

杉並区立成田西ふれあい農業公園管理運営業務公募型プロポーザル選定結果

1 件名

杉並区立成田西ふれあい農業公園管理運営業務公募型プロポーザル

2 選定事業者

事業者名： 成田西農業公園プロジェクト

(箱根植木株式会社及び東京中央農業協同組合の2者による共同事業体)

所在地： 東京都杉並区上高井戸三丁目5番15号

3 選定経過

令和5年6月30日 選定委員会設置

7月14日 公募開始

8月7日 公募締切(2事業者応募)

8月25日 第一次審査(書類審査)

9月22日 第二次審査(プレゼンテーション、ヒアリング審査)(2事業者)
受託者候補者の選定

4 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が、選定に必要な配点合計の6割以上、かつ最上位であるため。

5 選定委員会の構成

(敬称略)

職名等	氏名
東京農業大学 教授	濱野 周泰(会長)
一般社団法人 東京都農業会議 事務局長	相原 宏次
公益財団法人 東京都公園協会 公園事業部長	久間 亜紀
区民生活部長	齊藤 俊朗
産業振興センター所長	高山 靖
都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利

6 審査結果（各委員の審査の合計点）

（1）一次審査

評価項目			配点	A社	B社	
経営状況等に 対する評価	経営状況	経営状況は良好か	48	28	36	
	業務遂行力	事業を遂行できる組織や業務体制か	24	19	18	
	賠償責任能力	賠償に対する責任能力があるか	24	13	17	
	業務実績	類似業務の請負実績があるか	24	19	19	
	社会的責任	社会的責任を果たしているか	24	13	19	
企画提案に対する評価	業務の理解度	公園・業務の特性や都市農地の現状と課題を認識しているか	48	38	40	
	業務に対する取組姿勢	業務に対する取組姿勢が適切で、意欲があるか	24	19	18	
	従業者の管理や教育訓練	従業者の管理や教育訓練（維持・管理業務における技術指導等）は適切か	24	19	17	
	提案内容の妥当性		農業・農産物に関する知識・技術・栽培指導力があるか	48	40	36
			公園や圃場の維持管理において、緑地保全や都市農地としての機能を考慮した内容となっているか	48	40	40
			ボランティア活動の場を提供するなど地域住民が積極的に関わることができる運営となっているか	48	38	36
			農業体験イベントや講座について、地域住民に興味を持ってもらう内容となっているか	48	40	40
			環境負荷低減について、化学肥料の使用低減など具体的な取組、かつ地域住民の理解促進につながる内容となっているか	24	17	18
			積極的な情報発信や適切な要望等への対応を行うことができる内容となっているか	48	17	17
			危機管理や個人情報保護について十分な措置が講じられているか	48	30	32
			具体的で実効性のある提案であるか	24	20	18
			実施手順とその手法は妥当か	24	19	18
	資料調整能力	企画提案書は分かりやすいか	24	18	17	
費用対効果	事業費の積算は適切か	24	17	16		
一次審査 合計			624	464	472	

(2) 二次審査

評価項目		配点	A社	B社	
企画提案に対する評価	業務の理解度	公園・業務の特性や都市農地の現状と課題を認識しているか	48	28	38
	業務に対する取り組み姿勢	質問の受け答えが的確で業務に対する熱意や意欲があるか	48	24	36
	従業者の管理や教育訓練	従業者の管理や教育訓練（維持・管理業務における技術指導等）は適切か	48	36	32
	提案内容の妥当性	農業・農産物に関する知識・技術・栽培指導力があるか	72	42	54
		公園や圃場の維持管理において、緑地保全や都市農地としての機能を考慮した内容となっているか	72	39	57
		ボランティア活動の場を提供するなど地域住民が積極的に関わることができる運営となっているか	72	48	39
		農業体験イベントや講座について、地域住民に興味を持ってもらう内容となっているか	72	51	42
		環境負荷低減について、化学肥料の使用低減など具体的な取組、かつ地域住民の理解促進につながる内容となっているか	48	32	38
		積極的な情報発信や適切な要望等への対応を行うことができる内容となっているか	48	24	32
		危機管理や個人情報保護について十分な措置が講じられているか	48	26	30
具体的な実効性のある提案であるか	48	34	32		
実施手順とその手法は妥当か	48	28	28		
プレゼンテーション・ヒアリング	説明は論理的で説得力があるか	48	22	38	
総合評価	全体を通じた総合評価	48	30	36	
二次審査 合計		768	464	532	

一次審査 合計	624	464	472
二次審査 合計	768	464	532
(一次審査・二次審査) 合計点	1392	928	1004
合計点/配点合計 (%)		66.7	72.1

※応募事業者が2事業者であったため、次点者の名称は標記しない。

7 所管課

区民生活部産業振興センター
都市整備部みどり公園課