



方南一丁目地区

まちづくり検討会を開催しました

日頃より、杉並区のまちづくりにご理解とご協力をいただきありがとうございます。

区は、令和6年7月に策定した「方南一丁目地区防災まちづくり計画（以下「まちづくり計画」という。）」の実現のため、補助事業である密集事業やまちづくりルールを導入に向けた検討を進めています。

令和6年12月に、「方南一丁目地区まちづくり検討会（以下「まちづくり検討会」という。）」を開催し、今後の進め方などについて意見交換を行いました。



▲第11回まちづくり検討会の様子

第11回まちづくり検討会の概要

1 まちづくり検討会の概要

- まちづくり計画策定の報告
- 意見交換
 - (1) 道路整備について
 - (2) まちづくりルールの検討
 - (3) ポケットパークの検討



▲まちづくり計画と防災まちづくり方針図

来年度にまちづくりルールの検討メンバーを新たに募集し、意見交換を行いたい旨について、区からお話させていただきました。

2 まちづくり検討会の主な意見や質問

道路整備について



建替えのタイミングを待たずに、道路拡幅部分の塀等を移設する方法でも良いのか。

そのような整備手法もありますが、道路整備の進め方はまだ決定していません。
優先的に整備する路線の沿道地権者等のご意見を聞きながら進めていきます。



まちづくりルールについて



近年建替えが著しく進んでいる状況を踏まえると、ルールづくりを早急に進めることはできないのか。

ルールづくりについては、建替え時に制限がかかるため、地権者やお住まいの方のご意見が重要になります。地権者やお住まいの方のご意見を丁寧に聞きながら、ルールづくりを進めていきたいと考えています。



ポケットパークについて



四方を見渡せる場所に整備するほうが、災害時に機能するのではないか。

他区では、交差点にポケットパークを整備することにより、緊急車両が通りやすく、見通しが確保された事例があります。ポケットパークの整備効果などは今後検証していきます。



裏面にまちづくり検討会の内容の詳細と今後の進め方について掲載しました

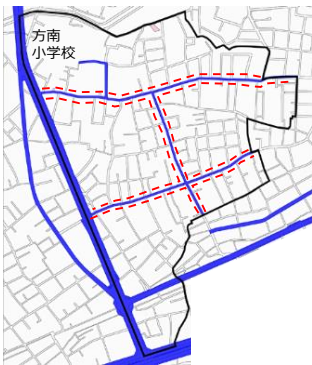
まちづくり検討会の内容の詳細

1 道路整備

区が優先的に整備する路線の沿道地権者等に対し、**アンケート**や**戸別訪問**等で道路整備の目的、整備手法や進め方などの説明を行い、ご意見を聞きながら進めていきます。

