

議案第9号

杉並区立高円寺北子供園及び併設2施設改修建築工事の請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和4年2月9日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区立高円寺北子供園及び併設2施設改修建築工事の請負契約の締結について

杉並区立高円寺北子供園及び併設2施設改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 杉並区立高円寺北子供園及び併設2施設改修建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金429,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区阿佐谷南三丁目2番2号
江州建設 株式会社
代表取締役 武藤 友幸

(提案理由)

杉並区立高円寺北子供園及び併設2施設改修のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区立高円寺北子供園及び併設 2 施設改修建築工事



杉並区立高円寺北子供園及び併設 2 施設改修建築工事 工事概要

1. 工 事 件 名	杉並区立高円寺北子供園及び併設 2 施設改修建築工事
2. 工 事 場 所	杉並区高円寺北二丁目14番13号
3. 工 期	契約締結の翌日から令和5年9月15日まで
4. 用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域 準防火地域 建ぺい率 70.34% 容積率 183.54% 高度地区 第2種高度地区、第3種高度地区、最低限高度地区
5. 設 計 業 者	株式会社 翔設計
6. 構 造 規 模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上4階建
7. 面 積 等	(1)敷地面積 8,606.29 m ² (2)建築面積 3,356.63 m ² (3)延床面積 6,363.34 m ² (4)延床面積 地上1階 2,912.65 m ² 2階 1,827.50 m ² 3階 1,589.24 m ² 4階 33.95 m ² 合計 6,363.34 m ²
8. 高 さ	(1)軒の高さ 14.09 m (2)最高高さ 14.69 m
9. 基 礎 構 造	杭基礎
10. 外 部 仕 上 げ	(1)外壁 塗装仕上げ、アルミスパンドレル (2)屋根 アスファルト防水のうえ、ウレタン塗装 (3)建具 アルミサッシ、スチールドア
11. 内 部 仕 上 げ	資料3（主要室のみ）
12. 別 途 工 事	(1)電気設備工事 (2)空気調和給排水衛生設備工事 (3)昇降機設備工事
13. 支 出 科 目	令和3年度 一般会計 教育費 社会教育費 社会教育施設整備費 工事請負費 保健福祉費 児童福祉費 児童福祉施設整備費 工事請負費 総務費 政策経営費 危機管理対策費 工事請負費 令和4年度 債務負担行為 令和5年度 債務負担行為

