

# まちづくりのご意見 (要旨)

「活動報告会」と「駅周辺まちづくり活動合同報告会」で頂いたご意見をご紹介します。

## ●まちづくり

- ・商店が元気でいてほしい
- ・住民はよく話しあって街をどのようにしていくか考えてほしい
- ・東急電鉄や銀行も含めた駅南側の共同化を検討してほしい

## ●交通 (駐車場・駐輪場)

- ・便利になっても路上駐車が増えないように、駐車帯、駐輪場、歩道、自転車道、車道の全てをバランスよく整えることが大事
- ・荷捌き用の駐車も検討が必要

## ●その他

- ・勉強できる図書館や公共施設、ふらっと寄れる店やファミリーで行ける店、高齢者が集まれる場所がほしい

## ●歩行者系駅前広場の暫定利用

- ・イベントやマルシェなどが開けるにぎわいの場所にしてほしい
- ・ベンチがあり休憩や待ち合わせができる場所にしてほしい

## ●駅周辺に欲しい施設や設備

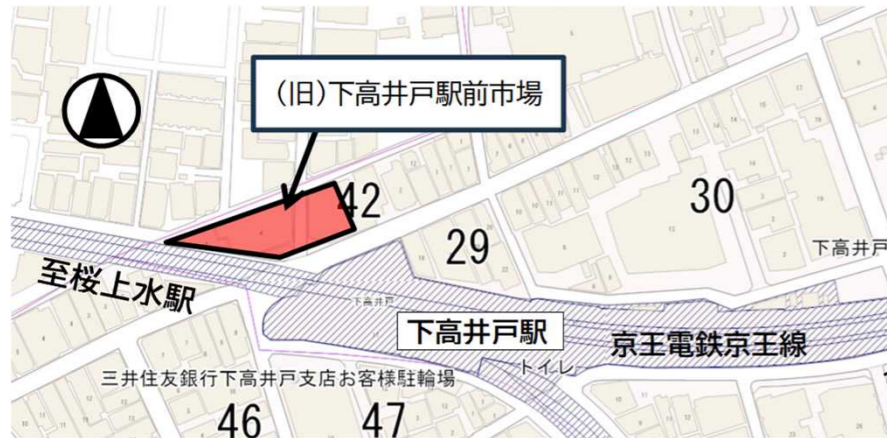
- ・バス、タクシー、自家用車の乗降スペース
- ・駅周辺の坂道対策 (バリアフリー化)
- ・多目的ホール ・防災設備

## ●新しい駅舎や高架下の施設

- ・世田谷区、杉並区の合同施設
- ・東側の改札口 ・公共トイレ ・駐輪場など

# まちづくりの動き

駅前広場の仮整備工事が、令和7年9月に完了しました。本整備は京王線高架事業の工事完了後となることから、それまでの間、商店街のにぎわいの連続性が失われることがないよう、暫定的な有効活用を検討していきます。

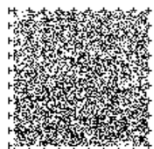


仮整備後の様子

**【世田谷区】** 北沢総合支所 街づくり課 担当: ゆの いのうえ さとう  
 〒155 - 8666 世田谷区北沢2 - 8 - 18 北沢タウンホール11階  
 電話 03 - 5478 - 8073 FAX 03 - 5478 - 8019

**【杉並区】** 都市整備部 市街地整備課 担当: さつかわ まつもと  
 ○懇談会について 担当: 佐津川、松本 (内線 3373)  
 ○まちづくりについて 担当: 井家、諸岡 (内線 3379)  
 〒166 - 8570 杉並区阿佐谷南1 - 15 - 1 杉並区役所 西棟3階  
 電話 03 - 3312 - 2111 FAX 03 - 3312 - 2907