凡例

- == 優先的に整備する路線
- 幅員 6 m以上の道路

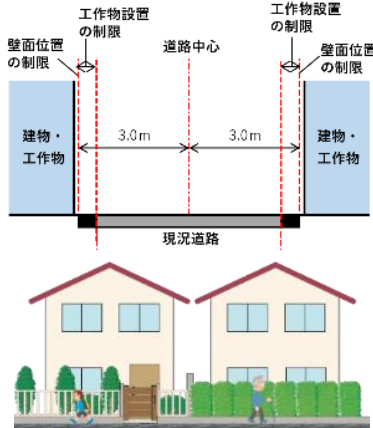


道路整備計画図（優先的に整備する路線）

2 まちづくりルールの検討

新たに募集するまちづくりルールの検討メンバーで意見交換を行い、具体的な内容について協議を重ねながら、まちづくりルールのたたき台をつくります。

令和7年度上半期には検討メンバーを募集し、令和7年度下半期頃から意見交換会を開催します。



まちづくりルール検討の例
（壁面位置や垣・さく等）

3 ポケットパークの検討

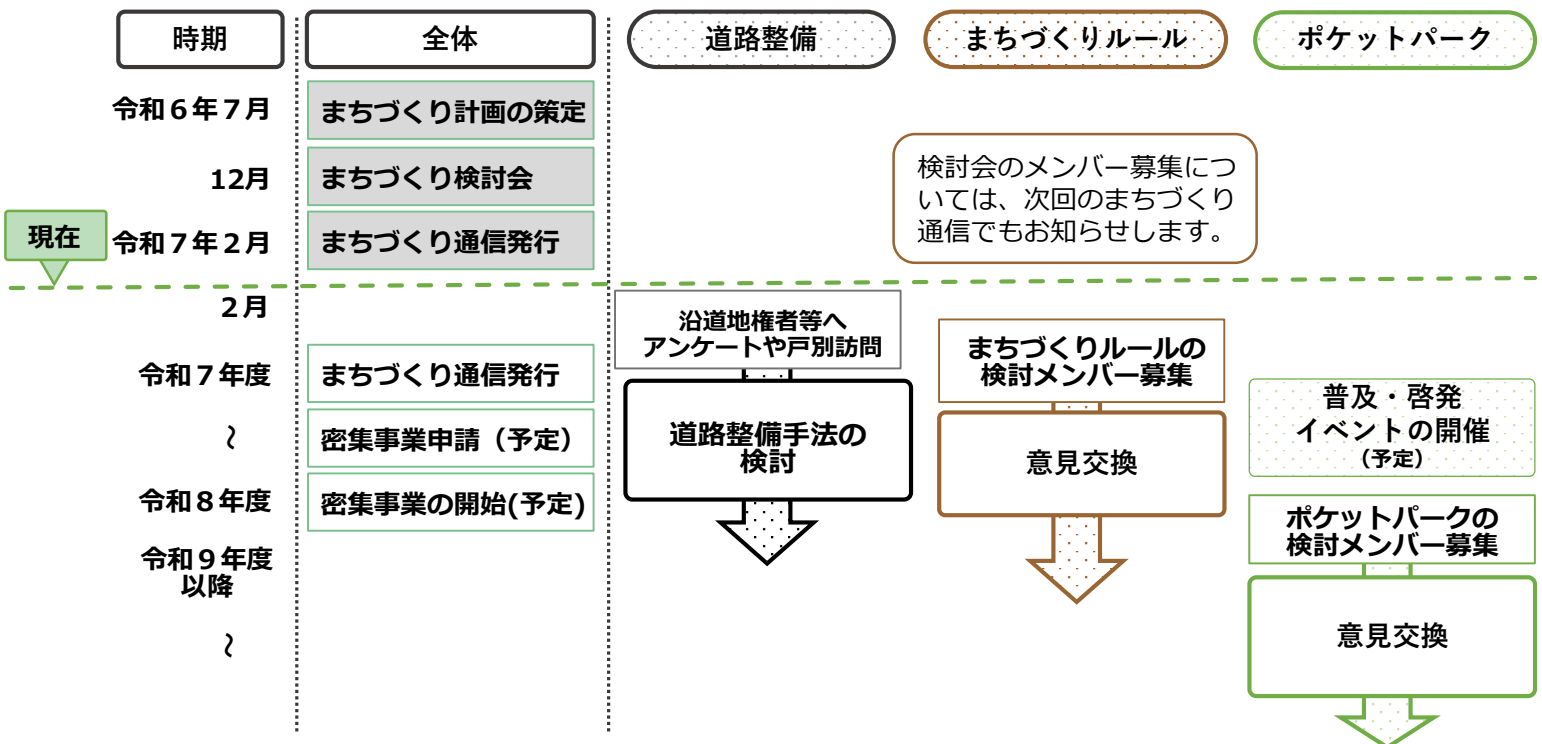
令和8年度以降に新たに募集する、ポケットパークの検討メンバーで意見交換を行い、整備方針や使い方のルール、維持管理の方法等を検討します。

令和7年度には、ポケットパークの整備効果に関する普及・啓発イベントの開催を予定しています。



ポケットパークの例（足立区千住大川町）

今後の進め方(予定)



【お問い合わせ先】

杉並区都市整備部 市街地整備課 不燃化推進係

電話：03-3312-2111

（内線）3365・3366

まちづくり計画や策定経緯は、
区のホームページからご覧いただけます。

杉並区ホームページ
二次元コード

方南一丁目地区のまちづくり 検索