杉並区立高円寺北子供園及び併設 2 施設改修建築工事

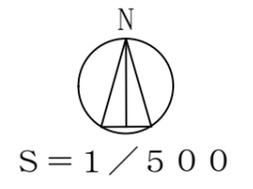
内部仕上（主要部のみ）

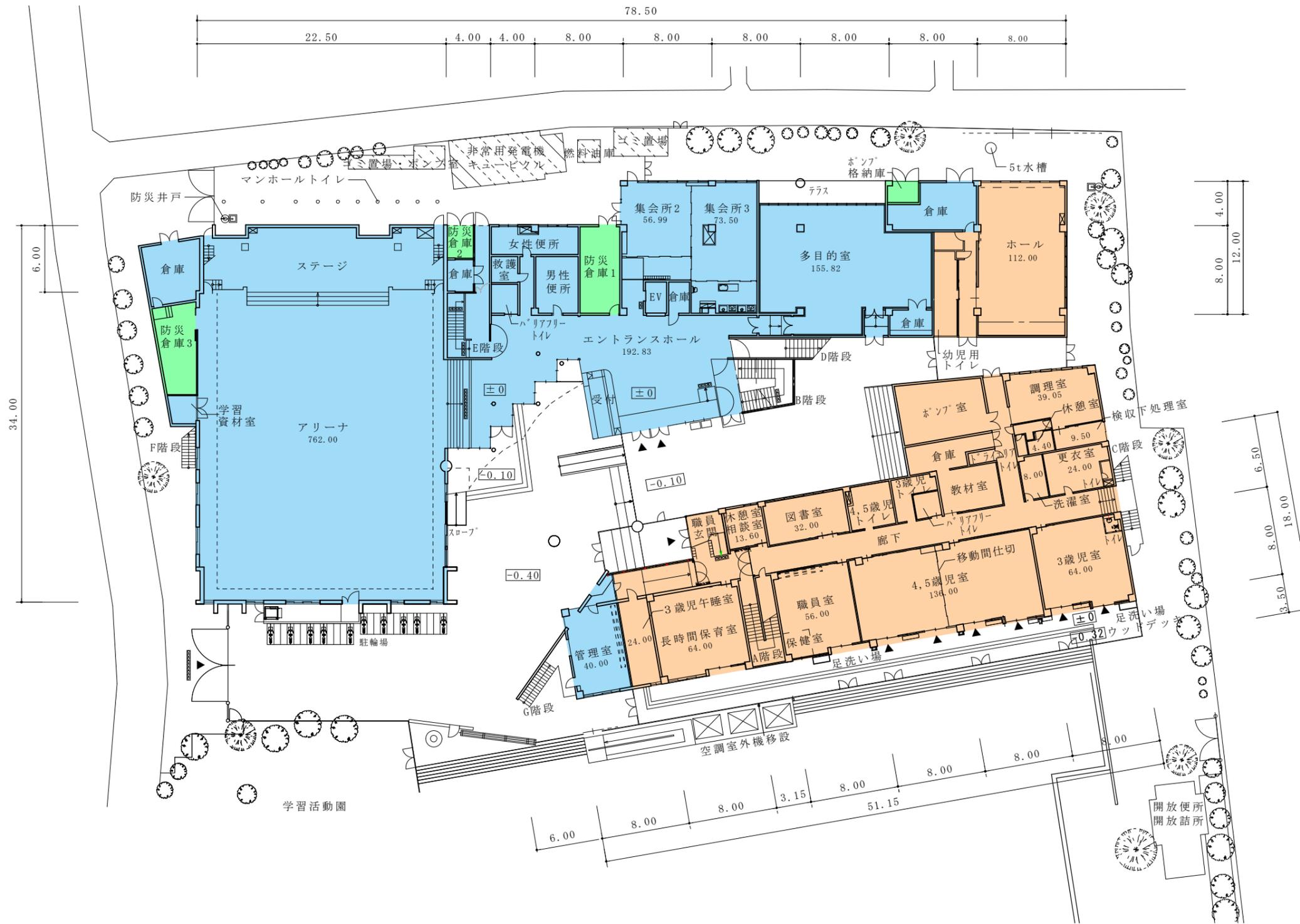
階	室名	床	壁	天井
1階	職員玄関	磁器質タイル張り	ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	管理室	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	3歳児午睡室	フローリング張り	木製腰壁＋ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	長時間保育室	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	木製腰壁＋ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	職員室	フローリング張り	ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	4,5歳児室	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	木製腰壁＋ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	3歳児室	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	木製腰壁＋ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	相談室、休憩室	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	図書室	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	教材室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏吸音ボード張り
	洗濯室	ビニル床シート張り	塗装	塗装
	更衣室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏吸音ボード張り
	調理室	ビニル床シート張り	塗装	塗装
	検収・下処理室	ビニル床シート張り	塗装	塗装
	休憩室	ビニル床シート張り	ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	子供園廊下	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	ホール	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	木製腰壁＋ビニルクロス張り	化粧石膏吸音ボード張り
	エントランスホール	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	コンクリート打放し	岩綿吸音板張り
	多目的室	クッションフロア張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	集会室 2、3	クッションフロア張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
救護室	ビニル床シート張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り	
アリーナ	既存フローリング	既存ラワン合板	既存コンクリート打放し	
2階	集会室 1	既存フローリングサンダー掛けの上、塗装	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
共通	男女トイレ バリアトイレ	ビニル床シート張り	塗装	塗装

