

# 都市再生整備計画(第一回変更)

おぎくぼえきしゅうへん  
荻窪駅周辺地区

とうきょうと すぎなみく  
東京都 杉並区

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	東京都	市町村名	杉並区	地区名	荻窪駅周辺地区	面積	195.3 ha
計画期間	令和 5 年度 ~ 令和 7 年度	交付期間	令和 5 年度 ~ 令和 7 年度				

**目標**  
『歴史文化の薫り漂う、住んでよし、訪れてよしのまち』  
①良好な景観づくりの推進  
②歴史的・文化的資源を生かした観光まちづくりの推進  
③地域の魅力発信

**目標設定の根拠**  
まちづくりの経緯及び現況  
＜まちづくりの経緯＞  
・平成7年に「大田黒公園周辺地区景観まちづくり」のまちづくり計画を策定し、平成8年には「大田黒公園周辺地区地区計画」を都市計画決定しました。  
・平成27年11月、地域住民によって構成されたまちづくり協議会から「荻窪駅周辺地区まちづくり構想」の提案を受けました。  
・平成29年4月、荻窪駅周辺地区まちづくり構想を踏まえ、荻窪駅周辺のランドデザインとなる「荻窪駅周辺まちづくり方針（以下、「方針」という。）」を策定しました。  
・平成31年1月、方針によるまちの将来像を実現するため、交通関連の取組と合わせて、総合的・一体的にまちづくりを進める「荻窪駅周辺 都市総合交通戦略」を平成31年1月に策定しました。  
・令和2年3月、方針による観光まちづくりを実現する為、回遊性向上のアクションプランである「荻窪の歴史・まち・人を想う15の提案」を策定しました。  
・令和6年12月の荻外荘公園開園に向け、「(仮称)荻外荘公園整備基本計画」及び「(仮称)荻外荘公園の追加用地整備基本計画」を策定し、史跡公園として整備を進めています。  
＜現況＞  
・荻窪駅周辺は、区内最大の交通結節点であり、商業・業務、公共サービス、文化・教育などの都市機能が集積した、杉並を代表する賑わいの中心となっています。  
・駅周辺には、「大田黒公園」、「角川庭園」、「荻外荘公園」など歴史的・文化的資源が数多く点在し、みどり豊かな住環境が広がる住宅都市杉並を代表するまちです。  
・回遊性とまとまりのある商業空間を形成していくため、駅周辺道路について買い物道路としての安全性・快適性の向上を図る必要があります。  
・荻外荘公園の開園等により来街者の増加が見込まれています。  
・団体客が大田黒公園等を訪問する際に、青梅街道で観光バスを乗り降りすることがあり、幹線道路における円滑な道路交通への影響が懸念されています。  
・地域住民から、地域を訪れる人が増えることに対して不安の声も聞かれます。

**課題**  
・来街者の増加が見込まれることから、地域に数多く点在する歴史的・文化的資源の案内表示の充実や快適な歩行者空間の整備が必要です。  
・歴史的・文化的資源を生かした観光まちづくりの推進や地域の魅力発信のための取り組み、荻窪の歴史・文化を発信する拠点の整備が必要です。  
・まちの歴史について気軽に触れられる取り組みが不足しています。

**将来ビジョン(中長期)**  
・「住宅都市杉並の芯として、歴史文化を礎ににぎわいと住環境が調和したまち」(「荻窪駅周辺まちづくり方針」におけるまちの将来像)  
(1)人にやさしい、歩いて楽しめるまち  
(2)賑わいと良好な住環境が調和した、生活利便性の高いまち  
(3)歴史文化の薫り漂う、住んでよし、訪れてよしのまち

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
荻窪のまちを美しいと思う住民	%	荻窪地域在住者のうち、荻窪地域のまちを美しいと感じる人の割合	地域で統一感のある案内誘導サインや情報板の設置などを行うことで荻窪地域のまちを美しいと感じる人の割合向上に寄与する。	85.1%	R04	86.9%	R07
荻窪三庭園訪問者数	人/年	荻窪三庭園を訪問した人数(年間)	情報発信拠点の整備やイベントの開催などを通して地域の魅力発信に取り組むことで荻窪三庭園の来訪者増加に寄与する。	253,777人/年	R03	280,000人/年	R07
荻窪駅周辺の満足度	%	荻窪地域を日常的に訪れる人に占める荻窪駅周辺に満足している人の割合	歩行空間の高質化や駅前道路に遮熱性舗装による歩行空間の快適性の向上などにより駅周辺に満足する人の割合向上に寄与する。	78.7%	R04	81.6%	R07

