



西武新宿線沿線 まちづくり通信



発行：令和7年3月 杉並区 都市整備部 市街地整備課 鉄道立体係

西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）

連続立体交差事業等の用地補償説明会を開催しました

東京都、杉並区等の沿線自治体及び西武鉄道は連携して、西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業及び鉄道付属街路・特殊街路事業と区画街路事業を進めています。

令和6年12月18日～21日に事業概要・用地補償（用地取得等の進め方及び補償概要について）を説明する「**用地補償説明会**」を開催しました。

※杉並区内では21日に三谷小学校体育館で開催しました。（来場者107名）

上井草駅北口駅前広場整備事業等について

●駅前広場の整備イメージ



西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）の連続立体交差事業に合わせて上井草駅の北側に位置する駅前広場等を整備します。これにより、「バス・タクシー乗降場を集約させることで、「バスやタクシーなど鉄道から他の交通機関へ乗換え利便性の向上」「駅へのアクセス道路における歩行者等の安全性向上」「駅南北の連絡通路の確保」など課題の解決に取り組みます。

※パースは現段階でのイメージです

事業の流れ（予定）

令和3年11月

都市計画決定

令和6年3月

事業認可の取得

令和6年12月

用地補償説明会

物件調査・補償費算定

用地折衝

工事の説明

工事着手

【鉄道の高架化】令和19年度（予定）
【駅前広場等】令和21年度（予定）

事業完了

資料について

「**用地補償説明会**」の詳細などは
東京都建設局ホームページ（右記二次元コード）
からご覧いただけます。



「**上井草駅周辺まちづくり**」の資料などは
区公式ホームページ（右記二次元コード）
からご覧いただけます。



(仮称) 下井草まちづくりラボを開催しました！

今年度、幅広い世代の方々とまちあるきや勉強会、意見交換などを行い、下井草駅周辺のまちの将来像について研究していく場として(仮称)下井草まちづくりラボを、日本大学理工学部土木工学科教授関文夫先生と研究室の大学生のご協力をいただきながら、全6回開催しました。

(仮称) 下井草まちづくりラボの構成

第1回 令和6年7月20日(土)

テーマ：下井草駅周辺まちづくりの「これまで」と「これから」

第2回 令和6年7月27日(土)

テーマ：下井草駅周辺まちあるき

第3回 令和6年8月24日(土)

テーマ：まちあるき振返り及び小中学生のまちの将来像発表会

第4回 令和6年9月21日(土)

テーマ：鉄道連続立体交差事業及び駅周辺まちづくりの勉強会

第5回 令和6年10月26日(土)

テーマ：鉄道連続立体交差事業及び駅周辺の事例視察

第6回 令和6年11月30日(土)

テーマ：令和6年度の振返り及び令和7年度に向けて

来年度に向けていただいた主な意見

『下井草駅周辺で実現または解決したい関心事』

- 下井草駅周辺における安心して歩ける安全な道づくり(例)旧早稲田通りの道路拡幅、一方通行化、無電柱化
- みどりや農地の保全の推進
- 上井草、井荻、下井草の連続したまちづくり

『実現または解決に向けて必要だと思う調査等』

- 道路拡幅について地域のニーズを知るための調査
- 一方通行化したらどうなるかのシミュレーション
- 下井草駅周辺における木陰や涼める場所の調査
- 複数の駅をつなぐまちづくりの先進事例から学ぶ



今後の取組みについて

今年度は、まちの将来像を描くにあたり、下井草駅周辺のまちあるきや勉強会、事例視察などを実施し、事業やまちづくりについて知識のインプットを中心に活動してきました。来年度は、今後実現したいこと、解決したいこと等のいただいた意見について、短期的、中・長期的な取組みの視点や区と地域のそれぞれの役割を含め、議論する予定です。

令和6年度 下井草駅周辺地区まちづくり オープンハウスを開催しました！

オープンハウスでは、パネル展示を通して、今年度開催した(仮称)下井草まちづくりラボの取組内容を共有するとともに、今後、まちの将来像を描くにあたり、地域の皆様からご意見をお聞きしました。

なお、1日目につきましては、地域の子育て世代を中心に、幅広い世代からご意見をお聞きするため、「子ども子育てプラザ下井草」で開催しました。

下井草駅周辺地区まちづくりオープンハウス概要

1日目 開催日時：令和7年2月12日(水) 9時～正午
会場：子ども子育てプラザ下井草
来場者数：24名

2日目 開催日時：令和7年2月15日(土) 13時～16時
会場：下井草駅南口駅前広場
来場者数：53名

多くのご意見ありがとうございました！

来年度に向けていただいた主な意見

『下井草駅周辺で実現または解決したい関心事』

- 車イスや自転車、ベビーカー等が通りやすい道づくり(例)旧早稲田通りの歩道拡幅、段差解消、無電柱化
- みどりや公園整備等、子どもを連れて歩きやすいまちづくり

『実現または解決に向けて必要だと思う調査等』

- 歩道拡幅や無電柱化のニーズについてアンケート調査
- 下井草駅周辺における人流調査
- 公園の利用実績や整備状況についての調査
- 他自治体の先行事例から手法等を学ぶ



資料について

(仮称)下井草まちづくりラボおよびまちづくりオープンハウスに関する資料等は区公式ホームページ(右記二次元コード)からご覧いただけます。



お問い合わせ

杉並区 都市整備部 市街地整備課 鉄道立体係
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1
電話 03-3312-2111 (内線3386)