※上記以外の諸室の仕上工事については、次世代型科学教育の新たな拠点等の整備・運営事業者（以下「事業者」という。）が行う。



- 凡例
- 注 1 ▲ : 主要出入口を示す。
 - 注 2 寸法の単位は、mとする。
 - 注 3 □内の数値はGLからのレベルを示す。





杉並区による工事

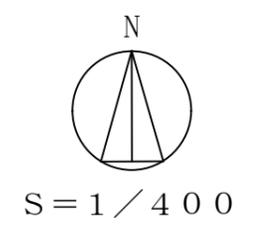
- : 保育課
- : 生涯学習推進課
- : 防災課

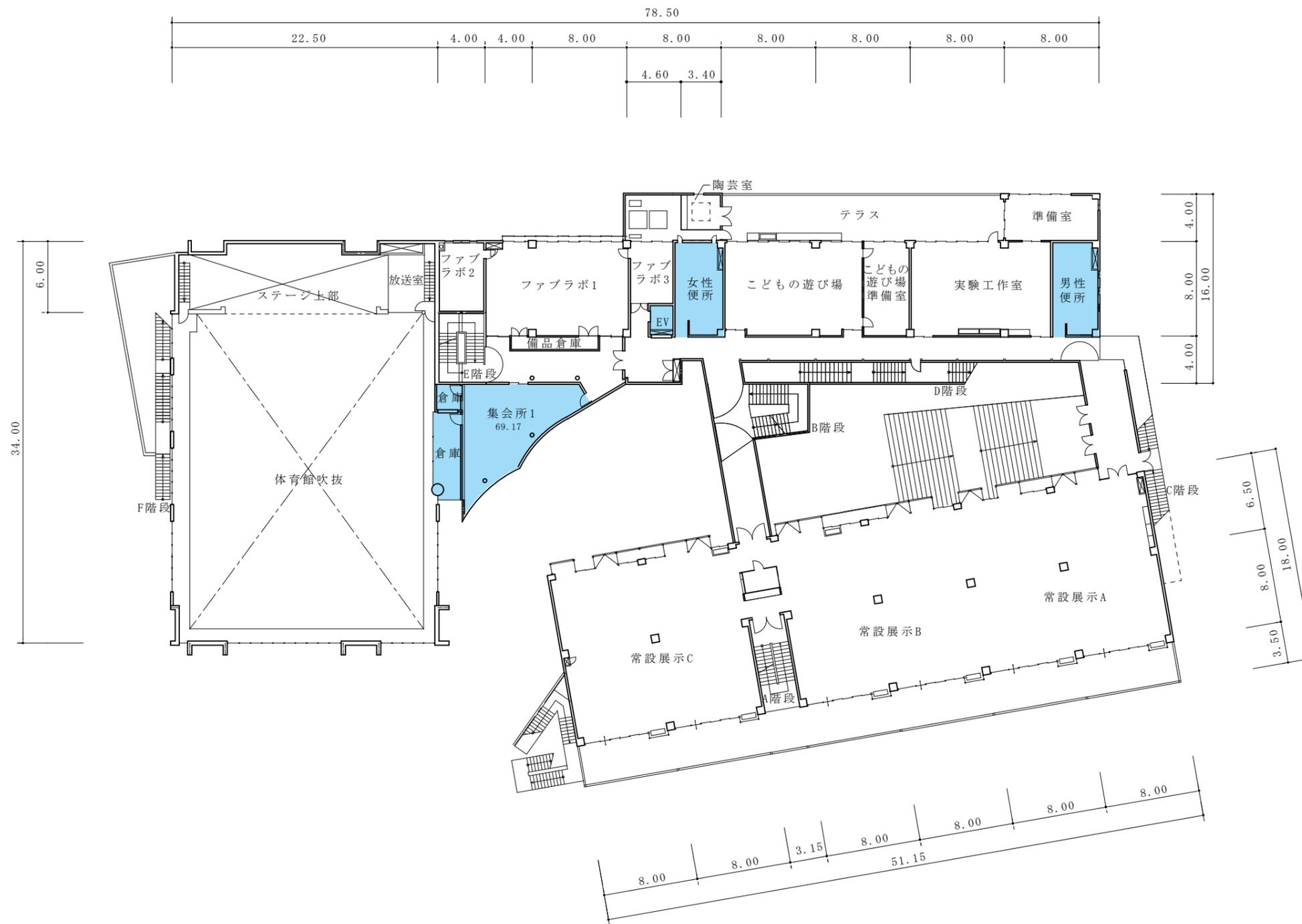
事業者による工事

※ただし、以下の内容等は区で整備を行う

- ・空調設備工事（既存更新、体育館等新規設置）
- ・照明設備工事（既存更新）
- ・排煙設備工事（用途変更に伴う法適合対応）

- 凡例
- 注1 は、主要出入口を示す。
 - 注2 は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
 - 注3 は、階段の上がり方向を示す。
 - 注4 寸法の単位は、mとする。
 - 注5 各室の数字は、面積（㎡）を示す。
 - 注6 □内の数字はG Lからのレベルを示す。