問い合わせ先



# 下高井戸駅周辺街づくりニュース

第11号

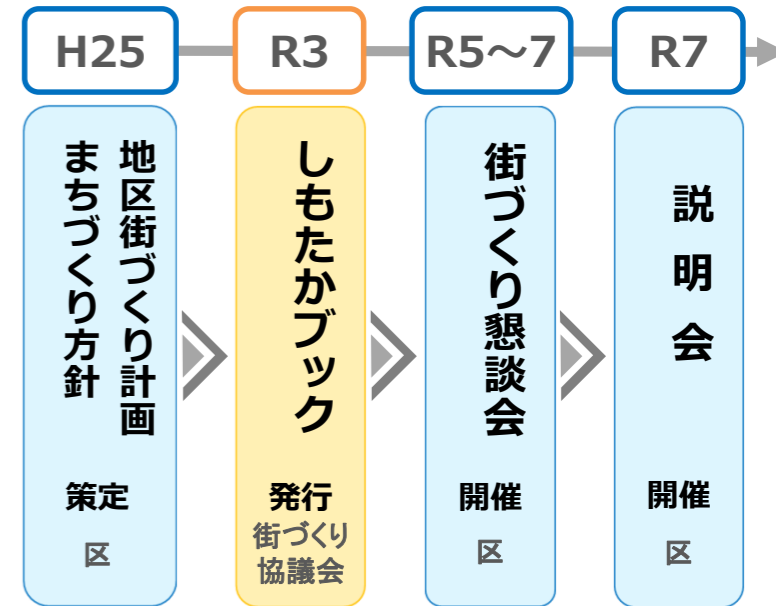
令和8年(2026年) 3月発行

## 下高井戸駅周辺の街づくりの取組みをご紹介します

日頃より、街づくりへのご理解とご協力をいただきありがとうございます。世田谷区と杉並区では、「しもたかブック」に掲げる街の将来像の実現や課題解決に向けて街づくり懇談会を開催し、「地区計画」という街づくりのルールたたき台等について意見交換を行いました。

世田谷区は街づくり懇談会等での検討を踏まえ、地区計画の素案及び原案をまとめ、説明会を開催しました。

また、令和7年度の街づくりの動きを報告する活動報告会等を開催しましたので、これらの内容をご紹介します。

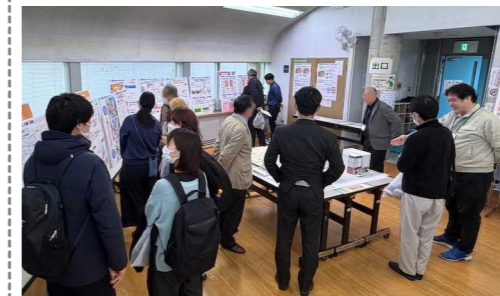


**区主催**  
 参加者: 計 114名  
**街づくり懇談会、素案・原案説明会**  
 (素案・原案説明会は世田谷区のみ)



街づくり懇談会では、街づくりの実現手法(地区計画)及びルールのたたき台等の内容について意見交換を行いました。

**区主催** オープンハウス  
 参加者: 計115名  
**活動報告会**  
 令和8年2月27日(金)、28日(土)



パネルや模型を活用して街づくりの動きを報告し、下高井戸の地区計画(案)の内容を紹介しました。

**街づくり協議会**  
**駅周辺まちづくり活動合同報告会**  
 (活動報告会と同時開催)



下高井戸駅、明大前駅、桜上水駅周辺を拠点とする街づくり協議会が集まり、街づくりの取組みをパネルで紹介しました。

# 第7回 街づくり懇談会

令和7年5月31日（土）



これまでの検討を踏まえ、世田谷区から「地区計画及び用途地域等変更（たたき台）」を説明し、その内容について質疑応答を行いました。



にぎわいと憩いのある街並み

安心して歩ける空間

地区計画等の都市計画の役割は、都市のかたちを整えることです。料理を入れる器を用意するようなもので、そこにどのような料理を盛り付けるか、今後皆さんが考えていくこととなります。

下高井戸は、建物が住宅になるか商店になるか、せめぎ合っている状態です。他の多くの商店街では、商店がマンションになりどんどん住宅が増えています。住宅が増えると人口が増えてにぎわいも生まれるため、悪いことではありませんが、住宅だけがあって通信販売で買い物をするような、コミュニケーションがなく面白くない街になるおそれもあります。

いったん住宅になると、街はどんどん住宅地化していきます。そのため、下高井戸では商業環境をきちんと作り、住宅とうまく共存していくと良いと思います。その工夫が地区計画にも見られますので、今後に期待をしています。

