

議案第44号

国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事の請負契約の締結について  
上記の議案を提出する。

令和4年5月26日

提出者 杉並区長 田 中 良

国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事の請負契約の締結について  
国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事施行のため、下記のとおり請負  
契約を締結する。

記

- |          |  |
|----------|--|
| 1 契約の目的  | 国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事                             |
| 2 契約の方法  | 一般競争入札   |
| 3 契約の金額  | 金886,600,000円也                                     |
| 4 契約の相手方 | 江東区新砂一丁目1番1号<br>株式会社 竹中工務店 東京本店<br>執行役員本店長 神 谷 充 広 |

（提案理由）

国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備のため、整備工事を施行する必要がある。

案 内 図

国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事



## 国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事 工事概要

1. 工 事 件 名	国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事
2. 工 事 場 所	杉並区荻窪二丁目43番36号
3. 工 期	契約締結の翌日から令和6年10月31日まで
4. 用 途 地 域 等	第一種低層住居専用地域 準防火地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 高度地区 第一種高度地区
5. 設 計 業 者	株式会社 文化財保存計画協会
6. 構 造 規 模	木造 平屋建て一部2階建て
7. 面 積 等	(1)敷地面積 6,601.52 m <sup>2</sup> (2)建築面積 538.66 m <sup>2</sup> (3)延床面積 541.22 m <sup>2</sup> (4)各階面積 地上 1階 521.39 m <sup>2</sup> 2階 19.83 m <sup>2</sup> 合計 541.22 m <sup>2</sup>
8. 高 さ	(1)軒の高さ 5.35 m (2)最高高さ 7.82 m
9. 基 礎 構 造	直接基礎
10. 外 部 仕 上 げ	(1)外壁 漆喰仕上、腰壁木製小幅板張り (2)屋根 瓦葺、一部銅板・鋼板葺 (3)建具 木製建具、一部スチールサッシ・アルミサッシ
11. 内 部 仕 上 げ	資料3（主要室のみ）
12. 電 気 設 備 工 事	電灯設備・動力設備・構内情報通信網設備・構内交換設備 誘導支援設備・火災報知設備・機械警備用配管設備 構内配管・通信線路・撤去工事
13. 空 気 調 和 給 排 水 衛 生 設 備 工 事	空気調和設備・換気設備・衛生器具設備・給水設備・排水設備 給湯設備・消火設備・撤去工事
14. 庭 園 工 事	構造物撤去・樹木撤去工・土工・植栽基盤・植栽・屋外排水 構内舗装・修景施設整備・サービス施設整備・管理施設整備 施設仕上工
15. 支 出 科 目	令和4年度 一般会計 都市整備費 緑化費 公園費 工事請負費 令和5年度 債務負担行為 令和6年度 債務負担行為

## 国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事

## 内部仕上（主要室のみ）

室名	床	壁	天井
玄関	フローリング張り	漆喰	格天井
玄関土間	テラゾー、 モザイクタイル張り	漆喰	格天井
応接間	敷瓦	唐紙張り、腰板張り	格天井
展示用客用 トイレ	フローリング張り	内装薄塗り材	格天井
管理用控室	畳	内装薄塗り材	さお縁天井
事務室	フローリング張り	ビニルクロス張り	格天井、板張り
次ノ間	畳	内装薄塗り材	格天井
客間	カーペット張り	唐紙張り	格天井
広縁	フローリング張り	漆喰	板張り
食堂	寄木フローリング張り	唐紙張り、腰板張り	格天井
茶ノ間	畳	内装薄塗り材	さお縁天井
居間	畳	内装薄塗り材	さお縁天井
書斎	畳	聚楽、腰和紙張り	掛込天井、 さお縁天井
北側玄関	タイル張り	ビニルクロス張り、 内装薄塗り材、 腰板張り	板張り

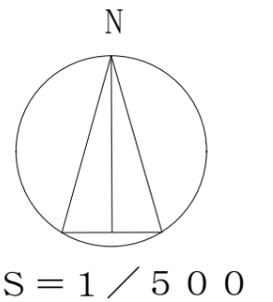
室名	床	壁	天井
男女トイレ バリアフリートイレ	ビニル床シート	メラミン化粧板張り	化粧せっこうボード 張り
廊下	フローリング張り	漆喰	板張り
寝室	畳	内装薄塗り材	掛込天井、 さお縁天井
別棟縁側	フローリング張り	内装薄塗り材	内装薄塗り材
別棟次ノ間	畳	内装薄塗り材	内装薄塗り材
別棟夫人室	畳	内装薄塗り材	内装薄塗り材
別棟台所	ビニル床シート張り	内装薄塗り材、 腰タイル張り	内装薄塗り材
別棟玄関	モルタル洗い出し、 フローリング張り	板張り	化粧せっこうボード 張り
別棟前室	畳	内装薄塗り材	内装薄塗り材
別棟トイレ	フローリング張り	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
蔵	フローリング張り	板張り	板張り

国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事 配置図



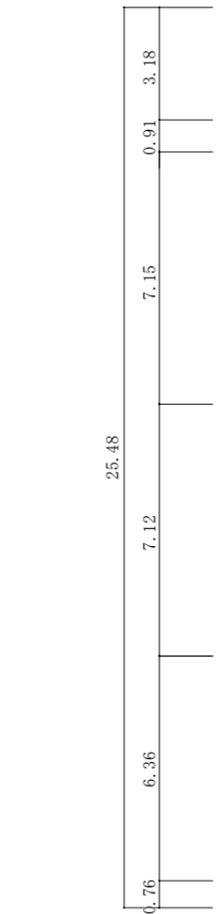
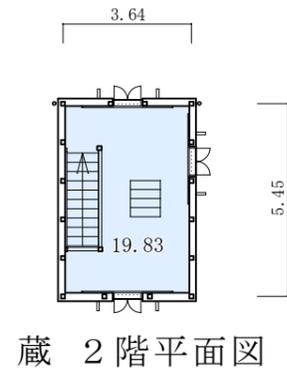
凡例

- 注1 ▶ : 主要出入口を示す。
- 注2 寸法の単位は、mとする。
- 注3 - - - : 史跡指定範囲を示す。

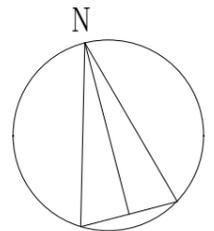


凡例

- 注1 ▶：主要出入口を示す。
- 注2 寸法の単位は、mとする。
- 注3 ←は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 各室の数値は、面積(m<sup>2</sup>)を示す。
- 室の内部まで見学可能なエリア
- 室を外部から見学可能なエリア
- 便益及び管理エリア



居住棟 (既存) ← 客間棟 (移築)



S = 1 / 200