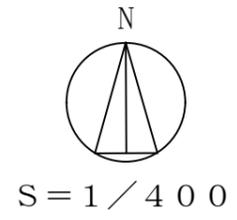
杉並区による工事

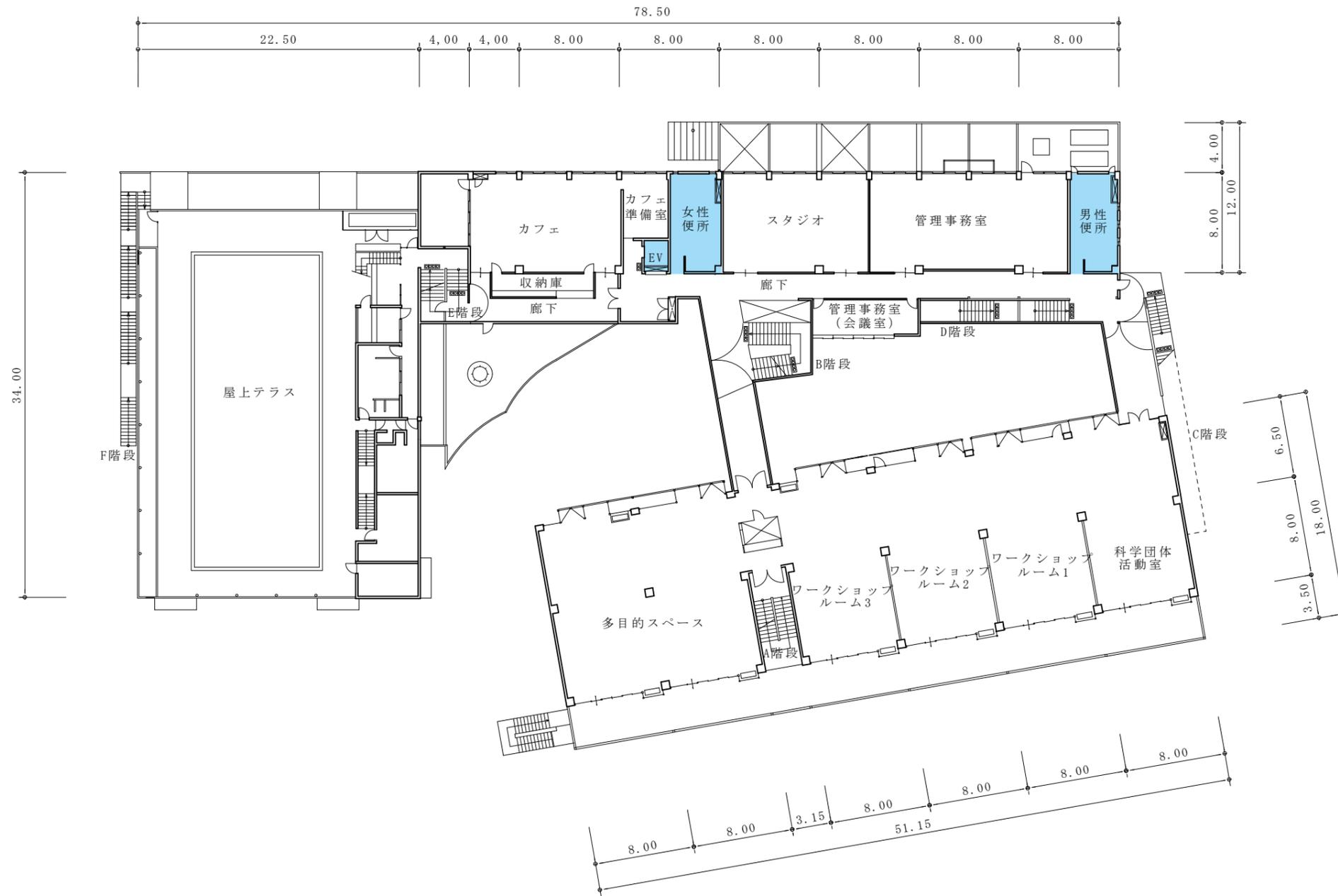
- : 保育課
- : 生涯学習推進課
- : 防災課

事業者による工事

- ※ただし、以下の内容等は区で整備を行う
 - ・空調設備工事 (既存更新、体育館等新規設置)
 - ・照明設備工事 (既存更新)
 - ・排煙設備工事 (用途変更に伴う法適合対応)

- 凡例
- 注1 は、主要出入口を示す。
 - 注2 は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
 - 注3 は、階段の上がり方向を示す。
 - 注4 寸法の単位は、mとする。
 - 注5 各室の数字は、面積 (㎡) を示す。
 - 注6 □内の数字はG Lからのレベルを示す。





