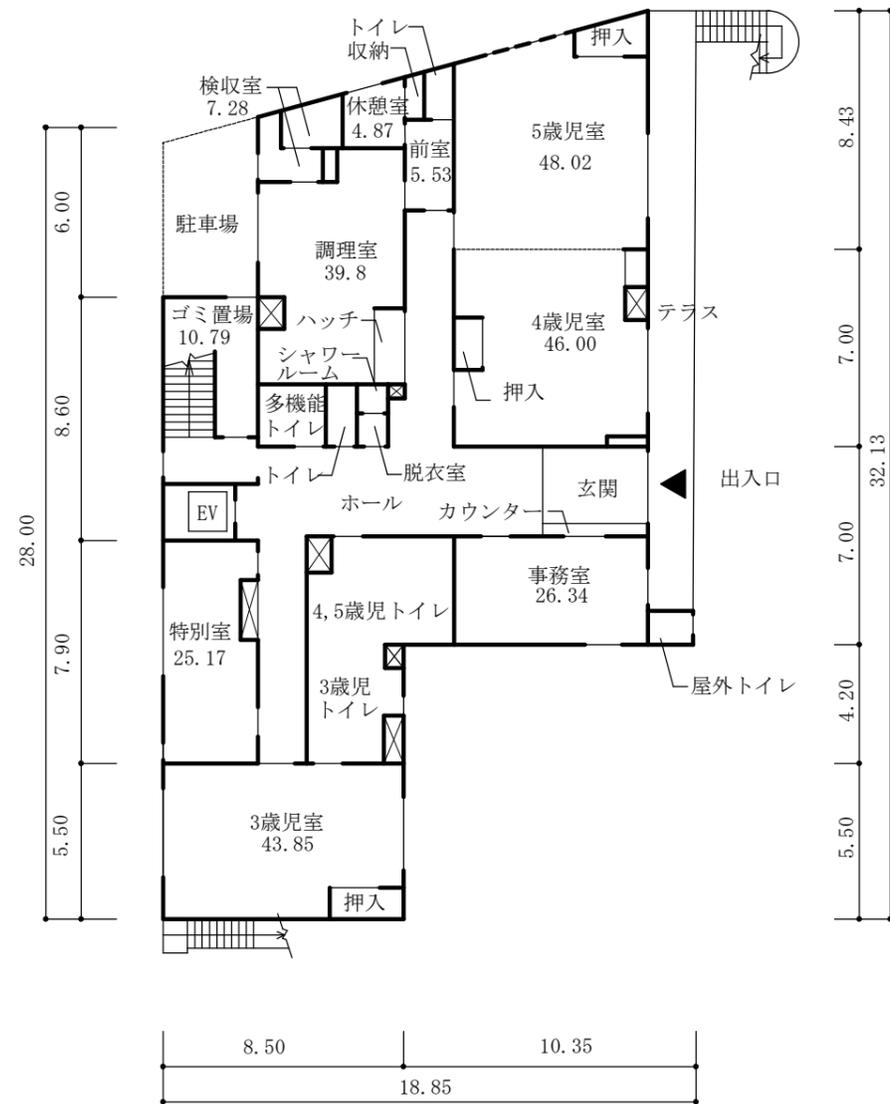


S = 1 / 2 5 0

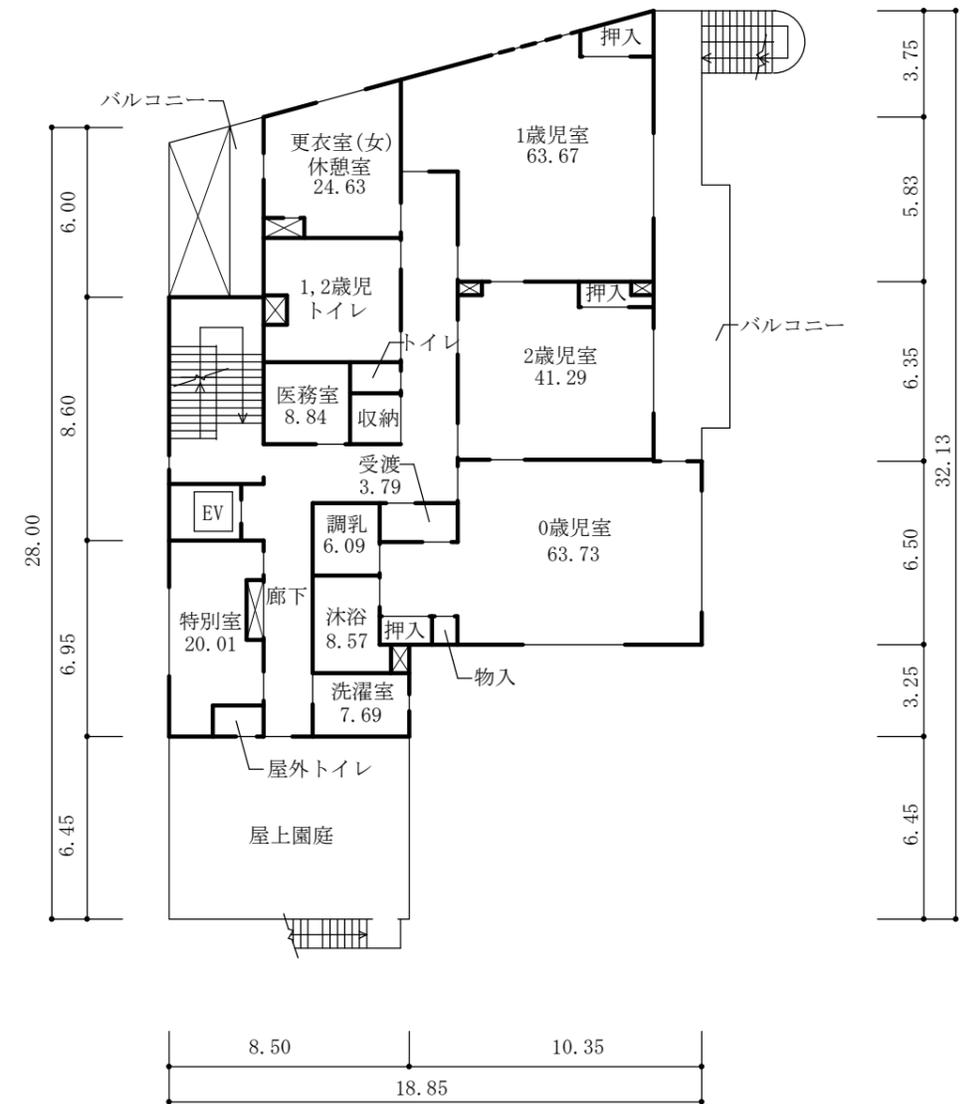
凡例

注1  は、主要出入口を示す。

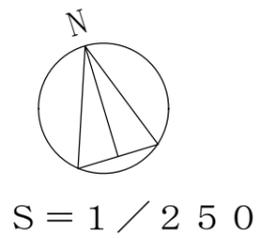
注2  は、計画建物を示す。



1階平面図

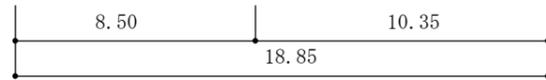
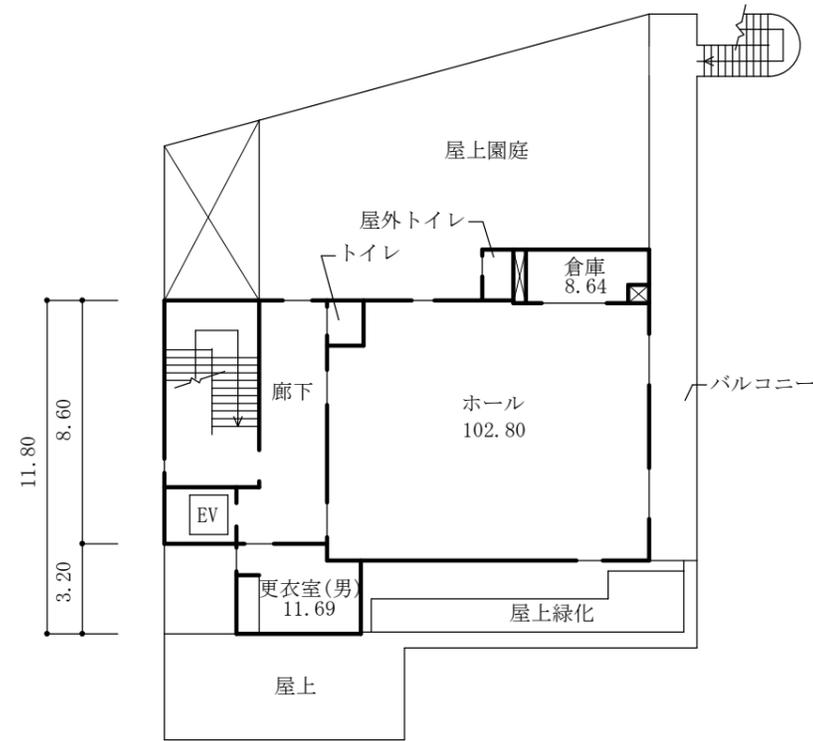


2階平面図

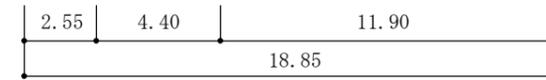
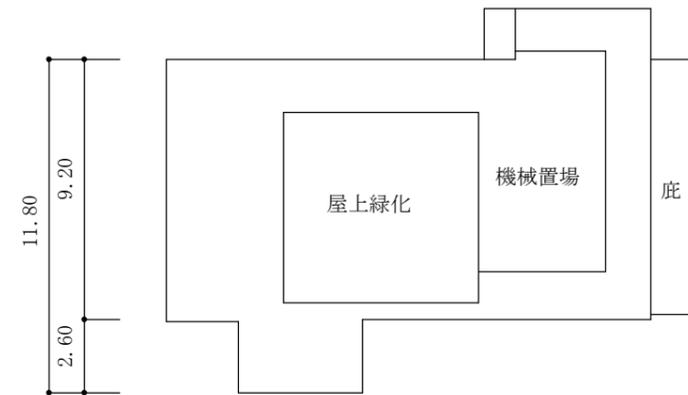


凡例

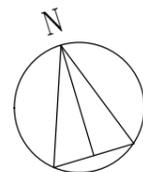
- 注1 ▲ は、主要出入口を示す
- 注2 ⊠ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、面積(m<sup>2</sup>)を示す。



3階平面図



屋上平面図



S = 1 / 2 5 0

凡例

- 注1 は、主要出入口を示す
- 注2 は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 は、階段又はスロープ等の上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、面積(m<sup>2</sup>)を示す。

