

# 方南一丁目地区 防災まちづくり通信

第21号

【発行日:令和7年11月 杉並区役所 都市整備部 市街地整備課 不燃化推進係】

## まちづくりイベントを開催します！

方南一丁目では、「方南一丁目地区防災まちづくり計画」を令和6年度に策定し、防災まちづくりの取組を進めています。

今後、地域の皆さまと検討を進めていく「まちづくりルール」を周知するための「パネル展示」と、方南一丁目地区で地震が起きたことを想定した「VRでのシミュレーション体験」を実施します。

是非、ご来場ください。



### パネル展示

- 地域の皆さまと検討を進めていく「まちづくりルール」をご紹介します。



【過去に実施したパネル展示】



### VRでのシミュレーション体験

- 方南一丁目に小さい公園ができた場合の、“日常時”と“地震時”の体験ができます。



【仮想空間のイメージ】



## イベントの日時

参加無料

自由参加形式

日時 令和7年12月19日(金)

18:00~20:00 **パネル**

(※19日は**パネル展示のみ**となります。)

令和7年12月20日(土)

10:00~16:00 **パネル** **VR**

場所 **方南小学校** 多目的スペースなど

(〒168-0062 杉並区方南 1-52-14)



【方南小学校 位置図】



【お問い合わせ先】

杉並区役所 都市整備部  
市街地整備課 不燃化推進係  
TEL:03-5307-0316

まちづくり計画の内容や策定の経緯は、  
区のホームページからご覧いただけます。

杉並区ホームページ二次元コード

方南一丁目のまちづくり

検索



# 第1回 まちづくりルール検討会を開催しました！

## 1. 次第

- ①これまでの取組紹介
- ②まちづくりルールの検討に向けて
- ③意見交換・質疑応答

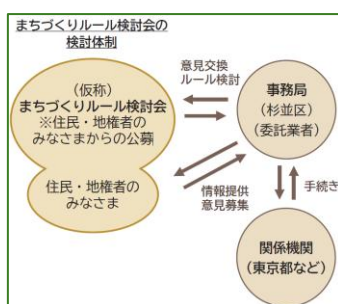
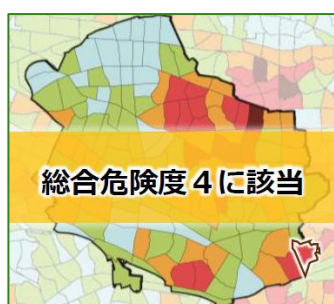


【第1回 まちづくりルール検討会】

令和7年  
10月24日(金)  
18:00~20:00  
コミュニティ  
ふらっと方南

## 2. 概要

- ①方南一丁目地区の課題やこれまでの取組を共有しました。
- ②「まちづくりルール検討会」の目的や役割をご説明しました。
- ③想定されるまちづくりルール手法をご説明しました。



## 3. 意見交換の主な内容

### 【まちづくりルールの手法について】

#### 【ご意見】

3つのまちづくりルール手法の中で行政からの提案があれば検討しやすい。

#### 【区からの回答】

手法①の地区計画が最も適していると考えており、それを本筋として進めていきます。

### 【メンバー募集について】

#### 【ご意見】

もっと多くの人を巻き込んでまちづくりルールを検討したほうが良いのではないかと。

#### 【区からの回答】

小学校やイベントを通じて、情報発信しながら、引き続き検討メンバーを募集し、様々な方からのご意見をお聞きしていきます。

### 【道路について】

#### 【ご意見】

6mの道路拡幅を進めると通過交通が多くなり、通学路の危険性が高まるのではないかと。

#### 【区からの回答】

道路の整備方法はいくつかあり、沿道にお住まいの方々のご意見も聞きながら検討していきます。

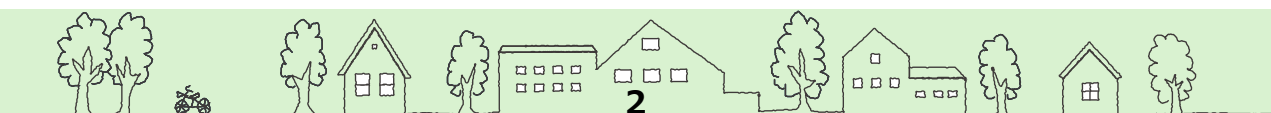
### 【公園について】

#### 【ご意見】

更地になった場所を区が買って広場などに整備することはできるのか。

#### 【区からの回答】

地権者の意向や売買の条件等もあるため、簡単ではありませんが、令和8年度から国の補助金を活用できるため、広場等の整備がしやすくなります。



## 引き続き まちづくりルール検討会のメンバーを募集しています！

まちづくりルールは皆さまが建替えを行う際に「守らなければならないルール」です。そのため、ルールを決めるにあたっては、多くの皆さまの意見を聞きながら慎重に検討を進める必要があります。引き続き「検討メンバー」を募集していますので、以下の申し込みフォームからお申し込みください。今後も複数回開催を予定しています。