杉並区による工事

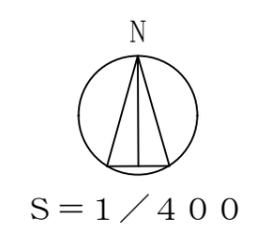
- : 保育課
- : 生涯学習推進課
- : 防災課

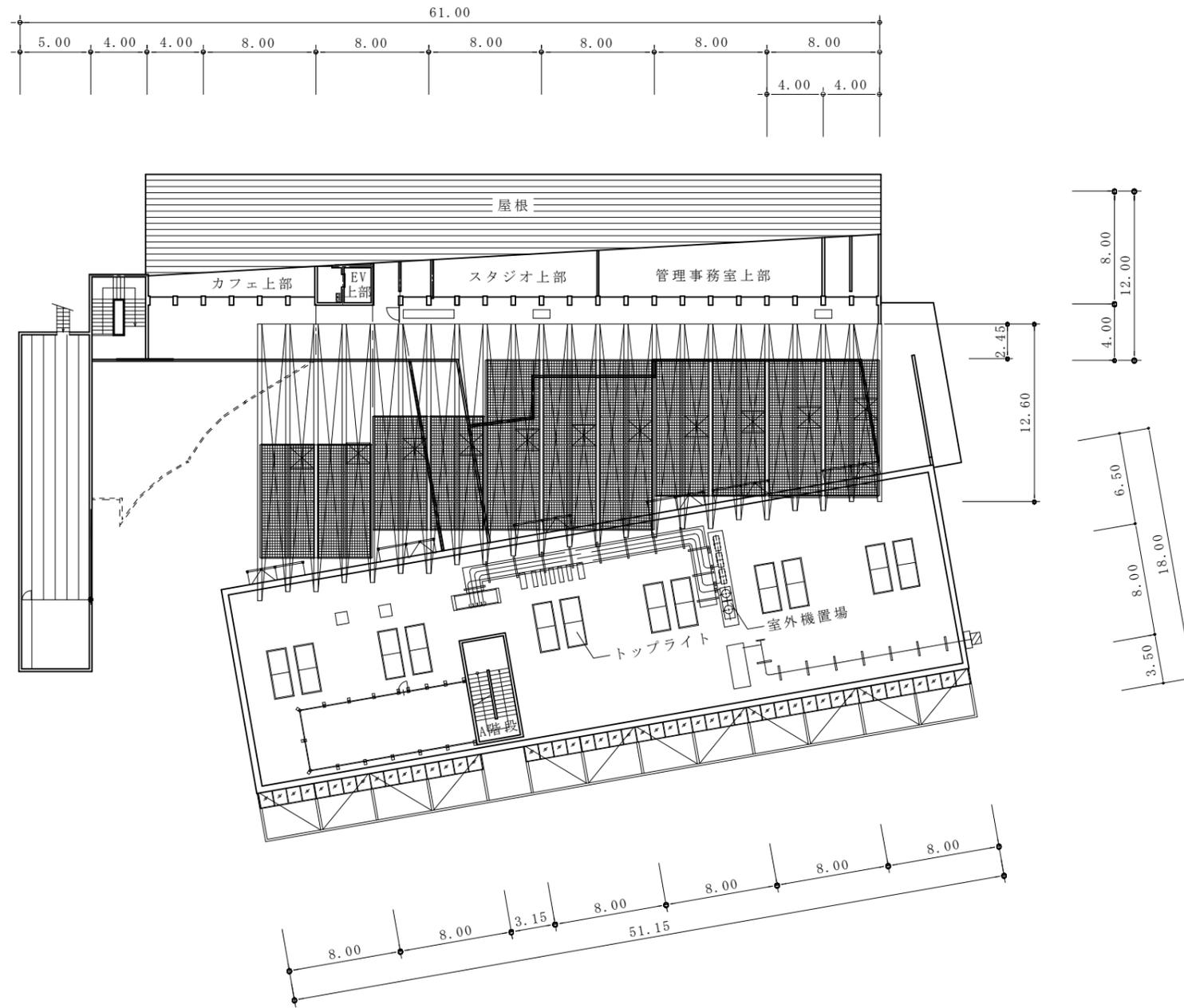
□ : 事業者による工事

※ただし、以下の内容等は区で整備を行う

- ・空調設備工事(既存更新、体育館等新規設置)
- ・照明設備工事(既存更新)
- ・排煙設備工事(用途変更に伴う法適合対応)

- 凡例
- 注1 ▶ は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 ← は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、面積 (㎡) を示す。
- 注6 □内の数字はG Lからのレベルを示す。





凡例

- 注1 ▶ は、主要出入口を示す。
- 注2 ☒ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 ← は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、面積 (㎡) を示す。
- 注6 □内の数字はGLからのレベルを示す。



S = 1 / 400