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針】</p> <p>①良好な景観づくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・景観に配慮した美しく、わかりやすいサインを設置します。</li> <li>・歴史的・文化的資源を生かし、良好な景観づくりや観光まちづくりに取り組みます。</li> </ul>	<p>【基幹事業】地域生活基盤施設(情報板) 情報板設置(荻窪駅周辺地域)</p> <p>【基幹事業】高質空間形成施設 ウイングサイン型案内表示</p> <p>【基幹事業】高質空間形成施設 路面案内ステッカー</p> <p>【関連事業】荻外荘公園復原整備</p> <p>【関連事業】情報発信拠点整備</p> <p>【関連事業】荻窪駅構内案内・誘導サイン整備</p>
<p>②歴史的・文化的資源を生かした観光まちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちの回遊性向上の観点から、サイン・案内板の充実などにより大田黒公園、角川庭園、荻外荘公園等の歴史的・文化的資源や杉並公会堂等の公共施設へのアクセス性の向上を図ります。</li> <li>・区民施設までの経路など、道路に応じた安全・快適な歩行者空間づくりを進めます。</li> <li>・まち歩きツアーなどのスポットとして対応できるよう、観光バス等の利用環境を整備します。</li> <li>・路面等も活用し、スムーズなまち歩きをサポートする案内サインを設置します。</li> <li>・大田黒公園、角川庭園・荻外荘公園の連携や周辺施設との回遊性を意識したイベントを開催します。</li> </ul>	<p>【基幹事業】地域生活基盤施設 情報板設置(荻窪駅周辺地域)</p> <p>【基幹事業】高質空間形成施設 遮熱性舗装整備</p> <p>【基幹事業】高質空間形成施設 ウイングサイン型案内表示</p> <p>【基幹事業】高質空間形成施設 路面案内ステッカー</p> <p>【提案事業】まちづくり活動推進事業 地域回遊イベント</p> <p>【提案事業】まちづくり活動推進事業 荻窪駅周辺まちづくりの普及啓発</p> <p>【関連事業】荻外荘公園復原整備</p> <p>【関連事業】情報発信拠点整備</p> <p>【関連事業】荻窪駅構内案内・誘導サイン整備</p> <p>【関連事業】グリーンズローモビリティ</p> <p>【関連事業】ゾーン30プラス</p>
<p>③地域の魅力発信</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・案内・誘導サインの板面に荻窪の歴史に関するエピソードを盛り込み、まちの魅力を知り、楽しみながら目的地へたどり着くことができる仕組みづくりを進めます。</li> <li>・地域の魅力を発信するため、イベントや企画展等の開催やインターネットやSNS等を活用します。</li> </ul>	<p>【基幹事業】地域生活基盤施設(情報板) 情報板設置(荻窪駅周辺地域)</p> <p>【提案事業】まちづくり活動推進事業 地域回遊イベント</p> <p>【提案事業】まちづくり活動推進事業 荻窪駅周辺まちづくりの普及啓発</p> <p>【関連事業】情報発信拠点整備</p>
<p>その他</p>	
<p>【荻外荘公園の整備】</p> <p>■(仮称)荻外荘公園基本構想(平成27年3月策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○基本方針</li> <li>1.屋敷林としての形態を残し、住宅都市・杉並の歴史を代表する良質な邸宅として後世に引き継ぎます。</li> <li>2.荻外荘の持つ歴史的・文化的価値を最大限に活用するため、巢鴨に移築されている部分も含め、日本の政治史において重要な会議が行われた時期を基本に当時の状態に復原するとともに、国の文化財指定を目指します。</li> <li>3.大田黒公園、角川庭園など周辺施設との連携や回遊性に留意しつつ、荻窪の歴史や原風景を顧みながら多くの人が集い、交流する杉並のおもてなしの場として活用します。</li> </ul> <p>■国の史跡指定(平成28年3月1日指定)</p> <p>荻窪の閑静な住宅街にある「荻外荘(てきがいそう)」は、内閣総理大臣を3度務めた政治家・近衛文麿(このえふみまろ)が、昭和12年の第一次内閣期から20年12月の自決に至る期間を過ごし、昭和前期の政治の転換点となる重要な会議を数多く行った場所です。こうした歴史的背景から、荻外荘は日本政治上、重要な場所として、国の史跡に指定されました。</p> <p>■(仮称)荻外荘公園の追加用地整備基本計画(令和3年12月策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○追加用地の活用方針について</li> <li>追加用地については、周辺施設との連携や回遊性を確保するため、荻外荘公園、大田黒公園及び角川庭園の場所や魅力を分かりやすく紹介するなど、案内所としての機能を備えつつ、荻窪の歴史や原風景を顧みながら多くの人が集い、交流する場として活用します。また、荻外荘の歴史や近衛文麿をはじめとする荻外荘に関わった人物に関する文化財などの展示を行います。</li> </ul>	