### 街づくりアドバイザー

あいはら しん 教授（東京都立大学）より

\* 杉並街区は、街区の将来像、目標及び方向性を話し合い、地区に適したルール（共同化等）を検討しています。

第1回から第7回までの街づくり懇談会（両区）及び素案説明会、原案説明会の配布資料（世田谷区）は下記ホームページに掲載しています。

世田谷区ホームページ

ページIDから探す **4046** 検索



杉並区ホームページ

ページIDから探す **1634** 検索



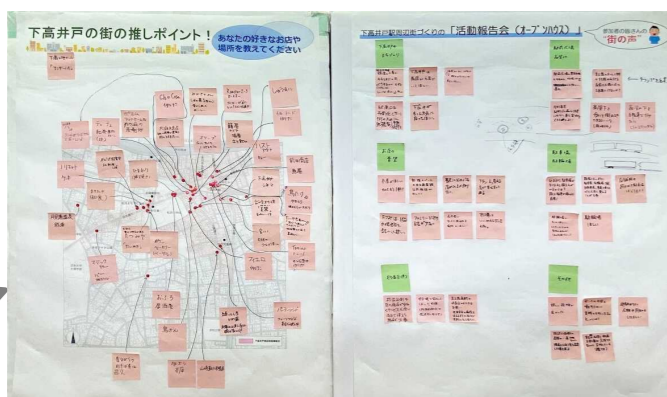
# 活動報告会

令和8年2月27日（金）、28日（土）

地区計画（案）の内容や下高井戸駅周辺の街づくりの動きについて、展示やアンケートを行いました。

参加者の皆さんの「街の声」

「ふせん」で共有



来場された皆さまから多くのご意見をいただきました。頂いたご意見は今後のまちづくりの参考とさせていただきます。



# 素案説明会

令和7年8月22日（金）  
8月23日（土）



街づくり懇談会でのご意見や検討を踏まえ、世田谷区から「地区計画及び用途地域等変更（素案）」を説明し、その内容について質疑応答を行いました。（世田谷区のみ）

# 原案説明会

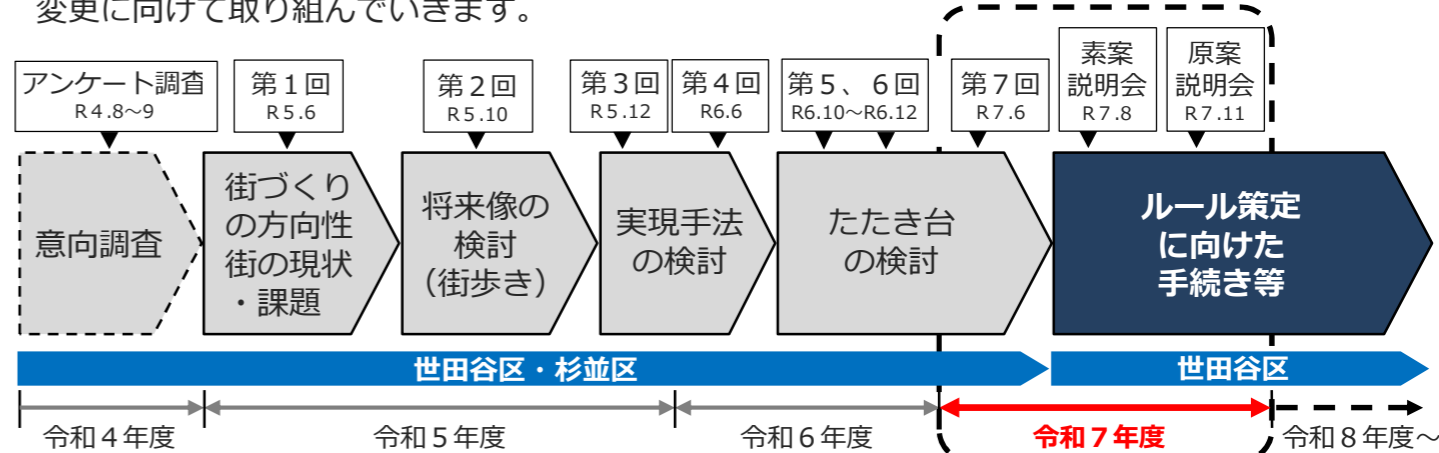
令和7年11月14日（金）  
11月15日（土）



世田谷区から「地区計画及び用途地域等変更（原案）」を説明し、その内容について質疑応答を行いました。（世田谷区のみ）

## 街づくり懇談会の取り組みとルール策定までの予定

街づくり懇談会等で皆さまからいただいたご意見等を踏まえ、地区計画の策定や用途地域等の変更に向けて取り組んでいきます。



# 駅周辺まちづくり活動合同報告会

活動報告会と同時開催

下高井戸駅の両隣の明大前駅と桜上水駅の駅周辺においても、街づくり協議会により街づくり活動が行われています。京王線沿線の一体的な街づくりを進めていくため、各協議会の活動状況等についてパネルで展示・紹介していただきました。

## 下高井戸街づくり協議会より活動紹介

地域住民、商店街の方々の意見をまとめながら策定した下高井戸のまちづくりのコンセプトブックとなる「しもたかブック」の作成までの取り組みなどをご紹介します。

また、今後の協議会活動の参考とするためアンケート調査なども行いました。区で検討している地区計画や京王線連立事業などの動向も注視し、引き続き街づくり活動を進めていきます。



### アンケート あなたの意見をお聞かせください!

今後、歩行者系広場を2030年まで暫定的に利用できます。あなたがこの広場でこんなことができたらいいというものに印をつけてください。

- 11 イベントやマルシェなどが開けるにぎわいの場所
- 12 ベンチがあり休憩や荷合わせができる場所
- 13 その他

あなたのご意見を教えてください。