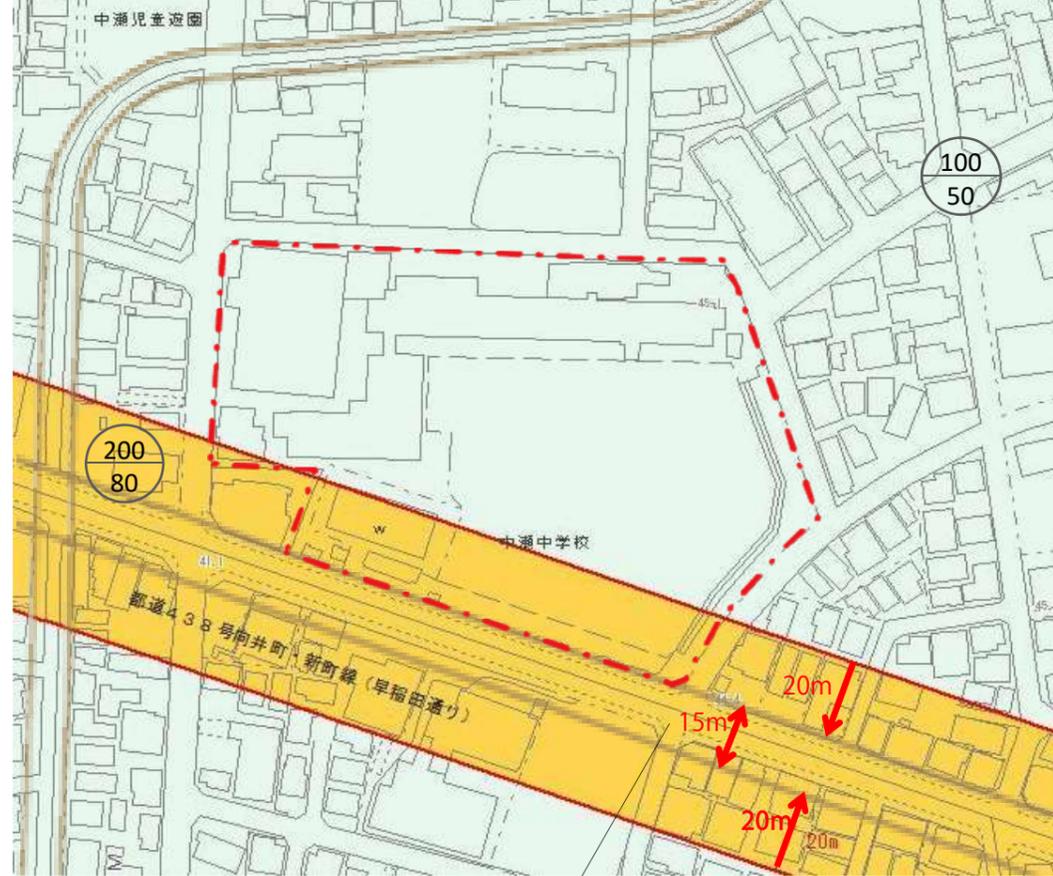


①用途・地区等

■都市計画図



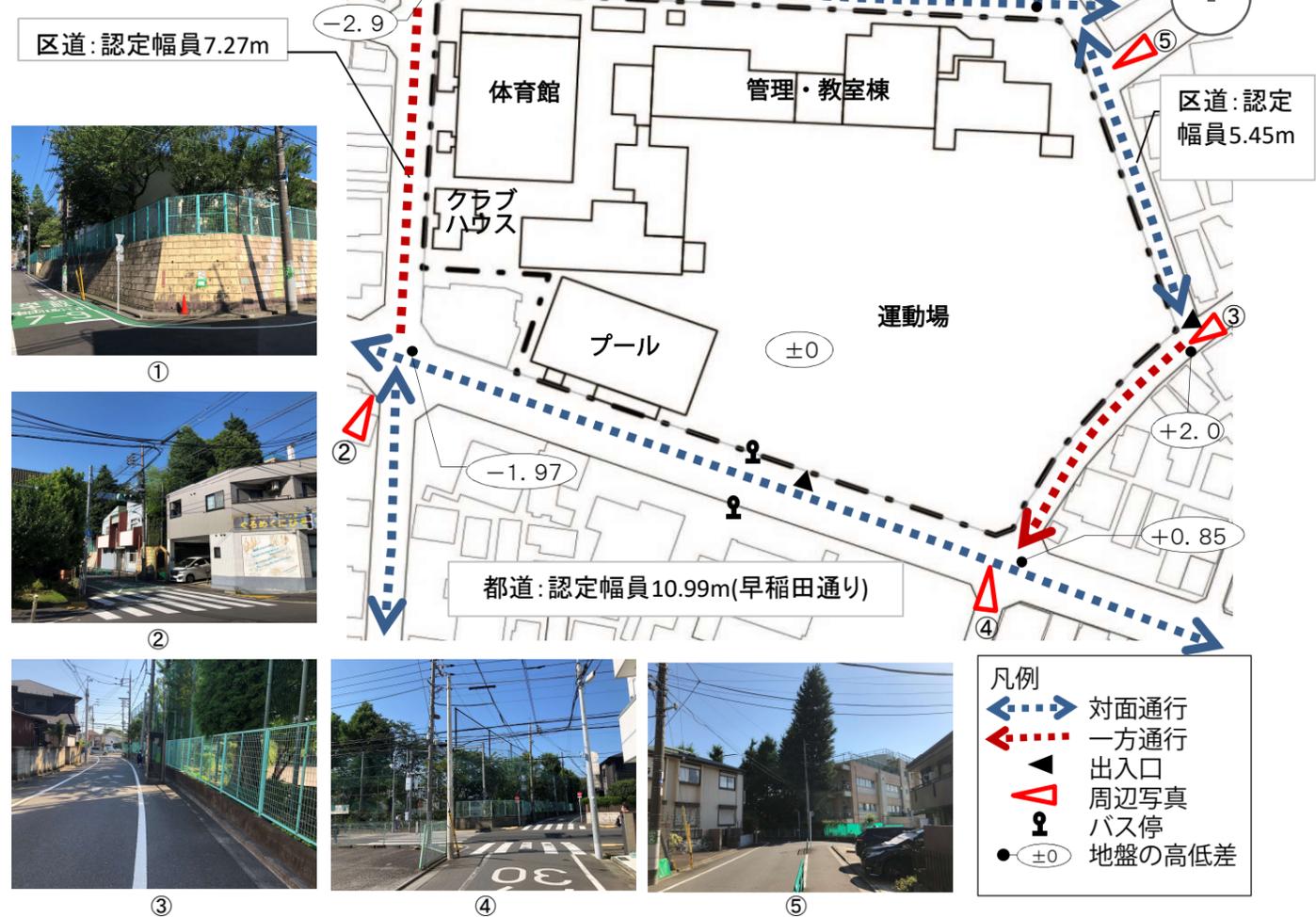
都市計画道路(補助74号線) 幅員:15m

■用途地域

| 杉並区立中瀬中学校 | | |
|-----------|----------------------------------|-----------------|
| 面積 | 11,772㎡ | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 近隣商業地域 |
| 指定建蔽率 | 50% | 80% |
| 指定容積率 | 100% | 200% |
| 防火地区 | 準防火地域 | 準防火地域 |
| 高さ限度 | 10m | 指定なし |
| 高度地区 | 第1種高度地区 | 第2種高度地区 |
| 日影規制 | 3h-2h/1.5m | 4h-2.5h/4m |
| 備考 | 建ぺい率は角地緩和+10%あり 敷地面積の最低限度：70㎡ | 建ぺい率は角地緩和+10%あり |

②周辺環境

■周辺環境



③既存施設の概要