ご都合の合う回のみでの参加で構いませんので、ぜひご参加ください！

### ●募集対象●：方南一丁目の皆さま

→土地・建物の権利をお持ちの方、お住まいの方

### ●参加申込●：二次元コードまたはお電話

→右の申し込みフォームまたは不燃化推進係までご連絡ください。

### ●活動内容●：まちづくりルールのたたき台をつくる

→区が開催する「まちづくりルール検討会」にご参加いただき、

建替えのルールなどについて意見交換を行い、

区と一緒にまちづくりルールのたたき台を作成します。

→その後、作成した たたき台 を基に区でルールとして定めていきます。

まちづくりルール  
検討会メンバーへの  
申し込みフォーム▼



## 第2回 まちづくりルール検討会を開催します！

事前申込制

日時 令和8年1月30日（金）

18:00～20:00

申し込み〆切:1月28日（水）

場所 コミュニティふらっと方南

多目的ルーム 地下1階

（スリッパの持参をお願いします。）

対象 まちづくりルール検討会の  
メンバーにお申し込みいただいた方。

第1回検討会にお申し込みいただいた方には、  
別途メールにて、参加のご意向を  
確認させていただきます。

内容 まちづくりルールの具体的な内容について、意見交換をします。

まちづくりルールの具体的な内容については、  
「方南一丁目地区 防災まちづくり計画」P33・P34に  
記載しておりますので参考までにお目通しください。

備考 第2回からの参加也大歓迎です。

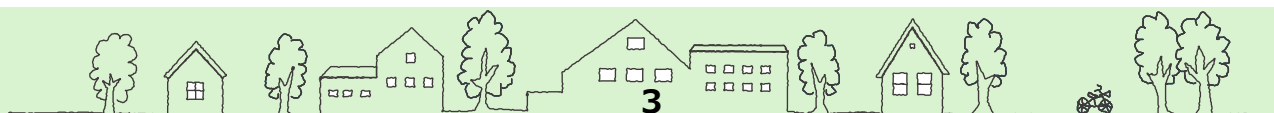
傍聴のみの参加も可能です。



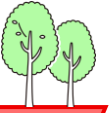
【コミュニティふらっと方南】  
位置図



【計画書のホームページ】  
二次元コード







## “VRでのシミュレーション体験”について

### 公園に関する 課題

- 方南一丁目地区は、杉並区の中でも公園が少ない地域。
- 大きな土地が少なく、大きな公園をつくるのが難しい。

そこで

VR シミュレーション体験では、  
「方南一丁目地区に小さな公園（ポケットパーク）が  
できた場合、どのように見えるのか」を体験いただき、  
体験を踏まえてポケットパークをどう思うか、  
皆さまのご意見をお聞きたいと思います。



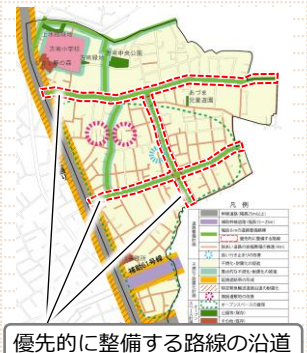
VRゴーグルを付け、コントローラーで操作すると仮想空間に  
再現した方南一丁目地区の中で動いたり、視点を変えたりでき  
るようになっています。是非、ご体験ください。

※注意事項※VRの体験後、乗り物酔いに  
似た症状が出る可能性がございます。  
体験の際にはご注意ください。

## 優先的に整備する路線の戸別訪問 結果概要

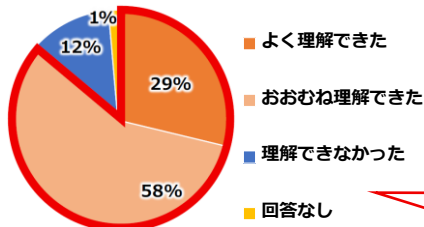
「まちづくりルール検討会」と並行し、優先的に整備する路線の沿道にお住ま  
いの方、土地等を所有している方を対象に、戸別訪問を実施しました。  
戸別訪問では、2種類の道路整備手法を説明し、アンケート調査を行いました。

- 期間 令和7年9月29日  
～10月17日
- 配布数 302件
- 回収数 73件
- 回収率 24.2%



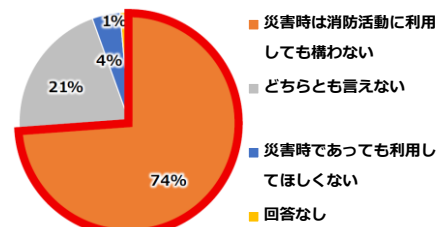
## アンケート結果

【問】区の説明する道路整備イメージ案は  
理解できましたか？



理解できた方が  
87%となりました。

【問】道路空間の整備をした際の  
後退部を災害時の消防活動などに  
利用しても良いですか？



## 今後について

道路空間の整備方法は、方南一丁目地区のまちづくりルールにも大きく関わってきます。  
道路の整備方法についても「まちづくりルール検討会」で検討していく内容ですので、  
検討メンバーにお申し込みいただき、まちづくりルール検討会にご参加をお願いします。

なお、戸別訪問の結果は方南一丁目地区のまちづくりホーム  
ページに結果を記載しています。ご確認ください。

